



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านใหม่
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

.....
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปี ประกอบกับ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลบ้านใหม่ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์และอัตราภาษีในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘

(นางสังวาลย์ เชื้อนวัง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	96.00	2,896.00	350.00	1,013,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,600.00	-	-	1,013,600.00	0.01		
2	โฉนด	4713	24099	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	45.00	945.00	200.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-		
3	โฉนด	3393	78160	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	21.00	1,921.00	200.00	384,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,200.00	-	384,200.00	-	-		
4	โฉนด	5552	28418	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
5	โฉนด	869	46321	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
6	โฉนด	3117	65344	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	48.00	348.00	400.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-		
7	โฉนด	1080	30113	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	69.00	1,369.00	200.00	273,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	273,800.00	-	-		
8	โฉนด	2770	51669	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	0	27.00	1,627.00	200.00	325,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,400.00	-	325,400.00	-	-		
9	โฉนด	3100	68997	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	60.00	260.00	500.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	-	7,750.00	1,883,250.00	27	1,600,762.50	282,487.50	412,487.50	-	412,487.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	โฉนด	844	27084	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	56.00	56.00	200.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	11,200.00	-	-	
11	โฉนด	651	27482	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	29	1,264,800.00	223,200.00	521,700.00	-	521,700.00	-	-
12	โฉนด	4105	82390	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	
13	โฉนด	4146	82472	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	54.00	1,454.00	310.00	450,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,740.00	-	450,740.00	-	-	
14	โฉนด	4822	89969	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	52.00	752.00	440.00	330,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,880.00	-	330,880.00	-	-	
15	โฉนด	4671	85119	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	66.00	1,266.00	200.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-	
16	โฉนด	2809	52562	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	26.00	226.00	400.00	90,400.00	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	16	545,600.00	446,400.00	536,800.00	-	446,400.00	90,400.00	-
17	โฉนด	4574	83784	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	400.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-	
18	โฉนด	4299	82976	หมู่ 12 ต.บ้านใหม่	1	5	3	81.00	2,381.00	200.00	476,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,200.00	-	476,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
19	โฉนด	1532	30605	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	99.00	1,099.00	200.00	219,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,800.00	-	219,800.00	-	-	
20	โฉนด	1989	45334	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	5.00	705.00	200.00	141,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-	
21	โฉนด	1921	43809	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	3.10	1,103.10	200.00	220,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,620.00	-	220,620.00	-	-	
22	โฉนด	2247	43791	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	96.00	896.00	380.00	340,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,480.00	-	340,480.00	-	-	
23	โฉนด	2095	31409	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	87.00	1,587.00	260.00	412,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,620.00	-	412,620.00	-	-	
24	โฉนด	1234	30814	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	43.00	843.00	350.00	295,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,050.00	-	295,050.00	-	-	
25	โฉนด	3764	72768	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	15	146,700.00	586,800.00	712,800.00	-	712,800.00	-	-
26	โฉนด	855	27524	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	47.20	147.20	1,500.00	220,800.00	5	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	220,800.00	-	220,800.00	-	-
27	โฉนด	4479	83492	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	86.00	786.00	350.00	275,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,100.00	-	275,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
28	โฉนด	2228	43747	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	88.80	788.80	200.00	157,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,760.00	-	157,760.00	-	-	
29	โฉนด	1994	44084	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	3	2	36.00	1,436.00	260.00	373,360.00	6	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	47	1,264,800.00	223,200.00	596,560.00	-	596,560.00	-	-
30	โฉนด	4794	89329	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	25.00	825.00	200.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
31	โฉนด	1717	30728	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	18.00	418.00	300.00	125,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-	
32	โฉนด	1429	29985	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	64.00	1,364.00	200.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-	
33	โฉนด	2696	49582	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.50	67.50	400.00	27,000.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	8	84,760.00	974,740.00	1,001,740.00	-	1,001,740.00	-	-
34	โฉนด	3500	69469	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	12.00	12.00	400.00	4,800.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	341,232.00	-	-	341,232.00	0.02
					2	0	1	88.00	188.00	400.00	75,200.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	4	48,900.00	1,173,600.00	1,248,800.00	-	1,248,800.00	-	-
35	โฉนด	887	27532	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	776,132.00	-	776,132.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
36	โฉนด	4300	82977	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	200.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-	
37	โฉนด	3839	80725	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	57.00	257.00	500.00	128,500.00	11	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	15	192,000.00	768,000.00	896,500.00	-	896,500.00	-	-
38	โฉนด	3081	64793	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.00	110.00	400.00	44,000.00	12	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	21	614,400.00	1,305,600.00	1,349,600.00	-	1,305,600.00	44,000.00	-
39	โฉนด	2238	43631	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	61.00	761.00	200.00	152,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,200.00	-	152,200.00	-	-	
40	โฉนด	3687	69903	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	55.00	255.00	500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
41	โฉนด	5283	100057	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	28.00	2,228.00	140.00	311,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,920.00	-	311,920.00	-	-	
42	โฉนด	3774	73019	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
43	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	64.00	1,464.00	350.00	512,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,400.00	-	-	512,400.00	0.01	
44	โฉนด	2206	31378	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	45.00	545.00	350.00	190,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,750.00	-	190,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
45	โฉนด	2911	55980	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200.00	-	26,200.00	-	-	
46	โฉนด	1899	43557	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	3	71.00	1,571.00	260.00	408,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,460.00	-	408,460.00	-	-	
47	โฉนด	1861	45408	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	1	77.00	977.00	200.00	195,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,400.00	-	195,400.00	-	-	
48	โฉนด	3825	76216	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	17.00	1,317.00	260.00	342,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,420.00	-	342,420.00	-	-	
49	โฉนด	4986	58691	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	83.00	783.00	200.00	156,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,600.00	-	156,600.00	-	-	
50	โฉนด	4491	83504	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	95.00	795.00	400.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-	
51	โฉนด	1383	30498	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	22.00	322.00	400.00	128,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,800.00	-	128,800.00	-	-	
52	โฉนด	3753	69975	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	47,200.00	-	-	
53	โฉนด	4346	83113	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	47.00	547.00	400.00	218,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,800.00	-	218,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 7 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
54	โฉนด	-	43841	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
55	โฉนด	1625	26955	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.00	220.00	200.00	44,000.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	836,180.00	-	836,180.00	-	-
56	โฉนด	3609	69835	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.00	131.00	1,500.00	196,500.00	14	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	8	114,752.00	1,319,648.00	1,516,148.00	-	1,516,148.00	-	-
57	โฉนด	3668	69884	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	3	44.00	344.00	400.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-	
58	โฉนด	838	27597	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	461,690.00	-	461,690.00	-	-
59	โฉนด	1104	30124	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	60.00	1,660.00	200.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-	
60	โฉนด	4720	88398	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	73.00	73.00	500.00	36,500.00	16	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.00	-	8,150.00	1,035,050.00	2	20,701.00	1,014,349.00	1,050,849.00	-	1,050,849.00	-	-
61	โฉนด	4229	82551	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	25.00	725.00	200.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
62	ส.ป.ก.4-01		11401	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	80.00	880.00	350.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
63	โฉนด	2482	43865	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	61.00	861.00	200.00	172,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	172,200.00	-	-	
64	โฉนด	1419	30002	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	73.00	1,073.00	140.00	150,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,220.00	-	150,220.00	-	-	
65	โฉนด	-	31023	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	79.00	879.00	200.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	175,800.00	-	-	
66	โฉนด	4213	82535	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	69.00	869.00	350.00	304,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,150.00	-	304,150.00	-	-	
67	โฉนด	4086	82371	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	89.00	889.00	350.00	311,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,150.00	-	311,150.00	-	-	
68	โฉนด	2832	53377	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.20	153.20	400.00	61,280.00	17	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	21	587,760.00	44,240.00	105,520.00	-	105,520.00	-	-
69	โฉนด	428	14256	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	94.00	694.00	200.00	138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,800.00	-	138,800.00	-	-	
70	โฉนด	71	48671	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00	18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	17	502,200.00	334,800.00	370,800.00	-	370,800.00	-	-
71	โฉนด	2202	31366	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	2.00	1,402.00	260.00	364,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,520.00	-	364,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
72	ส.ป.ก.4-01		9639	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	20.00	1,620.00	350.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	-	567,000.00	0.01	
73	โฉนด	1628	31105	หมู่ ต.บ้านด้าย	1	1	3	4.00	704.00	200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
74	โฉนด		12540	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	10.00	1,710.00	200.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-	
75	โฉนด	4681	85112	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	64.00	64.00	400.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-	
76	โฉนด	3591	69560	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	1	0	93.00	493.00	500.00	246,500.00	19	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	7	133,920.00	610,080.00	856,580.00	-	856,580.00	-	-
77	โฉนด	1046	30219	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	64.00	764.00	200.00	152,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,800.00	-	152,800.00	-	-	
78	โฉนด	1114	30162	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	21.00	321.00	200.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-	
79	โฉนด	1048	35362	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	57.00	1,557.00	200.00	311,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	311,400.00	-	-	
80	โฉนด	1329	45418	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	3	16.00	1,516.00	200.00	303,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,200.00	-	303,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
81	โฉนด	5292	100066	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	92.00	1,092.00	200.00	218,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-	
82	โฉนด	-	31399	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	57.00	1,157.00	200.00	231,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,400.00	-	231,400.00	-	-	
83	โฉนด	39	27394	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	91.00	291.00	500.00	145,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-	
84	โฉนด	4130	82415	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	70.00	370.00	440.00	162,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-	
85	โฉนด	4578	83788	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	52.00	652.00	380.00	247,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,760.00	-	247,760.00	-	-	
86	โฉนด	1334	35405	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	2	55.00	3,055.00	200.00	611,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,000.00	-	611,000.00	-	-	
87	โฉนด	136	27365	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	20	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	33	369,684.00	290,466.00	336,466.00	-	336,466.00	-	-
88	โฉนด	2602	27363	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.20	87.20	400.00	34,880.00	21	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	563,000.00	-	563,000.00	-	-
89	โฉนด	474	45383	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	40.00	1,940.00	200.00	388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 11 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
90	โฉนด	1652	30700	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
91	โฉนด	3487	69456	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	78.00	1,978.00	200.00	395,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,600.00	-	395,600.00	-	-	
92	โฉนด	3763	71730	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	81.00	181.00	330.00	59,730.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	10	0.00	0.00	59,730.00	-	59,730.00	-	-
93	โฉนด	937	27098	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00	23	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	37	250,368.00	140,832.00	316,332.00	-	316,332.00	-	-
94	โฉนด	1569	30731	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	8.50	2,508.50	200.00	501,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,700.00	-	501,700.00	-	-	
95	โฉนด	2440	45361	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	48.00	348.00	200.00	69,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-	
96	โฉนด	1255	35359	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	0	49.00	2,049.00	200.00	409,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,800.00	-	409,800.00	-	-	
97	โฉนด	4090	82375	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	70.00	770.00	350.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	269,500.00	-	-	
98	โฉนด	4497	83510	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	99.00	799.00	400.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
99	โฉนด		30786	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-	
100	โฉนด	1030	35415	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	70.00	1,070.00	200.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	214,000.00	-	-	
101	โฉนด	4096	82380	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
102	โฉนด	4773	89135	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-	
103	โฉนด	5145	96980	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.20	59.20	400.00	23,680.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	859,870.00	-	859,870.00	-	-
104	โฉนด	1353	29968	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	79.00	679.00	200.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
105	โฉนด	3819	76292	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
106	ส.ป.ก.4-01		7740	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	70.00	1,170.00	350.00	409,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,500.00	-	-	409,500.00	0.01	
107	ส.ป.ก.4-01		8148	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	81.00	2,081.00	350.00	728,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,350.00	-	-	728,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 13 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
108	โฉนด	4039	82206	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	98.00	398.00	400.00	159,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-	
109	โฉนด	602	43886	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	98.00	998.00	200.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-	
110	โฉนด	1465	26928	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	25	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	663,120.00	-	663,120.00	-	-
111	โฉนด	3428	70400	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	42.00	1,042.00	200.00	208,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,400.00	-	208,400.00	-	-	
112	โฉนด	1755	45401	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	13.00	813.00	260.00	211,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,380.00	-	211,380.00	-	-	
113	โฉนด	4059	82344	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	200.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
114	โฉนด	2692	44000	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	48.60	1,148.60	200.00	229,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,720.00	-	229,720.00	-	-	
115	โฉนด	1153	35379	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	5.00	1,005.00	200.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-	
116	โฉนด	1163	30834	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	7.00	707.00	200.00	141,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,400.00	-	141,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
117	โฉนด	2295	45357	หมู่ 10 ต.บ้านใหม่	1	2	0	35.00	835.00	200.00	167,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	167,000.00	-	-		
118	โฉนด	4461	83474	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	42.00	342.00	500.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-		
119	โฉนด	-	45331	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	11	1	59.00	4,559.00	200.00	911,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	911,800.00	-	911,800.00	-	-		
120	โฉนด	3602	69828	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	88.00	1,088.00	200.00	217,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,600.00	-	217,600.00	-	-		
121	โฉนด	561	27517	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	12.00	212.00	500.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-		
122	โฉนด		30696	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	95.00	1,295.00	350.00	453,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,250.00	-	453,250.00	-	-		
123	โฉนด	2629	42861	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	7	1	77.00	2,977.00	200.00	595,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,400.00	-	595,400.00	-	-		
124	โฉนด	1059	30224	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	36.00	436.00	200.00	87,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-		
125	โฉนด	329	43986	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	44.00	2,044.00	200.00	408,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 15 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
126	โฉนด	-	27551	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	90.00	290.00	500.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
127	โฉนด	4600	83810	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	34.00	134.00	400.00	53,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	53,600.00	-	-	
128	โฉนด	2491	45388	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	400.00	165,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-	
129	โฉนด	1743	45548	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	42.00	1,142.00	400.00	456,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,800.00	-	456,800.00	-	-	
130	โฉนด	3459	68801	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	20.00	1,920.00	200.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-	
131	โฉนด	2599	48254	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	5.40	5.40	1,500.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-	
132	โฉนด	2358	30704	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-	
133	โฉนด	4803	89616	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	26	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	9	77,760.00	786,240.00	809,440.00	-	786,240.00	23,200.00	-
134	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	18.00	1,718.00	350.00	601,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,300.00	-	-	601,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
135	น.ส.3ก		274	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	2	80.00	2,680.00	200.00	536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	-	536,000.00	0.01		
136	โฉนด	3402	67828	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	79.00	1,279.00	200.00	255,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,800.00	-	255,800.00	-	-		
137	โฉนด	2885	11998	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	51.00	1,051.00	200.00	210,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,200.00	-	210,200.00	-	-		
138	โฉนด	4493	83506	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	11.00	611.00	400.00	244,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-		
139	โฉนด	500	27480	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	86.00	186.00	1,500.00	279,000.00	27	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	27	2,213,400.00	390,600.00	669,600.00	-	390,600.00	279,000.00	-
140	โฉนด	1489	27586	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	1.70	1.70	1,500.00	2,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550.00	-	2,550.00	-	-		
141	โฉนด	2022	45481	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	1	0	72.00	472.00	400.00	188,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	-	188,800.00	0.30		
					1	0	3	14.00	314.00	400.00	125,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	125,600.00	-	-		
142	โฉนด	60	27452	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
143	โฉนด	2092	31406	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	59.00	659.00	260.00	171,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,340.00	-	171,340.00	-	-		
144	โฉนด	3993	81746	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	83.50	183.50	200.00	36,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,700.00	-	36,700.00	-	-		
145	โฉนด	1612	26949	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	28	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	17	1,302,000.00	868,000.00	943,000.00	-	868,000.00	75,000.00	-
146	โฉนด	2915	56062	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	84.00	884.00	200.00	176,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-		
147	โฉนด	3880	77476	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	9.00	9.00	400.00	3,600.00	29	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	7,750.00	418,500.00	33	355,725.00	62,775.00	66,375.00	-	-	66,375.00	0.30
					2	0	0	82.00	82.00	400.00	32,800.00	30	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,750.00	627,750.00	33	533,587.50	94,162.50	126,962.50	-	126,962.50	-	-
148	โฉนด	4192	82518	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	200.00	128,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-		
149	โฉนด	4285	82962	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	61.00	1,061.00	200.00	212,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,200.00	-	212,200.00	-	-		
150	โฉนด	2276	30849	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	310.00	249,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,240.00	-	249,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 18 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	โฉนด	385	45250	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	70.00	470.00	200.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-		
152	โฉนด	665	44097	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	97.00	797.00	200.00	159,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,400.00	-	159,400.00	-	-		
153	โฉนด	3834	76451	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	50.00	350.00	200.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-		
154	โฉนด	3376	78143	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	33.00	533.00	200.00	106,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	106,600.00	-	-		
155	โฉนด	520	43918	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	62.00	1,662.00	140.00	232,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,680.00	-	232,680.00	-	-		
156	โฉนด	3586	69555	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	35.00	35.00	1,500.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-		
157	โฉนด	5290	100064	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	51.20	651.20	200.00	130,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,240.00	-	130,240.00	-	-		
158	โฉนด	3440	30769	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	89.00	1,589.00	260.00	413,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,140.00	-	413,140.00	-	-		
159	โฉนด	979	27111	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	72.00	172.00	400.00	68,800.00	31	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	27	793,476.00	59,724.00	128,524.00	-	128,524.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 19 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
160	โฉนด	2684	49291	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	12.90	912.90	260.00	237,354.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,354.00	-	237,354.00	-	-		
161	โฉนด	489	27893	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-		
162	โฉนด	2371	30619	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	78.00	478.00	200.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-		
163	โฉนด	3749	69971	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	80.60	180.60	400.00	72,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,240.00	-	72,240.00	-	-		
164	โฉนด	3416	69140	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	95.00	695.00	200.00	139,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-		
165	โฉนด	1938	46284	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	32	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,750.00	1,185,750.00	19	830,025.00	355,725.00	397,725.00	-	397,725.00	-	-
166	โฉนด	4047	82332	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	10	1	97.00	4,197.00	350.00	1,468,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,468,950.00	-	1,468,950.00	-	-		
167	โฉนด	5772	89134	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-		
168	โฉนด	4486	83499	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	68.00	668.00	260.00	173,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,680.00	-	173,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 20 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
169	โฉนด	4272	82949	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-	
170	โฉนด	709	43655	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	44.00	844.00	200.00	168,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,800.00	-	168,800.00	-	-	
171	โฉนด	2680	49251	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	40.50	940.50	200.00	188,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,100.00	-	188,100.00	-	-	
172	โฉนด	3773	73018	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
173	โฉนด	3129	65356	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	350.00	281,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	281,400.00	-	-	
174	โฉนด	659	43710	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	30.00	430.00	200.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
175	โฉนด	1919	44053	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	23.00	1,023.00	200.00	204,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,600.00	-	204,600.00	-	-	
176	โฉนด	2200	31364	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	260.00	275,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,080.00	-	275,080.00	-	-	
177	โฉนด	847	27523	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.10	87.10	400.00	34,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,840.00	-	34,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
178	โฉนด	171	27160	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	37.00	137.00	400.00	54,800.00	33	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	618,128.00	-	618,128.00	-	-
179	โฉนด	4102	82387	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-
180	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	50.00	1,850.00	350.00	647,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,500.00	-	-	647,500.00	0.01
181	โฉนด	2323	45348	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	32.00	532.00	200.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	106,400.00	-	-
182	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	41.00	641.00	350.00	224,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,350.00	-	-	224,350.00	0.01
183	โฉนด	716	43674	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	35.00	1,235.00	200.00	247,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-
184	โฉนด	4430	83375	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.00	157.00	260.00	40,820.00	34	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	13,203.00	426,897.00	467,717.00	-	467,717.00	-	-
185	โฉนด	3951	79525	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	500.00	96,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-
186	โฉนด	1049	30212	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	50.80	750.80	300.00	225,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,240.00	-	225,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
187	โฉนด	4425	83370	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	-	28,800.00	0.30	
188	โฉนด	1710	45287	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	97.00	297.00	500.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	
189	โฉนด	4844	90447	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-	
190	โฉนด	1717	10288	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	-	-	
191	โฉนด	4475	83488	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	13.00	213.00	200.00	42,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	42,600.00	-	-	
192	โฉนด	1793	12527	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	35.00	435.00	200.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	
193	โฉนด	3149	65376	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	95.40	2,495.40	260.00	648,804.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,804.00	-	648,804.00	-	-	
194	โฉนด	2736	50062	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	35	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	673,939.50	-	673,939.50	-	-
					2	0	0	10.50	10.50	400.00	4,200.00	36	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	7	27,384.00	363,816.00	368,016.00	-	-	368,016.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
195	โฉนด	3432	68774	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	43.00	143.00	500.00	71,500.00	37	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	35	264,492.00	19,908.00	91,408.00	-	91,408.00	-	-
196	โฉนด	1002	27505	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	41.50	41.50	400.00	16,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,600.00	-	16,600.00	-	-
					2	0	0	41.50	41.50	400.00	16,600.00	38	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	31	462,861.00	34,839.00	51,439.00	-	51,439.00	-	-
												39	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	17	123,228.00	390,222.00	390,222.00	-	390,222.00	-	-
197	โฉนด	1097	30133	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-
198	โฉนด	2244	43795	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	88.00	688.00	200.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-
199	โฉนด	1912	43820	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	38.00	438.00	200.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	-	-
200	โฉนด	2453	30638	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	91.00	1,791.00	200.00	358,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,200.00	-	358,200.00	-	-
201	โฉนด	3109	65336	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	69.00	1,069.00	350.00	374,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,150.00	-	374,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
202	โฉนด	4311	82988	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	89.00	989.00	200.00	197,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,800.00	-	197,800.00	-	-	
203	โฉนด	4876	23702	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	59.00	459.00	440.00	201,960.00	40	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	11	35,208.00	258,192.00	460,152.00	-	460,152.00	-	-
204	โฉนด	770	43974	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.05	800.05	200.00	160,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,010.00	-	160,010.00	-	-	
205	โฉนด	1484	69453	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00	41	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	25	1,245,037.50	219,712.50	304,712.50	-	304,712.50	-	-
206	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	40.00	440.00	350.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.01	
207	โฉนด	4241	82918	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	40.00	140.00	400.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
208	โฉนด	4951	92899	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	350.00	43,750.00	42	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	41	793,476.00	59,724.00	103,474.00	-	103,474.00	-	-
209	โฉนด	2333	45580	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	60.00	460.00	200.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
210	ส.ป.ก.4-01		12103	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	2	4.00	3,404.00	350.00	1,191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,400.00	-	-	1,191,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
211	โฉนด	762	30988	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	47.00	1,047.00	200.00	209,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,400.00	-	209,400.00	-	-	
212	โฉนด	3259	66089	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	6.00	1,006.00	300.00	301,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	301,800.00	-	-	
213	โฉนด	3823	76284	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	14.00	714.00	200.00	142,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-	
214	โฉนด	1366	30481	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	2.00	302.00	200.00	60,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-	
215	โฉนด	5172	97624	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	22.20	322.20	200.00	64,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,440.00	-	64,440.00	-	-	
216	โฉนด	921	27764	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.00	131.00	400.00	52,400.00	43	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	31	396,738.00	29,862.00	82,262.00	-	82,262.00	-	-
217	โฉนด	3160	65387	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	79.00	2,279.00	260.00	592,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,540.00	-	592,540.00	-	-	
218	โฉนด	1932	43814	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	52.00	452.00	200.00	90,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,400.00	-	90,400.00	-	-	
219	โฉนด	274	43612	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	17.00	2,217.00	200.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 26 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
220	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	8.00	1,208.00	350.00	422,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	422,800.00	-	-	422,800.00	0.01		
221	โฉนด	5776	89089	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	71.00	71.00	400.00	28,400.00	44	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,750.00	806,000.00	35	685,100.00	120,900.00	149,300.00	-	149,300.00	-	-
222	โฉนด	868	26989	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.30		
223	โฉนด	1461	26925	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	94.00	594.00	400.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-		
224	โฉนด	2800	45344	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-		
225	โฉนด	3029	62444	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	2.00	802.00	200.00	160,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-		
226	โฉนด	1764	43961	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	52.00	452.00	260.00	117,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,520.00	-	117,520.00	-	-		
227	โฉนด	4836	33163	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00	45	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	4	36,512.00	876,288.00	1,077,288.00	-	-	1,077,288.00	0.02
228	โฉนด	1734	43972	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	36.00	1,436.00	200.00	287,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	287,200.00	-	287,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
229	โฉนด	2224	43779	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	95.00	1,195.00	260.00	310,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,700.00	-	310,700.00	-	-	
230	โฉนด	2215	43775	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	88.00	388.00	200.00	77,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-	
231	โฉนด	4866	51701	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	78.90	78.90	400.00	31,560.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	14	44,010.00	200,490.00	232,050.00	-	232,050.00	-	-
232	โฉนด	1321	30402	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	24.00	424.00	200.00	84,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,800.00	-	84,800.00	-	-	
233	โฉนด	30465	30465	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
					3	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	47	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	13	23,472.00	123,228.00	163,228.00	-	-	163,228.00	0.30
												48	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	13	11,736.00	61,614.00	61,614.00	-	-	61,614.00	0.30
					3	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	49	โรงจอดรถ	ตึก	3	375.00	-	2,700.00	1,012,500.00	13	162,000.00	850,500.00	1,010,500.00	-	-	1,010,500.00	0.30
					3	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	50	โรงจอดรถ	ตึก	3	360.00	-	2,700.00	972,000.00	13	155,520.00	816,480.00	976,480.00	-	-	976,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												51	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	13	312,960.00	1,643,040.00	1,643,040.00	-	1,643,040.00	-	-
234	โฉนด	581	45304	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	3	45.00	2,745.00	200.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-
235	โฉนด	584	45555	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	45.00	2,745.00	200.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-
236	โฉนด	1064	30203	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	94.00	994.00	200.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-
237	โฉนด	1158	35417	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	67.00	1,667.00	200.00	333,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,400.00	-	333,400.00	-	-
238	โฉนด	2820	45596	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	11.00	711.00	200.00	142,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,200.00	-	142,200.00	-	-
239	โฉนด	2533	45281	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	41.00	1,641.00	300.00	492,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,300.00	-	492,300.00	-	-
240	โฉนด	228	27880	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	47.00	147.00	400.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.30
241	โฉนด	3125	65352	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	7.00	1,407.00	300.00	422,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,100.00	-	422,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 29 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
242	โฉนด	-	27788	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	1	44.00	544.00	500.00	272,000.00	52	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	48	632,400.00	111,600.00	383,600.00	-	383,600.00	-	-
243	โฉนด	3133	65360	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	83.00	1,083.00	350.00	379,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,050.00	-	379,050.00	-	-
244	โฉนด	1074	35367	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	3	48.00	2,348.00	200.00	469,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,600.00	-	469,600.00	-	-
245	โฉนด	850	10293	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	87.00	287.00	200.00	57,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,400.00	-	57,400.00	-	-
246	โฉนด	3145	65372	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	300.00	231,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,900.00	-	231,900.00	-	-
247	โฉนด	3563	69532	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	-	46,800.00	0.30
248	โฉนด	2998	58162	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-
249	โฉนด	1330	30410	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	1	0.00	1,700.00	200.00	340,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000.00	-	340,000.00	-	-
250	โฉนด	1683	30755	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	81.00	981.00	260.00	255,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	255,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
251	โฉนด	1589	45447	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	56.00	256.00	400.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	102,400.00	-	-	
252	โฉนด	5193	97756	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.70	230.70	200.00	46,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,140.00	-	46,140.00	-	-	
253	โฉนด	3262	66092	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	6.00	1,506.00	440.00	662,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,640.00	-	662,640.00	-	-	
254	โฉนด	142	27150	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	1	0	36.00	436.00	400.00	174,400.00	53	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	40	991,845.00	74,655.00	249,055.00	-	249,055.00	-	-
255	โฉนด	3752	69974	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.02	
					2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	54	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	36	396,738.00	29,862.00	52,862.00	-	29,862.00	23,000.00	-
												55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	9	44,010.00	444,990.00	444,990.00	-	444,990.00	-	-
256	โฉนด	2436	41244	หมู่ 6 ต.แม่ปืม	1	4	3	56.00	1,956.00	182.00	355,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,992.00	-	355,992.00	-	-	
257	โฉนด	2321	31074	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	36.00	1,636.00	200.00	327,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,200.00	-	327,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 31 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
258	โฉนด	2893	55665	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	22.00	622.00	200.00	124,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,400.00	-	124,400.00	-	-	
259	โฉนด	1312	27137	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	67.00	167.00	400.00	66,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	66,800.00	-	-	
260	โฉนด	573	45393	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	20.70	820.70	200.00	164,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,140.00	-	164,140.00	-	-	
261	โฉนด	4026	82193	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	92.00	692.00	200.00	138,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	138,400.00	-	-	
262	โฉนด	-	31068	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	12.00	712.00	200.00	142,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	142,400.00	-	-	
263	โฉนด	2465	30656	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	68.00	968.00	200.00	193,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-	
264	โฉนด	252	27884	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	654,944.00	-	654,944.00	-	-
265	โฉนด	4780	89093	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.50	111.50	1,300.00	144,950.00	57	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	18	816,075.00	439,425.00	584,375.00	-	584,375.00	-	-
					2	0	1	11.50	111.50	1,300.00	144,950.00	58	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	901,922.00	-	901,922.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
266	โฉนด	4228	82550	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	0	52.00	852.00	200.00	170,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-		
267	โฉนด	7243	66073	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	82.00	482.00	400.00	192,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-		
268	โฉนด	3780	73113	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	59.00	859.00	200.00	171,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,800.00	-	171,800.00	-	-		
269	โฉนด	1318	30400	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	59	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,700.00	97,200.00	5	4,860.00	92,340.00	105,840.00	-	-	105,840.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	60	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	280,494.00	-	-	280,494.00	0.30
					2	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	28	711,450.00	125,550.00	409,050.00	-	409,050.00	-	-
270	โฉนด	635	43618	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	350.00	303,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,100.00	-	303,100.00	-	-
271	โฉนด	4913	91908	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-
272	โฉนด	3627	69853	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	500.00	57,000.00	62	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	10	66,015.00	594,135.00	651,135.00	-	651,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
273	โฉนด	4359	83126	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	74.00	274.00	400.00	109,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,600.00	-	109,600.00	-	-	
274	โฉนด	3526	69495	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	2	6.00	2,206.00	200.00	441,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,200.00	-	441,200.00	-	-	
275	โฉนด	-	43544	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	3	26.00	2,326.00	140.00	325,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,640.00	-	325,640.00	-	-	
276	โฉนด	3686	69902	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	500.00	96,500.00	63	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	37	404,085.00	30,415.00	126,915.00	-	126,915.00	-	-
277	โฉนด	543	27320	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	72.90	72.90	500.00	36,450.00	64	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,750.00	3,069,000.00	17	1,841,400.00	1,227,600.00	1,264,050.00	-	1,264,050.00	-	-
278	โฉนด	1041	30216	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	23.00	423.00	200.00	84,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	84,600.00	-	-	
279	โฉนด	1879	43538	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
280	โฉนด	-	27117	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	74.00	274.00	500.00	137,000.00	65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	735,536.00	-	735,536.00	-	-
281	โฉนด	1121	30159	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	96.00	1,696.00	200.00	339,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	339,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
282	โฉนด	1876	43545	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	25.00	625.00	200.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	125,000.00	-	-	
283	โฉนด	920	27198	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	64.00	464.00	350.00	162,400.00	66	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	7	60,480.00	803,520.00	965,920.00	-	965,920.00	-	-
284	โฉนด	3961	79683	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	1.00	701.00	260.00	182,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,260.00	-	182,260.00	-	-	
285	โฉนด	4817	89776	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	9.00	709.00	140.00	99,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,260.00	-	99,260.00	-	-	
286	โฉนด	3380	78148	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	2	0	77.00	877.00	1,300.00	1,140,100.00	67	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	528,984.00	39,816.00	1,179,916.00	-	1,179,916.00	-	-
287	โฉนด	1952	44071	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-	
288	โฉนด	1867	44050	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	59.00	259.00	440.00	113,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,960.00	-	113,960.00	-	-	
289	โฉนด	3489	69458	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	2	90.00	2,690.00	200.00	538,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	538,000.00	-	-	
290	ส.ป.ก.4-01		12056	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	46.00	1,646.00	350.00	576,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,100.00	-	-	576,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 35 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
291	โฉนด	610	27348	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	31.00	231.00	400.00	92,400.00	68	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	4	48,900.00	1,173,600.00	1,266,000.00	-	1,266,000.00	-	-
292	โฉนด	3039	63343	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	93.00	893.00	440.00	392,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,920.00	-	392,920.00	-	-
293	โฉนด	3581	69550	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	20.00	1,420.00	200.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-
294	โฉนด	4244	82921	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
295	ส.ป.ก.4-01		4205	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	19.00	2,019.00	350.00	706,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,650.00	-	-	706,650.00	0.01
296	โฉนด	4410	85121	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	69	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,150.00	2,347,200.00	18	610,272.00	1,736,928.00	1,766,928.00	-	1,766,928.00	-	-
297	โฉนด	4155	82481	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	83.00	283.00	500.00	141,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,500.00	-	141,500.00	-	-
298	โฉนด	113	27429	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00	70	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	-	0.00	46	0.00	0.00	74,000.00	-	74,000.00	-	-
299	โฉนด	2220	43776	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	400.00	245,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,600.00	-	245,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
300	โฉนด	45	27463	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	47.00	347.00	350.00	121,450.00	71	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	228.00	-	7,750.00	1,767,000.00	25	1,501,950.00	265,050.00	386,500.00	-	386,500.00	-	-
301	โฉนด	1751	43964	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	2	0	8.00	808.00	300.00	242,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-	
302	โฉนด	3935	78807	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	86.60	86.60	300.00	25,980.00	72	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	16	0.00	0.00	25,980.00	-	25,980.00	-	-	
303	โฉนด	3213	66043	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	40.00	940.00	350.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
304	โฉนด	2759	50820	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	19.90	319.90	200.00	63,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,980.00	-	63,980.00	-	-	
305	โฉนด	447	45214	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	96.00	396.00	200.00	79,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
306	โฉนด	2618	30444	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	2	0	81.00	881.00	200.00	176,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,200.00	-	176,200.00	-	-	
307	โฉนด	2879	54603	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	83.00	383.00	400.00	153,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,200.00	-	153,200.00	-	-	
308	โฉนด	ท่ากอง	30703	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	99.00	899.00	200.00	179,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,800.00	-	179,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
309	โฉนด	873	27745	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
310	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	350.00	303,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,100.00	-	-	303,100.00	0.01	
311	ส.ป.ก.4-01		12100	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	61.00	2,761.00	350.00	966,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,350.00	-	-	966,350.00	0.01	
312	โฉนด	2062	31008	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	58.00	1,258.00	200.00	251,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	251,600.00	-	-	
313	โฉนด	เรือนวงศ์	43895	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	37.00	937.00	200.00	187,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,400.00	-	187,400.00	-	-	
314	โฉนด	2194	42863	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	2	2	66.00	1,066.00	200.00	213,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-	
315	โฉนด	1490	27854	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	14.00	214.00	1,500.00	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	
316	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	44.00	1,044.00	350.00	365,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400.00	-	-	365,400.00	0.01	
317	โฉนด	3792	73228	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	24.00	1,624.00	200.00	324,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
318	โฉนด	3734	69956	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	79.00	479.00	200.00	95,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-	
319	โฉนด	1074	30841	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	49.00	1,649.00	200.00	329,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,800.00	-	329,800.00	-	-	
320	โฉนด	-	43783	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	67.00	567.00	260.00	147,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,420.00	-	147,420.00	-	-	
321	โฉนด	1721	30762	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	3	46.00	3,146.00	260.00	817,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,960.00	-	817,960.00	-	-	
					2	0	0	14.00	14.00	260.00	3,640.00	73	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	408,532.00	-	-	408,532.00	0.02
322	โฉนด	2218	45270	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	20.00	1,220.00	200.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-	
323	โฉนด	329	12747	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	2	48.00	3,048.00	200.00	609,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	609,600.00	-	-	
324	โฉนด	2603	48218	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	54.00	854.00	300.00	256,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-	
325	โฉนด	1740	43562	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	86.00	686.00	260.00	178,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,360.00	-	178,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
326	โฉนด	3181	65408	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	86.00	1,386.00	300.00	415,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-	
327	โฉนด	199	27813	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00	74	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	33	396,738.00	29,862.00	95,462.00	-	29,862.00	65,600.00	-
328	โฉนด	517	27510	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00	75	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	3	41,565.00	1,343,935.00	1,421,535.00	-	1,421,535.00	-	-
329	โฉนด	2663	49056	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	60.50	660.50	200.00	132,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,100.00	-	132,100.00	-	-	
330	โฉนด	1581	45505	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	5.00	905.00	500.00	452,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,500.00	-	452,500.00	-	-	
331	โฉนด	817	27080	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	1,500.00	133,500.00	76	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	857,220.00	-	857,220.00	-	-
332	โฉนด	3645	69861	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	60.00	1,860.00	260.00	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	483,600.00	-	-	
333	โฉนด	-	35402	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	6.00	2,806.00	200.00	561,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,200.00	-	561,200.00	-	-	
334	โฉนด	844	10719	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	94.00	1,394.00	200.00	278,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,800.00	-	278,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
335	โฉนด	1694	43806	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	76.00	676.00	500.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-	
336	โฉนด	2931	56742	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	77	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	678,144.00	-	678,144.00	-	-
337	โฉนด	-	45245	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	18.00	718.00	200.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-	
338	โฉนด	9015	27128	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	45.00	445.00	400.00	178,000.00	78	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	34	474,300.00	83,700.00	261,700.00	-	261,700.00	-	-
339	โฉนด	1316	30398	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	52.20	252.20	1,150.00	290,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,030.00	-	290,030.00	-	-	
340	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	83.00	2,683.00	150.00	402,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,450.00	-	-	402,450.00	0.01	
341	โฉนด	3453	68795	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	95.00	1,095.00	260.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-	
342	โฉนด	3369	78055	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	18.00	1,518.00	200.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-	
343	โฉนด	3720	69936	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	71.30	71.30	400.00	28,520.00	79	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	34	528,984.00	39,816.00	68,336.00	-	39,816.00	28,520.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
344	โฉนด	3631	70397	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	80	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	15	79,870.00	319,480.00	335,080.00	-	319,480.00	15,600.00	-
345	โฉนด	4766	89021	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	81	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	12	189,600.00	189,600.00	203,600.00	-	203,600.00	-	-
346	โฉนด	949	27103	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.80	128.80	1,500.00	193,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-	
					2	0	1	28.20	128.20	1,500.00	192,300.00	82	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	8	92,160.00	1,059,840.00	1,252,140.00	-	1,252,140.00	-	-
												83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	919,320.00	-	919,320.00	-	-
347	โฉนด	1939	46283	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.30	88.30	500.00	44,150.00	84	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	13	122,880.00	645,120.00	689,270.00	-	689,270.00	-	-
348	โฉนด	1425	30005	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	67.00	667.00	200.00	133,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,400.00	-	133,400.00	-	-
349	โฉนด	4455	83468	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	39.00	1,839.00	300.00	551,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,700.00	-	551,700.00	-	-
350	โฉนด	475	45384	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	36.00	1,236.00	200.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
351	โฉนด	249	36963	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	65.00	765.00	200.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
352	โฉนด	1526	30778	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	12.00	712.00	200.00	142,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,400.00	-	142,400.00	-	-	
353	โฉนด	4855	91014	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	79.00	479.00	200.00	95,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-	
354	โฉนด	207	27177	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	400.00	26,800.00	85	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	35	528,984.00	39,816.00	66,616.00	-	39,816.00	26,800.00	-
355	โฉนด	2671	49115	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	62.60	462.60	200.00	92,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,520.00	-	92,520.00	-	-	
356	น.ส.3ก		1801	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	49.00	149.00	400.00	59,600.00	86	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	17	842,535.00	223,965.00	283,565.00	-	223,965.00	59,600.00	0.02
357	โฉนด	77	27194	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	14.00	414.00	350.00	144,900.00	87	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	315.00	-	7,750.00	2,441,250.00	36	2,075,062.50	366,187.50	511,087.50	-	511,087.50	-	-
358	โฉนด	1625	30899	หมู่ ต.บ้านด้าย	1	3	0	31.00	1,231.00	200.00	246,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,200.00	-	246,200.00	-	-	
359	โฉนด	3072	64716	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	1660	31153	หมู่ ๓.บ้านต้า	1	1	3	65.00	765.00	200.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
361	โฉนด	4277	82954	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	1	1	72.00	572.00	200.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
362	โฉนด	1599	27822	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	82,152.00	1,091,448.00	1,177,898.00	-	1,177,898.00	-	-
363	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	35.00	1,435.00	350.00	502,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,250.00	-	-	502,250.00	0.01	
364	โฉนด	4603	83813	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	3	35.00	335.00	400.00	134,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	134,000.00	-	-	
365	โฉนด	3583	69552	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	200.00	270,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-	
366	โฉนด	2288	31372	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	21.00	821.00	350.00	287,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,350.00	-	287,350.00	-	-	
367	โฉนด	79	27487	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	89	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	8	85,320.00	199,080.00	203,580.00	-	203,580.00	-	-
368	โฉนด	1913	45415	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	56.00	2,256.00	200.00	451,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	451,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
369	โฉนด	1276	30442	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	87.00	987.00	200.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-	
370	โฉนด	2991	58068	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.00	220.00	200.00	44,000.00	90	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	35	889,312.50	156,937.50	200,937.50	-	200,937.50	-	-
371	โฉนด	420	36889	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	18.00	1,118.00	200.00	223,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-	
372	โฉนด	1687	43731	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	24.00	1,924.00	260.00	500,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,240.00	-	500,240.00	-	-	
373	โฉนด	1510	30600	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	1.00	701.00	200.00	140,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,200.00	-	140,200.00	-	-	
374	โฉนด	3554	69523	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
375	โฉนด	638	27842	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	3	0	0	10.50	10.50	440.00	4,620.00	91	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,700.00	113,400.00	3	3,402.00	109,998.00	114,618.00	-	-	114,618.00	0.30
					2	0	2	77.50	277.50	440.00	122,100.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	145.00	-	8,150.00	1,181,750.00	2	23,635.00	1,158,115.00	1,280,215.00	-	1,280,215.00	-	-
376	โฉนด	279	43610	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	87.00	687.00	350.00	240,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,450.00	-	240,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
377	โฉนด	3050	63454	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,150.00	1,210,275.00	11	145,233.00	1,065,042.00	1,079,042.00	-	1,079,042.00	-	-
378	โฉนด	2448	30635	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	67.00	2,167.00	200.00	433,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,400.00	-	433,400.00	-	-
379	โฉนด	3435	68777	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-
380	โฉนด	2113	31252	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.00	247.00	200.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-
381	โฉนด	1643	12508	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	28.00	928.00	140.00	129,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,920.00	-	129,920.00	-	-
382	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	31,296.00	229,504.00	240,704.00	-	229,504.00	11,200.00	0.01
					2	0	0	13.50	13.50	350.00	4,725.00	95	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	11	142,290.00	276,210.00	280,935.00	-	-	280,935.00	0.02
					1	6	3	69.50	2,769.50	350.00	969,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,325.00	-	0.00	969,325.00	0.01
383	โฉนด	1641	31115	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	2	0	69.00	869.00	200.00	173,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	173,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 46 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
384	โฉนด	1856	43826	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	67.00	1,467.00	200.00	293,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,400.00	-	293,400.00	-	-	
385	โฉนด	4343	83110	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	75.00	1,875.00	260.00	487,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-	
386	โฉนด	2630	30771	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	25.00	2,025.00	260.00	526,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-	
387	โฉนด	2841	54460	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	97.60	397.60	200.00	79,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,520.00	-	79,520.00	-	-	
388	ส.ป.ก.4-01		9661	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.01	
389	โฉนด	1115	43936	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	2	58.00	2,658.00	200.00	531,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,600.00	-	531,600.00	-	-	
390	โฉนด	-	43856	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	97.00	697.00	200.00	139,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,400.00	-	139,400.00	-	-	
391	โฉนด	2103	31167	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	22.00	1,522.00	200.00	304,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,400.00	-	304,400.00	-	-	
392	โฉนด	-	43875	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	57.00	357.00	200.00	71,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
393	โฉนด	700	69826	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	-	42,400.00	0.02		
					2	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	96	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	48	830,025.00	146,475.00	188,875.00	-	146,475.00	42,400.00	-
												97	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	ไม่	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	34	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	-
394	โฉนด	1741	45523	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	46.00	646.00	260.00	167,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,960.00	-	167,960.00	-	-		
395	โฉนด	1533	30608	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	93.00	2,293.00	200.00	458,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,600.00	-	458,600.00	-	-		
396	โฉนด	1834	45306	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	25.00	525.00	300.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-		
397	โฉนด	4662	84862	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-		
398	โฉนด	1883	43541	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	1	72.00	2,172.00	140.00	304,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,080.00	-	304,080.00	-	-		
399	โฉนด	3947	79514	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	3	0	52.00	1,252.00	260.00	325,520.00	98	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	926,256.50	-	926,256.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 48 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
400	โฉนด	4232	82554	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	60.00	160.00	400.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
401	โฉนด	330	43988	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	66.00	166.00	300.00	49,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	-	49,800.00	0.30	
					1	0	3	0.00	300.00	300.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
402	โฉนด	2079	31392	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	20.00	2,120.00	200.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-	
403	โฉนด	506	27185	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	350.00	32,550.00	99	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	261,402.00	-	261,402.00	-	-
404	โฉนด	4699	85809	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	89.00	989.00	200.00	197,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,800.00	-	197,800.00	-	-	
405	โฉนด	1527	30602	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	34.00	1,434.00	200.00	286,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,800.00	-	286,800.00	-	-	
406	โฉนด	-	44082	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	12.00	812.00	400.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-	
407	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	63.00	1,663.00	350.00	582,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,050.00	-	-	582,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
408	โฉนด	2498	43868	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	1	74.00	2,574.00	200.00	514,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,800.00	-	514,800.00	-	-	
409	โฉนด	4256	82933	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	67.00	167.00	400.00	66,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	66,800.00	-	-	
410	โฉนด	924	27146	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	100	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	10	292,950.00	683,550.00	743,550.00	-	743,550.00	-	-
411	โฉนด	598	45549	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	
412	โฉนด	2779	51441	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.80	267.80	200.00	53,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,560.00	-	53,560.00	-	-	
413	โฉนด	3995	81748	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	83.50	183.50	200.00	36,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,700.00	-	36,700.00	-	-	
414	โฉนด	1820	10310	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	78.00	2,178.00	200.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-	
415	โฉนด	4451	83464	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	55.00	655.00	200.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-	
416	โฉนด	467	43852	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	41.00	441.00	500.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	5130	96996	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	-	59,200.00	0.30		
418	โฉนด	-	27436	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00	101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	52	1,185,750.00	209,250.00	249,650.00	-	249,650.00	-	-
419	โฉนด	194	12746	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	1.00	1,901.00	200.00	380,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	380,200.00	-	380,200.00	-	-		
420	โฉนด	2739	50079	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.30	116.30	1,500.00	174,450.00	102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	18	543,520.00	88,480.00	262,930.00	-	-	262,930.00	0.02
421	โฉนด	1549	45493	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	74.00	2,374.00	200.00	474,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	474,800.00	-	474,800.00	-	-		
422	โฉนด	2682	49278	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	0.80	500.80	350.00	175,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175,280.00	-	175,280.00	-	-		
423	โฉนด	2624	48740	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	32.00	432.00	350.00	151,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	151,200.00	-	151,200.00	-	-		
424	โฉนด	30748	30748	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	24.00	224.00	400.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	-	-		
425	โฉนด	2411	31101	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
426	โฉนด	-	43539	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	200.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-	
427	โฉนด	3525	69494	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
428	โฉนด	777	27698	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	13	0.00	0.00	8,600.00	-	8,600.00	-	-
429	น.ส.3ก		1968	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	104	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,450.00	953,600.00	12	133,504.00	820,096.00	983,596.00	-	-	983,596.00	0.30
430	โฉนด	1034	35411	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	270.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
431	โฉนด	281	43592	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	20.00	720.00	300.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
432	โฉนด	3767	72851	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	46.00	246.00	200.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-	
433	โฉนด	4281	82958	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	97.00	897.00	200.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
434	โฉนด	2098	31160	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	88.00	1,488.00	400.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	595,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
435	โฉนด	4135	82420	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	16	1	71.00	6,571.00	310.00	2,037,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,037,010.00	-	2,037,010.00	-	-	
436	โฉนด	3116	65343	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	65.00	365.00	400.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
437	โฉนด	3192	65419	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	91.00	2,091.00	300.00	627,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	627,300.00	-	-	
438	โฉนด	1910	45575	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	200.00	191,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	191,400.00	-	-	
439	โฉนด	2849	53825	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	832,180.00	-	832,180.00	-	-
440	โฉนด	3352	78038	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	76.00	176.00	350.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
441	โฉนด	2514	43799	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	78.00	678.00	350.00	237,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,300.00	-	237,300.00	-	-	
442	โฉนด	1130	30150	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	63.00	2,063.00	200.00	412,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,600.00	-	412,600.00	-	-	
443	โฉนด	3157	65384	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	68.00	1,168.00	380.00	443,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,840.00	-	443,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
444	โฉนด	3377	78144	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	62.00	1,062.00	260.00	276,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,120.00	-	276,120.00	-	-	
445	โฉนด	1363	30479	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	0	2	76.75	276.75	200.00	55,350.00	106	โรงจอดรถ	ตึก	3	39.00	-	2,700.00	105,300.00	3	3,159.00	102,141.00	157,491.00	-	-	157,491.00	0.30
					2	0	0	7.25	7.25	200.00	1,450.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.00	-	8,150.00	236,350.00	3	7,090.50	229,259.50	230,709.50	-	-	230,709.50	0.02
					1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
446	โฉนด	1040	30217	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	85.10	385.10	200.00	77,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,020.00	-	77,020.00	-	-	
447	โฉนด	4666	84975	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	35	352,080.00	234,720.00	241,120.00	-	241,120.00	-	-
448	โฉนด	3411	68962	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
449	โฉนด	717	43673	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	18.00	718.00	200.00	143,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-	
450	โฉนด	2014	43740	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	68.00	1,468.00	200.00	293,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,600.00	-	293,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 54 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	648	27595	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-	
452	โฉนด	4746	87942	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	12.00	1,512.00	200.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-	
453	โฉนด	5281	100055	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	57.00	757.00	200.00	151,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,400.00	-	151,400.00	-	-	
454	โฉนด	3244	66074	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	40.00	940.00	350.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
455	โฉนด	3654	69870	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	54.00	1,554.00	260.00	404,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,040.00	-	404,040.00	-	-	
456	โฉนด	3571	69540	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	3	47.00	347.00	400.00	138,800.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	752,739.50	-	613,939.50	138,800.00	-
457	โฉนด	3141	10434	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	19.00	1,019.00	200.00	203,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,800.00	-	203,800.00	-	-	
458	โฉนด	3865	77913	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.02	
					4	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	249,248.00	-	211,248.00	38,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 55 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
459	โฉนด	2260	27400	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.40	89.40	400.00	35,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,760.00	-	-	35,760.00	0.02	
					2	0	0	89.30	89.30	400.00	35,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,720.00	-	-	35,720.00	0.02	
					2	0	0	89.30	89.30	400.00	35,720.00	111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	36	528,984.00	39,816.00	75,536.00	-	39,816.00	35,720.00	-
												112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	686,556.00	-	686,556.00	-	-
												113	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	39	1,057,968.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-
460	โฉนด	1412	29991	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	3.00	2,103.00	200.00	420,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,600.00	-	420,600.00	-	-	
461	โฉนด	58	27450	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	114	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	36	592,875.00	104,625.00	143,025.00	-	143,025.00	-	-
462	โฉนด	1626	45562	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	37.00	437.00	400.00	174,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,800.00	-	174,800.00	-	-	
463	โฉนด	254	12035	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	16	2	43.00	6,643.00	140.00	930,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	930,020.00	-	930,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
464	โฉนด	897	27755	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	77.00	277.00	400.00	110,800.00	115	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	711,536.50	-	600,736.50	110,800.00	-
465	โฉนด	4604	83814	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	4	1	1	27.25	527.25	350.00	184,537.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,537.50	-	-	184,537.50	0.60
					1	0	2	93.75	293.75	350.00	102,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,812.50	-	102,812.50	-	-
466	โฉนด	2610	48361	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	2	17.00	217.00	260.00	56,420.00	116	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	380.00	-	7,750.00	2,945,000.00	35	2,503,250.00	441,750.00	498,170.00	-	-	498,170.00	0.02
467	โฉนด	2979	57779	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30
468	โฉนด	437	44010	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	83.00	2,483.00	200.00	496,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,600.00	-	496,600.00	-	-
469	โฉนด	436	44013	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	67.00	967.00	200.00	193,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,400.00	-	193,400.00	-	-
470	โฉนด	1175	43934	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	2	31.00	2,231.00	140.00	312,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,340.00	-	312,340.00	-	-
471	โฉนด	3375	78142	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	72.00	772.00	200.00	154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
472	โฉนด	2347	43761	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	53.00	1,153.00	260.00	299,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,780.00	-	299,780.00	-	-	
473	โฉนด	332	43985	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
					2	0	1	59.00	159.00	260.00	41,340.00	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	11	107,580.00	788,920.00	830,260.00	-	830,260.00	-	-
474	โฉนด	906	26996	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	201,108.00	-	201,108.00	-	-
475	โฉนด	3250	66080	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	16.00	1,316.00	260.00	342,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,160.00	-	342,160.00	-	-	
476	โฉนด	206	27875	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	91.00	191.00	400.00	76,400.00	119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	657,332.00	-	657,332.00	-	-
477	โฉนด	2941	57022	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	42.00	542.00	200.00	108,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-	
478	โฉนด	1860	43822	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	2	62.00	2,662.00	200.00	532,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,400.00	-	532,400.00	-	-	
479	โฉนด	1650	30698	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	42.00	1,342.00	350.00	469,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,700.00	-	469,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 58 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	120	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	39	991,845.00	74,655.00	109,655.00	-	74,655.00	35,000.00	-
480	โฉนด	313	43577	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	12.00	212.00	200.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
481	โฉนด	2762	51377	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.60	122.60	1,500.00	183,900.00	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,150.00	815,000.00	13	130,400.00	684,600.00	868,500.00	-	868,500.00	-	-
482	โฉนด	196	27810	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	74.00	274.00	400.00	109,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,600.00	-	-	109,600.00	0.01
483	โฉนด	3012	58889	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	97.00	1,497.00	200.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	299,400.00	-	-
484	โฉนด	3917	78554	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	54.00	554.00	500.00	277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,000.00	-	277,000.00	-	-
485	โฉนด	880	27088	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	122	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	270.00	-	3,750.00	1,012,500.00	22	344,250.00	668,250.00	806,250.00	-	-	806,250.00	0.30
486	โฉนด	576	45511	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	22.00	1,222.00	140.00	171,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,080.00	-	171,080.00	-	-
487	โฉนด	4976	47656	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 59 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
488	โฉนด	4352	83119	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	24.00	624.00	350.00	218,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-	
489	โฉนด	211	27876	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	41.00	41.00	400.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-	
490	โฉนด	1047	30220	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	79.00	779.00	200.00	155,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,800.00	-	155,800.00	-	-	
491	โฉนด	1094	30135	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	72.00	472.00	200.00	94,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,400.00	-	94,400.00	-	-	
492	โฉนด	2011	43744	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	58.40	758.40	300.00	227,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,520.00	-	227,520.00	-	-	
493	โฉนด	1578	45417	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	0	75.00	3,675.00	200.00	735,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,000.00	-	735,000.00	-	-	
494	โฉนด	2109	31248	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	83.00	1,383.00	200.00	276,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	276,600.00	-	-	
495	ส.ป.ก.4-01		8121	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	72.00	2,072.00	350.00	725,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,200.00	-	-	725,200.00	0.01	
496	โฉนด	2352	43724	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	19.00	2,819.00	200.00	563,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,800.00	-	563,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 60 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
497	โฉนด	2353	30692	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	61.00	1,561.00	200.00	312,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,200.00	-	312,200.00	-	-	
498	โฉนด	1325	30406	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	81.00	1,881.00	200.00	376,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-	
499	โฉนด	510	44498	หมู่ 9 ต.ท่าจำปี	1	3	1	7.00	1,307.00	200.00	261,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,400.00	-	261,400.00	-	-	
500	โฉนด	3851	77995	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	10.00	1,010.00	200.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-	
501	โฉนด	2970	57650	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
502	โฉนด	4225	82547	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	29.00	429.00	200.00	85,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-	
503	โฉนด	3953	80059	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	200.00	38,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,600.00	-	38,600.00	-	-	
504	โฉนด	1871	45571	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	308.00	862,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,400.00	-	862,400.00	-	-	
					2	0	1	63.00	163.00	308.00	50,204.00	123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	3	27,900.00	437,100.00	487,304.00	-	-	487,304.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
505	โฉนด	284	37048	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	4	2	79.00	1,879.00	300.00	563,700.00	124	โรงงาน	ตึก	3	117.00	-	6,250.00	731,250.00	13	117,000.00	614,250.00	1,177,950.00	-	-	1,177,950.00	0.30
506	โฉนด	4156	82482	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	32.00	232.00	500.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
507	โฉนด	3991	81823	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	68.00	68.00	260.00	17,680.00	125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	19	396,738.00	29,862.00	47,542.00	-	47,542.00	-	-
508	ส.ป.ก.4-01	1858	9627	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	54.00	454.00	350.00	158,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,900.00	-	-	158,900.00	0.01
509	โฉนด	3013	58890	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	29.00	129.00	400.00	51,600.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	11	118,338.00	867,812.00	919,412.00	-	919,412.00	-	-
510	โฉนด	291	43607	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.00	157.00	400.00	62,800.00	127	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	55.00	-	7,900.00	434,500.00	43	404,085.00	30,415.00	93,215.00	-	93,215.00	-	-
511	โฉนด	215	26903	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	25.00	225.00	400.00	90,000.00	128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	29	922,250.00	162,750.00	252,750.00	-	252,750.00	-	-
512	โฉนด	4254	82931	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	20,200.00	-	-
513	โฉนด	4133	82418	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	38	1	68.00	15,368.00	260.00	3,995,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,995,680.00	-	3,995,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 62 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
514	โฉนด	3361	78047	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	63.00	1,063.00	200.00	212,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	212,600.00	-	-		
515	โฉนด	1671	30747	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	67.00	367.00	300.00	110,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,100.00	-	110,100.00	-	-		
516	โฉนด	15	31002	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	69.00	1,369.00	200.00	273,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	273,800.00	-	-		
517	โฉนด	284	26919	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	66.00	166.00	400.00	66,400.00	129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	44	711,450.00	125,550.00	191,950.00	-	125,550.00	66,400.00	-
518	โฉนด	4487	83500	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	68.00	668.00	260.00	173,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,680.00	-	173,680.00	-	-
519	โฉนด	2758	50819	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	33.00	533.00	200.00	106,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,600.00	-	106,600.00	-	-
520	โฉนด	4004	82171	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	43.00	1,143.00	260.00	297,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,180.00	-	297,180.00	-	-
521	โฉนด	829	27731	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00	130	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	39	0.00	0.00	201,000.00	-	201,000.00	-	-
522	ส.ป.ก.4-01		11417	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	8	2	3.00	3,403.00	350.00	1,191,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,050.00	-	-	1,191,050.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
523	โฉนด	1864	45410	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-		
524	โฉนด	4763	88906	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	89.00	389.00	440.00	171,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,160.00	-	171,160.00	-	-		
525	โฉนด	271	43615	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	24.00	924.00	200.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-		
526	โฉนด	1627	26956	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	400.00	69,200.00	131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	37	1,067,175.00	188,325.00	257,525.00	-	257,525.00	-	-
527	โฉนด	1775	44056	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	200.00	245,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,600.00	-	245,600.00	-	-
528	โฉนด	4395	83252	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	99.00	99.00	260.00	25,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	25,740.00	-	-
529	โฉนด	603	43887	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	43.00	743.00	200.00	148,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,600.00	-	148,600.00	-	-
530	โฉนด	514	27331	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	29.00	329.00	400.00	131,600.00	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	700,796.00	-	569,196.00	131,600.00	-
531	โฉนด	4969	93223	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	84.00	284.00	400.00	113,600.00	133	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	5	48,000.00	912,000.00	1,025,600.00	-	1,025,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
532	โฉนด	334	43983	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	80.00	880.00	200.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
533	โฉนด	4205	82527	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	5.00	205.00	200.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-		
534	โฉนด	2127	31266	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	60.00	1,860.00	200.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-		
535	โฉนด	1731	43968	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	200.00	173,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,200.00	-	173,200.00	-	-		
536	โฉนด	2069	31020	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	27.00	527.00	200.00	105,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-		
537	โฉนด	861	10297	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	1.00	1,001.00	200.00	200,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-		
538	โฉนด	2369	30643	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	36.00	436.00	200.00	87,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-		
539	ส.ป.ก.4-01		11425	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	71.00	1,871.00	350.00	654,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,850.00	-	-	654,850.00	0.01		
540	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.00	159.00	350.00	55,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,650.00	-	-	55,650.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 65 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
541	โฉนด	2992	58069	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-	
542	โฉนด	4068	82353	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	73.00	873.00	440.00	384,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,120.00	-	384,120.00	-	-	
543	โฉนด	881	27751	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00	134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	4	68,460.00	1,643,040.00	1,758,540.00	-	1,758,540.00	-	-
544	ส.ป.ก.4-01		8115	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	0	91.00	3,691.00	350.00	1,291,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,850.00	-	-	1,291,850.00	0.01	
545	โฉนด	3446	68788	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	135	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	30	1,185,750.00	209,250.00	360,750.00	-	360,750.00	-	-
546	โฉนด	1293	30461	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	57.00	1,357.00	200.00	271,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,400.00	-	271,400.00	-	-	
547	โฉนด	2511	43771	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	300.00	126,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600.00	-	126,600.00	-	-	
548	โฉนด	4912	91942	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	13.00	13.00	940.00	12,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,220.00	-	12,220.00	-	-	
549	โฉนด	4175	82501	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
550	โฉนด	3812	81489	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	86.00	86.00	400.00	34,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.30	
551	โฉนด	2354	30694	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	48.00	1,648.00	260.00	428,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,480.00	-	428,480.00	-	-	
552	โฉนด	2725	27195	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	55.00	55.00	400.00	22,000.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	4	17,604.00	422,496.00	444,496.00	-	-	444,496.00	0.02
553	โฉนด	3148	65375	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	99.00	2,499.00	350.00	874,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,650.00	-	874,650.00	-	-	
554	โฉนด	2027	45482	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	46.00	546.00	200.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-	
555	โฉนด	1525	45465	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	23.00	223.00	200.00	44,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,600.00	-	44,600.00	-	-	
556	โฉนด	822	26979	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	43.00	243.00	400.00	97,200.00	137	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	130.00	-	7,900.00	1,027,000.00	28	955,110.00	71,890.00	169,090.00	-	71,890.00	97,200.00	-
557	โฉนด	2826	52861	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	12.50	612.50	200.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
558	โฉนด	1225	30806	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	58.00	858.00	200.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
559	โฉนด	2501	43751	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	1	1	85.00	585.00	440.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	257,400.00	-	-	
560	โฉนด	1731	46017	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	97.00	597.00	200.00	119,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,400.00	-	119,400.00	-	-	
561	โฉนด	-	51000	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.20	130.20	400.00	52,080.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	12	163,163.00	1,002,287.00	1,054,367.00	-	1,054,367.00	-	-
562	โฉนด	2872	54212	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	502,504.00	-	-	502,504.00	0.02
563	โฉนด	842	10290	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	91.00	91.00	200.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-	
564	โฉนด	2674	49159	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	31.90	1,231.90	310.00	381,889.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,889.00	-	381,889.00	-	-	
565	โฉนด	เผ่าก่า	43669	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	74.00	2,874.00	200.00	574,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,800.00	-	574,800.00	-	-	
566	โฉนด	6541	69510	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	8.00	308.00	1,300.00	400,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-	
567	โฉนด	2960	57433	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
568	โฉนด	930	12512	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	26.00	1,726.00	200.00	345,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,200.00	-	345,200.00	-	-	
569	โฉนด	1638	42993	หมู่ 9 ต.บ้านคำ	1	13	1	77.00	5,377.00	200.00	1,075,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,400.00	-	1,075,400.00	-	-	
570	โฉนด	624	27329	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	16.00	216.00	500.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
571	โฉนด	3486	69455	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	60.00	260.00	400.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
572	โฉนด	3646	69862	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	16.00	516.00	260.00	134,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,160.00	-	134,160.00	-	-	
573	โฉนด	3289	66119	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	11	2	4.00	4,604.00	200.00	920,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,800.00	-	920,800.00	-	-	
574	โฉนด	4220	22544	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	63.00	1,063.00	200.00	212,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	212,600.00	-	-	
575	โฉนด	542	27319	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,750.00	806,000.00	43	685,100.00	120,900.00	140,900.00	-	140,900.00	-	-
576	โฉนด	3756	71229	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	14.00	114.00	440.00	50,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,160.00	-	50,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
577	โฉนด	2180	30877	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	34.00	434.00	200.00	86,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-	
578	โฉนด	2420	45358	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	70.00	770.00	200.00	154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
579	โฉนด	4739	39357	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-	
580	โฉนด	2335	45582	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	73.50	573.50	200.00	114,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,700.00	-	114,700.00	-	-	
581	โฉนด	2387	30618	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	74.00	374.00	200.00	74,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-	
582	โฉนด	1209	29964	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	2	99.00	2,699.00	300.00	809,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,700.00	-	809,700.00	-	-	
583	โฉนด	264	26924	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
584	โฉนด	565	27341	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	5.70	205.70	400.00	82,280.00	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	407,954.00	-	407,954.00	-	-
585	โฉนด	1819	45407	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	69.00	969.00	200.00	193,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,800.00	-	193,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
586	โฉนด	336	44005	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	63.00	763.00	260.00	198,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,380.00	-	198,380.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	260.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	260.00	10,400.00	142	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	24	1,185,750.00	209,250.00	219,650.00	-	219,650.00	-	-
												143	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	49	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
587	โฉนด	2169	30866	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	4.00	604.00	200.00	120,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,800.00	-	120,800.00	-	-	
588	โฉนด	124	27434	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	8.00	308.00	440.00	135,520.00	144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	544,813.00	-	544,813.00	-	-
589	โฉนด	4862	39661	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
590	โฉนด	-	43842	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	38.00	1,238.00	200.00	247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600.00	-	247,600.00	-	-	
591	โฉนด	3194	65421	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	3.00	703.00	400.00	281,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,200.00	-	281,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
592	โฉนด	4754	87613	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.70	117.70	1,500.00	176,550.00	145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63.00	-	7,750.00	488,250.00	37	415,012.50	73,237.50	249,787.50	-	73,237.50	176,550.00	-
593	โฉนด	2182	30879	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	0.00	300.00	300.00	90,000.00	146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	1,028,880.00	-	1,028,880.00	-	-
					1	3	2	29.00	1,429.00	300.00	428,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,700.00	-	428,700.00	-	-
594	โฉนด	2943	57100	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	60.00	360.00	200.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
595	โฉนด	3172	65399	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	11.00	611.00	400.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-
596	โฉนด	2289	30858	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	11.00	1,011.00	200.00	202,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,200.00	-	202,200.00	-	-
597	โฉนด	2874	27306	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.50	127.50	400.00	51,000.00	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	4	35,860.00	860,640.00	911,640.00	-	911,640.00	-	-
598	โฉนด	965	27107	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-
599	โฉนด	1881	43536	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 72 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
600	โฉนด	1544	30617	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	200.00	262,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-		
601	ส.ป.ก.4-01		12118	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	61.00	1,261.00	350.00	441,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,350.00	-	-	441,350.00	0.01		
602	โฉนด	2447	30632	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	54.00	1,654.00	200.00	330,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,800.00	-	330,800.00	-	-		
603	โฉนด	2623	48729	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	63.10	1,563.10	200.00	312,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,620.00	-	312,620.00	-	-		
604	โฉนด	1485	26938	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-		
605	โฉนด	1479	26934	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00	148	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	357,500.00	-	357,500.00	-	-
606	โฉนด	217	27878	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.30		
607	โฉนด	2374	30624	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	82.00	1,682.00	200.00	336,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,400.00	-	336,400.00	-	-		
608	โฉนด	4136	82421	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	27.00	27.00	310.00	8,370.00	149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	747,738.00	-	-	747,738.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	14	0	90.00	5,690.00	310.00	1,763,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,763,900.00	-	1,763,900.00	-	-	
609	โฉนด	2798	12525	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	3	16.00	3,116.00	200.00	623,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,200.00	-	623,200.00	-	-	
610	โฉนด	3929	78803	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	30.80	30.80	400.00	12,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,320.00	-	12,320.00	-	-	
611	โฉนด	1561	30779	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	21.00	621.00	200.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	124,200.00	-	-	
612	โฉนด	4431	83376	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	35	528,120.00	352,080.00	365,480.00	-	365,480.00	-	-
613	ส.ป.ก.4-01		12566	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	70.00	770.00	350.00	269,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,500.00	-	-	269,500.00	0.01	
614	โฉนด	4663	84863	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	98.00	398.00	350.00	139,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,300.00	-	139,300.00	-	-	
615	โฉนด	2644	48857	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	53.40	353.40	380.00	134,292.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,292.00	-	134,292.00	-	-	
616	โฉนด	2583	26961	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	400.00	37,200.00	151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	169.00	-	8,000.00	1,352,000.00	3	40,560.00	1,311,440.00	1,348,640.00	-	1,348,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	23.00	23.00	400.00	9,200.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.75	-	8,150.00	764,062.50	5	38,203.12	725,859.38	735,059.38	-	-	735,059.38	0.02
617	โฉนด	128	27437	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.50	135.50	400.00	54,200.00	153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	775,964.00	-	721,764.00	54,200.00	-
618	โฉนด	1713	40629	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	82.00	1,782.00	260.00	463,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,320.00	-	463,320.00	-	-
619	โฉนด	4496	83509	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	7.00	1,907.00	300.00	572,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,100.00	-	572,100.00	-	-
620	โฉนด	4273	82950	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	55.00	155.00	400.00	62,000.00	154	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	17	837,000.00	558,000.00	620,000.00	-	620,000.00	-	-
621	โฉนด	328	43853	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	9	3	34.00	3,934.00	260.00	1,022,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,840.00	-	1,022,840.00	-	-
622	โฉนด	5279	100053	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	1.00	1,001.00	200.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-
623	โฉนด	764	32639	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	26.00	526.00	200.00	105,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-
624	โฉนด	3884	77484	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	56.00	1,656.00	200.00	331,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,200.00	-	331,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
625	โฉนด	1487	27853	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	1	14.30	114.30	400.00	45,720.00	155	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	5	170,640.00	966,960.00	1,012,680.00	-	-	-	1,012,680.00	0.30
626	โฉนด	959	30983	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	0	84.00	484.00	1,500.00	726,000.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	25	469,440.00	704,160.00	1,430,160.00	-	1,430,160.00	-	-	-
627	โฉนด	2858	53947	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	51.00	651.00	200.00	130,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,200.00	-	130,200.00	-	-	-
628	โฉนด	2843	54675	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	91.70	1,991.70	200.00	398,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,340.00	-	398,340.00	-	-	-
629	โฉนด	1803	43563	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	0	33.20	1,233.20	200.00	246,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,640.00	-	246,640.00	-	-	-
630	โฉนด	3671	69887	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	12.00	1,812.00	140.00	253,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,680.00	-	253,680.00	-	-	-
631	โฉนด	574	43925	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	37.00	737.00	200.00	147,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	147,400.00	-	-	-
632	โฉนด	1289	35401	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	24.00	1,624.00	200.00	324,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,800.00	-	324,800.00	-	-	-
633	โฉนด	2100	31162	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	97.00	1,797.00	260.00	467,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,220.00	-	467,220.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
634	โฉนด	2597	48133	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	10.00	210.00	400.00	84,000.00	157	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	25	711,450.00	125,550.00	209,550.00	-	209,550.00	-	-
635	โฉนด	1802	43898	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	16.00	916.00	200.00	183,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,200.00	-	183,200.00	-	-
636	โฉนด	3495	69464	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	2	8,802.00	431,298.00	457,298.00	-	457,298.00	-	-
637	ส.ป.ก.4-01		9869	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	31.00	1,331.00	350.00	465,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,850.00	-	-	465,850.00	0.01
638	โฉนด	1639	30737	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	2.25	2.25	440.00	990.00	159	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,700.00	24,300.00	3	729.00	23,571.00	24,561.00	-	-	24,561.00	0.30
					2	0	2	0.00	200.00	440.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.02
					1	2	2	50.75	1,050.75	440.00	462,330.00	160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,150.00	969,850.00	3	29,095.50	940,754.50	1,403,084.50	-	1,403,084.50	-	-
639	โฉนด	410	44022	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	40.00	940.00	200.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-
640	โฉนด	1843	45312	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	60.00	860.00	400.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
641	โฉนด	4334	83011	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	19.00	1,819.00	400.00	727,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,600.00	-	-	727,600.00	0.01	
642	โฉนด	1661	43716	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	72.00	1,072.00	1,300.00	1,393,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,600.00	-	1,393,600.00	-	-	
643	โฉนด	4511	83524	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	93.00	693.00	300.00	207,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-	
644	โฉนด	2825	52849	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	39.00	339.00	1,300.00	440,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	440,700.00	-	-	
645	โฉนด	4963	93098	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	33.00	1,233.00	200.00	246,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,600.00	-	246,600.00	-	-	
646	โฉนด	-	27763	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	17.00	917.00	400.00	366,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,800.00	-	366,800.00	-	-	
647	โฉนด	4588	83798	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	32.00	532.00	200.00	106,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	106,400.00	-	-	
648	โฉนด	5120	96346	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	47.30	547.30	200.00	109,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,460.00	-	109,460.00	-	-	
649	โฉนด	1833	45566	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	0.70	0.70	260.00	182.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182.00	-	182.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 78 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
650	โฉนด	4914	92206	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
651	โฉนด	3132	65359	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	38.00	438.00	400.00	175,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-	
652	โฉนด	3982	80931	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	161	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	73.00	-	7,900.00	576,700.00	27	536,331.00	40,369.00	70,369.00	-	70,369.00	-	-
653	โฉนด	4503	83516	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	96.00	596.00	350.00	208,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,600.00	-	208,600.00	-	-	
654	โฉนด	4813	89731	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	76.00	376.00	440.00	165,440.00	162	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	8	92,160.00	1,059,840.00	1,225,280.00	-	1,225,280.00	-	-
655	โฉนด	3552	69521	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	23.80	123.80	400.00	49,520.00	163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	3	41,076.00	1,328,124.00	1,377,644.00	-	1,377,644.00	-	-
656	โฉนด	1796	45524	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	3	1	17.00	1,317.00	300.00	395,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,100.00	-	395,100.00	-	-	
657	โฉนด	4590	83800	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	27.00	527.00	200.00	105,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-	
658	โฉนด	2635	49274	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	0	16.00	16.00	400.00	6,400.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	3	8,802.00	284,598.00	290,998.00	-	-	290,998.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	2	90.70	290.70	400.00	116,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,280.00	-	116,280.00	-	-	
659	โฉนด	4971	93262	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02	
					2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.02	
					1	3	0	0.00	1,200.00	400.00	480,000.00	165	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	24	474,300.00	83,700.00	563,700.00	-	563,700.00	-	-
												166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	23	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
												167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	36	592,875.00	104,625.00	104,625.00	-	104,625.00	-	-
660	โฉนด	3795	49113	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	38.00	138.00	500.00	69,000.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	20	391,200.00	912,800.00	981,800.00	-	981,800.00	-	-
661	โฉนด	4593	83803	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	84.00	184.00	400.00	73,600.00	169	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	24	948,600.00	167,400.00	241,000.00	-	241,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 80 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
662	โฉนด	458	43641	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	94.00	194.00	500.00	97,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	
663	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	34.00	2,734.00	350.00	956,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,900.00	-	-	956,900.00	0.01	
664	โฉนด	4166	82492	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	52.00	152.00	200.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-	
665	โฉนด	4617	84140	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	46.00	1,446.00	200.00	289,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-	
666	โฉนด	1761	43963	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	98.00	1,198.00	300.00	359,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,400.00	-	359,400.00	-	-	
667	โฉนด	284	30415	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	1	84.00	584.00	200.00	116,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800.00	-	116,800.00	-	-	
668	โฉนด	611	27349	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	65.00	165.00	400.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
669	โฉนด	4959	92933	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	798,564.00	-	798,564.00	-	-
670	โฉนด	2296	45355	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	9.00	809.00	200.00	161,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	161,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 81 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
671	โฉนด	45	27444	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	18.00	218.00	500.00	109,000.00	171	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	18	305,136.00	868,464.00	977,464.00	-	868,464.00	109,000.00	-
672	โฉนด	3218	66048	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	9	0	5.00	3,605.00	350.00	1,261,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,750.00	-	1,261,750.00	-	-
673	โฉนด	4167	82493	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-
674	โฉนด	1127	30153	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	93.00	1,393.00	200.00	278,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,600.00	-	278,600.00	-	-
675	โฉนด	4692	86200	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.80	105.80	200.00	21,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,160.00	-	21,160.00	-	-
676	โฉนด	-	27872	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	895,392.00	-	895,392.00	-	-
677	โฉนด	3249	66079	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	29.00	929.00	200.00	185,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,800.00	-	185,800.00	-	-
678	โฉนด	3902	78374	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	50.00	350.00	200.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
679	โฉนด	1099	45621	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	87.00	1,687.00	200.00	337,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	337,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 82 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
680	โฉนด	1478	27850	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00	173	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	33	705,312.00	53,088.00	149,488.00	-	149,488.00	-	-
681	โฉนด	1270	30436	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	4.00	1,004.00	200.00	200,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	200,800.00	-	-
682	โฉนด	2464	30657	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	94.00	1,094.00	200.00	218,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,800.00	-	218,800.00	-	-
683	โฉนด	4837	90338	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	200.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-
684	โฉนด	-	27829	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	20	2,197,125.00	732,375.00	782,775.00	-	782,775.00	-	-
685	โฉนด	2895	54743	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	303,256.00	-	303,256.00	-	-
686	โฉนด	3014	58891	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	529,968.00	-	529,968.00	-	-
687	โฉนด	2363	30661	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	36.00	2,136.00	200.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	427,200.00	-	-
688	โฉนด	2328	45328	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	200.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 83 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
689	โฉนด	3427	70399	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	63.00	763.00	200.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	152,600.00	-	-	
690	โฉนด	936	27767	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	60.00	160.00	1,500.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.60	
691	โฉนด	4647	84587	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	56.00	556.00	200.00	111,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,200.00	-	111,200.00	-	-	
692	โฉนด	4577	83787	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	500.00	210,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,500.00	-	210,500.00	-	-	
693	โฉนด	3107	65334	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	27.00	727.00	350.00	254,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,450.00	-	254,450.00	-	-	
694	โฉนด	2612	48376	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-	
695	โฉนด	2921	56675	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	68.00	368.00	200.00	73,600.00	177	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	11	60,480.00	443,520.00	517,120.00	-	517,120.00	-	-
696	โฉนด	4227	82549	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	31.00	131.00	400.00	52,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	52,400.00	-	-	
697	โฉนด	5128	96503	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	50.10	250.10	260.00	65,026.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	901,216.00	-	901,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 84 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
698	ส.ป.ก.4-01		13486	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	83.00	2,283.00	350.00	799,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,050.00	-	-	799,050.00	0.01	
699	โฉนด	2380	30621	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	70.00	1,470.00	200.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	
700	โฉนด	1291	91446	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	21.00	1,221.00	200.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-	
701	โฉนด	2675	49211	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	1	16.00	116.00	500.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
702	ส.ป.ก.4-01		4208	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	1.00	1,801.00	350.00	630,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,350.00	-	-	630,350.00	0.01	
703	โฉนด	858	10276	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	17.00	817.00	200.00	163,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400.00	-	163,400.00	-	-	
704	โฉนด	1232	30812	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	95.00	1,195.00	300.00	358,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,500.00	-	358,500.00	-	-	
705	โฉนด	1517	51204	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	420,624.00	-	420,624.00	-	-
706	โฉนด	51	27447	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 85 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
707	โฉนด	4115	82400	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	0	2	49.00	249.00	440.00	109,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560.00	-	109,560.00	-	-	
708	โฉนด	2376	30626	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	71.00	1,771.00	200.00	354,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-	
709	โฉนด	322	43575	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
710	โฉนด	20	47249	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-	
711	โฉนด	2993	58062	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-	
712	โฉนด	1420	30003	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	21.00	821.00	140.00	114,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,940.00	-	114,940.00	-	-	
713	โฉนด	-	45475	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	53.00	2,553.00	200.00	510,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,600.00	-	510,600.00	-	-	
714	โฉนด	310	43594	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	82.00	1,782.00	200.00	356,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-	
715	ส.ป.ก.4-01		8141	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	77.00	3,277.00	350.00	1,146,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,950.00	-	-	1,146,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
716	โฉนด	4934	92460	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	91.00	691.00	200.00	138,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,200.00	-	138,200.00	-	-		
717	โฉนด	3097	67108	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	37.00	337.00	500.00	168,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,500.00	-	168,500.00	-	-		
718	โฉนด	กองทอง	43574	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	65.00	765.00	200.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-		
719	โฉนด	4589	83799	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	0	34.00	434.00	400.00	173,600.00	180	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	109,536.00	672,864.00	846,464.00	-	846,464.00	-	-
720	โฉนด	2808	57374	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	1	4.00	2,504.00	200.00	500,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,800.00	-	500,800.00	-	-
721	โฉนด	3430	70396	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	181	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	61.60	-	7,900.00	486,640.00	19	452,575.20	34,064.80	49,664.80	-	49,664.80	-	-
722	โฉนด	2581	43786	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	80.00	1,280.00	200.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-
723	โฉนด	4198	82524	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	87.00	187.00	200.00	37,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-
724	โฉนด	4261	82938	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	32.25	32.25	400.00	12,900.00	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	8	32,600.00	374,900.00	387,800.00	-	387,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	32.25	32.25	400.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-	
					2	0	0	32.25	32.25	400.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-	
					2	0	0	32.25	32.25	400.00	12,900.00	183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	10	40,750.00	366,750.00	379,650.00	-	379,650.00	-	-
												184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	521,600.00	-	521,600.00	-	-
												185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	275,796.00	-	275,796.00	-	-
725	โฉนด	5294	100068	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	3	13.00	2,713.00	200.00	542,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,600.00	-	542,600.00	-	-	
726	โฉนด	810	26977	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	34.00	34.00	200.00	6,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,800.00	-	6,800.00	-	-	
727	โฉนด	3543	49121	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	83.60	1,083.60	200.00	216,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,720.00	-	216,720.00	-	-	
728	โฉนด	588	45395	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	6.00	706.00	200.00	141,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,200.00	-	141,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
729	โฉนด	1240	30818	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	70.00	1,170.00	260.00	304,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	304,200.00	-	-	
730	โฉนด	3998	81909	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	80.00	1,580.00	200.00	316,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-	
731	โฉนด	210	27180	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.40	131.40	400.00	52,560.00	186	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	105.00	-	7,900.00	829,500.00	45	771,435.00	58,065.00	110,625.00	-	110,625.00	-	-
732	โฉนด	712	43678	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	2	57.00	1,457.00	200.00	291,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,400.00	-	291,400.00	-	-	
733	โฉนด	4280	82957	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	39.00	639.00	200.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-	
734	โฉนด	4688	85324	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	187	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	212.50	-	8,150.00	1,731,875.00	3	51,956.25	1,679,918.75	1,709,918.75	-	1,709,918.75	-	-
735	โฉนด	4179	82505	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	29,200.00	-	-	
736	โฉนด	5285	100059	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	20.00	1,120.00	140.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
737	โฉนด	1119	30138	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	92.00	2,192.00	200.00	438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	438,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	1313	27138	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	98.00	498.00	400.00	199,200.00	188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.50	-	8,150.00	1,625,925.00	3	48,777.75	1,577,147.25	1,776,347.25	-	1,776,347.25	-	-
739	โฉนด	2655	49004	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.90	51.90	200.00	10,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,380.00	-	10,380.00	-	-
740	โฉนด	4949	92901	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
741	โฉนด	4452	83465	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	1.00	2,001.00	260.00	520,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,260.00	-	520,260.00	-	-
742	ส.ป.ก.4-01		11405	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	1	24.00	3,724.00	350.00	1,303,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,400.00	-	-	1,303,400.00	0.01
743	โฉนด	3712	69928	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-
744	โฉนด	-	30742	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	48.00	1,148.00	200.00	229,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,600.00	-	229,600.00	-	-
745	โฉนด	1248	45279	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	1	41.00	2,541.00	200.00	508,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,200.00	-	508,200.00	-	-
746	โฉนด	3742	69964	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
747	โฉนด	-	27359	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.50	101.50	440.00	44,660.00	189	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	243.00	-	7,750.00	1,883,250.00	12	715,635.00	1,167,615.00	1,212,275.00	-	1,212,275.00	-	-
					2	0	1	1.50	101.50	440.00	44,660.00	190	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	21	1,488,000.00	372,000.00	416,660.00	-	416,660.00	-	-
748	โฉนด	3936	78808	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	66.40	66.40	400.00	26,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,560.00	-	26,560.00	-	-
749	โฉนด	367	45231	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	42.00	442.00	200.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-
750	โฉนด	3222	66052	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	67.00	367.00	400.00	146,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-
751	โฉนด	2406	31103	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	32.00	932.00	200.00	186,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-
752	โฉนด	4394	83161	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	15	264,060.00	1,056,240.00	1,096,240.00	-	1,096,240.00	-	-
753	โฉนด	2167	30864	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	70.00	870.00	200.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
754	โฉนด	4795	89319	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	2	54.00	1,454.00	260.00	378,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,040.00	-	378,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
755	โฉนด	1423	30006	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	54.00	654.00	140.00	91,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,560.00	-	91,560.00	-	-		
756	โฉนด	4715	86188	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	87.00	887.00	200.00	177,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,400.00	-	177,400.00	-	-		
757	โฉนด	738	30989	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	58.00	1,558.00	200.00	311,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,600.00	-	311,600.00	-	-		
758	โฉนด	27449	27449	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	6	7,824.00	122,576.00	124,576.00	-	-	124,576.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	193	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	-	3,750.00	202,500.00	15	101,250.00	101,250.00	105,750.00	-	-	105,750.00	0.30
					2	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	194	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	45	474,300.00	83,700.00	158,700.00	-	158,700.00	-	-
					2	0	0	17.00	17.00	500.00	8,500.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	12	18,256.00	112,144.00	120,644.00	-	120,644.00	-	-
759	โฉนด	1720	45391	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	1	26.00	2,526.00	200.00	505,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,200.00	-	505,200.00	-	-		
760	โฉนด	3004	58790	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	1,500.00	145,500.00	196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	37	469,440.00	264,060.00	409,560.00	-	409,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
761	โฉนด	505	27451	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	51.00	151.00	400.00	60,400.00	197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	852,580.00	-	852,580.00	-	-
762	โฉนด	-	30647	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	1	63.00	2,563.00	200.00	512,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,600.00	-	512,600.00	-	-
763	โฉนด	478	27713	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	69.00	169.00	400.00	67,600.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	1,006,480.00	-	1,006,480.00	-	-
764	โฉนด	2425	45425	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	78.00	278.00	200.00	55,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,600.00	-	55,600.00	-	-
765	โฉนด	2012	43743	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	74.00	1,074.00	200.00	214,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-
766	โฉนด	4131	82416	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	40.00	540.00	500.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
767	โฉนด	1155	35404	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	48.00	1,648.00	200.00	329,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,600.00	-	329,600.00	-	-
768	โฉนด	2860	31100	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	26	2	79.00	10,679.00	200.00	2,135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,800.00	-	2,135,800.00	-	-
769	โฉนด	4953	93028	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	31.00	1,731.00	260.00	450,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,060.00	-	450,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
770	โฉนด	1492	45472	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	13.00	1,513.00	200.00	302,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,600.00	-	302,600.00	-	-	
771	โฉนด	2617	48483	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	50.00	1,250.00	200.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-	
772	โฉนด	2046	31077	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	17	0	43.00	6,843.00	200.00	1,368,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,600.00	-	1,368,600.00	-	-	
773	โฉนด	1959	47448	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	68.00	568.00	200.00	113,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,600.00	-	113,600.00	-	-	
774	โฉนด	1784	43896	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	10.00	2,210.00	200.00	442,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	
775	โฉนด	2439	45599	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	76.00	576.00	200.00	115,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-	
776	โฉนด	1400	40632	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	74.00	1,674.00	140.00	234,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,360.00	-	234,360.00	-	-	
777	โฉนด	2094	31408	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	35.00	1,435.00	260.00	373,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,100.00	-	373,100.00	-	-	
778	โฉนด	3950	79524	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	13	39,120.00	205,380.00	240,380.00	-	240,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
779	โฉนด	952	27503	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	55.00	355.00	400.00	142,000.00	200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	39	395,250.00	69,750.00	211,750.00	-	211,750.00	-	-
780	โฉนด	753	30997	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	4	2	51.00	1,851.00	200.00	370,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,200.00	-	370,200.00	-	-
781	โฉนด	3866	77912	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	95.00	195.00	400.00	78,000.00	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	453,552.00	-	453,552.00	-	-
782	โฉนด	-	69459	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	69.00	2,069.00	200.00	413,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,800.00	-	413,800.00	-	-
783	โฉนด	722	43690	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	13.00	913.00	200.00	182,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-
784	โฉนด	4735	87065	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	500.00	45,500.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	28	711,450.00	125,550.00	171,050.00	-	125,550.00	45,500.00	-
785	โฉนด	-	43534	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	2	59.00	1,859.00	200.00	371,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,800.00	-	371,800.00	-	-
786	โฉนด	4796	89320	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	3	2	53.00	1,453.00	200.00	290,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,600.00	-	290,600.00	-	-
787	โฉนด	926	27501	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.00	61.00	400.00	24,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
788	ส.ป.ก.4-01		9669	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	73.00	473.00	350.00	165,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,550.00	-	-	165,550.00	0.01	
789	โฉนด	633	27840	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	74.20	374.20	440.00	164,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,648.00	-	164,648.00	-	-	
790	โฉนด	2435	36893	หมู่ 6 ต.แม่ปืม	1	6	0	18.00	2,418.00	300.00	725,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,400.00	-	725,400.00	-	-	
791	โฉนด	2752	50486	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	69.20	169.20	400.00	67,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,680.00	-	67,680.00	-	-	
792	โฉนด	3858	77935	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	203	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	35	396,738.00	29,862.00	77,862.00	-	77,862.00	-	-
793	โฉนด	484	43862	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	86.00	1,286.00	200.00	257,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,200.00	-	257,200.00	-	-	
794	โฉนด	2806	52623	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	57.00	1,857.00	260.00	482,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,820.00	-	482,820.00	-	-	
795	โฉนด	1183	30182	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	98.00	398.00	200.00	79,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	79,600.00	-	-	
796	โฉนด	3057	64027	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
797	โฉนด	913	27761	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	83.00	83.00	400.00	33,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-	
798	โฉนด	1067	30206	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	80.40	880.40	200.00	176,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,080.00	-	176,080.00	-	-	
799	โฉนด	4694	86214	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	78,240.00	704,160.00	749,160.00	-	749,160.00	-	-
800	โฉนด	927	27147	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	38.00	138.00	400.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	-	55,200.00	0.30	
801	โฉนด	540	27315	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,150.00	1,711,500.00	10	171,150.00	1,540,350.00	1,565,150.00	-	1,565,150.00	-	-
802	โฉนด	1514	30790	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	89.00	1,989.00	200.00	397,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,800.00	-	397,800.00	-	-	
803	โฉนด	2867	54106	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	1	53.30	553.30	350.00	193,655.00	206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	625.00	-	8,150.00	5,093,750.00	3	152,812.50	4,940,937.50	5,134,592.50	-	5,134,592.50	-	-
804	โฉนด	1471	27849	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	824,176.00	-	774,576.00	49,600.00	-
805	โฉนด	879	27087	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.10	66.10	1,500.00	99,150.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	640,473.00	-	640,473.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
806	โฉนด	2518	43837	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	4	46,080.00	1,105,920.00	1,137,920.00	-	1,137,920.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	400.00	1,600.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	2	2,608.00	127,792.00	129,392.00	-	-	129,392.00	0.30
807	โฉนด	1217	30798	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	32.50	1,332.50	260.00	346,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,450.00	-	346,450.00	-	-
808	โฉนด	149	27794	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	88.20	88.20	200.00	17,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,640.00	-	17,640.00	-	-
809	โฉนด	1831	45565	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	55.00	1,355.00	260.00	352,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,300.00	-	352,300.00	-	-
810	โฉนด	3537	69506	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	71.00	271.00	1,500.00	406,500.00	211	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	19	0.00	0.00	406,500.00	-	406,500.00	-	-
811	โฉนด	1884	43542	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	2	51.00	1,451.00	140.00	203,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,140.00	-	203,140.00	-	-
812	โฉนด	4743	87568	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	62.00	462.00	200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
813	โฉนด	412	10431	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	62.00	1,062.00	200.00	212,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,400.00	-	212,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
814	โฉนด	3099	67039	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	4	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	-	34,400.00	0.30		
815	โฉนด	1542	30615	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	3	32.00	2,732.00	200.00	546,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,400.00	-	546,400.00	-	-		
816	โฉนด	549	27321	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	46.00	246.00	500.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-		
817	โฉนด	2037	30668	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	99.00	999.00	200.00	199,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	199,800.00	-	-		
818	โฉนด	3558	69527	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	42.00	342.00	400.00	136,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-		
819	โฉนด	1178	30179	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	64.00	1,464.00	200.00	292,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	292,800.00	-	-		
820	โฉนด	4465	83478	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	1	70.00	170.00	500.00	85,000.00	212	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	16	242,055.00	858,195.00	943,195.00	-	-	943,195.00	0.30
821	โฉนด	4289	82966	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	78.00	78.00	260.00	20,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	20,280.00	-	-		
822	โฉนด	2467	43725	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	55.00	1,455.00	200.00	291,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
823	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	3	69.00	769.00	350.00	269,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,150.00	-	-	269,150.00	0.01	
824	โฉนด	1109	30095	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	11.00	911.00	200.00	182,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,200.00	-	182,200.00	-	-	
825	โฉนด	2114	31253	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	46.00	1,646.00	200.00	329,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,200.00	-	329,200.00	-	-	
826	โฉนด	4291	82968	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	0	46.00	46.00	400.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	-	18,400.00	0.30	
827	โฉนด	1865	43560	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	16.90	316.90	500.00	158,450.00	213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	739,382.00	-	580,932.00	158,450.00	-
828	โฉนด	3996	81818	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	64.00	464.00	270.00	125,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,280.00	-	125,280.00	-	-	
829	โฉนด	1009	27124	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	49.00	349.00	400.00	139,600.00	214	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.00	-	7,750.00	1,348,500.00	17	809,100.00	539,400.00	679,000.00	-	679,000.00	-	-
830	โฉนด	-	45229	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	57.00	457.00	200.00	91,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,400.00	-	91,400.00	-	-	
831	โฉนด	1027	30199	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	25.80	725.80	200.00	145,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,160.00	-	145,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
832	โฉนด	277	43582	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	23.50	1,423.50	260.00	370,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,110.00	-	370,110.00	-	-	
833	โฉนด	2801	45345	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	15.00	1,215.00	200.00	243,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-	
834	โฉนด	3739	69961	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	15.00	815.00	200.00	163,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-	
835	โฉนด	1712	45242	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
836	โฉนด	849	10707	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	8	1	34.00	3,334.00	200.00	666,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,800.00	-	666,800.00	-	-	
837	โฉนด	682	43662	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	8.60	208.60	200.00	41,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,720.00	-	41,720.00	-	-	
838	โฉนด	121	27816	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	70.00	370.00	500.00	185,000.00	215	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	11	109,536.00	803,264.00	988,264.00	-	-	988,264.00	0.02
839	โฉนด	1134	30148	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	8.10	808.10	200.00	161,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,620.00	-	161,620.00	-	-	
840	โฉนด	4499	83512	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	77.00	377.00	350.00	131,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,950.00	-	131,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
841	โฉนด	1288	30458	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	1	6.00	2,906.00	200.00	581,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,200.00	-	581,200.00	-	-	
842	โฉนด	636	27184	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	77.00	177.00	400.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-	
843	โฉนด	2217	46013	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.00	145.00	350.00	50,750.00	216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	30	489,000.00	489,000.00	539,750.00	-	539,750.00	-	-
					2	0	1	43.00	143.00	350.00	50,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	50,050.00	-	-	
					1	1	2	43.00	643.00	350.00	225,050.00	217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.00	-	7,750.00	821,500.00	30	698,275.00	123,225.00	348,275.00	-	348,275.00	-	-
844	โฉนด	3232	66062	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	40.00	440.00	200.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
845	โฉนด	634	27548	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	29.00	129.00	440.00	56,760.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	901,752.00	-	901,752.00	-	-
					2	0	1	29.00	129.00	440.00	56,760.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	5	36,675.00	696,825.00	753,585.00	-	-	753,585.00	0.02
846	โฉนด	1634	26969	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00	220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	45	711,450.00	125,550.00	182,750.00	-	182,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
847	โฉนด	3966	80210	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	13.70	213.70	200.00	42,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,740.00	-	42,740.00	-	-		
848	โฉนด	4177	82503	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	9.00	209.00	200.00	41,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	41,800.00	-	-		
849	โฉนด	4469	83482	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-		
850	โฉนด	4673	85025	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-		
851	โฉนด	4074	82359	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	21.00	1,221.00	440.00	537,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,240.00	-	537,240.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	7,750.00	279,000.00	11	94,860.00	184,140.00	228,140.00	-	184,140.00	44,000.00	-
852	โฉนด	2504	43873	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	70.00	1,670.00	200.00	334,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	334,000.00	-	-		
853	โฉนด	4554	83750	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	61.00	161.00	350.00	56,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,350.00	-	56,350.00	-	-		
854	โฉนด	1010	27125	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	86.00	186.00	400.00	74,400.00	222	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	98.00	-	7,900.00	774,200.00	44	720,006.00	54,194.00	128,594.00	-	128,594.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 103 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
855	โฉนด	2001	30690	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-	
856	โฉนด	5045	94798	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	260.00	19,500.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,150.00	1,238,800.00	8	99,104.00	1,139,696.00	1,159,196.00	-	1,159,196.00	-	-
857	โฉนด	647	27857	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	0	98.00	498.00	1,500.00	747,000.00	224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	26	1,067,175.00	188,325.00	935,325.00	-	935,325.00	-	-
858	โฉนด	3701	69917	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	63.00	163.00	400.00	65,200.00	225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	29	948,600.00	167,400.00	232,600.00	-	232,600.00	-	-
859	โฉนด	495	27478	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	3	65.00	365.00	400.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-
860	โฉนด	3037	63292	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	28.00	28.00	400.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.30
861	โฉนด	4670	85118	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	38.00	1,238.00	200.00	247,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,600.00	-	247,600.00	-	-
862	โฉนด	870	27867	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	17	35,208.00	111,492.00	117,492.00	-	-	117,492.00	0.30
					2	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	227	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	15	29,340.00	117,360.00	121,860.00	-	-	121,860.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	18	177,996.00	506,604.00	604,104.00	-	604,104.00	-	-
863	โฉนด	32	27553	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	79.50	179.50	400.00	71,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,800.00	-	71,800.00	-	-
					2	0	1	79.50	179.50	400.00	71,800.00	229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	639,529.00	-	639,529.00	-	-
												230	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	46	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
864	โฉนด	3615	69841	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
865	โฉนด	5289	100063	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	75.00	575.00	200.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-
866	โฉนด	4078	82363	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	77.00	677.00	350.00	236,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,950.00	-	236,950.00	-	-
867	โฉนด	1947	45439	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	1	53.00	2,553.00	260.00	663,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,780.00	-	663,780.00	-	-
868	โฉนด	1659	30424	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	35.00	1,535.00	140.00	214,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,900.00	-	-	214,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 105 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
869	โฉนด	5184	97964	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	0	13.20	413.20	200.00	82,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,640.00	-	82,640.00	-	-	
870	โฉนด	618	27300	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.75	66.75	500.00	33,375.00	231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	36	592,875.00	104,625.00	138,000.00	-	138,000.00	-	-
					3	0	0	6.25	6.25	500.00	3,125.00	232	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,150.00	203,750.00	4	8,150.00	195,600.00	198,725.00	-	-	198,725.00	0.30
871	โฉนด	-	27753	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	4.00	104.00	1,500.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
872	โฉนด	3737	69959	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	39.00	539.00	200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-	
873	โฉนด	365	45240	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	79.00	479.00	200.00	95,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-	
874	โฉนด	707	12523	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	60.00	660.00	200.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
875	โฉนด	4677	85116	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	56.00	756.00	400.00	302,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,400.00	-	302,400.00	-	-	
876	โฉนด	1692	43803	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	42.00	442.00	200.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
877	โฉนด	4991	93660	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
878	โฉนด	1700	45454	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	380.00	412,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,680.00	-	412,680.00	-	-		
879	โฉนด	2484	45376	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	59.00	559.00	260.00	145,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,340.00	-	145,340.00	-	-		
880	โฉนด	519	43920	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	40.70	440.70	200.00	88,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,140.00	-	88,140.00	-	-		
881	โฉนด	300	43596	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	35.00	1,735.00	200.00	347,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,000.00	-	347,000.00	-	-		
882	โฉนด	4464	83477	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	76.00	476.00	260.00	123,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,760.00	-	123,760.00	-	-		
883	โฉนด	914	27500	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	1	38.00	138.00	500.00	69,000.00	233	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,700.00	194,400.00	9	17,496.00	176,904.00	245,904.00	-	-	245,904.00	0.30
884	โฉนด	2390	30653	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	54.00	754.00	200.00	150,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	150,800.00	-	-		
885	โฉนด	3544	69513	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.50	75.50	1,500.00	113,250.00	234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	31	948,600.00	167,400.00	280,650.00	-	280,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 107 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
886	โฉนด	5078	95489	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	380.00	44,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,080.00	-	44,080.00	-	-	
887	โฉนด	4778	89091	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	400.00	26,400.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	217.00	-	8,150.00	1,768,550.00	3	53,056.50	1,715,493.50	1,741,893.50	-	-	1,741,893.50	0.02
888	โฉนด	3447	68789	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	33.10	133.10	1,500.00	199,650.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	856,866.00	-	856,866.00	-	-
889	โฉนด	2104	31168	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.00	301.00	200.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-	
890	โฉนด	3357	78043	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	79.00	979.00	200.00	195,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,800.00	-	195,800.00	-	-	
891	โฉนด	3077	64704	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
892	โฉนด	1136	30187	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	36.00	1,936.00	200.00	387,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	387,200.00	-	-	
893	โฉนด	3285	66115	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	97.00	2,597.00	200.00	519,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,400.00	-	519,400.00	-	-	
894	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	82.00	1,882.00	350.00	658,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,700.00	-	-	658,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
895	โฉนด	4310	63372	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	60.00	1,260.00	200.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-	
896	โฉนด	1536	45460	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	8.00	808.00	200.00	161,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,600.00	-	161,600.00	-	-	
897	โฉนด	4010	82177	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	77.00	2,777.00	200.00	555,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,400.00	-	555,400.00	-	-	
					1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
898	โฉนด	3539	69508	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	4.00	304.00	1,300.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-	
899	โฉนด	1614	26951	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	32.00	132.00	500.00	66,000.00	237	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	288.00	-	7,900.00	2,275,200.00	23	2,115,936.00	159,264.00	225,264.00	-	225,264.00	-	-
900	โฉนด	3581	69558	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	90.00	1,190.00	200.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	
901	โฉนด	870	10306	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	25.00	2,225.00	200.00	445,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,000.00	-	445,000.00	-	-	
902	โฉนด	1752	43945	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	39.00	1,739.00	200.00	347,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,800.00	-	347,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
903	โฉนด	2447	45387	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	46.00	1,646.00	310.00	510,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,260.00	-	510,260.00	-	-		
904	โฉนด	257	27562	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	97.00	197.00	400.00	78,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,800.00	-	78,800.00	-	-		
905	ส.ป.ก.4-01		9636	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	1.00	1,601.00	350.00	560,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,350.00	-	-	560,350.00	0.01		
906	ส.ป.ก.4-01		11565	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	2	98.00	2,698.00	350.00	944,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,300.00	-	-	944,300.00	0.01		
907	โฉนด	5110	96106	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	25.00	425.00	500.00	212,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-		
908	โฉนด	3723	69939	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	23.00	623.00	200.00	124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,600.00	-	124,600.00	-	-		
909	โฉนด	831	27732	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00	238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	30	330,075.00	330,075.00	395,675.00	-	395,675.00	-	-
910	โฉนด	-	27106	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00	239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	35	58,680.00	39,120.00	110,720.00	-	-	110,720.00	0.02
911	โฉนด	2392	30607	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	84.00	384.00	200.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	ส.ป.ก.4-01	494718232	12078	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	41.00	1,141.00	350.00	399,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,350.00	-	-	399,350.00	0.01	
913	น.ส.2		273	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	3	10.00	2,710.00	150.00	406,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	-	406,500.00	0.01	
914	ส.ป.ก.4-01		9599	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	70.00	1,670.00	350.00	584,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,500.00	-	-	584,500.00	0.01	
915	โฉนด	4473	83486	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	27.00	227.00	400.00	90,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,800.00	-	90,800.00	-	-	
916	โฉนด	1637	42992	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	3	1	19.00	1,319.00	200.00	263,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	263,800.00	-	-	
917	โฉนด	3154	14055	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
918	โฉนด	4150	82476	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	72.00	172.00	500.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
919	โฉนด	1566	45497	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	97.00	297.00	200.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-	
920	ส.ป.ก.4-01		8160	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	49.00	649.00	350.00	227,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,150.00	-	-	227,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 111 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
921	โฉนด	3813	76035	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	47.00	247.00	400.00	98,800.00	240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	17	920,700.00	613,800.00	712,600.00	-	712,600.00	-	-
922	โฉนด	408	44028	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	98.80	198.80	200.00	39,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,760.00	-	39,760.00	-	-	
923	โฉนด	4005	82172	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	24.00	1,124.00	260.00	292,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,240.00	-	292,240.00	-	-	
924	โฉนด	3783	73164	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	241	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	26	790,500.00	139,500.00	239,500.00	-	239,500.00	-	-
					3	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	242	โรงจอดรถ	ตึก		3	110.00	-	2,700.00	297,000.00	6	17,820.00	279,180.00	291,680.00	-	-	291,680.00	0.30
925	ส.ป.ก.4-01		8079	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	1	15.00	4,515.00	350.00	1,580,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,580,250.00	-	-	1,580,250.00	0.01	
926	ส.ป.ก.4-01		4211	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	46.00	2,446.00	350.00	856,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,100.00	-	-	856,100.00	0.01	
927	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	1794	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	243	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	11	569,160.00	1,104,840.00	1,153,240.00	-	1,104,840.00	48,400.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	400.00	3,600.00	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	3	8,802.00	284,598.00	288,198.00	-	-	288,198.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
928	โฉนด	4856	91015	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	79.00	479.00	200.00	95,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-		
929	โฉนด	5097	95816	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	14.70	214.70	260.00	55,822.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,822.00	-	55,822.00	-	-		
930	โฉนด	172	27161	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00	245	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	18	326,112.00	53,088.00	95,888.00	-	95,888.00	-	-
931	โฉนด	1513	30791	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	99.00	899.00	200.00	179,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	179,800.00	-	179,800.00	-	-		
932	โฉนด	148	27820	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	7.00	307.00	400.00	122,800.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,150.00	503,262.50	15	100,652.50	402,610.00	525,410.00	-	402,610.00	122,800.00	-
933	โฉนด	4414	83359	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.90	80.90	400.00	32,360.00	247	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	440,820.00	33,180.00	65,540.00	-	65,540.00	-	-
934	โฉนด	1711	45243	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	31.00	631.00	200.00	126,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	126,200.00	-	126,200.00	-	-		
935	โฉนด	3031	62601	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-		
936	โฉนด	701	45282	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	7	0	29.00	2,829.00	200.00	565,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	565,800.00	-	565,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 113 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
937	โฉนด	4128	82413	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	16.00	1,216.00	350.00	425,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	425,600.00	-	425,600.00	-	-		
938	โฉนด	-	27368	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	84.00	184.00	200.00	36,800.00	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	440.00	-	8,150.00	3,586,000.00	11	430,320.00	3,155,680.00	3,192,480.00	-	3,192,480.00	-	-
939	โฉนด	4442	83387	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	1	67.00	4,167.00	260.00	1,083,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,420.00	-	1,083,420.00	-	-		
940	โฉนด	4962	38945	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	47,200.00	-	-		
941	โฉนด	1438	29979	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	40.00	740.00	200.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-		
942	โฉนด	4805	89669	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	72.00	972.00	200.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-		
943	โฉนด	4187	82513	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	37.00	1,237.00	200.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-		
944	โฉนด	3414	69138	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	200.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-		
945	โฉนด	4309	63375	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	32.00	132.00	400.00	52,800.00	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	413,682.00	-	413,682.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 114 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
946	โฉนด	3507	69476	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	57.00	357.00	200.00	71,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-	
947	โฉนด	1929	45321	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	4	1	2	63.00	663.00	1,300.00	861,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,900.00	-	-	861,900.00	0.30	
					1	1	2	63.00	663.00	1,300.00	861,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,900.00	-	861,900.00	-	-	
948	โฉนด	1979	30713	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	55.00	1,055.00	260.00	274,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,300.00	-	274,300.00	-	-	
949	โฉนด	2203	31367	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	260.00	319,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,280.00	-	319,280.00	-	-	
950	โฉนด	1378	30493	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	25.00	1,325.00	260.00	344,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	344,500.00	-	-	
951	โฉนด	3034	62726	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	94.00	294.00	1,300.00	382,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,200.00	-	382,200.00	-	-	
952	โฉนด	975	27784	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	94.50	94.50	400.00	37,800.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	18	254,280.00	723,720.00	761,520.00	-	761,520.00	-	-
					2	0	0	94.50	94.50	400.00	37,800.00	251	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	17	669,600.00	446,400.00	484,200.00	-	484,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
953	โฉนด	2360	30664	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	47.00	947.00	200.00	189,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,400.00	-	189,400.00	-	-	
954	โฉนด	1654	43718	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	26.90	926.90	400.00	370,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,760.00	-	370,760.00	-	-	
					3	0	0	6.50	6.50	400.00	2,600.00	252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-	8,150.00	211,900.00	3	6,357.00	205,543.00	208,143.00	-	-	208,143.00	0.30
					2	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00	253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	947,388.00	-	947,388.00	-	-
955	ส.ป.ก.4-01		9600	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	11	2	79.00	4,679.00	350.00	1,637,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,650.00	-	-	1,637,650.00	0.01	
					1	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	254	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	36.00	-	7,900.00	284,400.00	11	127,980.00	156,420.00	159,570.00	-	156,420.00	3,150.00	0.01
956	ส.ป.ก.4-01		12074	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	350.00	381,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,500.00	-	-	381,500.00	0.01	
957	ส.ป.ก.4-01		10665	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	30.00	1,230.00	350.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	-	430,500.00	0.01	
958	โฉนด	2865	54096	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	77.00	1,177.00	200.00	235,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,400.00	-	235,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 116 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
959	โฉนด	2570	27833	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	75.00	275.00	440.00	121,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	8	78,240.00	899,760.00	1,020,760.00	-	1,020,760.00	-	-
960	โฉนด	4246	82923	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
961	โฉนด	2569	35360	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	37.30	1,337.30	310.00	414,563.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,563.00	-	414,563.00	-	-
962	โฉนด	1760	45403	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	32.00	132.00	260.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	34,320.00	-	-
963	โฉนด	4947	92931	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	350.00	67,900.00	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	24	247,760.00	404,240.00	472,140.00	-	472,140.00	-	-
964	โฉนด	4713	86222	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	867,982.00	-	867,982.00	-	-
965	โฉนด	4361	83128	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	400.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-
966	โฉนด	691	43658	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	64.00	1,364.00	200.00	272,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,800.00	-	272,800.00	-	-
967	โฉนด	4257	82934	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	65.00	65.00	200.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
968	โฉนด	4484	83497	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	8.00	908.00	350.00	317,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,800.00	-	317,800.00	-	-	
969	โฉนด	4139	82424	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	12	1	67.00	4,967.00	270.00	1,341,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,341,090.00	-	1,341,090.00	-	-	
970	โฉนด	283	43789	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	25.00	1,325.00	350.00	463,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,750.00	-	463,750.00	-	-	
971	โฉนด	4893	91645	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	400.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-	
972	โฉนด	4052	82337	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	88.00	2,588.00	350.00	905,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,800.00	-	905,800.00	-	-	
973	โฉนด	2964	57539	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	9	66,015.00	667,485.00	706,985.00	-	706,985.00	-	-
974	โฉนด	369	69885	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	30.00	830.00	140.00	116,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,200.00	-	116,200.00	-	-	
975	โฉนด	1845	45530	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	89.00	989.00	300.00	296,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700.00	-	296,700.00	-	-	
976	โฉนด	4613	84049	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	7.00	1,007.00	200.00	201,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	201,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 118 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
977	ส.ป.ก.4-01		12046	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	51.00	951.00	350.00	332,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,850.00	-	-	332,850.00	0.01	
978	ส.ป.ก.4-01		12562	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	7.00	1,807.00	350.00	632,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,450.00	-	-	632,450.00	0.01	
979	โฉนด	4689	85325	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	300.00	20,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	20,700.00	-	-	
980	โฉนด	5051	62086	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	53.30	653.30	200.00	130,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,660.00	-	130,660.00	-	-	
981	โฉนด	2519	43635	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	45.00	345.00	500.00	172,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,500.00	-	172,500.00	-	-	
982	โฉนด	4712	86221	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	802,456.00	-	802,456.00	-	-
983	โฉนด	4349	83116	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	80.00	380.00	400.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
984	โฉนด	1314	27139	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	53.00	253.00	400.00	101,200.00	260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	40	440,820.00	33,180.00	134,380.00	-	134,380.00	-	-
985	โฉนด	2735	50061	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	41.20	641.20	260.00	166,712.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,712.00	-	166,712.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 119 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	2996	58599	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	200.00	300,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,400.00	-	300,400.00	-	-		
987	โฉนด	1812	45540	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	76.00	876.00	200.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-		
988	โฉนด	1518	30788	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	51.00	251.00	400.00	100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,400.00	-	100,400.00	-	-		
989	โฉนด	1663	46282	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	380.00	48,260.00	261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	25	2,490,075.00	439,425.00	487,685.00	-	439,425.00	48,260.00	-
990	โฉนด	3359	78045	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	8	67,808.00	779,792.00	811,792.00	-	811,792.00	-	-
991	โฉนด	2844	54676	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	28.60	1,128.60	440.00	496,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,584.00	-	496,584.00	-	-
992	โฉนด	853	10285	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	6.00	1,106.00	200.00	221,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,200.00	-	221,200.00	-	-
993	โฉนด	4875	82986	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	26.00	826.00	200.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-
994	โฉนด	627	27547	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	440.00	72,160.00	263	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	35	474,300.00	83,700.00	155,860.00	-	155,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
995	โฉนด	4535	83652	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	350.00	334,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,950.00	-	334,950.00	-	-	
996	โฉนด	2193	30890	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	25.00	1,625.00	200.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-	
997	โฉนด	6292	65555	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	97.00	497.00	200.00	99,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	99,400.00	-	-	
998	โฉนด	4882	91422	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	27.00	327.00	350.00	114,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,450.00	-	114,450.00	-	-	
999	โฉนด	4008	82175	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	17.00	617.00	500.00	308,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,500.00	-	308,500.00	-	-	
1000	โฉนด	4344	83111	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	2	87.00	1,887.00	260.00	490,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,620.00	-	490,620.00	-	-	
1001	โฉนด	118	27357	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	264	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	196.00	-	8,000.00	1,568,000.00	10	156,800.00	1,411,200.00	1,474,700.00	-	1,474,700.00	-	-
1002	โฉนด	1309	27389	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	55.30	155.30	400.00	62,120.00	265	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,150.00	611,250.00	34	354,525.00	256,725.00	318,845.00	-	318,845.00	-	-
1003	โฉนด	4537	83654	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	13.00	813.00	400.00	325,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,200.00	-	325,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 121 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1004	โฉนด	301	45261	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.00	166.00	400.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-	
1005	โฉนด	2820	52627	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	36.00	1,636.00	310.00	507,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,160.00	-	507,160.00	-	-	
1006	โฉนด	2737	50063	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	1	65.00	565.00	500.00	282,500.00	266	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	432.00	-	8,000.00	3,456,000.00	31	1,797,120.00	1,658,880.00	1,941,380.00	-	1,941,380.00	-	-
1007	โฉนด	5178	97805	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.10	144.10	400.00	57,640.00	267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	38	395,250.00	69,750.00	127,390.00	-	127,390.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	400.00	3,600.00	268	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	-	7,750.00	186,000.00	38	158,100.00	27,900.00	31,500.00	-	-	31,500.00	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	400.00	1,800.00	269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18.00	-	7,750.00	139,500.00	38	118,575.00	20,925.00	22,725.00	-	-	22,725.00	0.30
1008	โฉนด	56	27582	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.30	152.30	500.00	76,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,150.00	-	-	76,150.00	0.02	
					3	0	0	3.00	3.00	500.00	1,500.00	270	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	12.00	-	7,900.00	94,800.00	4	11,376.00	83,424.00	84,924.00	-	-	84,924.00	0.30
												271	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	43	440,820.00	33,180.00	33,180.00	-	33,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1009	โฉนด	3679	69895	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	3	54.00	3,154.00	140.00	441,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,560.00	-	441,560.00	-	-		
1010	โฉนด	1393	30010	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	1	33.00	2,533.00	350.00	886,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,550.00	-	886,550.00	-	-		
1011	โฉนด	3137	65364	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	350.00	410,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,200.00	-	410,200.00	-	-		
1012	โฉนด	2706	49780	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	1,500.00	181,500.00	272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	24	711,450.00	125,550.00	307,050.00	-	307,050.00	-	-
1013	โฉนด	2942	57093	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.00	102.00	500.00	51,000.00	273	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	22	948,600.00	167,400.00	218,400.00	-	218,400.00	-	-
1014	โฉนด	3875	77320	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	92.00	692.00	200.00	138,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,400.00	-	138,400.00	-	-		
1015	โฉนด	2789	51721	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	14.00	1,614.00	200.00	322,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,800.00	-	322,800.00	-	-		
1016	โฉนด	3635	62379	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.00	115.00	500.00	57,500.00	274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	30	889,312.50	156,937.50	214,437.50	-	156,937.50	57,500.00	-
1017	โฉนด	872	27744	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1018	โฉนด	1387	30505	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	55.00	455.00	200.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
1019	โฉนด	2207	31379	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	53.00	1,253.00	300.00	375,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,900.00	-	375,900.00	-	-	
1020	โฉนด	4698	85742	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	28	623,475.00	110,025.00	138,825.00	-	138,825.00	-	-
1021	โฉนด	2193	42864	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	9.00	1,109.00	200.00	221,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,800.00	-	221,800.00	-	-	
1022	โฉนด	14	47222	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	68.00	768.00	200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-	
1023	โฉนด	-	10309	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	76.00	876.00	200.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-	
1024	โฉนด	1715	44057	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	3.00	503.00	200.00	100,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	100,600.00	-	-	
1025	โฉนด	783	26971	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	8.00	208.00	400.00	83,200.00	276	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	5	48,900.00	929,100.00	1,012,300.00	-	1,012,300.00	-	-
1026	โฉนด	425	43753	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	32.00	1,532.00	200.00	306,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,400.00	-	306,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 124 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1027	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	1	74.00	5,374.00	150.00	806,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,100.00	-	-	806,100.00	0.01	
1028	โฉนด	4127	82412	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	20.00	420.00	350.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
1029	โฉนด	3632	70367	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	91.00	91.00	850.00	77,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	77,350.00	-	-	
1030	โฉนด	287	44092	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	2	50.00	2,250.00	200.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1031	โฉนด	3471	69440	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	1,300.00	162,500.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	553,700.00	-	391,200.00	162,500.00	-
1032	โฉนด	869	10298	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	94.00	794.00	200.00	158,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,800.00	-	158,800.00	-	-	
1033	โฉนด	181	27166	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	71.00	271.00	400.00	108,400.00	278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	39	528,984.00	39,816.00	148,216.00	-	148,216.00	-	-
1034	โฉนด	585	45513	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	43.00	1,443.00	200.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-	
1035	โฉนด	579	43978	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	0	22.00	2,822.00	200.00	564,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,400.00	-	564,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 125 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1036	โฉนด	4641	84013	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	44.00	1,644.00	500.00	822,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	822,000.00	-	-	
1037	โฉนด	2359	30665	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	1	35.00	2,535.00	200.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	507,000.00	-	-	
1038	โฉนด	4032	82199	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	41.00	1,441.00	380.00	547,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,580.00	-	547,580.00	-	-	
1039	โฉนด	4732	87050	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.30	
1040	โฉนด	2863	54052	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	39.00	239.00	200.00	47,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,800.00	-	47,800.00	-	-	
1041	โฉนด	4524	83641	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	54.00	354.00	200.00	70,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-	
1042	โฉนด	3859	77934	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	16.00	116.00	400.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-	
1043	โฉนด	1680	43735	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	55.00	2,155.00	260.00	560,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,300.00	-	560,300.00	-	-	
1044	โฉนด	1242	30821	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	10.00	910.00	200.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1045	โฉนด	352	47372	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	91.10	1,091.10	200.00	218,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,220.00	-	218,220.00	-	-	
1046	โฉนด	4283	82960	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	49.00	249.00	200.00	49,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	49,800.00	-	-	
1047	โฉนด	3916	78553	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	19.00	719.00	500.00	359,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,500.00	-	359,500.00	-	-	
1048	โฉนด	4641	48818	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	39.00	1,239.00	200.00	247,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,800.00	-	247,800.00	-	-	
1049	โฉนด	1517	30789	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	1	1	15.00	515.00	1,500.00	772,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,500.00	-	-	772,500.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	4	15,648.00	375,552.00	393,552.00	-	-	393,552.00	0.02
												280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	4	119,040.00	1,368,960.00	1,368,960.00	-	1,368,960.00	-	-
1050	โฉนด	2499	43874	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	4.00	1,304.00	200.00	260,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,800.00	-	260,800.00	-	-	
1051	โฉนด	2418	45594	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	37.00	937.00	200.00	187,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,400.00	-	187,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 127 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1052	โฉนด	1173	30840	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	56.00	1,356.00	200.00	271,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,200.00	-	271,200.00	-	-	
1053	โฉนด	4723	86979	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	10.00	610.00	260.00	158,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	158,600.00	-	-	
1054	โฉนด	1786	43912	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	89.00	1,389.00	140.00	194,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,460.00	-	194,460.00	-	-	
1055	โฉนด	4507	83520	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	400.00	-	8,150.00	3,260,000.00	6	195,600.00	3,064,400.00	3,104,400.00	-	-	3,104,400.00	0.30
					3	0	0	25.00	25.00	400.00	10,000.00	282	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	100.00	-	5,800.00	580,000.00	4	23,200.00	556,800.00	566,800.00	-	-	566,800.00	0.30
					2	0	2	9.25	209.25	400.00	83,700.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	6	54,768.00	858,032.00	941,732.00	-	941,732.00	-	-
					3	0	0	6.25	6.25	400.00	2,500.00	284	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.00	-	2,700.00	67,500.00	4	2,700.00	64,800.00	67,300.00	-	-	67,300.00	0.30
					3	0	0	80.50	80.50	400.00	32,200.00	285	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	322.00	-	3,600.00	1,159,200.00	2	23,184.00	1,136,016.00	1,168,216.00	-	-	1,168,216.00	0.30
1056	โฉนด	1765	43955	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	80.00	1,580.00	260.00	410,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,800.00	-	410,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1057	โฉนด	861	26987	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	68.30	68.30	400.00	27,320.00	286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	370,598.00	-	370,598.00	-	-
1058	โฉนด	3437	68779	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.50	61.50	400.00	24,600.00	287	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	10	176,040.00	1,584,360.00	1,608,960.00	-	1,608,960.00	-	-
					2	0	0	61.50	61.50	400.00	24,600.00	288	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	33	352,656.00	26,544.00	51,144.00	-	51,144.00	-	-
1059	โฉนด	100	27432	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	26.50	226.50	500.00	113,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	-	113,250.00	0.02
					2	0	2	26.50	226.50	500.00	113,250.00	289	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	67	440,820.00	33,180.00	146,430.00	-	33,180.00	113,250.00	-
												290	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	21	327,680.00	696,320.00	696,320.00	-	696,320.00	-	-
1060	โฉนด	2199	31363	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	260.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	263,900.00	-	-
1061	โฉนด	118	27468	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	90.00	190.00	400.00	76,000.00	291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	28	922,250.00	162,750.00	238,750.00	-	238,750.00	-	-
1062	โฉนด	2475	30685	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	200.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 129 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1063	โฉนด	2892	55348	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	4.00	1,104.00	200.00	220,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-	
1064	โฉนด	379	45223	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	47.00	2,047.00	200.00	409,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,400.00	-	409,400.00	-	-	
1065	โฉนด	2080	31393	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	200.00	218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	218,000.00	-	-	
1066	โฉนด	2443	45600	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	61.00	261.00	200.00	52,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	52,200.00	-	-	
1067	โฉนด	3163	80142	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	11.00	311.00	400.00	124,400.00	292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	476,480.00	-	476,480.00	-	-
1068	โฉนด	4760	88513	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	58.00	858.00	200.00	171,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-	
1069	โฉนด	2914	56557	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	48.00	1,848.00	200.00	369,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	369,600.00	-	-	
1070	โฉนด	4055	82340	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	63.00	1,363.00	200.00	272,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,600.00	-	272,600.00	-	-	
1071	โฉนด	1087	30128	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	94.00	1,794.00	200.00	358,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	358,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 130 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	3964	80188	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	0	39.00	439.00	350.00	153,650.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	752,186.00	-	752,186.00	-	-
1073	ส.ป.ก.4-01		11430	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	26.00	1,026.00	350.00	359,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,100.00	-	-	359,100.00	0.01
1074	โฉนด	1441	35356	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	61.40	461.40	400.00	184,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,560.00	-	184,560.00	-	-
1075	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	150.00	101,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	-	101,250.00	0.01
1076	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	15.00	2,015.00	350.00	705,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,250.00	-	-	705,250.00	0.01
1077	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	89.00	1,589.00	350.00	556,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,150.00	-	-	556,150.00	0.01
1078	ส.ธ.1		พย0996	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	294	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,450.00	447,000.00	12	62,580.00	384,420.00	397,020.00	-	-	397,020.00	0.30
1079	ส.ป.ก.4-01		9643	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	46.00	646.00	350.00	226,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,100.00	-	-	226,100.00	0.01
1080	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	3	57.00	3,157.00	350.00	1,104,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,104,950.00	-	-	1,104,950.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	5060	95144	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	94.80	1,794.80	300.00	538,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,440.00	-	538,440.00	-	-	
1082	โฉนด	4930	92502	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	90.00	90.00	260.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
1083	โฉนด	4978	93556	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	60.50	60.50	350.00	21,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,175.00	-	21,175.00	-	-	
1084	โฉนด	5148	97436	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	59.20	259.20	400.00	103,680.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	11	78,240.00	573,760.00	677,440.00	-	-	677,440.00	0.02
					2	0	2	59.20	259.20	400.00	103,680.00	296	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,750.00	705,250.00	44	599,462.50	105,787.50	209,467.50	-	209,467.50	-	-
1085	ส.ป.ก.4-01		13162	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	35.00	1,235.00	350.00	432,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,250.00	-	-	432,250.00	0.01	
1086	น.ส.2			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	36	0	0.00	14,400.00	350.00	5,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	-	5,040,000.00	0.01	
1087	โฉนด	3604	69830	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	46.00	246.00	1,500.00	369,000.00	297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	17	1,227,600.00	818,400.00	1,187,400.00	-	1,187,400.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00	298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,150.00	260,800.00	7	18,256.00	242,544.00	302,544.00	-	-	302,544.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1088	โฉนด	541	27318	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.00	110.00	400.00	44,000.00	299	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	33	705,312.00	53,088.00	97,088.00	-	97,088.00	-	-
1089	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	-	527,800.00	0.01
1090	โฉนด	4351	83118	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	51.00	1,451.00	350.00	507,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,850.00	-	507,850.00	-	-
1091	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	6.00	2,106.00	150.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	-	315,900.00	0.01
1092	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	95.00	2,895.00	350.00	1,013,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,250.00	-	-	1,013,250.00	0.01
1093	โฉนด	4701	24612	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-
1094	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	43.00	2,043.00	350.00	715,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,050.00	-	-	715,050.00	0.01
1095	น.ส.2		308	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	2	70.00	2,270.00	350.00	794,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,500.00	-	-	794,500.00	0.01
1096	โฉนด	5169	97622	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	3	69.00	369.00	200.00	73,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	-	73,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 133 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1097	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	60.00	760.00	150.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.01	
1098	น.ส.2		307	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	70.00	1,670.00	150.00	250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	-	250,500.00	0.01	
1099	อื่นๆ			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	23.00	423.00	150.00	63,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,450.00	-	-	63,450.00	0.01	
1100	โฉนด	1159	30193	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	200.00	84,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,200.00	-	84,200.00	-	-	
1101	โฉนด	2898	55162	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	97.00	897.00	200.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
1102	โฉนด	1000	27121	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	40.00	40.00	1,500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
					3	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	10	52,160.00	469,440.00	493,440.00	-	-	493,440.00	0.30
1103	โฉนด	3584	69553	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	30.00	230.00	330.00	75,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	75,900.00	-	-	
1104	โฉนด	1696	30759	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	47.00	1,647.00	200.00	329,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,400.00	-	329,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1105	โฉนด	3744	69966	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	45.00	1,945.00	200.00	389,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	389,000.00	-	-		
1106	โฉนด	1190	43832	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	66.00	1,266.00	200.00	253,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-		
1107	โฉนด	65	27335	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	27	1,422,900.00	251,100.00	300,700.00	-	300,700.00	-	-
1108	โฉนด	985	27714	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	83.00	183.00	1,500.00	274,500.00	302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	485,748.00	-	485,748.00	-	-
1109	โฉนด	2940	57021	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	73.00	573.00	200.00	114,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	114,600.00	-	-		
1110	โฉนด	620	27325	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	440.00	89,320.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	2	19,560.00	958,440.00	1,047,760.00	-	1,047,760.00	-	-
1111	โฉนด	1132	30185	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	54.00	1,954.00	200.00	390,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,800.00	-	390,800.00	-	-		
1112	โฉนด	-	45480	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	11	0	38.00	4,438.00	260.00	1,153,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,880.00	-	1,153,880.00	-	-		
1113	โฉนด	4249	82926	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	61.00	361.00	400.00	144,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	144,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 135 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1114	โฉนด	564	27189	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	89.00	189.00	400.00	75,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,600.00	-	75,600.00	-	-	
1115	โฉนด	4387	83154	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	32.00	32.00	400.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-	
1116	โฉนด	344	45219	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	87.00	1,887.00	200.00	377,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	377,400.00	-	-	
1117	โฉนด	4354	83121	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	93.00	893.00	350.00	312,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,550.00	-	312,550.00	-	-	
1118	โฉนด	150	12892	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	11	1	79.00	4,579.00	140.00	641,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,060.00	-	641,060.00	-	-	
1119	โฉนด	3188	65415	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	35.00	835.00	350.00	292,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,250.00	-	292,250.00	-	-	
1120	โฉนด	289	43609	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	8.00	708.00	400.00	283,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-	
1121	โฉนด	1035	45625	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	31.40	331.40	440.00	145,816.00	304	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	37	375,552.00	211,248.00	357,064.00	-	357,064.00	-	-
					2	0	3	31.40	331.40	440.00	145,816.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	497,896.00	-	497,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1122	โฉนด	1590	26963	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	83.00	183.00	1,500.00	274,500.00	306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	8	0.00	0.00	274,500.00	-	274,500.00	-	-
1123	โฉนด	4753	87390	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	3.00	103.00	400.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-
1124	โฉนด	1361	30474	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	76.00	176.00	200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-
1125	โฉนด	1873	12511	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	33.00	1,733.00	200.00	346,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,600.00	-	346,600.00	-	-
1126	โฉนด	1077	35369	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	71.00	1,571.00	200.00	314,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,200.00	-	314,200.00	-	-
1127	โฉนด	2009	30718	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	28.00	1,528.00	200.00	305,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	305,600.00	-	-
1128	โฉนด	1415	29997	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	92.00	1,592.00	140.00	222,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,880.00	-	222,880.00	-	-
1129	โฉนด	4248	82925	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	300.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-
1130	โฉนด	3800	73419	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 137 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1131	โฉนด	5019	94251	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	9.00	509.00	260.00	132,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,340.00	-	132,340.00	-	-	
1132	โฉนด	48	27592	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	307	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	20	616,140.00	1,437,660.00	1,487,260.00	-	1,487,260.00	-	-
1133	โฉนด	4093	82378	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	4.00	404.00	200.00	80,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	80,800.00	-	-	
1134	โฉนด	1243	56315	หมู่ ต.ท่าจำปี	1	3	3	57.00	1,557.00	200.00	311,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	311,400.00	-	-	
1135	โฉนด	-	44074	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	55.00	1,355.00	200.00	271,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,000.00	-	271,000.00	-	-	
1136	โฉนด	3075	64702	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
1137	โฉนด	2349	43759	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	76.00	1,476.00	260.00	383,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,760.00	-	383,760.00	-	-	
1138	โฉนด	4505	83518	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	30.00	330.00	400.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1139	โฉนด	4729	87213	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	68.00	368.00	200.00	73,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1140	โฉนด	1522	30785	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	6.00	306.00	200.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-	
1141	โฉนด	1022	30196	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	200.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
1142	โฉนด	1298	30466	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	1	69.00	569.00	1,300.00	739,700.00	308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,150.00	1,385,500.00	17	332,520.00	1,052,980.00	1,792,680.00	-	1,792,680.00	-	-
1143	โฉนด	1372	30487	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	91.00	1,091.00	260.00	283,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,660.00	-	283,660.00	-	-	
1144	โฉนด	2299	31093	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	2.00	802.00	200.00	160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-	
1145	โฉนด	1003	27382	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00	309	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	42	528,984.00	39,816.00	82,616.00	-	82,616.00	-	-
1146	โฉนด	1707	45449	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	30.00	2,030.00	260.00	527,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-	
1147	โฉนด	4494	83507	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	29.00	929.00	300.00	278,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,700.00	-	278,700.00	-	-	
1148	โฉนด	3033	62725	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	84.00	884.00	1,300.00	1,149,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,200.00	-	1,149,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1149	ส.ป.ก.4-01	-	12342	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	14	0	59.00	5,659.00	350.00	1,980,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,650.00	-	-	1,980,650.00	0.01	
1150	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	0	56.00	3,256.00	350.00	1,139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600.00	-	-	1,139,600.00	0.01	
1151	โฉนด	865	10313	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	44.00	1,644.00	200.00	328,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,800.00	-	328,800.00	-	-	
1152	โฉนด	802	100642	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	43.00	1,843.00	350.00	645,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,050.00	-	645,050.00	-	-	
1153	โฉนด	133	27441	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	4	46,944.00	1,126,656.00	1,203,856.00	-	1,203,856.00	-	-
1154	โฉนด	855	10283	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	76.00	676.00	200.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-	
1155	โฉนด	249	27888	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	0	73.00	473.00	400.00	189,200.00	311	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,750.00	542,500.00	48	461,125.00	81,375.00	270,575.00	-	270,575.00	-	-
1156	โฉนด	1339	30416	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	73.00	2,373.00	200.00	474,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,600.00	-	474,600.00	-	-	
1157	โฉนด	4998	93844	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	30.00	230.00	260.00	59,800.00	312	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	7	51,345.00	682,155.00	741,955.00	-	741,955.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 140 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1158	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	37	3	10.00	15,110.00	350.00	5,288,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,288,500.00	-	-	5,288,500.00	0.01	
1159	โฉนด	2166	30863	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	33.00	1,833.00	200.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	-	-	
1160	โฉนด	883	27530	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	0	15.00	415.00	400.00	166,000.00	313	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	166,000.00	-	166,000.00	-	-
1161	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	26	2	3.00	10,603.00	350.00	3,711,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,711,050.00	-	-	3,711,050.00	0.01	
1162	ส.ป.ก.4-01		4241	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	13.00	813.00	350.00	284,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,550.00	-	-	284,550.00	0.01	
1163	ส.ป.ก.4-01		4053	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	-	527,800.00	0.01	
1164	ส.ป.ก.4-01		4034	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	20.00	1,720.00	350.00	602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,000.00	-	-	602,000.00	0.01	
1165	ส.ป.ก.4-01		4030	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	54.00	1,554.00	150.00	233,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	-	233,100.00	0.01	
1166	ส.ป.ก.4-01		4248	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	33.00	633.00	150.00	94,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,950.00	-	-	94,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 141 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1167	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	18.00	1,818.00	350.00	636,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,300.00	-	-	636,300.00	0.01	
1168	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	5.00	2,305.00	350.00	806,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,750.00	-	-	806,750.00	0.01	
1169	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	2.00	1,602.00	350.00	560,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,700.00	-	-	560,700.00	0.01	
1170	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	71.00	1,171.00	350.00	409,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,850.00	-	-	409,850.00	0.01	
1171	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	28.00	1,028.00	150.00	154,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	-	154,200.00	0.01	
1172	โฉนด	4201	82599	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
1173	โฉนด	3906	76837	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.00	212.00	400.00	84,800.00	314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	40	948,600.00	167,400.00	252,200.00	-	167,400.00	84,800.00	-
1174	โฉนด	4370	83137	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	11	2	45.00	4,645.00	300.00	1,393,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,393,500.00	-	1,393,500.00	-	-	
1175	โฉนด	2565	43924	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	21.00	1,321.00	140.00	184,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,940.00	-	184,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1176	โฉนด	749	30994	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	3	0	53.00	1,253.00	200.00	250,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,600.00	-	250,600.00	-	-	
1177	โฉนด	4695	24360	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	10.00	1,710.00	200.00	342,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-	
1178	โฉนด	2792	51577	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.50	61.50	400.00	24,600.00	315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	816,780.00	-	816,780.00	-	-
1179	โฉนด	4045	21611	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	200.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
1180	โฉนด	5034	43305	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	1	1	76.30	576.30	330.00	190,179.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,179.00	-	190,179.00	-	-	
1181	โฉนด	295	57614	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00	316	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	13	230,400.00	1,209,600.00	1,349,100.00	-	1,349,100.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	190,128.00	-	-	190,128.00	0.30
1182	โฉนด	850	27737	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	318	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	30	1,185,750.00	209,250.00	240,850.00	-	240,850.00	-	-
1183	โฉนด	1335	63443	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	0	2.00	1,602.00	200.00	320,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	320,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1184	โฉนด	851	85114	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	72.00	672.00	400.00	268,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-	
1185	โฉนด	2856	53937	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	46.40	1,346.40	260.00	350,064.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,064.00	-	350,064.00	-	-	
1186	โฉนด	592	43977	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	55.00	1,055.00	200.00	211,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	211,000.00	-	-	
1187	โฉนด	3189	65416	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	72.00	672.00	400.00	268,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-	
1188	โฉนด	1044	30214	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	1.00	1,001.00	200.00	200,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
1189	โฉนด	1249	30823	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-	
1190	โฉนด	3928	78761	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
1191	โฉนด	1204	30160	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	91.00	191.00	200.00	38,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,200.00	-	38,200.00	-	-	
1192	โฉนด	2456	100254	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	2	46.00	2,246.00	350.00	786,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,100.00	-	786,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 144 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1193	โฉนด	533	27186	หมู่ ๓.บ้านใหม่	2	0	1	19.00	119.00	400.00	47,600.00	319	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	112.00	-	7,900.00	884,800.00	40	822,864.00	61,936.00	109,536.00	-	109,536.00	-	-
1194	โฉนด	479	45382	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	10.00	1,010.00	200.00	202,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-
1195	ส.ป.ก.4-01		8116	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	0	42.00	4,042.00	350.00	1,414,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,700.00	-	-	1,414,700.00	0.01
1196	ส.ป.ก.4-01		8153	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	1	56.00	5,356.00	350.00	1,874,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,874,600.00	-	-	1,874,600.00	0.01
1197	โฉนด	3346	78032	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.00	161.00	500.00	80,500.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	16	258,192.00	915,408.00	995,908.00	-	995,908.00	-	-
1198	โฉนด	1418	30000	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-
1199	โฉนด	3365	78051	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	40.00	140.00	500.00	70,000.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	603,988.00	-	603,988.00	-	-
1200	โฉนด	2456	45484	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	1.00	201.00	200.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-
1201	โฉนด	2589	26966	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	500.00	53,000.00	322	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	35	0.00	0.00	53,000.00	-	53,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1202	โฉนด	2595	45302	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	51.00	751.00	440.00	330,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,440.00	-	-	330,440.00	0.01	
1203	โฉนด	-	44058	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	24.00	1,124.00	260.00	292,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,240.00	-	292,240.00	-	-	
1204	โฉนด	1057	30222	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	2.00	1,402.00	200.00	280,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,400.00	-	280,400.00	-	-	
1205	โฉนด	3493	69462	หมู่ ๓ ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	400.00	23,600.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	23	158,436.00	281,664.00	305,264.00	-	305,264.00	-	-
1206	โฉนด	4506	83519	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
1207	โฉนด	-	43792	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	62.00	1,362.00	260.00	354,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,120.00	-	354,120.00	-	-	
1208	โฉนด	1552	43727	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	59.00	459.00	200.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-	
1209	โฉนด	3501	69470	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.00	212.00	400.00	84,800.00	324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	21	187,776.00	399,024.00	483,824.00	-	483,824.00	-	-
1210	โฉนด	3762	71729	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 146 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1211	โฉนด	4897	91568	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	440.00	238,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,920.00	-	238,920.00	-	-		
1212	โฉนด	4489	83502	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	51.00	1,451.00	350.00	507,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,850.00	-	507,850.00	-	-		
1213	โฉนด	1428	29984	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	89.00	1,589.00	200.00	317,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,800.00	-	317,800.00	-	-		
1214	โฉนด	4742	87370	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	26	1,422,900.00	251,100.00	569,100.00	-	569,100.00	-	-
1215	โฉนด	1836	45309	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-		
1216	โฉนด	1646	43714	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	0	18.00	2,818.00	260.00	732,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,680.00	-	732,680.00	-	-		
1217	โฉนด	2476	30686	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	16.00	816.00	200.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-		
1218	โฉนด	925	27765	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-		
1219	โฉนด	1553	45552	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	57.00	1,857.00	400.00	742,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,800.00	-	742,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1220	โฉนด	2434	41246	หมู่ ต.แม่ปืม	1	4	1	95.00	1,795.00	200.00	359,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,000.00	-	359,000.00	-	-	
1221	โฉนด	1816	45539	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	82.00	582.00	200.00	116,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-	
1222	โฉนด	1571	30733	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	50.00	550.00	200.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1223	โฉนด	2627	27882	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.30	111.30	400.00	44,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,520.00	-	44,520.00	-	-	
					2	0	1	11.30	111.30	400.00	44,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,520.00	-	44,520.00	-	-	
					2	0	1	11.40	111.40	400.00	44,560.00	326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	3	25,672.50	830,077.50	874,637.50	-	874,637.50	-	-
												327	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	21	1,116,000.00	279,000.00	279,000.00	-	279,000.00	-	-
												328	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	14	79,218.00	360,882.00	360,882.00	-	360,882.00	-	-
1224	โฉนด	326	12758	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	51.00	851.00	200.00	170,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,200.00	-	170,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1225	โฉนด	951	27773	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.00	98.00	400.00	39,200.00	329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	579,056.00	-	539,856.00	39,200.00	-
1226	โฉนด	3527	69496	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	2	61.00	3,061.00	260.00	795,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,860.00	-	795,860.00	-	-	
1227	โฉนด	2664	49057	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	79.00	679.00	200.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
1228	โฉนด	4605	83815	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	99.00	499.00	350.00	174,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,650.00	-	174,650.00	-	-	
1229	โฉนด	2862	54051	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	7	0	0.00	2,800.00	810.00	2,268,000.00	330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	-	7,750.00	806,000.00	34	685,100.00	120,900.00	2,388,900.00	-	2,388,900.00	-	-
1230	โฉนด	3275	66105	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	55.00	2,055.00	260.00	534,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	534,300.00	-	-	
1231	โฉนด	2545	44032	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	95.00	1,695.00	260.00	440,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,700.00	-	440,700.00	-	-	
1232	โฉนด	666	43706	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	71.00	871.00	200.00	174,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-	
1233	โฉนด	1085	30117	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	52.00	1,452.00	200.00	290,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 149 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1234	โฉนด	3677	69893	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	2.00	2,202.00	200.00	440,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,400.00	-	440,400.00	-	-	
1235	โฉนด	977	27543	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-	
1236	โฉนด	3970	80729	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	97.00	297.00	1,500.00	445,500.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	4	17,604.00	422,496.00	867,996.00	-	867,996.00	-	-
					3	0	0	11.00	11.00	1,500.00	16,500.00	332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,150.00	358,600.00	4	14,344.00	344,256.00	360,756.00	-	-	360,756.00	0.30
1237	โฉนด	3598	69824	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	63.00	263.00	500.00	131,500.00	333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	8	82,152.00	944,748.00	1,076,248.00	-	1,076,248.00	-	-
1238	โฉนด	80	27460	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	400.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
1239	โฉนด	1135	30186	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	16.00	2,016.00	200.00	403,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-	
1240	โฉนด	4626	84249	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	77.00	77.00	500.00	38,500.00	334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	63.00	-	7,900.00	497,700.00	30	462,861.00	34,839.00	73,339.00	-	34,839.00	38,500.00	-
1241	ส.ป.ก.4-01		4247	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	88.00	2,788.00	350.00	975,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,800.00	-	-	975,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1242	โฉนด	575	43980	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	21.50	1,421.50	140.00	199,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,010.00	-	199,010.00	-	-	
1243	โฉนด	2209	31382	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	97.00	1,297.00	350.00	453,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,950.00	-	453,950.00	-	-	
1244	โฉนด	43722	43722	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	260.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.02	
					1	7	3	62.00	3,162.00	260.00	822,120.00	335	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	16	307,152.00	119,448.00	941,568.00	-	941,568.00	-	-
1245	โฉนด	2541	44038	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	1	9.00	2,509.00	200.00	501,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,800.00	-	501,800.00	-	-	
1246	โฉนด	1649	10437	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	82.00	1,782.00	200.00	356,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-	
1247	โฉนด	3661	69877	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	66.00	566.00	1,500.00	849,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,000.00	-	849,000.00	-	-	
1248	โฉนด	3237	66067	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	46.00	1,246.00	350.00	436,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,100.00	-	436,100.00	-	-	
1249	โฉนด	731	43684	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	22.00	1,822.00	260.00	473,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,720.00	-	473,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1250	โฉนด	4858	91139	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	47.00	347.00	400.00	138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,800.00	-	138,800.00	-	-	
1251	ส.ป.ก.4-01		8131	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	83.00	2,483.00	350.00	869,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,050.00	-	-	869,050.00	0.01	
1252	โฉนด	187	27560	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	336	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	40	793,476.00	59,724.00	82,924.00	-	59,724.00	23,200.00	-
1253	โฉนด	1937	46177	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	3.00	303.00	440.00	133,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,320.00	-	133,320.00	-	-	
1254	โฉนด	4250	82927	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	
1255	โฉนด	2389	30613	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	28.00	2,028.00	200.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-	
1256	โฉนด	2226	43782	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	43.00	843.00	200.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-	
1257	โฉนด	1399	45390	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	26.00	626.00	200.00	125,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,200.00	-	125,200.00	-	-	
1258	โฉนด	4435	83380	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	2	64.00	2,264.00	200.00	452,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,800.00	-	452,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1259	โฉนด	3095	65551	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
1260	โฉนด	325	43567	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	87.00	1,687.00	200.00	337,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	337,400.00	-	-	
1261	โฉนด	1148	30141	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	94.00	894.00	200.00	178,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-	
1262	โฉนด	4433	83378	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	77.00	1,977.00	200.00	395,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,400.00	-	395,400.00	-	-	
1263	โฉนด	19	30477	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	9	2	9.00	3,809.00	200.00	761,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,800.00	-	761,800.00	-	-	
1264	โฉนด	4800	89656	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
1265	โฉนด	3876	77357	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	8.00	408.00	400.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
1266	โฉนด	2702	27855	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.00	104.00	400.00	41,600.00	337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	53	793,476.00	59,724.00	101,324.00	-	101,324.00	-	-
1267	โฉนด	1630	30895	หมู่ 5 ต.บ้านต้า	1	2	2	49.40	1,049.40	200.00	209,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,880.00	-	209,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1268	โฉนด	4782	88754	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	52.00	652.00	200.00	130,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-	
1269	โฉนด	2004	30723	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	66.00	966.00	260.00	251,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,160.00	-	251,160.00	-	-	
1270	โฉนด	546	27513	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	48.00	148.00	500.00	74,000.00	338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	390,872.00	-	-	390,872.00	0.02
1271	โฉนด	3147	65374	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	33.00	2,833.00	300.00	849,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,900.00	-	849,900.00	-	-	
1272	โฉนด	5008	94167	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	24.00	224.00	500.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
1273	โฉนด	2161	49512	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	29.00	529.00	270.00	142,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,830.00	-	142,830.00	-	-	
1274	โฉนด	2116	31247	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	97.00	1,497.00	200.00	299,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,400.00	-	299,400.00	-	-	
1275	โฉนด	3959	79721	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	25.00	825.00	200.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
1276	โฉนด	3518	69487	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00	339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	286,240.00	-	286,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 154 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1277	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	27.00	1,027.00	350.00	359,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,450.00	-	-	359,450.00	0.01	
1278	โฉนด	1406	29996	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	56.00	1,556.00	140.00	217,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,840.00	-	217,840.00	-	-	
1279	โฉนด	1609	26948	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.40	117.40	500.00	58,700.00	340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	387,308.00	-	387,308.00	-	-
1280	โฉนด	1948	44059	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	75.00	1,575.00	200.00	315,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-	
1281	โฉนด	2846	54678	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.60	127.60	500.00	63,800.00	341	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	27	1,304,325.00	230,175.00	293,975.00	-	293,975.00	-	-
1282	โฉนด	47	27445	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-	
1283	โฉนด	637	27550	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	36.00	336.00	440.00	147,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,840.00	-	147,840.00	-	-	
1284	โฉนด	1319	30401	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	70.00	170.00	1,500.00	255,000.00	342	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	21	91,280.00	193,970.00	448,970.00	-	193,970.00	255,000.00	-
1285	โฉนด	2934	56860	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	16.80	1,116.80	200.00	223,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,360.00	-	223,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 155 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1286	โฉนด	530	27571	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	400.00	69,200.00	343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	7,750.00	1,325,250.00	8	291,555.00	1,033,695.00	1,102,895.00	-	1,102,895.00	-	-
1287	โฉนด	4599	83809	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	51.00	151.00	400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-
1288	โฉนด	4794	12528	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	64.00	864.00	200.00	172,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-
1289	โฉนด	4522	83639	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	9.00	309.00	200.00	61,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	61,800.00	-	-
1290	โฉนด	480	43858	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	18.00	2,018.00	310.00	625,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,580.00	-	625,580.00	-	-
1291	โฉนด	44	27443	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00	344	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	17	502,200.00	334,800.00	422,300.00	-	422,300.00	-	-
1292	โฉนด	2837	53528	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00	345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	22	396,738.00	29,862.00	116,312.00	-	116,312.00	-	-
1293	โฉนด	901	26995	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
					2	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00	346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	27	474,300.00	83,700.00	419,700.00	-	419,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 156 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												347	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.00	-	7,900.00	331,800.00	46	308,574.00	23,226.00	23,226.00	-	23,226.00	-	-
1294	โฉนด	4088	82373	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	300.00	184,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,200.00	-	184,200.00	-	-
1295	โฉนด	4409	85120	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00	348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	819,380.00	-	819,380.00	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	400.00	2,800.00	349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	5	11,410.00	216,790.00	219,590.00	-	-	219,590.00	0.30
1296	โฉนด	3777	73188	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	45.00	1,645.00	140.00	230,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	230,300.00	-	-
1297	โฉนด	2827	53413	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	69.00	269.00	400.00	107,600.00	350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	10	0.00	0.00	107,600.00	-	107,600.00	-	-
1298	โฉนด	4019	82186	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	60.00	960.00	270.00	259,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
1299	โฉนด	4051	82336	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	87.00	487.00	200.00	97,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,400.00	-	97,400.00	-	-
1300	โฉนด	2375	30625	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	43.00	1,943.00	200.00	388,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,600.00	-	388,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 157 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	2662	49055	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	63.10	663.10	200.00	132,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,620.00	-	132,620.00	-	-	
1302	โฉนด	4967	93154	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	39.00	339.00	200.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-	
1303	โฉนด	2566	43913	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	200.00	38,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,600.00	-	38,600.00	-	-	
1304	โฉนด	664	43707	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	1,500.00	1,159,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,500.00	-	1,159,500.00	-	-	
1305	โฉนด	984	27787	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.00	152.00	1,500.00	228,000.00	351	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	615,288.00	-	615,288.00	-	-
1306	โฉนด	1709	43982	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	1	2	50.00	650.00	350.00	227,500.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	7	103,831.00	1,379,469.00	1,606,969.00	-	1,606,969.00	-	-
1307	โฉนด	4203	82638	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	51.50	51.50	400.00	20,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	-	20,600.00	0.02	
					2	0	0	51.50	51.50	400.00	20,600.00	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	2	7,498.00	367,402.00	388,002.00	-	-	388,002.00	0.02
												354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	27	430,320.00	547,680.00	547,680.00	-	547,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1308	ส.ป.ก.4-01		9628	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	4	1	93.00	1,793.00	150.00	268,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,950.00	-	-	268,950.00	0.01	
1309	โฉนด	1464	26927	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	8	0.00	-	71,600.00	-	-	71,600.00	-
1310	โฉนด	2177	30874	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	60.40	860.40	200.00	172,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,080.00	-	172,080.00	-	-	
1311	โฉนด	1582	45507	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	56.00	356.00	500.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-	
1312	ส.ป.ก.4-01		4200	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	3	3.00	5,103.00	350.00	1,786,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,786,050.00	-	-	1,786,050.00	0.01	
1313	โฉนด	497	27719	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	1	21.00	521.00	400.00	208,400.00	356	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	38	793,476.00	59,724.00	268,124.00	-	268,124.00	-	-
1314	โฉนด	818	27712	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	22.00	222.00	400.00	88,800.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	82,152.00	1,091,448.00	1,180,248.00	-	1,180,248.00	-	-
1315	โฉนด	567	27343	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	90.00	390.00	400.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
1316	โฉนด	4621	84979	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 159 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1317	โฉนด	4000	82575	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.00	98.00	400.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	39,200.00	-	-	
1318	โฉนด	1283	30447	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	11	3	31.00	4,731.00	200.00	946,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,200.00	-	946,200.00	-	-	
1319	โฉนด	1024	30195	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
					2	0	2	75.00	275.00	350.00	96,250.00	358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	496,741.00	-	496,741.00	-	-
1320	โฉนด	2076	31389	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	6.00	506.00	200.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
1321	โฉนด	675	43667	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	70.00	1,370.00	200.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-	
1322	โฉนด	3520	69489	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	5.00	1,805.00	200.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	361,000.00	-	-	
1323	โฉนด	743	44046	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	200.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-	
1324	โฉนด	4767	89022	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	359	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	7	106,650.00	319,950.00	341,150.00	-	319,950.00	21,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1325	โฉนด	3280	66110	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	90.00	890.00	200.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-	
1326	โฉนด	3018	58895	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30	
					2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	430,893.00	-	430,893.00	-	-
1327	โฉนด	2331	45325	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	78.00	1,678.00	200.00	335,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,600.00	-	335,600.00	-	-	
1328	โฉนด	3665	69881	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	13.00	113.00	500.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	56,500.00	-	-	
1329	โฉนด	1817	45538	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	35.00	735.00	200.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
1330	โฉนด	1186	35384	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	77.00	1,377.00	200.00	275,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	-	-	
1331	โฉนด	1014	27387	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	40	199,675.00	85,575.00	133,575.00	-	133,575.00	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	30	326,000.00	326,000.00	374,000.00	-	374,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1332	โฉนด	5102	95902	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	43.10	1,343.10	200.00	268,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,620.00	-	268,620.00	-	-	
1333	โฉนด	4260	82937	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	363	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	12.50	-	3,750.00	46,875.00	11	5,625.00	41,250.00	68,850.00	-	-	68,850.00	0.30
1334	โฉนด	1507	30591	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	92.00	392.00	940.00	368,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,480.00	-	368,480.00	-	-	
1335	โฉนด	820	27727	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.20	66.20	1,500.00	99,300.00	364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	345,756.00	-	345,756.00	-	-
1336	โฉนด	741	44079	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	3	3.00	703.00	400.00	281,200.00	365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	914,944.00	-	914,944.00	-	-
1337	โฉนด	720	43692	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	200.00	128,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-	
1338	โฉนด	3611	69837	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	8	1	3.00	3,303.00	200.00	660,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,600.00	-	660,600.00	-	-	
1339	โฉนด	2527	45275	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	44.00	1,044.00	200.00	208,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,800.00	-	208,800.00	-	-	
1340	โฉนด	696	44086	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1341	โฉนด	5286	100060	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	83.00	683.00	200.00	136,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,600.00	-	136,600.00	-	-	
1342	โฉนด	1367	30482	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	52.00	952.00	350.00	333,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,200.00	-	333,200.00	-	-	
1343	โฉนด	4154	82480	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	87.00	2,187.00	260.00	568,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,620.00	-	568,620.00	-	-	
1344	โฉนด	4436	83381	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	45.00	2,045.00	400.00	818,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,000.00	-	818,000.00	-	-	
1345	โฉนด	645	27845	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	89.00	289.00	350.00	101,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,150.00	-	101,150.00	-	-	
1346	โฉนด	3388	78155	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	14.00	1,014.00	350.00	354,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,900.00	-	354,900.00	-	-	
1347	โฉนด	424	37290	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	3	25.00	1,125.00	260.00	292,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-	
1348	โฉนด	2262	27402	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	38	889,312.50	156,937.50	207,737.50	-	156,937.50	50,800.00	-
1349	โฉนด	3347	78033	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	33.00	933.00	310.00	289,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,230.00	-	289,230.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 163 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1350	โฉนด	2785	51918	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	9.80	109.80	400.00	43,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,920.00	-	-	43,920.00	0.30	
1351	โฉนด	2552	30761	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	59.00	859.00	200.00	171,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,800.00	-	171,800.00	-	-	
1352	โฉนด	4799	32072	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	12	246,456.00	1,513,944.00	1,585,944.00	-	1,585,944.00	-	-
1353	โฉนด	2757	50818	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-	
1354	โฉนด	723	43689	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	33.00	933.00	1,150.00	1,072,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,950.00	-	1,072,950.00	-	-	
1355	โฉนด	1853	45533	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	56.00	1,656.00	260.00	430,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,560.00	-	430,560.00	-	-	
1356	โฉนด	1753	43946	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	25.00	1,825.00	260.00	474,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,500.00	-	474,500.00	-	-	
1357	โฉนด	3593	69562	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-	
1358	โฉนด	1337	35408	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	11.00	2,211.00	200.00	442,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,200.00	-	442,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1359	โฉนด	1630	27075	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00	368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	22	1,067,175.00	188,325.00	224,325.00	-	224,325.00	-	-
1360	โฉนด	1029	35414	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	56.40	1,256.40	200.00	251,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,280.00	-	251,280.00	-	-	
1361	โฉนด	417	43836	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-	
1362	โฉนด	2771	51719	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.00	220.00	500.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1363	โฉนด	2563	45299	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	4.00	904.00	260.00	235,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	235,040.00	-	-	
1364	โฉนด	501	30164	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	83.30	683.30	200.00	136,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,660.00	-	136,660.00	-	-	
1365	โฉนด	2185	30882	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	26.00	626.00	300.00	187,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,800.00	-	187,800.00	-	-	
1366	โฉนด	676	43666	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	12.00	1,912.00	200.00	382,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,400.00	-	382,400.00	-	-	
1367	โฉนด	146	27819	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	43.00	443.00	200.00	88,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	88,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 165 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1368	โฉนด	195	27809	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	33.50	133.50	400.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	-	53,400.00	0.02	
					2	0	1	33.50	133.50	400.00	53,400.00	369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	49	595,107.00	44,793.00	98,193.00	-	44,793.00	53,400.00	-
												370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-
1369	โฉนด	5207	98374	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
1370	โฉนด	4308	82985	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	62.00	1,862.00	200.00	372,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-	
1371	โฉนด	8937	17498	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	60.00	260.00	200.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.02	
					3	0	0	4.00	4.00	200.00	800.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	10	13,040.00	117,360.00	118,160.00	-	-	118,160.00	0.30
												372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,150.00	358,600.00	10	35,860.00	322,740.00	322,740.00	-	322,740.00	-	-
1372	ส.ป.ก.4-01		4231	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	91.00	2,291.00	350.00	801,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,850.00	-	-	801,850.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1373	โฉนด	5214	98602	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	83.00	283.00	400.00	113,200.00	373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	2	19,200.00	940,800.00	1,054,000.00	-	1,054,000.00	-	-
1374	โฉนด	5218	98649	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	83.50	83.50	200.00	16,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,700.00	-	16,700.00	-	-
1375	ส.ป.ก.4-01		4209	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	43.00	1,843.00	350.00	645,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,050.00	-	-	645,050.00	0.01
1376	ส.ป.ก.4-01		4238	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	56.00	1,056.00	350.00	369,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,600.00	-	-	369,600.00	0.01
1377	น.ส.3ก		1096	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	91.00	491.00	200.00	98,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,200.00	-	-	98,200.00	0.01
1378	น.ส.2		294	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	1	35.00	3,735.00	350.00	1,307,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,250.00	-	-	1,307,250.00	0.01
1379	โฉนด	1766	43960	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	94.00	594.00	260.00	154,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	154,440.00	-	-
1380	ส.ป.ก.4-01		15025	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	77.00	277.00	350.00	96,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,950.00	-	-	96,950.00	0.01
1381	ส.ป.ก.4-01		8083	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	2	42.00	4,242.00	350.00	1,484,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,700.00	-	-	1,484,700.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 167 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1382	ส.ป.ก.4-01		15023	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	3	48.00	3,548.00	150.00	532,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,200.00	-	-	532,200.00	0.01	
1383	ส.ค.1		323	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	43	0	0.00	17,200.00	350.00	6,020,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,020,000.00	-	-	6,020,000.00	0.01	
1384	ส.ป.ก.4-01		7364	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	1	4.00	2,904.00	350.00	1,016,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,016,400.00	-	-	1,016,400.00	0.01	
1385	โฉนด	5177	97804	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	57.60	157.60	260.00	40,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,976.00	-	-	40,976.00	0.30	
1386	โฉนด	5173	97673	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.50	153.50	200.00	30,700.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	30,700.00	-	30,700.00	-	-
1387	โฉนด	5129	96766	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	94.00	494.00	260.00	128,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,440.00	-	128,440.00	-	-	
1388	โฉนด	5209	98461	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1389	โฉนด		45479	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	18.00	1,218.00	200.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-	
1390	โฉนด		43958	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	14.00	1,714.00	200.00	342,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,800.00	-	342,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 168 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1391	ส.ค.1		24	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	0	4.00	2,804.00	350.00	981,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	981,400.00	-	-	981,400.00	0.01		
1392	ส.ป.ก.4-01		14985	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	0	49.00	4,849.00	350.00	1,697,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697,150.00	-	-	1,697,150.00	0.01		
1393	ส.ป.ก.4-01		15016	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	18.00	1,018.00	350.00	356,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,300.00	-	-	356,300.00	0.01		
1394	โฉนด	5157	97453	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	1	1	49.00	549.00	1,150.00	631,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,350.00	-	-	631,350.00	0.60		
1395	โฉนด	3248	66078	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	44.00	944.00	200.00	188,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,800.00	-	188,800.00	-	-		
1396	น.ส.3ก		2250	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
1397	ส.ป.ก.4-01		14995	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	11.00	1,011.00	350.00	353,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,850.00	-	-	353,850.00	0.01		
1398	น.ส.2		275	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	14	0	60.00	5,660.00	350.00	1,981,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,000.00	-	-	1,981,000.00	0.01		
1399	โฉนด	4717	85881	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,150.00	65,200.00	3	1,956.00	63,244.00	240,244.00	-	240,244.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 169 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	14.00	14.00	1,500.00	21,000.00	376	โรงงาน	ไม้	3	32.00	-	6,250.00	200,000.00	3	18,000.00	182,000.00	203,000.00	-	-	203,000.00	0.30
1400	โฉนด	5217	98585	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	90.50	690.50	200.00	138,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,100.00	-	138,100.00	-	-
1401	โฉนด	5154	97450	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	2	0.00	200.00	1,150.00	230,000.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	153.72	-	8,150.00	1,252,818.00	2	25,056.36	1,227,761.64	1,457,761.64	-	-	1,457,761.64	0.30
					3	2	0	0.00	800.00	1,150.00	920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000.00	-	-	920,000.00	0.30
1402	โฉนด	1633	26959	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	9	61,614.00	622,986.00	667,386.00	-	-	667,386.00	0.02
1403	โฉนด	5013	94186	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	2.00	2.00	400.00	800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	800.00	-	-
1404	ส.ป.ก.4-01		4013	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	78.00	878.00	350.00	307,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,300.00	-	-	307,300.00	0.01
1405	โฉนด	4972	93312	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-
1406	น.ส.3		589	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 170 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1407	ส.ป.ก.4-01		8077	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	350.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	-	236,250.00	0.01	
1408	ส.ป.ก.4-01		14997	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	66.00	2,466.00	350.00	863,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,100.00	-	-	863,100.00	0.01	
1409	โฉนด	4219	82541	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	96.00	596.00	350.00	208,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,600.00	-	208,600.00	-	-	
1410	โฉนด	3708	69924	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	19.00	19.00	400.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-	
1411	โฉนด	5216	98584	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.40	104.40	440.00	45,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,936.00	-	45,936.00	-	-	
1412	ส.ป.ก.4-01		14996	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	82.00	1,382.00	350.00	483,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,700.00	-	-	483,700.00	0.01	
1413	โฉนด	1362	30476	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	55.00	155.00	350.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	54,250.00	-	-	
1414	โฉนด	969	27780	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	79.00	379.00	350.00	132,650.00	379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	3	29,340.00	948,660.00	1,081,310.00	-	-	1,081,310.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1415	โฉนด	4148	82474	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	91.00	491.00	400.00	196,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,400.00	-	196,400.00	-	-	
1416	โฉนด	1045	30218	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	42.00	742.00	200.00	148,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	148,400.00	-	-	
1417	ส.ป.ก.4-01		9884	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	0	9.00	3,609.00	350.00	1,263,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,150.00	-	-	1,263,150.00	0.01	
1418	โฉนด	1098	30132	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	23.00	1,623.00	200.00	324,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,600.00	-	324,600.00	-	-	
1419	โฉนด	673	43699	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	2	59.00	2,259.00	200.00	451,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,800.00	-	451,800.00	-	-	
1420	โฉนด	2947	57902	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	11.00	1,611.00	200.00	322,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,200.00	-	322,200.00	-	-	
1421	โฉนด	3978	80915	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
1422	โฉนด	3395	78162	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	0	27.00	4,027.00	300.00	1,208,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,100.00	-	1,208,100.00	-	-	
1423	ส.ป.ก.4-01		13137	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	94.00	1,494.00	350.00	522,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,900.00	-	-	522,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 172 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1424	โฉนด	3573	69542	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	96.00	396.00	400.00	158,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-	
1425	โฉนด	1395	30008	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	98.00	1,398.00	280.00	391,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,440.00	-	391,440.00	-	-	
1426	โฉนด	3939	79388	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	71.00	1,871.00	310.00	580,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,010.00	-	580,010.00	-	-	
1427	โฉนด	2318	31080	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	2	94.00	2,694.00	200.00	538,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,800.00	-	538,800.00	-	-	
1428	โฉนด	2571	30721	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	28.00	928.00	300.00	278,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	278,400.00	-	-	
1429	โฉนด	-	44045	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	75.00	1,775.00	182.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	-	-	
1430	โฉนด	3828	76570	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	71.00	871.00	200.00	174,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-	
1431	โฉนด	2315	31082	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	19.00	1,619.00	200.00	323,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,800.00	-	323,800.00	-	-	
1432	โฉนด	3861	77932	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	29,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 173 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1433	โฉนด	3372	78058	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	3	80.00	2,380.00	260.00	618,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	618,800.00	-	-	
1434	โฉนด	1839	44055	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	30.00	1,230.00	200.00	246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-	
1435	โฉนด	1443	30500	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	0	3.00	2,803.00	260.00	728,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,780.00	-	728,780.00	-	-	
1436	โฉนด	442	45288	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	69.00	1,469.00	200.00	293,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,800.00	-	293,800.00	-	-	
1437	โฉนด	394	44060	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	28.00	228.00	200.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	
1438	โฉนด	-	45310	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	5.00	805.00	350.00	281,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,750.00	-	281,750.00	-	-	
1439	โฉนด	4952	92900	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	380	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	472,496.00	-	472,496.00	-	-
1440	โฉนด	2339	43769	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.87	161.87	260.00	42,086.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,086.20	-	-	42,086.20	0.02	
					3	0	0	26.13	26.13	260.00	6,793.80	381	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	104.50	-	8,150.00	851,675.00	6	51,100.50	800,574.50	807,368.30	-	-	807,368.30	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 174 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	36	889,312.50	156,937.50	364,937.50	-	364,937.50	-	-
1441	โฉนด	339	44001	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	86.00	1,586.00	200.00	317,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-
1442	โฉนด	3555	69524	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
1443	โฉนด	3517	69486	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	23.00	223.00	400.00	89,200.00	383	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	38	1,067,175.00	188,325.00	277,525.00	-	188,325.00	89,200.00	-
1444	ส.ป.ก.4-01		7785	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	1	50.00	2,950.00	350.00	1,032,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,032,500.00	-	-	1,032,500.00	0.01
1445	โฉนด	997	27793	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	384	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	31	399,360.00	368,640.00	566,640.00	-	368,640.00	198,000.00	-
1446	โฉนด	1179	30180	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	70.00	2,470.00	200.00	494,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-
1447	โฉนด	2245	43793	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	45.00	1,245.00	270.00	336,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,150.00	-	336,150.00	-	-
1448	โฉนด	4024	82191	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	70.20	70.20	380.00	26,676.00	385	ลานคอนกรีต	ตึก	3	280.80	-	500.00	140,400.00	3	4,212.00	136,188.00	162,864.00	-	-	162,864.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.20	13.20	380.00	5,016.00	386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.10	-	8,150.00	432,765.00	2	8,655.30	424,109.70	429,125.70	-	-	429,125.70	0.02
					1	1	3	3.60	703.60	380.00	267,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,368.00	-	267,368.00	-	-
1449	โฉนด	2550	31029	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	94.00	94.00	400.00	37,600.00	387	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	10	73,350.00	660,150.00	697,750.00	-	697,750.00	-	-
1450	โฉนด	4215	22539	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	40.00	840.00	200.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
1451	โฉนด	1256	43935	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	2	87.00	3,087.00	200.00	617,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,400.00	-	617,400.00	-	-
1452	โฉนด	3094	65550	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
1453	โฉนด	1146	30139	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	24.00	1,124.00	200.00	224,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,800.00	-	224,800.00	-	-
1454	โฉนด	383	45253	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	26.00	1,426.00	200.00	285,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,200.00	-	285,200.00	-	-
1455	โฉนด	4597	83807	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	69.00	669.00	350.00	234,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,150.00	-	234,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1456	โฉนด	1356	30471	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	61.00	261.00	350.00	91,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,350.00	-	91,350.00	-	-	
					2	0	2	61.00	261.00	350.00	91,350.00	388	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	35	711,450.00	125,550.00	216,900.00	-	216,900.00	-	-
												389	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	126.00	-	8,000.00	1,008,000.00	18	262,080.00	745,920.00	745,920.00	-	745,920.00	-	-
1457	โฉนด	4898	91569	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	440.00	238,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,920.00	-	238,920.00	-	-	
1458	โฉนด	2512	43772	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	97.00	297.00	400.00	118,800.00	390	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	719,536.50	-	719,536.50	-	-
1459	โฉนด	1306	27133	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.80	119.80	400.00	47,920.00	391	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	24	948,600.00	167,400.00	215,320.00	-	215,320.00	-	-
1460	โฉนด	4220	82543	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	82.00	2,082.00	350.00	728,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,700.00	-	728,700.00	-	-	
1461	โฉนด	273	43613	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	7.00	507.00	200.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-	
1462	โฉนด	1904	43808	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	400.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 177 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1463	โฉนด	1835	45307	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	78.00	378.00	350.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	132,300.00	-	-	
1464	ส.ป.ก.4-01	737	4249	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	75.00	1,975.00	350.00	691,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,250.00	-	-	691,250.00	0.01	
1465	โฉนด	3433	68775	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	97.00	97.00	330.00	32,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,010.00	-	32,010.00	-	-	
1466	โฉนด	3017	58894	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.50	84.50	400.00	33,800.00	392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	33	205,380.00	161,370.00	195,170.00	-	195,170.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	400.00	5,400.00	393	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,700.00	145,800.00	15	29,160.00	116,640.00	122,040.00	-	-	122,040.00	0.30
1467	โฉนด	1623	30912	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	1	3	33.00	733.00	200.00	146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600.00	-	146,600.00	-	-	
1468	โฉนด	2753	12068	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	8	0	65.00	3,265.00	200.00	653,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,000.00	-	653,000.00	-	-	
1469	โฉนด	5096	95815	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	76.10	176.10	400.00	70,440.00	394	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	3	26,406.00	853,794.00	924,234.00	-	924,234.00	-	-
1470	โฉนด	5088	95642	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	14.20	14.20	200.00	2,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,840.00	-	2,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 178 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1471	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	2	99.00	4,699.00	350.00	1,644,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,650.00	-	-	1,644,650.00	0.01		
1472	โฉนด	-	27345	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	400.00	69,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-		
1473	น.ส.3ก		1881	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	20.00	1,320.00	200.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01		
1474	โฉนด	5278	100464	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	9.00	409.00	200.00	81,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,800.00	-	81,800.00	-	-		
1475	โฉนด	1432	29988	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	200.00	262,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-		
1476	โฉนด	5152	97289	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-		
1477	ส.ป.ก.4-01		12022	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	62.00	962.00	350.00	336,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,700.00	-	-	336,700.00	0.01		
1478	โฉนด	1277	30443	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	74.90	974.90	200.00	194,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,980.00	-	194,980.00	-	-		
1479	ส.ป.ก.4-01		11403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	35.00	835.00	350.00	292,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,250.00	-	-	292,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1480	โฉนด	3747	69969	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.00	153.00	400.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-	
1481	ส.ป.ก.4-01		8095	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	3	56.00	5,156.00	350.00	1,804,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,804,600.00	-	-	1,804,600.00	0.01	
1482	ส.ป.ก.4-01		8093	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	92.00	2,392.00	350.00	837,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,200.00	-	-	837,200.00	0.01	
1483	โฉนด	4550	83746	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	89.00	89.00	260.00	23,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,140.00	-	23,140.00	-	-	
1484	โฉนด	139	27806	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	45.00	245.00	400.00	98,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	8	93,888.00	1,079,712.00	1,177,712.00	-	1,177,712.00	-	-
1485	น.ส.3ก		821	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	39.00	239.00	500.00	119,500.00	396	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	44	528,984.00	39,816.00	159,316.00	-	39,816.00	119,500.00	0.02
1486	โฉนด	3236	66106	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	53.00	2,053.00	260.00	533,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,780.00	-	533,780.00	-	-	
1487	โฉนด	4089	82374	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	86.00	586.00	350.00	205,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,100.00	-	205,100.00	-	-	
1488	โฉนด	2304	45340	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	3	5.00	1,905.00	200.00	381,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	381,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1489	ส.ป.ก.4-01		13593	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	67.00	1,167.00	350.00	408,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,450.00	-	-	408,450.00	0.01	
1490	โฉนด	5304	100760	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	0	86.60	86.60	1,500.00	129,900.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	4	13,040.00	312,960.00	442,860.00	-	-	442,860.00	0.30
1491	โฉนด	1572	45498	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	98.00	498.00	200.00	99,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-	
1492	โฉนด	1118	35403	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	94.00	1,094.00	200.00	218,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,800.00	-	218,800.00	-	-	
1493	โฉนด	2987	57993	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	53.00	753.00	260.00	195,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,780.00	-	195,780.00	-	-	
1494	โฉนด	2877	54601	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	398	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	25	1,245,037.50	219,712.50	283,212.50	-	283,212.50	-	-
1495	โฉนด	4230	82953	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	38.00	2,238.00	200.00	447,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,600.00	-	447,600.00	-	-	
1496	โฉนด	2236	43633	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	2.00	402.00	200.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
1497	โฉนด	525	47363	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	11.00	2,111.00	300.00	633,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,300.00	-	633,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1498	โฉนด	3900	78330	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	260.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-		
1499	โฉนด	272	43614	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	45.00	1,545.00	200.00	309,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	309,000.00	-	-		
1500	โฉนด	2488	45237	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	11	379,440.00	736,560.00	770,160.00	-	-	770,160.00	0.02
1501	โฉนด	1620	26952	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	500.00	53,000.00	400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	30	1,067,175.00	188,325.00	241,325.00	-	241,325.00	-	-
1502	โฉนด	2097	31159	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	46.00	1,346.00	350.00	471,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,100.00	-	471,100.00	-	-	
1503	โฉนด	2650	48981	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	72.50	472.50	400.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
1504	โฉนด	5119	96331	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.60	414.60	200.00	82,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,920.00	-	82,920.00	-	-	
1505	โฉนด	1083	35372	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	23.00	1,523.00	200.00	304,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,600.00	-	304,600.00	-	-	
1506	โฉนด	-	69518	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1507	โฉนด	3477	69446	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	28.00	728.00	200.00	145,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-	
1508	โฉนด	3969	80293	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	58.90	158.90	400.00	63,560.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	579,944.00	-	579,944.00	-	-
1509	โฉนด	111	27427	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.00	152.00	400.00	60,800.00	402	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	870,584.00	-	870,584.00	-	-
1510	โฉนด	504	27310	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	36.00	136.00	400.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	54,400.00	-	-	
1511	โฉนด	2625	27301	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	403	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	614,128.00	-	614,128.00	-	-
1512	โฉนด	4749	87525	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	97.00	897.00	200.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
1513	โฉนด	-	43931	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	3	42.00	2,742.00	200.00	548,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,400.00	-	548,400.00	-	-	
1514	โฉนด	3930	78804	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.70	82.70	260.00	21,502.00	404	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	17	674,028.00	179,172.00	200,674.00	-	200,674.00	-	-
1515	โฉนด	2686	49301	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	61.50	1,261.50	200.00	252,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,300.00	-	252,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1516	โฉนด	1336	30104	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	90.00	690.00	200.00	138,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	
1517	โฉนด	4869	54935	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	28.00	1,428.00	300.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-	
1518	โฉนด	778	27486	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	46.20	46.20	400.00	18,480.00	405	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	14	92,421.00	421,029.00	439,509.00	-	439,509.00	-	-
1519	โฉนด	2136	31275	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	95.00	895.00	200.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-	
1520	โฉนด	2408	31098	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	83.00	1,583.00	200.00	316,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,600.00	-	316,600.00	-	-	
1521	โฉนด	4286	82963	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	6.00	406.00	200.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	
1522	โฉนด	1033	35399	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
1523	โฉนด	748	11983	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	59.00	959.00	200.00	191,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,800.00	-	191,800.00	-	-	
1524	โฉนด	1184	35391	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	60.00	960.00	200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1525	โฉนด	4790	89313	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
1526	โฉนด	1182	30183	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	18.00	1,418.00	200.00	283,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	283,600.00	-	283,600.00	-	-		
1527	โฉนด	2126	31264	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	88.00	888.00	200.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-		
1528	โฉนด	122	27380	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00	406	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	31	1,245,037.50	219,712.50	270,212.50	-	270,212.50	-	-
1529	โฉนด	3717	69933	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	407	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,750.00	1,209,000.00	40	1,027,650.00	181,350.00	223,750.00	-	223,750.00	-	-
1530	โฉนด	1900	43554	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	1	15.00	2,115.00	200.00	423,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-
1531	ส.ป.ก.4-01		12075	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	3	77.00	3,977.00	350.00	1,391,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,950.00	-	-	1,391,950.00	0.01
1532	ส.ป.ก.4-01		9676	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	81.00	1,581.00	350.00	553,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,350.00	-	-	553,350.00	0.01
1533	โฉนด	1828	45534	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	49.00	49.00	260.00	12,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740.00	-	12,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1534	โฉนด	898	27756	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	92.00	292.00	400.00	116,800.00	408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	12	95,844.00	588,756.00	705,556.00	-	705,556.00	-	-
1535	โฉนด	1164	30835	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	200.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-
1536	โฉนด	1237	30815	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	300.00	333,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,900.00	-	333,900.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-
1537	โฉนด	1548	30767	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	90.00	1,590.00	260.00	413,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,400.00	-	413,400.00	-	-
1538	โฉนด	1560	30777	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	44.00	344.00	200.00	68,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	68,800.00	-	-
1539	โฉนด	1523	45464	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	41.00	1,141.00	200.00	228,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,200.00	-	228,200.00	-	-
1540	โฉนด	194	27173	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	18.00	218.00	400.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	-	87,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1541	โฉนด	106	27422	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,150.00	916,875.00	14	165,037.50	751,837.50	786,637.50	-	786,637.50	-	-
1542	โฉนด	3903	78375	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	54.00	354.00	200.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-
1543	โฉนด	1813	45556	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	50.00	550.00	200.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
1544	โฉนด	2090	31404	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	87.00	1,187.00	260.00	308,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,620.00	-	308,620.00	-	-
1545	โฉนด	3516	69485	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	0	5.00	405.00	350.00	141,750.00	410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	458,622.00	-	458,622.00	-	-
1546	โฉนด	4639	48816	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	84.00	784.00	200.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-
1547	โฉนด	732	43682	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	71.00	1,171.00	300.00	351,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,300.00	-	351,300.00	-	-
1548	โฉนด	1257	30422	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	75.00	1,575.00	140.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	220,500.00	-	-
1549	โฉนด	3068	64762	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	73.00	1,473.00	400.00	589,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 187 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1550	โฉนด	4316	82993	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	7	1	80.00	2,980.00	300.00	894,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,000.00	-	894,000.00	-	-	
1551	ส.ป.ก.4-01		9632	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	43.00	743.00	350.00	260,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,050.00	-	-	260,050.00	0.01	
1552	โฉนด	-	30992	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	6.00	706.00	200.00	141,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,200.00	-	141,200.00	-	-	
1553	โฉนด	-	27502	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	74.00	174.00	400.00	69,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-	
1554	โฉนด	846	27736	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	411	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	41	293,880.00	22,120.00	39,120.00	-	39,120.00	-	-
1555	โฉนด	3941	79390	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	73.00	473.00	200.00	94,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,600.00	-	94,600.00	-	-	
1556	โฉนด	2067	31019	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	30.00	430.00	200.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
1557	โฉนด	3663	69879	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	29.00	229.00	260.00	59,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,540.00	-	59,540.00	-	-	
1558	โฉนด	3805	73386	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	83.00	383.00	200.00	76,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 188 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1559	โฉนด	3407	69086	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	63.00	63.00	400.00	25,200.00	412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	31	1,159,400.00	204,600.00	229,800.00	-	229,800.00	-	-
1560	โฉนด	-	43638	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	78.00	578.00	200.00	115,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-	
1561	โฉนด	2688	49313	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	9.00	1,609.00	200.00	321,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,800.00	-	321,800.00	-	-	
1562	โฉนด	1902	43559	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	61.00	361.00	200.00	72,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,200.00	-	72,200.00	-	-	
1563	โฉนด	3355	78041	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	70.00	1,770.00	200.00	354,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,000.00	-	354,000.00	-	-	
1564	โฉนด	3270	66100	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	9.00	1,509.00	200.00	301,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	301,800.00	-	-	
1565	โฉนด	4903	91776	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	52.00	152.00	400.00	60,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,800.00	-	60,800.00	-	-	
1566	โฉนด	1341	30417	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	11	0	74.00	4,474.00	200.00	894,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,800.00	-	894,800.00	-	-	
1567	โฉนด	-	43597	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	2.00	1,002.00	200.00	200,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	200,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1568	โฉนด	833	10739	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	66.00	1,066.00	200.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-	
1569	โฉนด	1954	44070	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	73.00	373.00	260.00	96,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,980.00	-	96,980.00	-	-	
1570	โฉนด	3043	63441	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	400.00	51,200.00	413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	18	233,090.00	663,410.00	714,610.00	-	714,610.00	-	-
1571	โฉนด	617	27351	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1572	โฉนด	4236	82558	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	10	0	54.00	4,054.00	350.00	1,418,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,418,900.00	-	1,418,900.00	-	-	
1573	โฉนด	1455	45429	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	50.00	350.00	400.00	140,000.00	414	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	24	123,880.00	202,120.00	342,120.00	-	202,120.00	140,000.00	-
1574	โฉนด	1924	43805	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00	415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	11	46,944.00	344,256.00	365,456.00	-	-	365,456.00	0.02
1575	โฉนด	498	27594	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.40	79.40	1,500.00	119,100.00	416	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	29	1,264,800.00	223,200.00	342,300.00	-	342,300.00	-	-
1576	โฉนด	758	30982	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	95.90	195.90	1,500.00	293,850.00	417	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	14	673,785.00	790,965.00	1,084,815.00	-	790,965.00	293,850.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 190 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1577	โฉนด	834	27140	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.00	88.00	400.00	35,200.00	418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	435,691.00	-	400,491.00	35,200.00	-
1578	โฉนด	1264	35407	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	7	3	24.00	3,124.00	200.00	624,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,800.00	-	624,800.00	-	-
1579	โฉนด	2019	43739	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	9.00	1,609.00	300.00	482,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,700.00	-	482,700.00	-	-
1580	โฉนด	1827	45563	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	38.00	838.00	260.00	217,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,880.00	-	217,880.00	-	-
1581	โฉนด	4149	82475	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	33.00	233.00	330.00	76,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,890.00	-	76,890.00	-	-
1582	โฉนด	1742	45546	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	86.00	386.00	400.00	154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-
1583	โฉนด	2622	45380	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	9.00	909.00	200.00	181,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,800.00	-	181,800.00	-	-
1584	โฉนด	3972	80819	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	9	11,736.00	118,664.00	124,664.00	-	-	124,664.00	0.30
					2	0	0	58.40	58.40	1,500.00	87,600.00	420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	15	345,600.00	1,382,400.00	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1585	โฉนด	315	43570	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	9.00	1,309.00	200.00	261,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,800.00	-	261,800.00	-	-	
1586	โฉนด	3986	81281	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	69.00	1,269.00	200.00	253,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-	
1587	โฉนด	96	27474	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.00	104.00	500.00	52,000.00	421	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	34	1,067,175.00	188,325.00	240,325.00	-	240,325.00	-	-
1588	โฉนด	2010	43713	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	89.00	2,489.00	200.00	497,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,800.00	-	497,800.00	-	-	
1589	โฉนด	3245	66075	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	51.00	2,151.00	200.00	430,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	430,200.00	-	-	
1590	โฉนด	4580	83790	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	64.00	764.00	260.00	198,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,640.00	-	198,640.00	-	-	
1591	โฉนด	4396	22734	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	2	71.00	2,671.00	200.00	534,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,200.00	-	534,200.00	-	-	
1592	โฉนด	3644	69860	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	47.00	2,347.00	200.00	469,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,400.00	-	469,400.00	-	-	
1593	โฉนด	1239	35358	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	13.00	613.00	260.00	159,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,380.00	-	159,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1594	โฉนด	4791	89314	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
1595	โฉนด	1638	30738	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	70.00	1,370.00	440.00	602,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,800.00	-	602,800.00	-	-	
1596	โฉนด	2913	54433	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	200.00	38,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-	
1597	โฉนด	4920	92044	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-	
1598	โฉนด	751	30995	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	5	3	46.00	2,346.00	200.00	469,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,200.00	-	469,200.00	-	-	
1599	โฉนด	595	43973	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	45.00	1,645.00	200.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
1600	โฉนด	1156	45430	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	41.00	1,041.00	200.00	208,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200.00	-	208,200.00	-	-	
1601	โฉนด	2357	30711	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	1	13.00	2,913.00	260.00	757,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,380.00	-	757,380.00	-	-	
1602	โฉนด	296	43600	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	53.00	1,353.00	200.00	270,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1603	โฉนด	732	43681	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	23.60	823.60	260.00	214,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,136.00	-	214,136.00	-	-	
					4	0	3	40.00	340.00	260.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	-	88,400.00	0.30	
1604	โฉนด	4539	83656	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	86.00	1,286.00	400.00	514,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,400.00	-	514,400.00	-	-	
1605	โฉนด	3938	79387	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	75.00	375.00	200.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
1606	โฉนด	4485	83498	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	66.00	466.00	200.00	93,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-	
1607	โฉนด	3158	65385	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	2	0	59.00	859.00	440.00	377,960.00	422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	3	11,736.00	379,464.00	757,424.00	-	-	757,424.00	0.02
1608	โฉนด	1076	30114	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
1609	โฉนด	2234	43634	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	18.00	1,218.00	200.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-	
1610	โฉนด	-	44036	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	56.00	1,356.00	210.00	284,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,760.00	-	284,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 194 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1611	โฉนด	3683	69899	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	94.00	94.00	500.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-	
1612	โฉนด	2963	57538	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	0	78.00	78.00	500.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
1613	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	56.00	1,756.00	150.00	263,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,400.00	-	-	263,400.00	0.01	
1614	โฉนด	4611	84011	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	98.00	298.00	400.00	119,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	119,200.00	-	-	
1615	โฉนด	1602	27202	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	9.80	9.80	400.00	3,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,920.00	-	3,920.00	-	-	
1616	โฉนด	4843	90444	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	48.40	248.40	400.00	99,360.00	423	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	28	661,230.00	49,770.00	149,130.00	-	-	149,130.00	0.02
					2	0	2	48.50	248.50	400.00	99,400.00	424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	900,382.00	-	900,382.00	-	-
1617	โฉนด	4759	29787	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	42.00	242.00	200.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-	
1618	โฉนด	205	27176	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	425	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	43	793,476.00	59,724.00	80,524.00	-	80,524.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1619	โฉนด	1778	43891	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	61.00	961.00	200.00	192,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,200.00	-	192,200.00	-	-	
1620	โฉนด	4211	82533	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	40.00	840.00	350.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	
1621	โฉนด	1754	45400	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	63.00	863.00	260.00	224,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,380.00	-	224,380.00	-	-	
1622	ส.ป.ก.4-01		9867	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	0	3.00	3,203.00	350.00	1,121,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,121,050.00	-	-	1,121,050.00	0.01	
1623	โฉนด	2874	54214	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	63.50	63.50	400.00	25,400.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	236,648.00	-	236,648.00	-	-
					3	0	0	4.50	4.50	400.00	1,800.00	427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	15	29,340.00	117,360.00	119,160.00	-	-	119,160.00	0.30
1624	โฉนด	1688	77319	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	12.00	512.00	200.00	102,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	102,400.00	-	-	
1625	โฉนด	685	43695	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	0.00	1,500.00	200.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
1626	โฉนด	1141	30146	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	200.00	301,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,600.00	-	301,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 196 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1627	โฉนด	413	10432	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
1628	โฉนด	3601	69827	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	63.00	863.00	390.00	336,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,570.00	-	336,570.00	-	-		
1629	โฉนด	257	12753	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	3.00	703.00	200.00	140,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,600.00	-	140,600.00	-	-		
1630	โฉนด	1601	26944	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	51.00	151.00	400.00	60,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-		
1631	โฉนด	4044	82211	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.00	159.00	200.00	31,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800.00	-	31,800.00	-	-		
1632	โฉนด	1470	27848	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	86.00	286.00	200.00	57,200.00	428	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	23	211,248.00	375,552.00	432,752.00	-	375,552.00	57,200.00	-
1633	โฉนด	2966	57541	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	0	96.00	96.00	500.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
1634	โฉนด	3135	65362	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	81.00	481.00	350.00	168,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,350.00	-	168,350.00	-	-		
1635	โฉนด	3056	64026	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 197 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1636	ส.ป.ก.4-01		4219	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	2	99.00	5,099.00	350.00	1,784,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,650.00	-	-	1,784,650.00	0.01		
1637	โฉนด	4417	83362	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	45.00	45.00	400.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
1638	โฉนด	2189	30886	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	23.00	723.00	260.00	187,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,980.00	-	187,980.00	-	-		
1639	โฉนด	4397	22735	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	8	2	51.00	3,451.00	200.00	690,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,200.00	-	690,200.00	-	-		
1640	ส.ป.ก.4-01		8127	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	26.00	1,526.00	350.00	534,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,100.00	-	-	534,100.00	0.01		
1641	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	350.00	270,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,550.00	-	-	270,550.00	0.01		
1642	โฉนด	2847	54679	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	44.60	144.60	500.00	72,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.30		
1643	โฉนด	571	27577	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	68.00	168.00	400.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-		
1644	โฉนด	582	45551	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	3	46.00	2,746.00	200.00	549,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,200.00	-	549,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 198 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1645	โฉนด	3085	65501	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	32.00	1,532.00	200.00	306,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,400.00	-	306,400.00	-	-	
1646	โฉนด	496	27479	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-	
1647	โฉนด	1358	30473	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	10.00	310.00	200.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-	
1648	โฉนด	796	27491	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	38.00	38.00	400.00	15,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	15,200.00	-	-	
1649	โฉนด	3718	69534	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	300.00	40,200.00	429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	368,808.00	-	-	368,808.00	0.02
					1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
1650	โฉนด	5293	100067	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	67.00	1,767.00	200.00	353,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,400.00	-	353,400.00	-	-	
1651	โฉนด	569	27520	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	89.00	289.00	440.00	127,160.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	26	308,070.00	425,430.00	552,590.00	-	-	552,590.00	0.02
1652	โฉนด	3989	81457	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	12.00	312.00	350.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1653	โฉนด	3988	81456	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	7.00	7.00	200.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	1,400.00	-	-	
1654	โฉนด	3987	81455	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-	
1655	โฉนด	771	27694	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	1,300.00	260,000.00	431	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	33	967,680.00	760,320.00	1,020,320.00	-	1,020,320.00	-	-
					3	0	0	61.00	61.00	1,300.00	79,300.00	432	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	-	7,450.00	1,192,000.00	10	119,200.00	1,072,800.00	1,152,100.00	-	-	1,152,100.00	0.30
1656	โฉนด	2701	27340	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	13.00	313.00	200.00	62,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,600.00	-	62,600.00	-	-	
1657	โฉนด	1973	44066	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	52.00	2,052.00	260.00	533,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,520.00	-	533,520.00	-	-	
1658	โฉนด	1427	45624	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	0	45.00	2,445.00	200.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	489,000.00	-	-	
1659	โฉนด	3585	69554	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	1	17.00	2,117.00	330.00	698,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,610.00	-	698,610.00	-	-	
1660	โฉนด	2588	29998	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	11.00	1,011.00	200.00	202,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,200.00	-	202,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1661	โฉนด	670	43702	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	86.00	1,686.00	200.00	337,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,200.00	-	337,200.00	-	-	
1662	โฉนด	2791	51576	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	55.50	55.50	400.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-	
1663	โฉนด	3627	69855	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	500.00	45,500.00	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	31	415,324.00	383,376.00	428,876.00	-	383,376.00	45,500.00	-
1664	โฉนด	1723	30630	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
1665	โฉนด	3625	69901	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	11.00	311.00	400.00	124,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,400.00	-	124,400.00	-	-	
1666	โฉนด	4521	83638	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	18.00	618.00	400.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-	
1667	โฉนด	2165	30862	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	53.00	2,653.00	200.00	530,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,600.00	-	530,600.00	-	-	
1668	โฉนด	3891	77800	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	54.10	54.10	1,500.00	81,150.00	434	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,750.00	627,750.00	17	376,650.00	251,100.00	332,250.00	-	332,250.00	-	-
1669	โฉนด	3475	69444	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	54.50	154.50	400.00	61,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,800.00	-	61,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 201 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,150.00	537,900.00	15	107,580.00	430,320.00	490,320.00	-	490,320.00	-	-
					3	0	0	4.50	4.50	400.00	1,800.00	436	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	6	8,802.00	137,898.00	139,698.00	-	-	139,698.00	0.30
												437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	409,293.00	-	409,293.00	-	-
1670	โฉนด	709	12530	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	50.00	450.00	200.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
1671	โฉนด	2819	52626	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	64.00	664.00	200.00	132,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-
1672	โฉนด	4428	83373	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	46.00	46.00	400.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-
1673	โฉนด	1424	30007	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	2	14.00	2,214.00	182.00	402,948.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,948.00	-	402,948.00	-	-
1674	โฉนด	27588	27588	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.50	96.50	400.00	38,600.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	8,150.00	1,589,250.00	3	47,677.50	1,541,572.50	1,580,172.50	-	1,580,172.50	-	-
												439	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	21	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 202 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1675	โฉนด	3078	64946	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30	
1676	โฉนด	3709	69925	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	11.00	11.00	400.00	4,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-	
1677	โฉนด	2930	56638	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.00	301.00	300.00	90,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	90,300.00	-	-	
1678	โฉนด	1810	45525	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	3	70.00	2,370.00	200.00	474,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-	
1679	โฉนด	4013	82180	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	26.00	1,326.00	200.00	265,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
1680	โฉนด	1185	35383	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	41.00	1,441.00	200.00	288,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,200.00	-	288,200.00	-	-	
1681	โฉนด	1786	100024	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-	
1682	โฉนด	2077	31390	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	79.00	1,079.00	200.00	215,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
1683	โฉนด	2971	57651	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	454,895.00	-	454,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1684	โฉนด	2742	50082	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	40.00	240.00	400.00	96,000.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	38	580,932.00	299,268.00	395,268.00	-	299,268.00	96,000.00	-
1685	โฉนด	4296	82973	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	260.00	46,800.00	442	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	38	474,300.00	83,700.00	130,500.00	-	130,500.00	-	-
1686	โฉนด	3606	69832	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	200.00	262,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-
1687	โฉนด	2770	12037	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	29.00	729.00	200.00	145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	145,800.00	-	-
1688	โฉนด	694	45283	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	58.10	1,158.10	200.00	231,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,620.00	-	231,620.00	-	-
1689	โฉนด	220	27200	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	99.00	199.00	500.00	99,500.00	443	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	34	711,450.00	125,550.00	225,050.00	-	125,550.00	99,500.00	-
1690	โฉนด	4288	82965	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	70.00	1,070.00	200.00	214,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,000.00	-	214,000.00	-	-
1691	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	66.00	1,466.00	150.00	219,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,900.00	-	-	219,900.00	0.01
1692	ส.ป.ก.4-01		11419	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	83.00	1,883.00	350.00	659,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,050.00	-	-	659,050.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 204 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1693	โฉนด	2608	48322	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	7.10	207.10	1,500.00	310,650.00	444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	12	112,959.00	693,891.00	1,004,541.00	-	1,004,541.00	-	-
1694	โฉนด	3513	69482	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	96.00	1,196.00	200.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-
1695	โฉนด	1423	43802	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	94.00	594.00	200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
1696	โฉนด	1086	30099	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	65.10	865.10	200.00	173,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,020.00	-	173,020.00	-	-
1697	โฉนด	801	26976	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	66.10	166.10	400.00	66,440.00	445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	25	293,400.00	440,100.00	506,540.00	-	506,540.00	-	-
1698	โฉนด	1748	43944	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	82.00	1,682.00	300.00	504,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,600.00	-	504,600.00	-	-
1699	โฉนด	3429	70395	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00	446	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	18	169,520.00	482,480.00	498,080.00	-	498,080.00	-	-
1700	โฉนด	4883	91449	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	78.00	578.00	200.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-
1701	โฉนด	3084	64962	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	500.00	39,500.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	444,392.00	-	444,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 205 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1702	โฉนด	923	27145	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.50	93.50	400.00	37,400.00	448	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	8	97,800.00	1,124,700.00	1,162,100.00	-	1,162,100.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	400.00	39,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	39,200.00	-	-	
					3	0	0	4.50	4.50	400.00	1,800.00	449	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,700.00	64,800.00	5	3,240.00	61,560.00	63,360.00	-	-	63,360.00	0.30
												450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	396,090.00	-	396,090.00	-	-
1703	โฉนด	4623	84981	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	
1704	โฉนด	2695	49580	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	73.00	1,073.00	200.00	214,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,600.00	-	214,600.00	-	-	
1705	โฉนด	2853	53931	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	95.00	95.00	500.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.30	
1706	โฉนด	4627	84825	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	15.00	615.00	200.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	
1707	โฉนด	4571	83781	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	11.00	311.00	400.00	124,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,400.00	-	124,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 206 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1708	โฉนด	2652	49001	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00	451	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	44.00	-	7,900.00	347,600.00	8	104,280.00	243,320.00	262,520.00	-	-	262,520.00	0.02
					2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	571,592.00	-	571,592.00	-	-
1709	โฉนด	961	32635	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	20.00	1,220.00	200.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-
1710	โฉนด	58	27835	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	85.00	185.00	400.00	74,000.00	453	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	17	1,004,400.00	669,600.00	743,600.00	-	743,600.00	-	-
1711	ส.ป.ก.4-01		4036	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	22.00	1,122.00	350.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	-	392,700.00	0.01
1712	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	26.00	3,226.00	350.00	1,129,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,100.00	-	-	1,129,100.00	0.01
1713	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	56.00	1,956.00	350.00	684,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,600.00	-	-	684,600.00	0.01
1714	โฉนด	2414	45351	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	61.00	561.00	200.00	112,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-
1715	โฉนด	1897	43555	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	3	27.00	2,327.00	200.00	465,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,400.00	-	465,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1716	โฉนด	2430	45603	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	84.00	784.00	200.00	156,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
1717	โฉนด	3421	69315	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	454	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,150.00	244,500.00	8	19,560.00	224,940.00	265,740.00	-	-	265,740.00	0.02
1718	โฉนด	4704	86291	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	17.00	617.00	200.00	123,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,400.00	-	123,400.00	-	-	
1719	โฉนด	900	27091	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	2.00	2.00	1,500.00	3,000.00	455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	13	11,736.00	61,614.00	64,614.00	-	-	64,614.00	0.30
					2	0	0	8.10	8.10	1,500.00	12,150.00	456	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	28	179,952.00	211,248.00	223,398.00	-	223,398.00	-	-
1720	โฉนด	531	27511	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02	
					2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00	457	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	29	528,984.00	39,816.00	96,216.00	-	39,816.00	56,400.00	-
												458	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	98.00	-	7,900.00	774,200.00	47	720,006.00	54,194.00	54,194.00	-	54,194.00	-	-
1721	โฉนด	4067	82352	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	75.00	275.00	440.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1722	โฉนด	4101	82386	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	55.00	55.00	350.00	19,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	19,250.00	-	-	
1723	โฉนด	2693	30860	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
1724	โฉนด	2174	30871	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	1.00	1,501.00	200.00	300,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,200.00	-	300,200.00	-	-	
1725	โฉนด	1011	27126	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	61.00	261.00	400.00	104,400.00	459	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	22	948,600.00	167,400.00	271,800.00	-	271,800.00	-	-
1726	โฉนด	2794	43589	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	4	52,812.00	1,267,488.00	1,301,088.00	-	1,301,088.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	400.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
1727	โฉนด	849	26985	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	400.00	51,200.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	16	0.00	0.00	51,200.00	-	51,200.00	-	-
1728	โฉนด	4450	83463	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	1	61.00	4,561.00	260.00	1,185,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,860.00	-	1,185,860.00	-	-	
1729	โฉนด	4230	22554	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	54.00	654.00	200.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1730	โฉนด	923	27155	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	573,188.00	-	573,188.00	-	-
1731	โฉนด	4450	22788	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	200.00	300,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,400.00	-	300,400.00	-	-	
1732	โฉนด	3384	78151	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	350.00	214,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,900.00	-	214,900.00	-	-	
1733	โฉนด	-	43626	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	62.00	562.00	300.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-	
1734	โฉนด	752	30996	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	7.00	1,007.00	200.00	201,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	201,400.00	-	-	
1735	โฉนด	1408	29995	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	
1736	โฉนด	132	10740	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	37.00	1,637.00	200.00	327,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,400.00	-	327,400.00	-	-	
1737	โฉนด	3616	69842	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	66.00	366.00	1,500.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-	
1738	ส.ป.ก.4-01		11396	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	99.00	1,099.00	350.00	384,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,650.00	-	-	384,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 210 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1739	โฉนด	2873	54213	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	463	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	39	705,312.00	53,088.00	70,288.00	-	70,288.00	-	-
1740	โฉนด	2868	54116	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	21.00	221.00	350.00	77,350.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	370,750.00	-	370,750.00	-	-
1741	โฉนด	4233	82555	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	93.00	493.00	400.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
1742	โฉนด	492	27118	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.60	79.60	500.00	39,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,800.00	-	39,800.00	-	-
1743	โฉนด	4915	92207	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	78.00	578.00	200.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-
1744	โฉนด	513	27871	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	260.00	52,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,780.00	-	52,780.00	-	-
1745	โฉนด	557	27182	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	4.00	304.00	330.00	100,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	100,320.00	-	-
1746	โฉนด	432	44024	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	90.00	990.00	200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-
1747	โฉนด	4459	83472	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.00	324.00	500.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1748	โฉนด	4824	43828	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	71.00	1,171.00	260.00	304,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,460.00	-	304,460.00	-	-		
1749	โฉนด	4045	82212	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	17.00	317.00	440.00	139,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,480.00	-	139,480.00	-	-		
1750	โฉนด	742	44078	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	94.00	1,294.00	350.00	452,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,900.00	-	452,900.00	-	-		
1751	โฉนด	2457	45485	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	53.00	253.00	200.00	50,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	50,600.00	-	-		
1752	โฉนด	-	35371	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	87.00	2,087.00	200.00	417,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,400.00	-	417,400.00	-	-		
1753	โฉนด	1236	45629	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	39.30	339.30	500.00	169,650.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	7	61,614.00	818,586.00	988,236.00	-	988,236.00	-	-
					3	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30		
1754	โฉนด	3055	63934	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	63.00	163.00	400.00	65,200.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	9	88,753.50	897,396.50	962,596.50	-	962,596.50	-	-
1755	โฉนด	2112	31251	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	18.00	1,018.00	200.00	203,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	203,600.00	-	203,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1756	โฉนด	2834	53379	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	19.00	119.00	500.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	59,500.00	-	-	
1757	โฉนด	882	26988	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	40.00	140.00	1,150.00	161,000.00	467	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	44	656,640.00	207,360.00	368,360.00	-	368,360.00	-	-
1758	โฉนด	1520	30730	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	2	58.00	2,658.00	260.00	691,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,080.00	-	691,080.00	-	-	
1759	โฉนด	3836	72808	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	45.00	345.00	200.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-	
1760	โฉนด	191	27808	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.25	-	8,150.00	1,045,237.50	26	438,999.75	606,237.75	636,637.75	-	636,637.75	-	-
1761	โฉนด	2422	45597	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	73.00	673.00	200.00	134,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,600.00	-	134,600.00	-	-	
1762	โฉนด	2520	43878	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	47.00	347.00	440.00	152,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,680.00	-	152,680.00	-	-	
1763	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	350.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.01	
1764	โฉนด	2592	48004	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.50	4.50	1,500.00	6,750.00	469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	4	2,934.00	70,416.00	77,166.00	-	-	77,166.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 213 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	99.70	99.70	1,500.00	149,550.00	470	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	12	318,060.00	518,940.00	668,490.00	-	518,940.00	149,550.00	-
1765	โฉนด	953	27541	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	496,108.00	-	-	496,108.00	0.02
1766	โฉนด	1716	43916	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	98.00	1,298.00	140.00	181,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,720.00	-	181,720.00	-	-
1767	โฉนด	5011	94170	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	38.00	38.00	1,500.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-
1768	โฉนด	460	43847	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-
1769	โฉนด	3829	76571	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	42.00	842.00	200.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-
1770	ส.ป.ก.4-01		12110	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	-	527,800.00	0.01
1771	โฉนด	327	43989	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	28.00	828.00	260.00	215,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,280.00	-	215,280.00	-	-
1772	โฉนด	3523	95286	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.10	166.10	400.00	66,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,440.00	-	66,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 214 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1773	โฉนด	1005	27384	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	400.00	57,600.00	472	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	27	793,476.00	59,724.00	117,324.00	-	117,324.00	-	-
1774	โฉนด	2891	55347	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	1	38.00	2,538.00	200.00	507,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-
1775	โฉนด	1335	30414	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	0	34.00	2,434.00	200.00	486,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,800.00	-	486,800.00	-	-
1776	โฉนด	995	27791	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.99	-	8,150.00	130,318.50	3	3,909.55	126,408.95	128,408.95	-	-	128,408.95	0.30
					2	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	8	15,648.00	179,952.00	309,452.00	-	309,452.00	-	-
1777	โฉนด	4384	83151	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	2	66.00	2,266.00	200.00	453,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,200.00	-	453,200.00	-	-
1778	โฉนด	3931	78805	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	11.30	11.30	200.00	2,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,260.00	-	2,260.00	-	-
1779	โฉนด	1463	27846	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	61.00	161.00	400.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-
1780	โฉนด	4363	26918	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	400.00	53,600.00	475	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	41	705,312.00	53,088.00	106,688.00	-	106,688.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1781	โฉนด	1066	30201	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	43.00	2,043.00	200.00	408,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,600.00	-	408,600.00	-	-	
1782	โฉนด	1149	30140	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	6.00	906.00	200.00	181,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-	
1783	โฉนด	1503	45477	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	21.00	1,421.00	200.00	284,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,200.00	-	284,200.00	-	-	
1784	โฉนด	4185	82511	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
1785	โฉนด	2503	43872	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	64.00	664.00	200.00	132,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-	
1786	โฉนด	954	27771	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.00	212.00	1,500.00	318,000.00	476	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	33	790,500.00	139,500.00	457,500.00	-	139,500.00	318,000.00	-
1787	โฉนด	3820	76328	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	2	66.00	3,466.00	260.00	901,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,160.00	-	901,160.00	-	-	
1788	โฉนด	1371	30486	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	47.00	1,047.00	200.00	209,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,400.00	-	209,400.00	-	-	
1789	โฉนด	1877	45318	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	18.00	218.00	200.00	43,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1790	โฉนด	288	43584	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	83.00	283.00	400.00	113,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,200.00	-	113,200.00	-	-	
1791	โฉนด	599	45518	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
1792	โฉนด	1226	30807	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	90.00	690.00	200.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	
1793	โฉนด	3648	69864	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	20.00	1,120.00	260.00	291,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
1794	โฉนด	2654	49003	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	35.40	35.40	1,500.00	53,100.00	477	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	34	711,450.00	125,550.00	178,650.00	-	178,650.00	-	-
1795	โฉนด	3561	69530	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	73.00	573.00	200.00	114,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,600.00	-	114,600.00	-	-	
1796	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	92.00	992.00	350.00	347,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	-	347,200.00	0.01	
1797	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	60.00	2,060.00	350.00	721,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000.00	-	-	721,000.00	0.01	
1798	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	350.00	491,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,050.00	-	-	491,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 217 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1799	ส.ป.ก.4-01		4234	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	3	98.00	3,998.00	350.00	1,399,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,399,300.00	-	-	1,399,300.00	0.01	
1800	ส.ป.ก.4-01		4242	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	88.00	1,088.00	350.00	380,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	-	380,800.00	0.01	
1801	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	34.00	1,634.00	350.00	571,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,900.00	-	-	571,900.00	0.01	
1802	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	23.00	1,123.00	350.00	393,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,050.00	-	-	393,050.00	0.01	
1803	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	45.00	2,845.00	350.00	995,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,750.00	-	-	995,750.00	0.01	
1804	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	33.00	533.00	150.00	79,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950.00	-	-	79,950.00	0.01	
1805	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	21	2	6.00	8,606.00	350.00	3,012,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,012,100.00	-	-	3,012,100.00	0.01	
1806	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	350.00	980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	-	980,000.00	0.01	
1807	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	21	1	24.00	8,524.00	350.00	2,983,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,983,400.00	-	-	2,983,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 218 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1808	ส.ป.ก.4-01		4063	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	14.00	1,814.00	350.00	634,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,900.00	-	-	634,900.00	0.01	
1809	โฉนด	578	45516	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	35.00	1,435.00	140.00	200,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,900.00	-	200,900.00	-	-	
1810	โฉนด	1322	30403	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	88.00	1,288.00	200.00	257,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	257,600.00	-	-	
1811	โฉนด	3728	69944	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	24.00	224.00	400.00	89,600.00	478	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	40	528,984.00	39,816.00	129,416.00	-	129,416.00	-	-
1812	โฉนด	2442	45442	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	70.00	770.00	400.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
1813	โฉนด	3051	63538	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-	
1814	โฉนด	5206	98373	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
1815	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	3.00	1,103.00	350.00	386,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,050.00	-	-	386,050.00	0.01	
1816	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	350.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 219 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	52.00	252.00	350.00	88,200.00	479	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	13,203.00	426,897.00	515,097.00	-	426,897.00	88,200.00	-
1817	โฉนด	1909	45574	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	6.00	2,206.00	200.00	441,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,200.00	-	441,200.00	-	-
1818	โฉนด	4458	83471	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	3	12.00	2,312.00	380.00	878,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,560.00	-	878,560.00	-	-
1819	โฉนด	4738	88048	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	12.00	1,612.00	200.00	322,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400.00	-	322,400.00	-	-
1820	โฉนด	4636	84731	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	28.00	228.00	400.00	91,200.00	480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	4	0.00	0.00	91,200.00	-	91,200.00	-	-
1821	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	2	35.00	3,835.00	350.00	1,342,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,250.00	-	-	1,342,250.00	0.01
1822	โฉนด	4756	88047	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	2	90.50	290.50	1,500.00	435,750.00	481	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,700.00	194,400.00	8	15,552.00	178,848.00	614,598.00	-	-	614,598.00	0.30
					2	0	0	4.50	4.50	1,500.00	6,750.00	482	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	8	11,736.00	134,964.00	141,714.00	-	-	141,714.00	0.02
1823	โฉนด	1623	26954	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	400.00	52,000.00	483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	542,304.00	-	542,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1824	โฉนด	4368	83135	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
1825	โฉนด	4644	84016	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	97.00	597.00	200.00	119,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,400.00	-	119,400.00	-	-	
1826	โฉนด	3023	58936	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	77.80	77.80	200.00	15,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,560.00	-	-	15,560.00	0.30	
1827	โฉนด	2547	40789	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	25.00	1,025.00	260.00	266,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,500.00	-	266,500.00	-	-	
1828	โฉนด	4036	82203	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	44.00	944.00	440.00	415,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,360.00	-	415,360.00	-	-	
					2	0	0	35.00	35.00	440.00	15,400.00	484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.50	-	8,150.00	1,120,625.00	3	33,618.75	1,087,006.25	1,102,406.25	-	-	1,102,406.25	0.02
1829	โฉนด	4387	22725	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	36.00	1,136.00	200.00	227,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,200.00	-	227,200.00	-	-	
1830	โฉนด	2745	50565	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	49.10	1,449.10	200.00	289,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,820.00	-	289,820.00	-	-	
1831	โฉนด	2066	31014	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	56.00	1,056.00	200.00	211,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1832	โฉนด	400	45291	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	8	1	19.00	3,319.00	200.00	663,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,800.00	-	663,800.00	-	-	
1833	โฉนด	3401	67827	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	79.00	1,279.00	200.00	255,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,800.00	-	255,800.00	-	-	
1834	โฉนด	4456	83469	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	1	90.00	2,990.00	200.00	598,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,000.00	-	598,000.00	-	-	
1835	โฉนด	614	27579	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	69.00	269.00	500.00	134,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,500.00	-	-	134,500.00	0.02	
					3	0	0	80.00	80.00	500.00	40,000.00	485	โรงจอดรถ	ไม้	3	120.00	-	2,700.00	324,000.00	23	301,320.00	22,680.00	62,680.00	-	-	62,680.00	0.30
												486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	36	889,312.50	156,937.50	156,937.50	-	156,937.50	-	-
1836	โฉนด	3494	69463	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	487	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	568,924.00	-	568,924.00	-	-
1837	โฉนด	754	30999	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	29.00	729.00	200.00	145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	145,800.00	-	-	
1838	โฉนด	2268	27406	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.00	88.00	400.00	35,200.00	488	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	23	889,312.50	156,937.50	192,137.50	-	192,137.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 222 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1839	โฉนด	3882	77451	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00	489	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	24	889,312.50	156,937.50	187,337.50	-	156,937.50	30,400.00	-
1840	โฉนด	1287	30451	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	2	35.00	2,235.00	200.00	447,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	447,000.00	-	-
1841	โฉนด	4096	82522	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	3	95.00	1,595.00	200.00	319,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,000.00	-	319,000.00	-	-
1842	โฉนด	3926	78205	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	30.00	1,430.00	200.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
1843	โฉนด	671	43701	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	45.00	845.00	200.00	169,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
1844	โฉนด	-	27405	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	490	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.00	-	7,750.00	790,500.00	13	332,010.00	458,490.00	500,490.00	-	500,490.00	-	-
1845	โฉนด	4656	84596	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	42.00	42.00	330.00	13,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,860.00	-	13,860.00	-	-
1846	โฉนด	4222	82544	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	32.00	532.00	400.00	212,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-
1847	โฉนด	1521	45463	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	10.00	910.00	200.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 223 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1848	โฉนด	5043	94710	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	20.30	920.30	200.00	184,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,060.00	-	184,060.00	-	-	
1849	โฉนด	3080	64796	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	95.00	495.00	200.00	99,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
1850	โฉนด	1323	30404	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	79.00	879.00	200.00	175,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	175,800.00	-	-	
1851	โฉนด	261	27307	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	65.00	165.00	400.00	66,000.00	491	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	45	396,738.00	29,862.00	95,862.00	-	29,862.00	66,000.00	-
1852	โฉนด	5122	96606	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	90.00	990.00	200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-	
1853	โฉนด	4823	89970	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	16.00	416.00	440.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-	
1854	โฉนด	1364	35355	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	96.50	696.50	200.00	139,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,300.00	-	139,300.00	-	-	
1855	โฉนด	1882	43540	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	93.00	2,093.00	140.00	293,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,020.00	-	293,020.00	-	-	
1856	โฉนด	1631	27831	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	492	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	43	528,984.00	39,816.00	85,416.00	-	85,416.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1857	โฉนด	891	26993	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	0	46.00	446.00	400.00	178,400.00	493	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	20	881,640.00	66,360.00	244,760.00	-	244,760.00	-	-
1858	โฉนด	2944	57101	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	8.00	208.00	200.00	41,600.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	610,796.00	-	610,796.00	-	-
1859	โฉนด	2707	49847	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	69.20	469.20	300.00	140,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,760.00	-	140,760.00	-	-
1860	โฉนด	4525	83642	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	63.00	263.00	350.00	92,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,050.00	-	92,050.00	-	-
1861	โฉนด	2851	53827	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	97.00	397.00	200.00	79,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	79,400.00	-	-
1862	โฉนด	1595	26965	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	400.00	72,000.00	495	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	93.00	-	7,900.00	734,700.00	27	683,271.00	51,429.00	123,429.00	-	51,429.00	72,000.00	-
1863	โฉนด	84	27462	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	813,380.00	-	813,380.00	-	-
					2	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	822,182.00	-	822,182.00	-	-
1864	โฉนด	2298	45419	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	96.00	2,296.00	200.00	459,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,200.00	-	459,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 225 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1865	โฉนด	4815	89758	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.00	119.00	500.00	59,500.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	17	117,360.00	371,640.00	431,140.00	-	371,640.00	59,500.00	-
1866	โฉนด	489	30822	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	50.00	1,250.00	200.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-
1867	โฉนด	19616	43812	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	85.00	385.00	200.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-
1868	โฉนด	3638	51208	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	24.00	224.00	500.00	112,000.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	3	26,406.00	853,794.00	965,794.00	-	-	965,794.00	0.02
1869	โฉนด	802	27492	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	47.00	147.00	500.00	73,500.00	500	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	39	595,107.00	44,793.00	118,293.00	-	118,293.00	-	-
1870	โฉนด	2176	30873	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	39.00	939.00	200.00	187,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,800.00	-	187,800.00	-	-
1871	โฉนด	3778	48870	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	32	711,450.00	125,550.00	175,550.00	-	175,550.00	-	-
1872	โฉนด	3032	62667	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	22	44,336.00	86,064.00	236,064.00	-	-	236,064.00	0.30
1873	โฉนด	4419	83364	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	418,086.00	-	418,086.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 226 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1874	โฉนด	4363	83130	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	68.00	1,568.00	350.00	548,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,800.00	-	548,800.00	-	-	
1875	โฉนด	3576	69545	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	36.00	136.00	1,500.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-	
1876	โฉนด	4622	84980	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	16.00	1,016.00	200.00	203,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,200.00	-	203,200.00	-	-	
1877	โฉนด	1092	30130	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	84.00	984.00	200.00	196,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	196,800.00	-	-	
1878	โฉนด	3209	66039	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	2.00	402.00	200.00	80,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
1879	โฉนด	4042	82209	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	2.00	502.00	440.00	220,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,880.00	-	220,880.00	-	-	
1880	โฉนด	982	27114	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	52.00	152.00	500.00	76,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	
1881	โฉนด	2672	27522	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	8.00	408.00	400.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
1882	โฉนด	263	12743	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	21.00	1,921.00	200.00	384,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,200.00	-	384,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1883	โฉนด	2642	48819	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	90.10	590.10	200.00	118,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,020.00	-	118,020.00	-	-	
1884	โฉนด	5502	28297	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	16.00	916.00	200.00	183,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,200.00	-	183,200.00	-	-	
1885	โฉนด	162	27800	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-	
1886	โฉนด	4567	83777	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	2	1	26.00	926.00	440.00	407,440.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	28	404,892.00	475,308.00	882,748.00	-	882,748.00	-	-
1887	โฉนด	2548	40790	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	74.00	1,674.00	260.00	435,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,240.00	-	435,240.00	-	-	
1888	โฉนด	547	27514	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	
1889	โฉนด	3847	76684	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
1890	โฉนด	280	43593	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	39.00	1,139.00	350.00	398,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,650.00	-	398,650.00	-	-	
1891	โฉนด	1583	45508	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	93.00	1,093.00	260.00	284,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,180.00	-	284,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 228 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1892	โฉนด	161	27799	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	17	1,004,400.00	669,600.00	685,400.00	-	685,400.00	-	-
1893	โฉนด	704	12524	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-
1894	โฉนด	635	27549	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00	506	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	33	468,720.00	368,280.00	486,280.00	-	368,280.00	118,000.00	-
1895	โฉนด	1809	43821	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	55.00	2,455.00	200.00	491,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	491,000.00	-	-
1896	โฉนด	4852	90785	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	421,560.00	-	-	421,560.00	0.02
1897	โฉนด	593	43976	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	71.00	1,771.00	200.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-
1898	โฉนด	3184	65411	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	12.00	1,312.00	400.00	524,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,800.00	-	524,800.00	-	-
1899	โฉนด	1745	43969	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	97.00	997.00	200.00	199,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,400.00	-	199,400.00	-	-
1900	โฉนด	3997	81819	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	64.00	464.00	270.00	125,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,280.00	-	125,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	โฉนด	2815	53531	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	89.60	289.60	400.00	115,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,840.00	-	115,840.00	-	-	
1902	โฉนด	5089	95643	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.80	105.80	200.00	21,160.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	4	3,912.00	93,888.00	115,048.00	-	-	115,048.00	0.02
1903	โฉนด	2598	48253	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	14.70	214.70	1,500.00	322,050.00	509	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	15	627,750.00	627,750.00	949,800.00	-	949,800.00	-	-
1904	ส.ป.ก.4-01		7738	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	38.00	1,338.00	350.00	468,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,300.00	-	-	468,300.00	0.01	
1905	โฉนด	2632	31071	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	200.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-	
1906	โฉนด	4579	83789	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	87.00	1,687.00	260.00	438,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,620.00	-	438,620.00	-	-	
1907	โฉนด	2345	43703	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	4.00	2,204.00	200.00	440,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	440,800.00	-	-	
1908	โฉนด	3420	69202	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	500.00	50,500.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	455,392.00	-	404,892.00	50,500.00	-
1909	โฉนด	2509	43746	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	68.00	568.00	200.00	113,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,600.00	-	113,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 230 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1910	โฉนด	3113	65340	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	91.00	991.00	350.00	346,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,850.00	-	346,850.00	-	-	
1911	โฉนด	784	27701	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	511	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	48	396,738.00	29,862.00	57,462.00	-	29,862.00	27,600.00	-
1912	โฉนด	2619	48885	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	62.00	562.00	200.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	112,400.00	-	-	
1913	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	13	0	21.00	5,221.00	350.00	1,827,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,827,350.00	-	-	1,827,350.00	0.01	
					2	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00	512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	574,729.00	-	-	574,729.00	0.02
1914	โฉนด	2489	45236	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-	
1915	โฉนด	4242	82919	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	513	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	572.00	-	8,000.00	4,576,000.00	9	411,840.00	4,164,160.00	4,196,560.00	-	4,196,560.00	-	-
1916	โฉนด	40	27417	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	23.00	123.00	500.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-	
1917	โฉนด	3954	80060	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	70.00	1,470.00	140.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1918	โฉนด	2172	30870	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	24.00	3,024.00	200.00	604,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,800.00	-	604,800.00	-	-	
1919	โฉนด	3637	55894	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.75	127.75	500.00	63,875.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	627,203.00	-	627,203.00	-	-
					3	0	0	5.25	5.25	500.00	2,625.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.00	-	8,150.00	171,150.00	21	54,768.00	116,382.00	119,007.00	-	-	119,007.00	0.30
1920	โฉนด	3913	78171	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	91.00	991.00	200.00	198,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,200.00	-	198,200.00	-	-	
1921	โฉนด	4191	82517	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	27.00	27.00	400.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-	
1922	โฉนด	207	43677	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	22.00	1,422.00	200.00	284,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,400.00	-	284,400.00	-	-	
1923	โฉนด	1750	43965	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	13.00	613.00	350.00	214,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,550.00	-	214,550.00	-	-	
1924	โฉนด	780	27699	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.00	98.00	1,500.00	147,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	32	792,180.00	674,820.00	821,820.00	-	821,820.00	-	-
1925	โฉนด	1917	44051	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	12.00	1,412.00	200.00	282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,400.00	-	282,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 232 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1926	โฉนด	4711	101351	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	46.00	2,246.00	200.00	449,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,200.00	-	449,200.00	-	-	
1927	โฉนด	3732	69954	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	50.00	1,050.00	200.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
1928	โฉนด	1373	30488	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
1929	โฉนด	319	43573	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	89.00	889.00	200.00	177,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,800.00	-	177,800.00	-	-	
1930	โฉนด	2896	55160	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	90.00	1,190.00	200.00	238,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-	
1931	โฉนด	2381	45490	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	55.00	1,155.00	200.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
1932	โฉนด	183	27168	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	85.10	185.10	400.00	74,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,040.00	-	74,040.00	-	-	
1933	โฉนด	1869	43902	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	0	87.00	1,287.00	140.00	180,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,180.00	-	180,180.00	-	-	
1934	โฉนด	970	27781	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	52.00	252.00	400.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1935	โฉนด	508	44499	หมู่ 9 ต.ท่าจำปี	1	4	3	85.00	1,985.00	200.00	397,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-	
1936	โฉนด	2677	49213	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.20	197.20	500.00	98,600.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	494,690.00	-	494,690.00	-	-
1937	โฉนด	4041	82208	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	61.00	461.00	440.00	202,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,840.00	-	202,840.00	-	-	
1938	โฉนด	2584	45234	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	89.90	1,889.90	200.00	377,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,980.00	-	377,980.00	-	-	
1939	โฉนด	4350	83117	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.00	301.00	400.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-	
1940	โฉนด	4044	82470	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	59.00	1,059.00	350.00	370,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,650.00	-	370,650.00	-	-	
1941	โฉนด	3557	69526	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	24.00	224.00	1,500.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
1942	โฉนด	297	43599	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	33.00	933.00	200.00	186,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-	
1943	โฉนด	2479	30689	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	3.00	803.00	200.00	160,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	160,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 234 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1944	โฉนด	163	27801	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-		
1945	โฉนด	4495	83508	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	53.00	953.00	350.00	333,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,550.00	-	333,550.00	-	-		
1946	โฉนด	919	27143	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	76.00	176.00	400.00	70,400.00	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,150.00	399,350.00	22	135,779.00	263,571.00	333,971.00	-	333,971.00	-	-
1947	โฉนด	2950	57238	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00	519	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	839,380.00	-	839,380.00	-	-
1948	โฉนด	2626	27518	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	55.00	355.00	400.00	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-
1949	โฉนด	1955	43926	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	0	87.00	1,687.00	400.00	674,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,800.00	-	674,800.00	-	-
1950	โฉนด	4243	82920	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-
1951	โฉนด	2651	48982	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.70	81.70	400.00	32,680.00	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	455,176.00	-	455,176.00	-	-
					2	0	0	81.70	81.70	400.00	32,680.00	521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	433,171.00	-	-	433,171.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1952	โฉนด	5101	95901	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	1	18.00	918.00	200.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-	
1953	โฉนด	1065	30202	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	58.00	358.00	200.00	71,600.00	522	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	951,800.00	-	951,800.00	-	-
1954	โฉนด	3423	69317	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-	
1955	โฉนด	1539	45469	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	94.00	1,494.00	200.00	298,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,800.00	-	298,800.00	-	-	
1956	ส.ธ.1		980	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,150.00	456,400.00	10	45,640.00	410,760.00	420,210.00	-	-	420,210.00	0.30
1957	โฉนด	5211	98479	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	80.00	1,380.00	350.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-	
1958	โฉนด	3716	69932	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	24	322,088.00	525,512.00	571,112.00	-	571,112.00	-	-
1959	โฉนด	4982	93596	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	98.00	198.00	1,500.00	297,000.00	525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.00	-	8,150.00	945,400.00	6	56,724.00	888,676.00	1,185,676.00	-	1,185,676.00	-	-
1960	โฉนด	64	27398	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1961	โฉนด	3914	78172	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	13.00	913.00	350.00	319,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	319,550.00	-	319,550.00	-	-		
1962	โฉนด	938	33198	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	526	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	40	1,067,175.00	188,325.00	236,325.00	-	236,325.00	-	-
1963	โฉนด	3055	69838	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-		
1964	โฉนด	3761	71728	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	721,960.00	-	721,960.00	-	-
1965	โฉนด	2922	56358	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,150.00	798,700.00	28	367,402.00	431,298.00	503,798.00	-	503,798.00	-	-
1966	ส.ป.ก.4-01		11436	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	13	3	15.00	5,515.00	350.00	1,930,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,930,250.00	-	-	1,930,250.00	0.01	
1967	โฉนด	2975	57751	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	79.00	679.00	200.00	135,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
1968	โฉนด	2234	37041	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	24.00	724.00	200.00	144,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	144,800.00	-	-	
1969	โฉนด	2403	45424	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	95.80	1,395.80	200.00	279,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,160.00	-	279,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 237 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1970	โฉนด	2616	48469	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	40.00	1,040.00	200.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
1971	โฉนด	189	27807	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	6.00	206.00	400.00	82,400.00	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	7	20,538.00	272,862.00	355,262.00	-	272,862.00	82,400.00	-
1972	โฉนด	3485	69454	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	3	2.00	302.00	200.00	60,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-	
1973	โฉนด	2787	52645	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	310.00	54,250.00	530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	26	711,450.00	125,550.00	179,800.00	-	179,800.00	-	-
1974	โฉนด	3896	78331	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	0.00	300.00	380.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
1975	โฉนด	3691	69907	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.00	130.00	400.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
1976	โฉนด	1379	30494	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	37.00	1,137.00	260.00	295,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,620.00	-	295,620.00	-	-	
1977	ส.ป.ก.4-01		13478	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	56.00	1,456.00	350.00	509,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600.00	-	-	509,600.00	0.01	
1978	โฉนด	1928	45320	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	940.00	1,692,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,000.00	-	1,692,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 238 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9.00	9.00	940.00	8,460.00	531	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,700.00	97,200.00	24	36,936.00	60,264.00	68,724.00	-	-	68,724.00	0.30
					2	0	2	64.00	264.00	940.00	248,160.00	532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	24	843,200.00	148,800.00	396,960.00	-	396,960.00	-	-
1979	โฉนด	4642	84014	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	93.00	893.00	260.00	232,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,180.00	-	232,180.00	-	-
1980	โฉนด	493	27718	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	21.00	221.00	200.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	44,200.00	-	-
1981	โฉนด	188	27171	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	74.00	74.00	400.00	29,600.00	533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	416,888.00	-	416,888.00	-	-
1982	โฉนด	1238	35357	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	1	34.00	2,534.00	260.00	658,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,840.00	-	658,840.00	-	-
1983	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	350.00	406,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,700.00	-	-	406,700.00	0.01
1984	ส.ป.ก.4-01		9685	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	44.00	1,644.00	350.00	575,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,400.00	-	-	575,400.00	0.01
1985	ส.ป.ก.4-01	1856	9620	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	74.00	2,174.00	350.00	760,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,900.00	-	-	760,900.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 239 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1986	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	39.00	739.00	350.00	258,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,650.00	-	-	258,650.00	0.01	
1987	ส.ป.ก.4-01		10438	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	9.00	1,609.00	350.00	563,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,150.00	-	-	563,150.00	0.01	
					2	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00	534	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	7	54,768.00	727,632.00	736,032.00	-	-	736,032.00	0.02
1988	ส.ป.ก.4-01		12535	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	535	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	11	191,970.00	234,630.00	244,080.00	-	-	244,080.00	0.02
					1	10	3	78.00	4,378.00	350.00	1,532,300.00	536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	1,799,294.00	-	266,994.00	1,532,300.00	0.01
1989	ส.ป.ก.4-01		9640	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	73.00	2,173.00	350.00	760,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,550.00	-	-	760,550.00	0.01	
1990	ส.ป.ก.4-01		26951	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	27.00	1,527.00	350.00	534,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,450.00	-	-	534,450.00	0.01	
1991	ส.ป.ก.4-01		9603	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	0.00	1,700.00	350.00	595,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	-	595,000.00	0.01	
					2	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00	537	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	11	170,640.00	208,560.00	212,410.00	-	-	212,410.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 240 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1992	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	76.00	1,576.00	350.00	551,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,600.00	-	-	551,600.00	0.01	
1993	ส.ป.ก.4-01		9679	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	35.00	2,035.00	150.00	305,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,250.00	-	-	305,250.00	0.01	
1994	ส.ป.ก.4-01		12981	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	2.00	702.00	350.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	-	245,700.00	0.01	
1995	ส.ป.ก.4-01		9666	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	94.00	794.00	350.00	277,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,900.00	-	-	277,900.00	0.01	
1996	ส.ป.ก.4-01		9654	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	14.00	2,314.00	350.00	809,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,900.00	-	-	809,900.00	0.01	
1997	ส.ป.ก.4-01	1857	100175	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	48.00	1,648.00	350.00	576,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,800.00	-	-	576,800.00	0.01	
1998	ส.ป.ก.4-01		9657	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	19	0	41.00	7,641.00	350.00	2,674,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,674,350.00	-	-	2,674,350.00	0.01	
1999	ส.ป.ก.4-01		9659	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	61.00	1,161.00	350.00	406,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,350.00	-	-	406,350.00	0.01	
2000	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	59.00	1,159.00	350.00	405,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,650.00	-	-	405,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 241 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2001	ส.ป.ก.4-01		8147	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	350.00	214,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,900.00	-	-	214,900.00	0.01	
2002	โฉนด	1244	56316	หมู่ ต.ท่าจำปี	1	3	0	37.00	1,237.00	200.00	247,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,400.00	-	247,400.00	-	-	
2003	โฉนด	2270	31371	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	45.00	645.00	200.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-	
2004	โฉนด	2490	45235	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	87.00	287.00	400.00	114,800.00	538	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	29	396,738.00	29,862.00	144,662.00	-	144,662.00	-	-
2005	โฉนด	134	27364	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	43.00	43.00	400.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-	
					2	0	0	43.00	43.00	400.00	17,200.00	539	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	35	410,760.00	273,840.00	291,040.00	-	291,040.00	-	-
												540	บ้านพักอาศัย ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,750.00	604,500.00	43	513,825.00	90,675.00	90,675.00	-	90,675.00	-	-
2006	โฉนด	4530	83647	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	90.00	490.00	200.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-	
2007	โฉนด	3624	69850	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	541	บ้านพักอาศัย ไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	30	830,025.00	146,475.00	183,275.00	-	183,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	542	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	31	396,738.00	29,862.00	66,662.00	-	-	66,662.00	0.02
					2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	30	1,264,800.00	223,200.00	260,000.00	-	260,000.00	-	-
2008	โฉนด	1151	30192	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	57.10	1,457.10	260.00	378,846.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,846.00	-	378,846.00	-	-
2009	โฉนด	317	43571	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	0	2	23.00	223.00	200.00	44,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,600.00	-	44,600.00	-	-
2010	โฉนด	177	27164	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02
					2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	544	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	23	440,820.00	33,180.00	66,780.00	-	33,180.00	33,600.00	-
												545	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	23	396,738.00	29,862.00	29,862.00	-	29,862.00	-	-
2011	โฉนด	3506	69475	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	400.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-
					2	0	2	3.00	203.00	400.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 243 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2012	โฉนด	226	27196	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.00	157.00	500.00	78,500.00	546	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	6	69,120.00	1,082,880.00	1,161,380.00	-	1,161,380.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	500.00	5,000.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,150.00	326,000.00	16	71,720.00	254,280.00	259,280.00	-	-	259,280.00	0.30
2013	โฉนด	4190	22514	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	2	11.00	3,011.00	200.00	602,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,200.00	-	602,200.00	-	-
2014	ส.ป.ก.4-01		4349	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	54.00	1,654.00	350.00	578,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,900.00	-	-	578,900.00	0.01
2015	โฉนด	1028	30200	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	78.00	1,378.00	200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-
2016	โฉนด	4523	83640	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	85.00	185.00	200.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-
2017	โฉนด	1447	29970	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	91.00	891.00	260.00	231,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,660.00	-	231,660.00	-	-
2018	โฉนด	1437	29978	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	1	60.00	2,960.00	200.00	592,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000.00	-	592,000.00	-	-
2019	โฉนด	3476	69445	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	548	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,750.00	1,054,000.00	15	527,000.00	527,000.00	565,800.00	-	565,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 244 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2020	โฉนด	-	30677	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	95.00	2,695.00	200.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-	
2021	โฉนด	233	27475	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	56.00	56.00	400.00	22,400.00	549	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	29	790,500.00	139,500.00	161,900.00	-	139,500.00	22,400.00	-
2022	โฉนด	4734	87192	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	85.00	1,085.00	200.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	217,000.00	-	-	
2023	โฉนด	4633	84254	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	
2024	โฉนด	2628	30764	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	1	75.00	2,975.00	260.00	773,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,500.00	-	773,500.00	-	-	
2025	โฉนด	255	44571	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	2	77.00	2,677.00	200.00	535,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,400.00	-	535,400.00	-	-	
2026	โฉนด	4407	83299	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	69.00	169.00	500.00	84,500.00	550	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	25	423,800.00	635,700.00	720,200.00	-	720,200.00	-	-
2027	โฉนด	4821	29817	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00	551	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	12	119,805.00	735,945.00	778,745.00	-	778,745.00	-	-
2028	โฉนด	3247	66077	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	68.00	868.00	200.00	173,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	173,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2029	โฉนด	3260	30425	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	2	20.00	2,220.00	140.00	310,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	310,800.00	-	-	
2030	โฉนด	4916	92062	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	19.00	319.00	400.00	127,600.00	552	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,150.00	1,793,000.00	13	286,880.00	1,506,120.00	1,633,720.00	-	1,633,720.00	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	553	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	428,486.00	-	-	428,486.00	0.02
2031	โฉนด	4569	83779	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	70.00	270.00	350.00	94,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
2032	โฉนด	1142	30145	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	200.00	222,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	222,600.00	-	-	
2033	โฉนด	2469	30671	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	52.00	1,252.00	200.00	250,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,400.00	-	250,400.00	-	-	
2034	โฉนด	2740	50080	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-	
2035	โฉนด	3519	17030	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	22.00	1,322.00	250.00	330,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,500.00	-	330,500.00	-	-	
2036	โฉนด	5058	95154	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.90	150.90	200.00	30,180.00	554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	875,172.00	-	844,992.00	30,180.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 246 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2037	โฉนด	2345	43763	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	2	1	56.60	956.60	270.00	258,282.00	555	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	16	614,304.00	238,896.00	497,178.00	-	497,178.00	-	-
2038	โฉนด	2052	32636	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	2	26.00	2,626.00	350.00	919,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	919,100.00	-	919,100.00	-	-
2039	โฉนด	3803	73422	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2040	โฉนด	4623	23515	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	44.00	1,244.00	200.00	248,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	248,800.00	-	-
2041	โฉนด	2048	31079	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	25.00	1,725.00	200.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-
2042	โฉนด	1888	45573	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	2	22.00	1,022.00	140.00	143,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,080.00	-	143,080.00	-	-
2043	โฉนด	1632	26958	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	19.00	219.00	400.00	87,600.00	556	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	20	837,000.00	279,000.00	366,600.00	-	-	366,600.00	0.02
2044	โฉนด	2436	45428	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	200.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
2045	โฉนด	2435	45605	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	61.00	1,361.00	200.00	272,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,200.00	-	272,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 247 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2046	โฉนด	2530	27757	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	90.80	190.80	400.00	76,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,320.00	-	-	76,320.00	0.30	
2047	โฉนด	816	27079	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00	557	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	15	195,600.00	782,400.00	807,400.00	-	807,400.00	-	-
2048	โฉนด	2500	43870	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	51.20	1,551.20	380.00	589,456.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,456.00	-	589,456.00	-	-	
2049	โฉนด	1058	30223	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	51.00	551.00	200.00	110,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-	
2050	โฉนด	2264	27715	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
2051	โฉนด	2294	30861	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	76.50	376.50	200.00	75,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,300.00	-	75,300.00	-	-	
2052	โฉนด	-	30746	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	60.00	1,660.00	260.00	431,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,600.00	-	431,600.00	-	-	
2053	โฉนด	4667	84976	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.00	104.00	400.00	41,600.00	558	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	23	617,148.00	46,452.00	88,052.00	-	88,052.00	-	-
2054	โฉนด	3542	69511	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	84.00	1,484.00	200.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 248 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2055	โฉนด	3689	69905	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.00	247.00	400.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-	
2056	ส.ป.ก.4-01		5	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	70.00	3,370.00	350.00	1,179,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,500.00	-	-	1,179,500.00	0.01	
2057	โฉนด	1613	27826	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	500.00	41,000.00	559	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	7,750.00	992,000.00	19	694,400.00	297,600.00	338,600.00	-	297,600.00	41,000.00	-
2058	โฉนด	1519	43738	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	27.00	2,327.00	200.00	465,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,400.00	-	465,400.00	-	-	
2059	โฉนด	2714	31386	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	73.00	1,973.00	200.00	394,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,600.00	-	394,600.00	-	-	
2060	โฉนด	2303	31089	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	62.00	1,262.00	200.00	252,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,400.00	-	252,400.00	-	-	
2061	โฉนด	3925	78204	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	18.00	618.00	200.00	123,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,600.00	-	123,600.00	-	-	
2062	โฉนด	1251	30825	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	50.00	850.00	200.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-	
2063	โฉนด	1777	43890	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	38.00	938.00	200.00	187,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	187,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 249 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2064	โฉนด	2213	45272	หมู่ ๓ บ้านใหม่	2	1	2	54.00	654.00	300.00	196,200.00	560	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	34	711,450.00	125,550.00	321,750.00	-	321,750.00	-	-
2065	โฉนด	4806	89668	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	561	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	22	658,750.00	116,250.00	207,750.00	-	207,750.00	-	-
2066	โฉนด	4194	82520	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	82.00	682.00	200.00	136,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-
2067	โฉนด	2528	45274	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	37.00	1,937.00	200.00	387,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,400.00	-	387,400.00	-	-
2068	โฉนด	1990	45584	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	94.00	894.00	200.00	178,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-
2069	โฉนด	956	27104	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	49.00	249.00	400.00	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-
2070	โฉนด	3083	64955	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
2071	โฉนด	4498	83511	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	8.00	608.00	350.00	212,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-
2072	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	83.00	1,083.00	350.00	379,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,050.00	-	-	379,050.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2073	โฉนด	3877	77358	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	43.00	843.00	400.00	337,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,200.00	-	337,200.00	-	-	
2074	โฉนด	382	45256	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
2075	โฉนด	3206	66036	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	16.00	616.00	400.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-	
2076	โฉนด	216	27877	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	562	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	36	793,476.00	59,724.00	87,724.00	-	59,724.00	28,000.00	-
2077	โฉนด	4069	82354	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	19.00	519.00	200.00	103,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,800.00	-	103,800.00	-	-	
2078	โฉนด	2105	31166	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	18.00	1,518.00	200.00	303,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-	
2079	โฉนด	231	26912	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-	
2080	โฉนด	2320	31076	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	6.00	1,906.00	200.00	381,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,200.00	-	381,200.00	-	-	
2081	โฉนด	3607	69833	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	49.00	149.00	1,500.00	223,500.00	563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	13	195,600.00	1,026,900.00	1,250,400.00	-	1,250,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2082	โฉนด	4305	22643	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	81.00	681.00	200.00	136,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200.00	-	136,200.00	-	-	
2083	โฉนด	3956	79667	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.30	247.30	200.00	49,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,460.00	-	49,460.00	-	-	
2084	โฉนด	2364	30660	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	99.00	1,199.00	200.00	239,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,800.00	-	239,800.00	-	-	
2085	โฉนด	4383	83150	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	32.00	932.00	200.00	186,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-	
2086	โฉนด	2532	31374	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	93.00	1,293.00	300.00	387,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,900.00	-	387,900.00	-	-	
2087	โฉนด	4437	83382	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	49.00	1,549.00	350.00	542,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,150.00	-	542,150.00	-	-	
2088	โฉนด	3630	69856	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	98.00	198.00	1,500.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
2089	โฉนด	3608	69834	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	74.00	1,374.00	200.00	274,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-	
2090	โฉนด	1055	30209	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	35.00	935.00	270.00	252,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,450.00	-	252,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 252 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2091	โฉนด	523	43884	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	96.00	1,096.00	200.00	219,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	219,200.00	-	-	
2092	ส.ป.ก.4-01		8109	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	49.00	1,549.00	350.00	542,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,150.00	-	-	542,150.00	0.01	
2093	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	14.00	514.00	350.00	179,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,900.00	-	-	179,900.00	0.01	
2094	โฉนด	3093	65549	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
2095	โฉนด	2400	45337	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	73.00	873.00	200.00	174,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	174,600.00	-	-	
2096	โฉนด	-	45228	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	25.00	225.00	200.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-	
2097	โฉนด	2241	43628	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	96.00	1,096.00	260.00	284,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,960.00	-	284,960.00	-	-	
2098	โฉนด	2455	45483	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	19.00	1,819.00	200.00	363,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,800.00	-	363,800.00	-	-	
2099	โฉนด	4899	91570	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	380.00	206,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,340.00	-	206,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 253 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2100	โฉนด	-	31271	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	73.00	973.00	200.00	194,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,600.00	-	194,600.00	-	-	
2101	โฉนด	3089	65552	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	78.00	578.00	300.00	173,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-	
2102	โฉนด	2681	49277	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	70.00	270.00	350.00	94,500.00	564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	9	132,030.00	1,334,970.00	1,429,470.00	-	1,429,470.00	-	-
2103	โฉนด	3096	65653	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
2104	โฉนด	2255	43749	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
2105	โฉนด	3833	76378	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	565	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	28	617,148.00	46,452.00	76,452.00	-	76,452.00	-	-
2106	โฉนด	3538	69507	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	3	11.00	311.00	1,500.00	466,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500.00	-	-	466,500.00	0.30	
2107	โฉนด	1229	30810	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	49.00	649.00	200.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-	
2108	โฉนด	182	27167	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.00	247.00	350.00	86,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,450.00	-	86,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2109	โฉนด	345	45220	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	47.00	347.00	200.00	69,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,400.00	-	69,400.00	-	-		
2110	โฉนด	1216	30797	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	86.00	1,386.00	200.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-		
2111	โฉนด	4576	83786	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	55.00	355.00	440.00	156,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,200.00	-	156,200.00	-	-		
2112	โฉนด	-	30462	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	69.00	669.00	200.00	133,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,800.00	-	133,800.00	-	-		
2113	โฉนด	4304	82981	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	2.00	1,202.00	200.00	240,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,400.00	-	240,400.00	-	-		
2114	โฉนด	4298	82975	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	260.00	37,440.00	566	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,900.00	189,600.00	16	136,512.00	53,088.00	90,528.00	-	90,528.00	-	-
2115	โฉนด	3560	69529	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	57.00	357.00	200.00	71,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-		
2116	โฉนด	4560	83756	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	99.00	99.00	260.00	25,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,740.00	-	25,740.00	-	-		
2117	โฉนด	833	26982	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	67.50	367.50	400.00	147,000.00	567	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	6	57,213.00	896,337.00	1,043,337.00	-	1,043,337.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	13.50	13.50	400.00	5,400.00	568	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	18	366,876.00	59,724.00	65,124.00	-	-	65,124.00	0.30
2118	โฉนด	1757	45402	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	93.00	993.00	350.00	347,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,550.00	-	347,550.00	-	-
2119	โฉนด	1664	45506	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	94.00	994.00	260.00	258,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,440.00	-	258,440.00	-	-
2120	โฉนด	4764	88907	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	500.00	45,000.00	569	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	28	474,300.00	83,700.00	128,700.00	-	83,700.00	45,000.00	-
2121	โฉนด	5009	94168	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	4.00	104.00	1,300.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-
2122	โฉนด	1626	31107	หมู่ ต.บ้านต้า	1	2	1	75.00	975.00	200.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
2123	โฉนด	1585	45510	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	90.00	590.00	440.00	259,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,600.00	-	259,600.00	-	-
2124	โฉนด	3718	69934	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	400.00	42,800.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	4	48,900.00	1,173,600.00	1,216,400.00	-	1,216,400.00	-	-
2125	โฉนด	2880	54850	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00	571	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	19	295,680.00	760,320.00	797,820.00	-	797,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2126	โฉนด	3794	15878	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	2.20	302.20	500.00	151,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,100.00	-	151,100.00	-	-	
2127	โฉนด	2974	58106	หมู่ 20 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	400.00	23,600.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	586,928.00	-	586,928.00	-	-
2128	โฉนด	4762	88905	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	89.00	389.00	440.00	171,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,160.00	-	171,160.00	-	-	
2129	โฉนด	3413	69121	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	573	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	15	132,030.00	528,120.00	550,720.00	-	550,720.00	-	-
2130	โฉนด	309	43595	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	51.70	1,251.70	200.00	250,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,340.00	-	250,340.00	-	-	
2131	โฉนด	1484	27852	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	574	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	18	362,700.00	195,300.00	215,300.00	-	215,300.00	-	-
2132	โฉนด	2256	43787	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	64.00	864.00	200.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
2133	ส.ป.ก.4-01		12047	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	2	17.00	2,617.00	350.00	915,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,950.00	-	-	915,950.00	0.01	
2134	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	2	92.00	3,092.00	350.00	1,082,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,200.00	-	-	1,082,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 257 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2135	ส.ป.ก.4-01		13136	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	72.00	1,472.00	150.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	-	220,800.00	0.01	
2136	โฉนด	1701	45453	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	6.00	806.00	380.00	306,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,280.00	-	306,280.00	-	-	
2137	โฉนด	1659	45372	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
2138	โฉนด	3681	69897	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.00	166.00	400.00	66,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-	
2139	โฉนด	839	27733	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	575	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	21	892,800.00	223,200.00	255,600.00	-	255,600.00	-	-
2140	โฉนด	2506	45267	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	55.60	1,055.60	300.00	316,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,680.00	-	316,680.00	-	-	
2141	โฉนด	3536	69505	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-	
					2	0	1	19.00	119.00	1,500.00	178,500.00	576	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	799,041.00	-	799,041.00	-	-
												577	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	38	422,334.00	217,566.00	217,566.00	-	217,566.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2142	ส.ป.ก.4-01		8108	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	76.00	2,076.00	350.00	726,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,600.00	-	-	726,600.00	0.01		
2143	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	48.00	348.00	350.00	121,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	-	121,800.00	0.01		
2144	โฉนด	2463	30658	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	13.00	1,013.00	200.00	202,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,600.00	-	202,600.00	-	-		
2145	ส.ป.ก.4-01		4221	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	47.00	1,047.00	350.00	366,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,450.00	-	-	366,450.00	0.01		
2146	โฉนด	4818	89777	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	63.00	663.00	140.00	92,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,820.00	-	92,820.00	-	-		
2147	โฉนด	1619	73875	หมู่ ต.ท่าจำปี	1	1	0	27.10	427.10	200.00	85,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,420.00	-	85,420.00	-	-		
2148	โฉนด	4777	89090	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	63.00	63.00	400.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-		
2149	น.ส.2		272	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	1	25.00	2,525.00	150.00	378,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	-	378,750.00	0.01		
2150	โฉนด	1624	27591	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	6	15,648.00	245,152.00	247,952.00	-	-	247,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	3	5.00	305.00	350.00	106,750.00	579	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	19	1,139,250.00	488,250.00	595,000.00	-	595,000.00	-	-
2151	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	0	86.00	886.00	350.00	310,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,100.00	-	-	310,100.00	0.01
2152	โฉนด	858	27526	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	17.00	217.00	500.00	108,500.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	883,076.00	-	883,076.00	-	-
2153	โฉนด	3628	69854	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	88.00	88.00	250.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-
2154	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	42.00	2,442.00	350.00	854,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,700.00	-	-	854,700.00	0.01
2155	โฉนด	141	27818	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	89.00	389.00	400.00	155,600.00	581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	29	948,600.00	167,400.00	323,000.00	-	323,000.00	-	-
2156	โฉนด	3521	69498	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	12.00	1,112.00	200.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-
2157	โฉนด	4195	82521	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	0	94.00	1,294.00	260.00	336,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,440.00	-	336,440.00	-	-
2158	โฉนด	4701	86289	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	3	0	5.00	1,205.00	200.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2159	โฉนด	1132	45619	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	88.70	188.70	400.00	75,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	-	-	
2160	โฉนด	3399	78166	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	200.00	236,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,200.00	-	236,200.00	-	-	
2161	โฉนด	169	27805	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	890,992.00	-	890,992.00	-	-
2162	โฉนด	3714	69930	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	70.00	170.00	350.00	59,500.00	583	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,750.00	1,278,750.00	34	1,086,937.50	191,812.50	251,312.50	-	251,312.50	-	-
2163	โฉนด	4665	84974	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	39.00	139.00	400.00	55,600.00	584	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	49	352,656.00	26,544.00	82,144.00	-	82,144.00	-	-
2164	โฉนด	597	45517	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-	
2165	โฉนด	4017	82184	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	0	18.00	3,218.00	200.00	643,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,600.00	-	643,600.00	-	-	
2166	โฉนด	2729	30744	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	61.00	261.00	200.00	52,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00	-	52,200.00	-	-	
2167	โฉนด	2578	45398	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	47.00	1,447.00	140.00	202,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,580.00	-	202,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 261 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2168	โฉนด	1894	44048	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	2	2	75.00	1,075.00	200.00	215,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
2169	โฉนด	320	12884	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	19.00	1,019.00	200.00	203,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,800.00	-	203,800.00	-	-	
2170	โฉนด	1893	43551	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	3	3	80.00	1,580.00	200.00	316,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,000.00	-	316,000.00	-	-	
2171	โฉนด	688	44091	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	27.00	2,827.00	200.00	565,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,400.00	-	565,400.00	-	-	
2172	โฉนด	1059	27374	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.00	168.00	400.00	67,200.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	9	66,015.00	667,485.00	734,685.00	-	667,485.00	67,200.00	-
2173	โฉนด	3892	77829	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00	586	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	219.20	-	8,150.00	1,786,480.00	3	53,594.40	1,732,885.60	1,805,885.60	-	1,732,885.60	73,000.00	-
2174	โฉนด	4595	83805	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	72.00	372.00	400.00	148,800.00	587	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	36	1,245,037.50	219,712.50	368,512.50	-	368,512.50	-	-
2175	โฉนด	2930	45343	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	3.00	803.00	200.00	160,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	160,600.00	-	-	
2176	โฉนด	4326	83003	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	42.00	1,942.00	300.00	582,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,600.00	-	582,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 262 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2177	โฉนด	2627	31109	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	7	2	14.00	3,014.00	200.00	602,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,800.00	-	602,800.00	-	-	
2178	โฉนด	435	44012	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	23.00	1,623.00	200.00	324,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,600.00	-	324,600.00	-	-	
2179	โฉนด	-	76701	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	83.00	183.00	380.00	69,540.00	588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	31	305,136.00	281,664.00	351,204.00	-	-	351,204.00	0.02
2180	โฉนด	2337	43785	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	63.00	463.00	440.00	203,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,720.00	-	203,720.00	-	-	
2181	ส.ป.ก.4-01		11410	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	72.00	1,472.00	350.00	515,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,200.00	-	-	515,200.00	0.01	
2182	โฉนด	1882	26936	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,150.00	0.00	35	0.00	0.00	27,600.00	-	27,600.00	-	-
2183	โฉนด	690	43659	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	7	2	86.00	3,086.00	200.00	617,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,200.00	-	617,200.00	-	-	
2184	โฉนด	2106	31170	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-	
2185	โฉนด	831	10742	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	65.00	865.00	200.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	173,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2186	โฉนด	1176	30177	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	44.00	1,544.00	200.00	308,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,800.00	-	308,800.00	-	-		
2187	โฉนด	1892	43550	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	0	9.00	2,009.00	200.00	401,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,800.00	-	401,800.00	-	-		
2188	โฉนด	1848	45315	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	53.00	53.00	400.00	21,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-		
2189	โฉนด	996	27752	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	36	830,025.00	146,475.00	323,475.00	-	323,475.00	-	-
2190	โฉนด	2620	48886	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.70	88.70	1,500.00	133,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,050.00	-	133,050.00	-	-		
2191	โฉนด	3568	69537	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	89.00	289.00	200.00	57,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,800.00	-	57,800.00	-	-		
2192	โฉนด	836	27596	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	-	38,000.00	0.02		
					2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	591	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	26	830,025.00	146,475.00	184,475.00	-	146,475.00	38,000.00	-
2193	โฉนด	1100	30125	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	11.00	2,111.00	200.00	422,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,200.00	-	422,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2194	โฉนด	3143	65370	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	35.00	235.00	350.00	82,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250.00	-	82,250.00	-	-	
2195	ส.ป.ก.4-01		12107	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	1	61.00	2,561.00	350.00	896,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,350.00	-	-	896,350.00	0.01	
2196	โฉนด	3766	72804	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.00	113.00	400.00	45,200.00	592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	24	167,238.00	272,862.00	318,062.00	-	318,062.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	400.00	2,400.00	593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,150.00	195,600.00	24	74,328.00	121,272.00	123,672.00	-	-	123,672.00	0.30
2197	โฉนด	1143	30189	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	63.00	1,263.00	200.00	252,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,600.00	-	252,600.00	-	-	
2198	โฉนด	412	45217	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	0	5.00	2,405.00	200.00	481,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,000.00	-	481,000.00	-	-	
2199	โฉนด	5226	99045	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	3.20	3.20	200.00	640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640.00	-	640.00	-	-	
2200	โฉนด	5227	99046	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	7.30	7.30	200.00	1,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460.00	-	1,460.00	-	-	
2201	โฉนด	5228	99047	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.80	168.80	200.00	33,760.00	594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	16	256,399.00	909,051.00	942,811.00	-	942,811.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2202	โฉนด	5229	99048	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.80	168.80	200.00	33,760.00	595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	3	58,680.00	1,897,320.00	1,931,080.00	-	1,931,080.00	-	-
2203	โฉนด	5230	99049	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-
2204	โฉนด	1780	43893	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	48.00	1,048.00	200.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-
2205	โฉนด	222	27879	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	596	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	36	396,738.00	29,862.00	64,862.00	-	64,862.00	-	-
2206	โฉนด	828	27730	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	58.00	158.00	1,500.00	237,000.00	597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	38	387,288.00	199,512.00	436,512.00	-	199,512.00	237,000.00	-
2207	โฉนด	4909	91919	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	27.55	27.55	400.00	11,020.00	598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,150.00	285,250.00	4	11,410.00	273,840.00	284,860.00	-	-	284,860.00	0.02
					3	0	0	27.55	27.55	400.00	11,020.00	599	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,700.00	94,500.00	10	9,450.00	85,050.00	96,070.00	-	-	96,070.00	0.30
2208	โฉนด	2002	27115	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	99.00	199.00	1,500.00	298,500.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.50	-	8,150.00	1,528,125.00	39	1,039,125.00	489,000.00	787,500.00	-	787,500.00	-	-
2209	โฉนด	4412	84065	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,150.00	503,262.50	17	120,783.00	382,479.50	414,079.50	-	382,479.50	31,600.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2210	โฉนด	5196	97787	หมู่ ๓.บ้านใหม่	2	0	0	85.70	85.70	400.00	34,280.00	602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	298,340.00	-	298,340.00	-	-
2211	โฉนด	1957	45437	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	6.00	1,306.00	200.00	261,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,200.00	-	261,200.00	-	-
2212	โฉนด	380	45239	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	2.00	1,102.00	200.00	220,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,400.00	-	220,400.00	-	-
2213	โฉนด	362	45233	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	3	74.00	3,174.00	200.00	634,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,800.00	-	634,800.00	-	-
2214	โฉนด	1637	10302	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	74.00	1,374.00	200.00	274,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,800.00	-	274,800.00	-	-
2215	โฉนด	4268	82945	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	-	40,800.00	0.30
2216	โฉนด	4572	83782	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	12.00	112.00	500.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-
2217	โฉนด	3108	65335	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	23.00	1,023.00	300.00	306,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,900.00	-	306,900.00	-	-
2218	โฉนด	256	27892	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,600.00	-	77,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2219	โฉนด	2772	51425	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	3	53.70	753.70	200.00	150,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,740.00	-	150,740.00	-	-	
2220	โฉนด	363	45238	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	77.00	677.00	200.00	135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-	
2221	โฉนด	536	27314	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	603	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	27	793,476.00	59,724.00	95,324.00	-	95,324.00	-	-
2222	โฉนด	2667	49069	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	200.00	173,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,200.00	-	173,200.00	-	-	
2223	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	33.00	2,833.00	350.00	991,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,550.00	-	-	991,550.00	0.01	
2224	ส.ป.ก.4-01		16065	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	80.00	1,680.00	400.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01	
2225	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	37.00	3,437.00	350.00	1,202,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,950.00	-	-	1,202,950.00	0.01	
2226	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	3	57.00	4,357.00	350.00	1,524,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,524,950.00	-	-	1,524,950.00	0.01	
2227	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	97.00	1,597.00	350.00	558,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,950.00	-	-	558,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2228	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	82.00	2,382.00	350.00	833,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,700.00	-	-	833,700.00	0.01	
2229	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	1	61.00	3,761.00	350.00	1,316,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,350.00	-	-	1,316,350.00	0.01	
2230	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	1	15.00	4,115.00	350.00	1,440,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,250.00	-	-	1,440,250.00	0.01	
2231	โฉนด	2060	32633	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	14.00	1,314.00	200.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-	
2232	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	18.00	1,918.00	350.00	671,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,300.00	-	-	671,300.00	0.01	
2233	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	89.00	1,389.00	350.00	486,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,150.00	-	-	486,150.00	0.01	
2234	ส.ป.ก.4-01		16055	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	19.00	2,119.00	350.00	741,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,650.00	-	-	741,650.00	0.01	
2235	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	37.00	3,237.00	350.00	1,132,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,132,950.00	-	-	1,132,950.00	0.01	
2236	ส.ป.ก.4-01		15974	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	32.00	1,832.00	350.00	641,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,200.00	-	-	641,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2237	ส.ป.ก.4-01		15975	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	75.00	1,275.00	350.00	446,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	-	446,250.00	0.01	
2238	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	0	4.00	4,804.00	350.00	1,681,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,400.00	-	-	1,681,400.00	0.01	
2239	ส.ป.ก.4-01		16052	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	63.00	1,963.00	350.00	687,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,050.00	-	-	687,050.00	0.01	
2240	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	15	0	55.00	6,055.00	350.00	2,119,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,119,250.00	-	-	2,119,250.00	0.01	
2241	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	92.00	692.00	350.00	242,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,200.00	-	-	242,200.00	0.01	
2242	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	0	97.00	3,697.00	350.00	1,293,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293,950.00	-	-	1,293,950.00	0.01	
2243	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	88.00	3,288.00	350.00	1,150,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,800.00	-	-	1,150,800.00	0.01	
2244	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	2	36.00	4,636.00	350.00	1,622,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,600.00	-	-	1,622,600.00	0.01	
2245	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	66.00	2,266.00	350.00	793,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,100.00	-	-	793,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2246	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	3	36.00	5,136.00	350.00	1,797,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,797,600.00	-	-	1,797,600.00	0.01		
2247	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	40.00	2,540.00	350.00	889,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,000.00	-	-	889,000.00	0.01		
2248	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	28.00	1,628.00	350.00	569,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,800.00	-	-	569,800.00	0.01		
2249	ส.ป.ก.4-01		15968	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	2	35.00	3,835.00	350.00	1,342,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,250.00	-	-	1,342,250.00	0.01		
2250	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	49.00	349.00	350.00	122,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,150.00	-	-	122,150.00	0.01		
2251	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	97.00	897.00	350.00	313,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,950.00	-	-	313,950.00	0.01		
2252	ส.ป.ก.4-01		15967	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	2	62.00	4,262.00	350.00	1,491,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,700.00	-	-	1,491,700.00	0.01		
2253	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	1.00	1,201.00	350.00	420,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,350.00	-	-	420,350.00	0.01		
2254	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	3	99.00	5,199.00	350.00	1,819,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,819,650.00	-	-	1,819,650.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2255	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	46.00	1,046.00	350.00	366,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,100.00	-	-	366,100.00	0.01	
2256	โฉนด	1213	30804	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	56.00	2,156.00	260.00	560,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,560.00	-	560,560.00	-	-	
2257	โฉนด	2798	44037	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	93.00	1,693.00	245.00	414,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,785.00	-	414,785.00	-	-	
2258	โฉนด	3670	69886	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	2	4.00	204.00	400.00	81,600.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	81,600.00	-	81,600.00	-	-
2259	โฉนด	232	26913	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	605	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	45	889,312.50	156,937.50	206,937.50	-	206,937.50	-	-
2260	โฉนด	3739	69953	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	18.00	318.00	400.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-	
2261	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	31.00	1,831.00	350.00	640,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,850.00	-	-	640,850.00	0.01	
2262	โฉนด	-	30884	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	24.00	1,224.00	350.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	428,400.00	-	-	
2263	โฉนด	2190	30887	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	28.00	1,228.00	300.00	368,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,400.00	-	368,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2264	โฉนด	388	45248	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	56.00	656.00	200.00	131,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200.00	-	131,200.00	-	-	
2265	โฉนด	2784	51592	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	3	0	0	2.25	2.25	400.00	900.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	13	11,736.00	61,614.00	62,514.00	-	-	62,514.00	0.30
					2	0	0	90.85	90.85	400.00	36,340.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	221,182.00	-	221,182.00	-	-
2266	โฉนด	3380	78147	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	3	53.00	5,153.00	260.00	1,339,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,339,780.00	-	1,339,780.00	-	-	
2267	โฉนด	110	27426	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	608	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	279.00	-	7,750.00	2,162,250.00	16	1,189,237.50	973,012.50	1,013,412.50	-	1,013,412.50	-	-
2268	โฉนด	217	27883	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	3	22,005.00	711,495.00	757,095.00	-	711,495.00	45,600.00	-
2269	โฉนด	1907	12521	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	56.00	1,156.00	200.00	231,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	231,200.00	-	-	
2270	โฉนด	2108	31169	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	64.00	2,864.00	200.00	572,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,800.00	-	572,800.00	-	-	
2271	โฉนด	750	44076	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	61.00	1,261.00	200.00	252,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,200.00	-	252,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 273 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2272	โฉนด	1060	30225	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	51.00	951.00	200.00	190,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,200.00	-	190,200.00	-	-	
2273	โฉนด	1787	43962	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	90.00	2,390.00	400.00	956,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	956,000.00	-	956,000.00	-	-	
2274	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	20	3	57.00	8,357.00	350.00	2,924,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,924,950.00	-	-	2,924,950.00	0.01	
2275	โฉนด	57	27583	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.70	92.70	400.00	37,080.00	610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	362,754.00	-	-	362,754.00	0.02
2276	โฉนด	378	45241	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	200.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-	
2277	โฉนด	4319	82996	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	94.00	794.00	400.00	317,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,600.00	-	317,600.00	-	-	
2278	โฉนด	4320	82997	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	400.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
2279	โฉนด	4598	83808	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.40	134.40	350.00	47,040.00	611	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	18	652,224.00	106,176.00	153,216.00	-	153,216.00	-	-
2280	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	37.00	1,737.00	350.00	607,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,950.00	-	-	607,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 274 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2281	โฉนด	4905	91745	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	17.00	1,217.00	200.00	243,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,400.00	-	243,400.00	-	-	
2282	โฉนด	-	43704	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	33.00	1,033.00	200.00	206,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600.00	-	206,600.00	-	-	
2283	โฉนด	9203	98326	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	7.80	707.80	200.00	141,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,560.00	-	141,560.00	-	-	
2284	โฉนด	8204	98327	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	7.80	707.80	260.00	184,028.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,028.00	-	184,028.00	-	-	
2285	โฉนด	4126	82411	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	60.00	460.00	400.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-	
2286	โฉนด	5287	100061	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	10	2	86.00	4,286.00	140.00	600,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,040.00	-	600,040.00	-	-	
2287	โฉนด	1553	45452	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	65.00	465.00	200.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
2288	โฉนด	350	12532	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	30.00	530.00	200.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
2289	โฉนด	278	43611	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	26.00	726.00	350.00	254,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	254,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2290	โฉนด	2007	30716	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	4	0	76.00	1,676.00	200.00	335,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	335,200.00	-	-	
2291	โฉนด	840	10314	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	9.00	909.00	200.00	181,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,800.00	-	181,800.00	-	-	
2292	โฉนด	1308	27135	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	23.00	423.00	400.00	169,200.00	612	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	15	492,960.00	265,440.00	434,640.00	-	434,640.00	-	-
2293	โฉนด	131	27439	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00	613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	30	195,600.00	195,600.00	273,200.00	-	273,200.00	-	-
2294	โฉนด	2909	55978	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	4.00	304.00	400.00	121,600.00	614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	26	246,456.00	340,344.00	461,944.00	-	340,344.00	121,600.00	-
2295	โฉนด	3628	69894	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	8	0	65.00	3,265.00	140.00	457,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,100.00	-	457,100.00	-	-	
2296	โฉนด	2248	43790	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	75.00	1,175.00	400.00	470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-	
2297	โฉนด	3028	62443	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	1	3	48.00	748.00	200.00	149,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,600.00	-	149,600.00	-	-	
2298	โฉนด	2870	54949	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	12.00	2,212.00	200.00	442,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,400.00	-	442,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 276 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2299	โฉนด	842	26984	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	-	0.00	43	0.00	0.00	109,500.00	-	109,500.00	-	-
2300	โฉนด	3220	66050	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	33.00	633.00	400.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-
2301	โฉนด	4404	83261	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	23.20	123.20	400.00	49,280.00	616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	5	57,050.00	1,083,950.00	1,133,230.00	-	1,133,230.00	-	-
2302	โฉนด	439	45211	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.00	122.00	380.00	46,360.00	617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	188.50	-	8,150.00	1,536,275.00	3	46,088.25	1,490,186.75	1,536,546.75	-	1,536,546.75	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	380.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
2303	โฉนด	837	10745	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	80.00	580.00	200.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-
2304	โฉนด	1798	45541	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	45.00	1,245.00	140.00	174,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	174,300.00	-	-
2305	โฉนด	372	45615	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	79.00	1,379.00	200.00	275,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,800.00	-	275,800.00	-	-
2306	โฉนด	5288	100062	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	42.00	2,042.00	200.00	408,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,400.00	-	408,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2307	โฉนด	5074	95465	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.30	119.30	400.00	47,720.00	618	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	329,384.00	-	281,664.00	47,720.00	-
2308	โฉนด	396	45290	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	0	48.00	2,448.00	200.00	489,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	489,600.00	-	-
2309	โฉนด	4925	92270	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	97.00	497.00	200.00	99,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	99,400.00	-	-
2310	โฉนด	4931	92463	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	94.00	594.00	200.00	118,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-
2311	โฉนด	5224	99013	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	72.30	172.30	260.00	44,798.00	619	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	3	31,296.00	1,011,904.00	1,056,702.00	-	1,056,702.00	-	-
2312	โฉนด	5162	97562	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	74.90	74.90	500.00	37,450.00	620	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	47	334,476.00	105,624.00	143,074.00	-	143,074.00	-	-
2313	โฉนด	5163	97563	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	74.90	74.90	400.00	29,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,960.00	-	29,960.00	-	-
2314	โฉนด	5164	97564	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.50	77.50	500.00	38,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,750.00	-	38,750.00	-	-
2315	โฉนด	1170	45622	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	2	16.00	3,016.00	200.00	603,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,200.00	-	603,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2316	โฉนด	4382	83149	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	24.00	1,024.00	200.00	204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,800.00	-	204,800.00	-	-	
2317	โฉนด	4353	83120	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	39.00	439.00	400.00	175,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	175,600.00	-	-	
2318	โฉนด	1191	43831	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	3.00	1,903.00	200.00	380,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,600.00	-	380,600.00	-	-	
2319	โฉนด	885	27531	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	621	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	39	352,656.00	26,544.00	72,144.00	-	72,144.00	-	-
2320	โฉนด	4204	82639	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	2,800.00	-	-	
2321	โฉนด	346	44006	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	61.00	761.00	200.00	152,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,200.00	-	152,200.00	-	-	
2322	โฉนด	403	44007	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	7.00	907.00	200.00	181,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,400.00	-	181,400.00	-	-	
2323	โฉนด	49	27546	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
2324	โฉนด	50	27446	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	622	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	19	0.00	0.00	37,800.00	-	37,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2325	โฉนด	2235	37141	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	24.00	724.00	200.00	144,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	144,800.00	-	-	
2326	โฉนด	4543	83660	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	37.00	237.00	200.00	47,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,400.00	-	47,400.00	-	-	
2327	โฉนด	4544	83661	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	88.00	288.00	200.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-	
2328	โฉนด	3467	69436	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	80.00	2,480.00	200.00	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-	
2329	โฉนด	4337	83014	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	71.00	2,171.00	260.00	564,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,460.00	-	564,460.00	-	-	
2330	โฉนด	1368	30483	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	5.25	505.25	350.00	176,837.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,837.50	-	176,837.50	-	-	
					4	0	0	97.75	97.75	350.00	34,212.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,212.50	-	-	34,212.50	0.30	
2331	โฉนด	5083	95543	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2332	โฉนด	5380	74853	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	3	83.00	2,383.00	330.00	786,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,390.00	-	786,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2333	โฉนด	4481	83494	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	42.00	1,242.00	300.00	372,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,600.00	-	372,600.00	-	-	
2334	โฉนด	791	26972	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	623	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	39	705,312.00	53,088.00	79,088.00	-	79,088.00	-	-
2335	โฉนด	1397	30097	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
2336	โฉนด	4393	83160	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	14.00	14.00	400.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-	
2337	โฉนด	2910	55979	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,200.00	-	6,200.00	-	-	
2338	โฉนด	5238	99306	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2339	โฉนด	5239	99307	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2340	โฉนด	5240	99308	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2341	โฉนด	2495	43869	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	86.00	686.00	200.00	137,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,200.00	-	137,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2342	โฉนด	2985	62446	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	84.00	984.00	200.00	196,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	196,800.00	-	-	
2343	โฉนด	13	44016	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	3	96.00	2,396.00	200.00	479,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,200.00	-	479,200.00	-	-	
2344	โฉนด	1981	47525	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	74.20	674.20	200.00	134,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,840.00	-	134,840.00	-	-	
2345	โฉนด	781	27700	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.00	159.00	400.00	63,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-	
2346	โฉนด	3	46504	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	53.20	53.20	1,500.00	79,800.00	624	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	62,592.00	459,008.00	538,808.00	-	459,008.00	79,800.00	-
2347	โฉนด	788	27190	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	71.00	171.00	400.00	68,400.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	389,184.00	-	-	389,184.00	0.02
2348	โฉนด	389	45246	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	82.00	782.00	200.00	156,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	156,400.00	-	-	
2349	โฉนด	4519	83636	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.02	
2350	โฉนด	3191	65418	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	44.00	1,244.00	350.00	435,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,400.00	-	435,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2351	โฉนด	3179	65406	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	97.00	997.00	350.00	348,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,950.00	-	348,950.00	-	-	
2352	โฉนด	3088	65571	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	626	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	41	553,350.00	97,650.00	135,650.00	-	135,650.00	-	-
2353	โฉนด	2845	54677	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	2.10	102.10	500.00	51,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,050.00	-	51,050.00	-	-	
2354	โฉนด	1207	29967	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	26.00	826.00	200.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-	
2355	โฉนด	1647	45370	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	78.00	1,978.00	200.00	395,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,600.00	-	395,600.00	-	-	
2356	โฉนด	3942	79385	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	43.00	1,243.00	200.00	248,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600.00	-	248,600.00	-	-	
2357	ส.ป.ก.4-01		12097	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	81.00	981.00	350.00	343,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,350.00	-	-	343,350.00	0.01	
2358	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	0	48.00	4,048.00	350.00	1,416,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,800.00	-	-	1,416,800.00	0.01	
2359	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	2	35.00	4,635.00	350.00	1,622,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,622,250.00	-	-	1,622,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 283 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2360	โฉนด	734	100505	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	4	3	98.00	1,998.00	350.00	699,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,300.00	-	699,300.00	-	-	
2361	ส.ป.ก.4-01		4051	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	43.00	1,743.00	350.00	610,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,050.00	-	-	610,050.00	0.01	
2362	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	35.00	2,235.00	350.00	782,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,250.00	-	-	782,250.00	0.01	
2363	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	3	29.00	3,529.00	350.00	1,235,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,235,150.00	-	-	1,235,150.00	0.01	
2364	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	8	1	85.00	3,385.00	350.00	1,184,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,750.00	-	-	1,184,750.00	0.01	
2365	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	26.00	726.00	350.00	254,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.01	
2366	ส.ป.ก.4-01		4060	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	36.00	2,736.00	350.00	957,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	-	957,600.00	0.01	
2367	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	96.00	2,396.00	350.00	838,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	838,600.00	-	-	838,600.00	0.01	
2368	ส.ป.ก.4-01		9611	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	52.50	1,952.50	350.00	683,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,375.00	-	-	683,375.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	350.00	4,725.00	627	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	11	191,970.00	234,630.00	239,355.00	-	-	239,355.00	0.02
2369	โฉนด	3898	78328	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	26.00	1,026.00	260.00	266,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,760.00	-	266,760.00	-	-
2370	ส.ป.ก.4-01		8119	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	1	7.00	3,307.00	350.00	1,157,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,157,450.00	-	-	1,157,450.00	0.01
2371	โฉนด	775	27484	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.00	119.00	260.00	30,940.00	628	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	11	69,120.00	506,880.00	537,820.00	-	537,820.00	-	-
2372	โฉนด	2926	56651	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	74.00	174.00	400.00	69,600.00	629	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	27	516,384.00	657,216.00	726,816.00	-	726,816.00	-	-
2373	โฉนด	2283	31377	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	93.00	1,793.00	350.00	627,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,550.00	-	627,550.00	-	-
2374	ส.ป.ก.4-01		8101	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	5.00	1,605.00	350.00	561,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,750.00	-	-	561,750.00	0.01
2375	โฉนด	908	26997	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	630	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	28	889,312.50	156,937.50	198,937.50	-	198,937.50	-	-
2376	โฉนด	4705	86292	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	52.00	752.00	200.00	150,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,400.00	-	150,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 285 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2377	โฉนด	158	27157	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-	
2378	โฉนด	4147	82473	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	67.00	167.00	200.00	33,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,400.00	-	33,400.00	-	-	
2379	โฉนด	1352	35397	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	1	18.00	1,718.00	140.00	240,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,520.00	-	240,520.00	-	-	
2380	โฉนด	1574	45500	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-	
2381	โฉนด	374	45611	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	200.00	218,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,000.00	-	218,000.00	-	-	
2382	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	12.00	612.00	350.00	214,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	-	214,200.00	0.01	
2383	ส.ร.1		10631	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	3	0	0	28.00	28.00	350.00	9,800.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	603,120.00	-	-	603,120.00	0.30
					1	8	0	71.00	3,271.00	350.00	1,144,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,850.00	-	-	1,144,850.00	0.01	
					3	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	632	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,700.00	162,000.00	9	14,580.00	147,420.00	157,920.00	-	-	157,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 286 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	โฉนด	375	45609	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	5.00	1,105.00	200.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	
2385	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	7.00	1,807.00	350.00	632,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,450.00	-	-	632,450.00	0.01	
2386	โฉนด	3810	73653	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	34.00	34.00	500.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30	
2387	โฉนด	4592	83802	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	10.00	210.00	400.00	84,000.00	633	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	35	0.00	0.00	84,000.00	-	84,000.00	-	-
2388	โฉนด	35	27392	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	72.20	72.20	500.00	36,100.00	634	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	31	705,312.00	53,088.00	89,188.00	-	89,188.00	-	-
2389	โฉนด	4012	82179	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	15.00	2,415.00	200.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-	
2390	โฉนด	2795	43583	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-	
2391	โฉนด	2470	30670	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	3.30	1,303.30	200.00	260,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,660.00	-	260,660.00	-	-	
2392	โฉนด	468	43851	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	1.00	101.00	330.00	33,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,330.00	-	33,330.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 287 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2393	โฉนด	2906	55857	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	3	32.60	732.60	200.00	146,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,520.00	-	146,520.00	-	-	
2394	โฉนด	3334	43770	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	48.00	1,048.00	260.00	272,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,480.00	-	272,480.00	-	-	
2395	โฉนด	841	27734	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	38.00	38.00	500.00	19,000.00	635	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	25	0.00	0.00	19,000.00	-	19,000.00	-	-
2396	โฉนด	2752	12066	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	4.00	2,204.00	200.00	440,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,800.00	-	440,800.00	-	-	
2397	โฉนด	4119	82404	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	48.00	1,448.00	350.00	506,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,800.00	-	506,800.00	-	-	
2398	ส.ป.ก.4-01		12072	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	88.00	1,188.00	350.00	415,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	-	415,800.00	0.01	
2399	โฉนด	286	43586	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	260.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	175,500.00	-	-	
2400	โฉนด	4616	84139	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	46.00	1,446.00	200.00	289,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-	
2401	โฉนด	4718	86420	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	12	1	66.00	4,966.00	700.00	3,476,200.00	636	โรงแรมหอศพ	ตึก	3	1,369.00	-	8,050.00	11,020,450.00	13	1,763,272.00	9,257,178.00	12,733,378.00	-	-	12,733,378.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											637	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	720.00	-	7,450.00	5,364,000.00	13	858,240.00	4,505,760.00	4,505,760.00	-	-	4,505,760.00	0.30	
											638	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	512.00	-	7,450.00	3,814,400.00	13	610,304.00	3,204,096.00	3,204,096.00	-	-	3,204,096.00	0.30	
											639	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	840.00	-	3,750.00	3,150,000.00	13	504,000.00	2,646,000.00	2,646,000.00	-	-	2,646,000.00	0.30	
											640	โรงงาน	ตึก	3	484.00	-	6,250.00	3,025,000.00	13	484,000.00	2,541,000.00	2,541,000.00	-	-	2,541,000.00	0.30	
											641	โรงจอดรถ	ตึก	3	750.00	-	2,700.00	2,025,000.00	13	324,000.00	1,701,000.00	1,701,000.00	-	-	1,701,000.00	0.30	
											642	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพ	ตึก	3	286.00	-	5,700.00	1,630,200.00	13	260,832.00	1,369,368.00	1,369,368.00	-	-	1,369,368.00	0.30	
											643	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	180.00	-	7,450.00	1,341,000.00	13	214,560.00	1,126,440.00	1,126,440.00	-	-	1,126,440.00	0.30	
											644	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,450.00	715,200.00	13	114,432.00	600,768.00	600,768.00	-	-	600,768.00	0.30	
											645	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,450.00	715,200.00	13	114,432.00	600,768.00	600,768.00	-	-	600,768.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												646	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	96.00	-	7,900.00	758,400.00	13	417,120.00	341,280.00	341,280.00	-	-	341,280.00	0.30
												647	โรงจอดรถ	ตึก	3	170.00	-	2,700.00	459,000.00	13	73,440.00	385,560.00	385,560.00	-	-	385,560.00	0.30
												648	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	64.00	-	6,200.00	396,800.00	13	63,488.00	333,312.00	333,312.00	-	-	333,312.00	0.30
												649	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	48.00	-	7,400.00	355,200.00	13	56,832.00	298,368.00	298,368.00	-	-	298,368.00	0.30
												650	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	42.00	-	6,200.00	260,400.00	13	41,664.00	218,736.00	218,736.00	-	-	218,736.00	0.30
												651	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,700.00	145,800.00	13	23,328.00	122,472.00	122,472.00	-	-	122,472.00	0.30
2402	โฉนด	1621	26968	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	652	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	28	474,300.00	83,700.00	122,100.00	-	122,100.00	-	-
					2	0	0	96.00	96.00	400.00	38,400.00	653	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	32	948,600.00	167,400.00	205,800.00	-	205,800.00	-	-
2403	น.ส.3ก		2163	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	40.00	1,040.00	200.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 290 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2404	โฉนด	5071	95318	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	33.00	33.00	400.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
2405	โฉนด	3563	69536	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	3	55.00	355.00	200.00	71,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.60	
2406	โฉนด	763	32638	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	29.00	629.00	200.00	125,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,800.00	-	125,800.00	-	-	
2407	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	39.00	1,739.00	350.00	608,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,650.00	-	-	608,650.00	0.01	
2408	โฉนด	715	43675	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	24.00	724.00	200.00	144,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,800.00	-	144,800.00	-	-	
2409	โฉนด	2811	52564	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	55.50	155.50	400.00	62,200.00	654	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	9	136,800.00	1,383,200.00	1,445,400.00	-	1,445,400.00	-	-
2410	โฉนด	308	45266	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	0.90	100.90	400.00	40,360.00	655	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	310,288.00	-	-	310,288.00	0.30
2411	โฉนด		10300	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	57.00	1,557.00	200.00	311,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	311,400.00	-	-	
2412	โฉนด	368	45608	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	28.00	728.00	200.00	145,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2413	โฉนด	923	48002	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	13.00	1,013.00	200.00	202,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,600.00	-	202,600.00	-	-	
2414	ส.ป.ก.4-01		8132	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	11.00	611.00	350.00	213,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,850.00	-	-	213,850.00	0.01	
2415	โฉนด	1258	30423	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	1	45.00	1,745.00	200.00	349,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,000.00	-	349,000.00	-	-	
2416	โฉนด	2427	45601	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	44.00	244.00	200.00	48,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,800.00	-	48,800.00	-	-	
2417	โฉนด	1071	30109	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	4.00	2,104.00	200.00	420,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,800.00	-	420,800.00	-	-	
2418	โฉนด	2284	31375	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	91.00	691.00	300.00	207,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,300.00	-	207,300.00	-	-	
2419	โฉนด	4885	91459	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	69.00	569.00	350.00	199,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,150.00	-	199,150.00	-	-	
2420	โฉนด	3881	77450	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	71.00	71.00	400.00	28,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,400.00	-	28,400.00	-	-	
2421	โฉนด	773	27696	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	57.00	457.00	1,300.00	594,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,100.00	-	594,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 292 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	656	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	4	60.00	-	8,000.00	480,000.00	38	316,800.00	163,200.00	293,200.00	-	-	293,200.00	0.30
2422	โฉนด	1677	43737	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	0	45.00	3,245.00	260.00	843,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,700.00	-	843,700.00	-	-
2423	โฉนด	2219	43623	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	4.00	1,804.00	350.00	631,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,400.00	-	631,400.00	-	-
2424	โฉนด	1820	45561	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-
2425	โฉนด	3830	76221	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	80.00	1,380.00	200.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-
2426	โฉนด	1855	44054	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	20.00	1,720.00	300.00	516,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000.00	-	516,000.00	-	-
2427	โฉนด	640	27569	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.00	230.00	400.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-
2428	โฉนด	4573	83783	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	51.00	151.00	400.00	60,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-
2429	โฉนด	2292	30859	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	69.00	2,269.00	200.00	453,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,800.00	-	453,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2430	โฉนด	4468	83481	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-	
2431	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	37.00	1,737.00	350.00	607,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,950.00	-	-	607,950.00	0.01	
2432	โฉนด	1414	29989	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	66.00	1,466.00	200.00	293,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,200.00	-	293,200.00	-	-	
2433	โฉนด	2871	54129	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	21	140,832.00	299,268.00	309,068.00	-	309,068.00	-	-
2434	โฉนด	4028	82195	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	14	1	59.00	5,759.00	200.00	1,151,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,800.00	-	1,151,800.00	-	-	
2435	โฉนด	746	44077	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	16.00	616.00	200.00	123,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,200.00	-	123,200.00	-	-	
2436	โฉนด	721	43691	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	200.00	262,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-	
2437	โฉนด	151	12896	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	48.00	1,548.00	200.00	309,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-	
2438	โฉนด	2273	30845	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	53.00	1,253.00	310.00	388,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,430.00	-	388,430.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2439	โฉนด	12	47226	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.50	127.50	200.00	25,500.00	658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	7	61,614.00	818,586.00	844,086.00	-	-	844,086.00	0.02
2440	โฉนด	3351	78037	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.00	110.00	400.00	44,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	16	43,032.00	152,568.00	196,568.00	-	152,568.00	44,000.00	-
2441	โฉนด	795	27490	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	2	73.00	273.00	400.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30
2442	โฉนด	910	26999	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	400.00	37,200.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	10	29,340.00	264,060.00	301,260.00	-	301,260.00	-	-
2443	ส.ป.ก.4-01		11399	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	72.00	1,872.00	350.00	655,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,200.00	-	-	655,200.00	0.01
2444	โฉนด	116	30163	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	200.00	122,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	122,800.00	-	-
2445	โฉนด	2229	43784	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	61.00	1,561.00	440.00	686,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	686,840.00	-	686,840.00	-	-
2446	โฉนด	689	43660	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	60.00	1,460.00	200.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-
2447	โฉนด	105	27421	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 295 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2448	โฉนด	1020	35363	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	79.00	79.00	270.00	21,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,330.00	-	21,330.00	-	-		
2449	โฉนด	594	43975	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	6.00	906.00	200.00	181,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-		
2450	โฉนด	3727	69943	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	46.00	46.00	400.00	18,400.00	661	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	39	595,107.00	44,793.00	63,193.00	-	63,193.00	-	-
2451	โฉนด	117	27467	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.00	131.00	500.00	65,500.00	662	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	33	1,067,175.00	188,325.00	253,825.00	-	253,825.00	-	-
2452	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	24.00	424.00	350.00	148,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,400.00	-	-	148,400.00	0.01
2453	โฉนด	186	27170	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	663	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	840,982.00	-	840,982.00	-	-
2454	โฉนด	270	43619	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	87.00	887.00	350.00	310,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,450.00	-	310,450.00	-	-
2455	โฉนด	4819	89778	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-
2456	โฉนด	116	27466	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00	664	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	19	146,048.00	375,552.00	408,552.00	-	408,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	66.00	66.00	500.00	33,000.00	665	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	19	164,304.00	422,496.00	455,496.00	-	455,496.00	-	-
2457	โฉนด	1354	30469	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	74.00	74.00	1,500.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.30
2458	โฉนด	1351	30421	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	10	2	80.00	4,280.00	140.00	599,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,200.00	-	599,200.00	-	-
2459	โฉนด	3456	68798	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	27.00	327.00	400.00	130,800.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	327.00	-	8,150.00	2,665,050.00	33	1,492,428.00	1,172,622.00	1,303,422.00	-	1,303,422.00	-	-
2460	โฉนด	2908	55939	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
2461	โฉนด	2799	43922	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	12.00	212.00	200.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
2462	โฉนด	2119	31257	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	42.00	842.00	200.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-
2463	โฉนด	1499	30596	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
2464	โฉนด	2980	58763	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	16.00	816.00	300.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2465	โฉนด	4601	83811	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	36.00	136.00	400.00	54,400.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	523,840.00	-	523,840.00	-	-
2466	โฉนด	2356	30712	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	66.00	1,466.00	260.00	381,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,160.00	-	381,160.00	-	-
2467	โฉนด	2932	56743	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	400.00	23,600.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	9	58,680.00	593,320.00	616,920.00	-	616,920.00	-	-
2468	โฉนด	4240	82917	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	0	75.00	2,075.00	140.00	290,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,500.00	-	290,500.00	-	-
2469	โฉนด	4758	88522	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	11.00	111.00	1,500.00	166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	-	166,500.00	0.30
2470	โฉนด	948	27772	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	93.00	93.00	200.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	18,600.00	-	-
2471	โฉนด	3547	69516	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	70.00	270.00	350.00	94,500.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	499,392.00	-	499,392.00	-	-
2472	โฉนด	320	43576	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	19.00	819.00	200.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-
2473	โฉนด	2544	44033	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	260.00	392,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,080.00	-	392,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2474	โฉนด	4278	82955	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	43.00	2,243.00	200.00	448,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,600.00	-	448,600.00	-	-	
2475	โฉนด	452	45289	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	3	32.00	732.00	350.00	256,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-	
2476	โฉนด	1315	27390	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.50	212.50	1,500.00	318,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,750.00	-	-	318,750.00	0.02	
					2	0	2	4.67	204.67	1,500.00	307,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,005.00	-	-	307,005.00	0.02	
					3	0	0	7.83	7.83	1,500.00	11,745.00	670	โรงจอดรถ	ตึก	3	31.35	-	2,700.00	84,645.00	2	1,692.90	82,952.10	94,697.10	-	-	94,697.10	0.30
												671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	469,440.00	-	469,440.00	-	-
												672	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,750.00	465,000.00	49	395,250.00	69,750.00	69,750.00	-	69,750.00	-	-
2477	โฉนด	2904	55742	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	4	26,406.00	633,744.00	656,944.00	-	656,944.00	-	-
2478	โฉนด	3786	76132	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	25	264,060.00	396,090.00	415,290.00	-	415,290.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2479	โฉนด	3597	69566	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	200.00	28,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,400.00	-	28,400.00	-	-		
2480	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	71.00	1,871.00	350.00	654,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,850.00	-	-	654,850.00	0.01		
2481	โฉนด	3625	69851	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-		
2482	โฉนด	4072	82357	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	36.00	436.00	350.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	152,600.00	-	-		
2483	โฉนด	2281	30854	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	11.00	811.00	260.00	210,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,860.00	-	210,860.00	-	-		
2484	โฉนด	3076	64703	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
2485	โฉนด	1381	30496	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	2	46.00	2,246.00	260.00	583,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,960.00	-	583,960.00	-	-		
2486	โฉนด	3921	78632	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
2487	โฉนด	2769	12038	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	1	50.00	3,350.00	200.00	670,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2488	โฉนด	2894	56190	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
2489	โฉนด	3364	78050	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	84.00	1,084.00	400.00	433,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	433,600.00	-	-	
2490	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	1	9.00	4,109.00	350.00	1,438,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,438,150.00	-	-	1,438,150.00	0.01	
2491	โฉนด	4384	22722	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	12.00	1,412.00	200.00	282,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,400.00	-	282,400.00	-	-	
2492	โฉนด	4607	83817	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	45.00	345.00	980.00	338,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,100.00	-	338,100.00	-	-	
2493	โฉนด	4064	82349	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	87.00	787.00	200.00	157,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,400.00	-	157,400.00	-	-	
2494	โฉนด	856	26986	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	7.00	707.00	440.00	311,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,080.00	-	311,080.00	-	-	
2495	โฉนด	3890	77797	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	200.00	160,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-	
2496	โฉนด	2937	56906	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	80.00	880.00	200.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2497	โฉนด	3479	69448	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	48.00	348.00	400.00	139,200.00	675	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	41	396,738.00	29,862.00	169,062.00	-	169,062.00	-	-
2498	โฉนด	3855	77975	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	429,688.00	-	429,688.00	-	-
2499	โฉนด	1873	43547	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	1	65.00	965.00	140.00	135,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,100.00	-	135,100.00	-	-
2500	โฉนด	1020	27131	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	14.00	314.00	400.00	125,600.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	3	35,208.00	1,138,392.00	1,263,992.00	-	1,138,392.00	125,600.00	-
2501	โฉนด	4347	83114	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	18.00	318.00	200.00	63,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-
2502	โฉนด	165	27803	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	678	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,900.00	782,100.00	34	727,353.00	54,747.00	74,547.00	-	74,547.00	-	-
2503	โฉนด	3697	69913	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	65.00	865.00	140.00	121,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,100.00	-	121,100.00	-	-
2504	โฉนด	490	27717	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	52.00	152.00	200.00	30,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,400.00	-	30,400.00	-	-
2505	โฉนด	4829	31825	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	400.00	77,600.00	679	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	42	440,820.00	33,180.00	110,780.00	-	110,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2506	โฉนด	1792	12526	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	95.00	495.00	200.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
2507	โฉนด	1177	30178	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	5.00	1,605.00	200.00	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	
2508	โฉนด	2670	49114	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	77.00	477.00	200.00	95,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-	
2509	โฉนด	1903	43807	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	49.00	349.00	400.00	139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,600.00	-	139,600.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	680	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	470,550.00	-	-	470,550.00	0.02
2510	โฉนด	4413	83358	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	400.00	26,800.00	681	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	110.00	-	7,900.00	869,000.00	19	808,170.00	60,830.00	87,630.00	-	87,630.00	-	-
2511	โฉนด	1597	26943	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	682	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	426,174.00	-	-	426,174.00	0.02
2512	โฉนด	294	43605	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	81.00	1,281.00	200.00	256,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-	
2513	โฉนด	1444	29973	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	54.00	1,154.00	200.00	230,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,800.00	-	230,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 303 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2514	โฉนด	4043	82210	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
2515	โฉนด	4551	83747	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	85.00	485.00	350.00	169,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,750.00	-	169,750.00	-	-	
2516	โฉนด	998	27381	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	683	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	23	1,422,900.00	251,100.00	425,100.00	-	425,100.00	-	-
2517	โฉนด	3957	79668	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00	684	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	3	44,010.00	1,422,990.00	1,456,990.00	-	1,456,990.00	-	-
2518	โฉนด	3042	63440	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00	685	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	304,640.00	-	304,640.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	400.00	3,200.00	686	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.25	-	8,150.00	246,537.50	14	44,376.75	202,160.75	205,360.75	-	-	205,360.75	0.30
2519	โฉนด	4333	83010	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	49.00	849.00	400.00	339,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,600.00	-	339,600.00	-	-	
2520	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	54.00	754.00	350.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	-	263,900.00	0.01	
2521	โฉนด	2677	49599	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	79.00	1,279.00	260.00	332,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,540.00	-	332,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2522	โฉนด	4472	83485	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	97.00	797.00	350.00	278,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,950.00	-	278,950.00	-	-	
2523	โฉนด	1984	45420	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	54.00	554.00	200.00	110,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,800.00	-	110,800.00	-	-	
2524	โฉนด	4081	82366	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	53.00	153.00	260.00	39,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-	
2525	โฉนด	2351	43757	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	22.00	1,322.00	270.00	356,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,940.00	-	356,940.00	-	-	
2526	โฉนด	4170	82496	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	28.00	228.00	200.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	
2527	โฉนด	503	27309	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	53.00	253.00	400.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
2528	โฉนด	381	45258	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	84.00	184.00	200.00	36,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	36,800.00	-	-	
2529	โฉนด	4529	83646	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	79.00	479.00	200.00	95,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,800.00	-	95,800.00	-	-	
2530	โฉนด	แสนคำสร้อย	43656	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	83.00	1,283.00	200.00	256,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,600.00	-	256,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2531	โฉนด	3905	78373	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	33.00	1,233.00	140.00	172,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,620.00	-	172,620.00	-	-	
2532	โฉนด	12606	30794	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	2.00	302.00	200.00	60,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-	
2533	โฉนด	1413	29990	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	51.00	2,151.00	200.00	430,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,200.00	-	430,200.00	-	-	
2534	โฉนด	3041	63537	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	3	63.00	2,363.00	200.00	472,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,600.00	-	472,600.00	-	-	
2535	โฉนด	2549	40791	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	93.00	1,993.00	260.00	518,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,180.00	-	518,180.00	-	-	
2536	โฉนด	1332	30412	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	15.00	615.00	200.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	
2537	โฉนด	613	27578	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	56.00	156.00	500.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.02	
					2	0	1	56.00	156.00	500.00	78,000.00	687	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,750.00	705,250.00	34	599,462.50	105,787.50	183,787.50	-	105,787.50	78,000.00	-
												688	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	528,120.00	-	528,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2538	ส.ป.ก.4-01		8163	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	12	0	15.00	4,815.00	350.00	1,685,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,685,250.00	-	-	1,685,250.00	0.01
2539	ส.ป.ก.4-01		8162	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	14.00	1,914.00	350.00	669,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,900.00	-	-	669,900.00	0.01
2540	ส.ป.ก.4-01		9681	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	79.00	979.00	350.00	342,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,650.00	-	-	342,650.00	0.01
2541	ส.ป.ก.4-01	-	15019	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	93.00	1,493.00	350.00	522,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,550.00	-	-	522,550.00	0.01
2542	โฉนด	-	30709	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	83.00	683.00	260.00	177,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,580.00	-	177,580.00	-	-
2543	โฉนด	3516	31108	หมู่ ต.บ้านต้า	1	7	3	93.00	3,193.00	200.00	638,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,600.00	-	638,600.00	-	-
2544	โฉนด	1462	26926	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.00	301.00	1,500.00	451,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,500.00	-	451,500.00	-	-
2545	โฉนด	2370	30644	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	76.00	2,076.00	200.00	415,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	415,200.00	-	-
2546	โฉนด	4112	82397	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2547	โฉนด	3807	73551	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	689	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	3	19,804.50	640,345.50	657,745.50	-	657,745.50	-	-
2548	โฉนด	2634	45297	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	673,168.00	-	673,168.00	-	-
2549	โฉนด	4834	90291	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	691	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.00	-	7,750.00	310,000.00	43	263,500.00	46,500.00	133,500.00	-	133,500.00	-	-
2550	โฉนด	4274	82951	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00	692	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	6	53,790.00	842,710.00	901,910.00	-	901,910.00	-	-
2551	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	16.00	1,916.00	350.00	670,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,600.00	-	-	670,600.00	0.01
2552	โฉนด	1697	30763	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	56.00	1,056.00	200.00	211,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,200.00	-	211,200.00	-	-
2553	โฉนด	4814	89757	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	-	29,200.00	0.30
2554	โฉนด	3090	65553	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	32.00	432.00	300.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-
2555	โฉนด	2306	45585	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	13.00	1,313.00	200.00	262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	262,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 308 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2556	โฉนด	421	43848	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	330.00	34,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-	
2557	โฉนด	1576	45502	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	75.00	1,275.00	200.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-	
2558	โฉนด	3540	69509	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	13.00	313.00	1,300.00	406,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,900.00	-	406,900.00	-	-	
2559	โฉนด	3146	65373	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	7.00	1,507.00	350.00	527,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,450.00	-	527,450.00	-	-	
2560	โฉนด	4123	82408	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	59.00	359.00	400.00	143,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,600.00	-	143,600.00	-	-	
2561	โฉนด	3414	69142	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	36.00	736.00	200.00	147,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,200.00	-	147,200.00	-	-	
2562	โฉนด	1161	35389	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	97.00	1,297.00	200.00	259,400.00	693	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	28	474,300.00	83,700.00	343,100.00	-	343,100.00	-	-
2563	โฉนด	3134	65361	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	27.00	2,227.00	350.00	779,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,450.00	-	779,450.00	-	-	
2564	โฉนด	86	27375	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	39.00	439.00	400.00	175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	175,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2565	โฉนด	301	12890	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	45.00	945.00	200.00	189,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
2566	โฉนด	2279	30852	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	3	90.00	390.00	260.00	101,400.00	694	โรงจอดรถ	ไม้	3	104.50	-	2,700.00	282,150.00	2	16,929.00	265,221.00	366,621.00	-	-	366,621.00	0.30
					1	1	1	43.00	543.00	260.00	141,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,180.00	-	141,180.00	-	-	
2567	โฉนด	1139	35380	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	20.00	1,920.00	200.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-	
2568	โฉนด	1275	30441	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	68.00	968.00	200.00	193,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-	
2569	โฉนด	2447	30634	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	88.00	2,488.00	200.00	497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,600.00	-	497,600.00	-	-	
2570	โฉนด	461	43644	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	300.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	254,100.00	-	-	
2571	โฉนด	3919	79403	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	30.00	430.00	380.00	163,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400.00	-	163,400.00	-	-	
2572	โฉนด	2025	30726	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	0	99.00	499.00	400.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-	
2573	โฉนด	1019	27130	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	1.00	201.00	400.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
2574	โฉนด	3047	63403	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	71.00	71.00	400.00	28,400.00	695	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	6	76,800.00	1,203,200.00	1,231,600.00	-	1,203,200.00	28,400.00	-
2575	น.ส.3ก		632	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	-	19,600.00	0.01	
2576	โฉนด	-	43008	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	79.00	1,979.00	200.00	395,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,800.00	-	395,800.00	-	-	
2577	โฉนด	4367	83134	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	76.00	176.00	200.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
2578	โฉนด	-	31161	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	61.00	1,261.00	260.00	327,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,860.00	-	327,860.00	-	-	
2579	โฉนด	-	45515	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	88.00	688.00	200.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-	
2580	โฉนด	3483	69452	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	5.00	1,105.00	200.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2581	โฉนด	1669	45368	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	350.00	413,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,350.00	-	413,350.00	-	-	
2582	โฉนด	2543	36879	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	13.00	413.00	440.00	181,720.00	696	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	23	466,560.00	829,440.00	1,011,160.00	-	829,440.00	181,720.00	-
2583	โฉนด	2746	50183	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	75.90	775.90	200.00	155,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,180.00	-	155,180.00	-	-	
2584	โฉนด	2984	58218	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	24.00	2,124.00	200.00	424,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	424,800.00	-	-	
2585	โฉนด	2018	43741	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	88.00	1,588.00	200.00	317,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,600.00	-	317,600.00	-	-	
2586	โฉนด	4838	90339	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	200.00	84,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,200.00	-	84,200.00	-	-	
2587	โฉนด	1390	30503	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	38.00	138.00	400.00	55,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-	
2588	โฉนด	2426	45362	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	200.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
2589	โฉนด	4058	82343	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	51.70	751.70	200.00	150,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,340.00	-	150,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2590	โฉนด	4030	82197	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	16.00	1,516.00	380.00	576,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,080.00	-	576,080.00	-	-	
2591	โฉนด	2614	48378	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.60	95.60	400.00	38,240.00	697	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	44	0.00	0.00	38,240.00	-	38,240.00	-	-
2592	โฉนด	3058	64007	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
2593	โฉนด	2034	30676	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	9.00	1,409.00	200.00	281,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,800.00	-	281,800.00	-	-	
2594	โฉนด	539	27873	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	33.00	133.00	400.00	53,200.00	698	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	26	1,686,400.00	297,600.00	350,800.00	-	350,800.00	-	-
2595	โฉนด	4585	83795	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	83.00	883.00	200.00	176,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,600.00	-	176,600.00	-	-	
2596	โฉนด	3754	71227	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	9.00	909.00	260.00	236,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,340.00	-	236,340.00	-	-	
2597	โฉนด	1188	35392	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-	
2598	โฉนด	1189	35393	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	63.00	963.00	200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2599	โฉนด	2636	48780	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	57.70	57.70	400.00	23,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,080.00	-	23,080.00	-	-	
2600	โฉนด	702	32630	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	87.00	1,687.00	200.00	337,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	337,400.00	-	-	
2601	โฉนด	2903	55741	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	699	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.00	-	8,150.00	81,500.00	8	6,520.00	74,980.00	82,480.00	-	-	82,480.00	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	13	114,752.00	602,448.00	684,948.00	-	684,948.00	-	-
2602	โฉนด	4001	82168	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	41.00	2,441.00	260.00	634,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,660.00	-	634,660.00	-	-	
2603	โฉนด	357	43591	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	93.00	893.00	200.00	178,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	178,600.00	-	-	
2604	โฉนด	2325	31066	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	43.00	643.00	200.00	128,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,600.00	-	128,600.00	-	-	
2605	โฉนด	4103	82388	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	0	16.00	2,416.00	200.00	483,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,200.00	-	483,200.00	-	-	
2606	ส.ป.ก.4-01		9841	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	93.00	1,693.00	350.00	592,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,550.00	-	-	592,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2607	โฉนด	2546	44031	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	6.00	806.00	260.00	209,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,560.00	-	209,560.00	-	-	
2608	โฉนด	79	27373	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	46.00	246.00	400.00	98,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-	
2609	โฉนด	337	44004	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	59.00	1,359.00	260.00	353,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,340.00	-	353,340.00	-	-	
2610	โฉนด	1401	30122	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	90.00	1,490.00	200.00	298,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,000.00	-	298,000.00	-	-	
2611	โฉนด	1095	30136	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	40.00	540.00	200.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-	
2612	โฉนด	2008	30717	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	6.00	1,706.00	200.00	341,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,200.00	-	341,200.00	-	-	
2613	โฉนด	454	45286	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.20	400.20	440.00	176,088.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,088.00	-	176,088.00	-	-	
2614	โฉนด	3045	63429	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	70.00	770.00	200.00	154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
2615	โฉนด	3193	65420	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	1	60.00	2,560.00	300.00	768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2616	โฉนด	2835	53526	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	94.90	94.90	400.00	37,960.00	701	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	34	948,600.00	167,400.00	205,360.00	-	205,360.00	-	-
2617	โฉนด	4018	82185	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	84.00	484.00	200.00	96,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	96,800.00	-	-	
2618	โฉนด	4833	89799	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	43.00	1,143.00	200.00	228,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,600.00	-	228,600.00	-	-	
2619	โฉนด	1404	45448	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	95.00	395.00	500.00	197,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	197,500.00	-	-	
2620	โฉนด	2679	49250	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	12.00	1,212.00	200.00	242,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,400.00	-	242,400.00	-	-	
2621	โฉนด	-	45474	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	96.00	1,396.00	200.00	279,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,200.00	-	279,200.00	-	-	
2622	โฉนด	4302	82979	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	62.00	1,562.00	200.00	312,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	312,400.00	-	-	
2623	โฉนด	2732	50058	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	50.00	350.00	350.00	122,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
2624	โฉนด	1859	43549	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	66.00	1,566.00	200.00	313,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	313,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 316 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2625	โฉนด	1506	30592	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	4.00	404.00	1,150.00	464,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,600.00	-	464,600.00	-	-	
2626	โฉนด	238	36962	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	2	60.00	1,860.00	400.00	744,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-	
2627	โฉนด	4255	82932	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	92.00	792.00	350.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-	
2628	โฉนด	3049	63453	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-	
2629	โฉนด	184	27169	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	702	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	13	164,304.00	862,596.00	888,596.00	-	888,596.00	-	-
2630	โฉนด	4736	87066	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	
2631	โฉนด	4339	83106	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	19	0	39.00	7,639.00	260.00	1,986,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,986,140.00	-	1,986,140.00	-	-	
2632	โฉนด	1577	45503	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	29.00	2,729.00	200.00	545,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,800.00	-	545,800.00	-	-	
2633	โฉนด	3673	69889	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	56.00	1,556.00	140.00	217,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,840.00	-	217,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 317 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2634	โฉนด	9546	45461	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	7.00	907.00	200.00	181,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,400.00	-	181,400.00	-	-	
2635	โฉนด	2334	45581	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	82.00	482.00	200.00	96,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-	
2636	โฉนด	3187	65414	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	7.00	1,607.00	260.00	417,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,820.00	-	417,820.00	-	-	
2637	โฉนด	1305	27132	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	82.00	382.00	400.00	152,800.00	703	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	374.40	-	8,000.00	2,995,200.00	15	599,040.00	2,396,160.00	2,548,960.00	-	2,396,160.00	152,800.00	-
2638	โฉนด	492	27476	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	18.00	318.00	400.00	127,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-	
2639	โฉนด	626	27330	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	1	1	0.00	500.00	440.00	220,000.00	704	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	3	63,990.00	647,010.00	867,010.00	-	867,010.00	-	-
2640	โฉนด	877	27749	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	71.00	271.00	400.00	108,400.00	705	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	32	592,875.00	104,625.00	213,025.00	-	104,625.00	108,400.00	-
2641	โฉนด	2918	56962	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	0	56.00	456.00	400.00	182,400.00	706	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	153.00	-	7,900.00	1,208,700.00	21	1,124,091.00	84,609.00	267,009.00	-	267,009.00	-	-
2642	โฉนด	1988	31096	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	64.30	1,264.30	200.00	252,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,860.00	-	252,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 318 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2643	โฉนด	1299	30467	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	1	61.51	561.51	1,300.00	729,963.00	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	4	58,680.00	1,408,320.00	2,138,283.00	-	2,138,283.00	-	-
					3	0	0	21.37	21.37	1,300.00	27,781.00	708	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.50	-	2,700.00	230,850.00	5	11,542.50	219,307.50	247,088.50	-	-	247,088.50	0.30
					2	0	0	13.50	13.50	1,300.00	17,550.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	4	17,604.00	422,496.00	440,046.00	-	-	440,046.00	0.02
					3	0	0	16.62	16.62	1,300.00	21,606.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	66.50	-	8,150.00	541,975.00	5	27,098.75	514,876.25	536,482.25	-	-	536,482.25	0.30
2644	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	51.00	2,851.00	350.00	997,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,850.00	-	-	997,850.00	0.01
2645	โฉนด	192	27303	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	13.00	113.00	400.00	45,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,200.00	-	45,200.00	-	-
2646	โฉนด	1069	35368	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	1	98.00	2,598.00	260.00	675,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,480.00	-	675,480.00	-	-
2647	โฉนด	2391	30609	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	3	63.00	3,163.00	200.00	632,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,600.00	-	632,600.00	-	-
2648	โฉนด	3368	78054	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	11.00	311.00	1,500.00	466,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500.00	-	466,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2649	โฉนด	3626	69852	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	69.60	369.60	200.00	73,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,920.00	-	73,920.00	-	-	
2650	โฉนด	-	45560	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	60.00	1,160.00	200.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	
2651	โฉนด	4709	85899	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	711	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,750.00	1,743,750.00	20	1,307,812.50	435,937.50	484,737.50	-	484,737.50	-	-
2652	โฉนด	4079	82364	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	31.00	731.00	350.00	255,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,850.00	-	255,850.00	-	-	
2653	โฉนด	3175	65402	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	3	14.00	2,314.00	300.00	694,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,200.00	-	694,200.00	-	-	
2654	โฉนด	4686	85275	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	98.00	1,098.00	260.00	285,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,480.00	-	285,480.00	-	-	
2655	โฉนด	1090	30126	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	3	47.00	3,147.00	200.00	629,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,400.00	-	629,400.00	-	-	
2656	โฉนด	3021	58901	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	90.00	1,290.00	300.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-	
2657	ส.ป.ก.4-01		8112	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	98.00	898.00	350.00	314,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,300.00	-	-	314,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2658	ส.ป.ก.4-01		8122	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	19.00	1,119.00	350.00	391,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,650.00	-	-	391,650.00	0.01		
2659	โฉนด	3211	66041	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.00	855.00	350.00	299,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,250.00	-	299,250.00	-	-		
2660	โฉนด	3990	81822	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	46.00	46.00	200.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	9,200.00	-	-		
2661	โฉนด	4426	83371	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	3	37.00	737.00	1,300.00	958,100.00	712	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	55	1,167,360.00	368,640.00	1,326,740.00	-	-	1,326,740.00	0.02
2662	โฉนด	4697	85741	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	10	66,015.00	594,135.00	654,135.00	-	654,135.00	-	-
2663	โฉนด	2233	43796	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	94.00	2,294.00	200.00	458,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-		
2664	โฉนด	3943	79613	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	34.00	34.00	380.00	12,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,920.00	-	-	12,920.00	0.30		
2665	โฉนด	154	43652	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	62.00	1,662.00	350.00	581,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,700.00	-	581,700.00	-	-		
2666	โฉนด	3944	79614	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	714	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	19	123,228.00	316,872.00	365,372.00	-	316,872.00	48,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2667	โฉนด	3472	69441	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.80	119.80	1,500.00	179,700.00	715	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	28	269,928.00	316,872.00	496,572.00	-	496,572.00	-	-
					2	0	1	19.80	119.80	1,500.00	179,700.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	23	316,872.00	563,328.00	743,028.00	-	-	743,028.00	0.02
2668	โฉนด	1926	36870	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	1	0	59.00	459.00	200.00	91,800.00	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	936,792.00	-	936,792.00	-	-
					1	3	3	8.00	1,508.00	200.00	301,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,600.00	-	301,600.00	-	-
2669	โฉนด	2656	49005	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.40	65.40	1,500.00	98,100.00	718	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	25	230,400.00	345,600.00	443,700.00	-	443,700.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	1,500.00	7,500.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	22	55,420.00	107,580.00	115,080.00	-	-	115,080.00	0.30
2670	โฉนด	2091	31405	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	3.00	503.00	260.00	130,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,780.00	-	130,780.00	-	-
2671	โฉนด	2559	45592	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	80.00	1,080.00	200.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
2672	โฉนด	3534	69503	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	720	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	32	734,700.00	55,300.00	325,300.00	-	325,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2673	โฉนด	2386	45468	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	87.00	1,187.00	200.00	237,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,400.00	-	237,400.00	-	-	
2674	โฉนด	2829	45305	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.00	166.00	400.00	66,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-	
2675	โฉนด	4784	89201	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00	721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	44	474,300.00	83,700.00	110,900.00	-	110,900.00	-	-
2676	โฉนด	2535	44042	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	75.00	1,775.00	182.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	-	-	
2677	โฉนด	4259	82936	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-	
2678	โฉนด	305	12891	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	85.00	1,685.00	200.00	337,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,000.00	-	337,000.00	-	-	
2679	โฉนด	631	27838	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	722	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	35	948,600.00	167,400.00	307,400.00	-	307,400.00	-	-
					3	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00	723	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	40.00	-	2,700.00	108,000.00	16	59,400.00	48,600.00	74,850.00	-	-	74,850.00	0.30
2680	โฉนด	2195	31154	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	64.00	1,364.00	260.00	354,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,640.00	-	354,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2681	โฉนด	865	27740	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	42.00	-	8,150.00	342,300.00	19	95,844.00	246,456.00	290,856.00	-	290,856.00	-	-
2682	โฉนด	1125	30156	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	79.00	1,179.00	200.00	235,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	235,800.00	-	-
2683	โฉนด	3383	78150	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	41.00	1,441.00	380.00	547,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,580.00	-	547,580.00	-	-
					2	0	1	50.00	150.00	380.00	57,000.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	792,456.00	-	735,456.00	57,000.00	-
2684	โฉนด	2691	49404	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	79.40	879.40	200.00	175,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,880.00	-	175,880.00	-	-
2685	โฉนด	45320	27564	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.50	88.50	1,500.00	132,750.00	726	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	13	125,184.00	657,216.00	789,966.00	-	789,966.00	-	-
					3	0	0	1.50	1.50	1,500.00	2,250.00	727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	3	1,467.00	47,433.00	49,683.00	-	-	49,683.00	0.30
2686	โฉนด	4401	83258	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	91.00	2,091.00	200.00	418,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-
2687	โฉนด	2708	49850	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	50.00	1,150.00	200.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2688	โฉนด	2607	48603	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	9.70	209.70	400.00	83,880.00	728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	964,080.00	-	964,080.00	-	-
2689	โฉนด	4125	82409	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	44.00	744.00	350.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-
2690	โฉนด	1951	44072	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	4.00	1,304.00	200.00	260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,800.00	-	260,800.00	-	-
2691	โฉนด	3684	69900	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	19.00	219.00	440.00	96,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,360.00	-	96,360.00	-	-
2692	โฉนด	3535	69504	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	1	58.00	158.00	400.00	63,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200.00	-	-	63,200.00	0.30
2693	โฉนด	3515	69484	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	74.00	1,174.00	200.00	234,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,800.00	-	234,800.00	-	-
2694	ส.ป.ก.4-01		9678	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	46.00	646.00	350.00	226,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,100.00	-	-	226,100.00	0.01
2695	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	72.00	1,272.00	350.00	445,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	-	445,200.00	0.01
2696	โฉนด	5146	97058	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	729	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	25	793,476.00	59,724.00	85,324.00	-	85,324.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2697	ส.ป.ก.4-01		9641	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	34.00	2,034.00	350.00	711,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,900.00	-	-	711,900.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	730	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	9	145,080.00	412,920.00	419,220.00	-	-	419,220.00	0.02
2698	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	51.00	151.00	350.00	52,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,850.00	-	-	52,850.00	0.01	
2699	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	1474	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.25	122.25	400.00	48,900.00	731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	9	26,406.00	266,994.00	315,894.00	-	266,994.00	48,900.00	0.02
					2	0	0	3.75	3.75	400.00	1,500.00	732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,150.00	122,250.00	4	4,890.00	117,360.00	118,860.00	-	-	118,860.00	0.02
2700	ส.ป.ก.4-01		4232	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	32.00	1,332.00	350.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	-	466,200.00	0.01	
2701	โฉนด	3981	80930	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	733	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	284,456.00	-	246,456.00	38,000.00	-
2702	โฉนด	1246	45278	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	33.00	733.00	200.00	146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600.00	-	146,600.00	-	-	
2703	โฉนด	1985	45421	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	200.00	108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2704	ส.ป.ก.4-01		9610	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	48.00	748.00	350.00	261,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,800.00	-	-	261,800.00	0.01	
2705	โฉนด	4284	82961	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	81.00	481.00	200.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-	
2706	โฉนด	155	26960	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	57.00	57.00	400.00	22,800.00	734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	298,596.00	-	298,596.00	-	-
2707	โฉนด	2131	31270	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	73.00	973.00	200.00	194,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,600.00	-	194,600.00	-	-	
2708	ส.ป.ก.4-01		8085	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	9.00	1,809.00	350.00	633,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,150.00	-	-	633,150.00	0.01	
2709	โฉนด	4516	83633	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	21.00	221.00	200.00	44,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,200.00	-	44,200.00	-	-	
2710	โฉนด	4549	83745	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.00	324.00	400.00	129,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-	
2711	โฉนด	3688	69904	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	81.00	181.00	260.00	47,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,060.00	-	47,060.00	-	-	
2712	โฉนด	2015	30722	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	91.00	991.00	350.00	346,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,850.00	-	346,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 327 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2713	โฉนด	511	27509	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.00	324.00	200.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-	
2714	โฉนด	3844	76681	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	68.00	468.00	200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
2715	น.ส.3ก		1891	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	20.00	620.00	200.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.01	
2716	โฉนด	-	44089	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	29.00	929.00	200.00	185,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,800.00	-	185,800.00	-	-	
2717	โฉนด	4696	85740	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	21	0.00	0.00	86,000.00	-	86,000.00	-	-
2718	โฉนด	4609	83819	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	56.00	256.00	400.00	102,400.00	736	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	6	0.00	-	102,400.00	-	-	102,400.00	-
2719	โฉนด	384	45252	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	43.00	3,043.00	200.00	608,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,600.00	-	608,600.00	-	-	
2720	โฉนด	87	27464	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	96.00	196.00	400.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-	
2721	โฉนด	2687	49302	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	20.60	1,220.60	200.00	244,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,120.00	-	244,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2722	โฉนด	290	43608	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	29.00	329.00	400.00	131,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-		
2723	โฉนด	459	43640	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	96.00	196.00	500.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-		
2724	โฉนด	630	27837	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-		
2725	โฉนด	2659	49008	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	65.60	765.60	200.00	153,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,120.00	-	153,120.00	-	-		
2726	โฉนด	1800	43897	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	97.00	1,897.00	200.00	379,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,400.00	-	379,400.00	-	-		
2727	โฉนด	1474	26932	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00	737	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	37	711,450.00	125,550.00	219,150.00	-	219,150.00	-	-
2728	โฉนด	918	7031	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	70.00	1,170.00	200.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-		
2729	โฉนด	1509	30599	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	26.00	526.00	200.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-		
2730	โฉนด	4563	83773	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	46.00	446.00	500.00	223,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,000.00	-	223,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2731	โฉนด	4362	83129	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	82.00	982.00	350.00	343,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,700.00	-	343,700.00	-	-		
2732	โฉนด	1091	35374	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	52.00	1,652.00	200.00	330,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,400.00	-	330,400.00	-	-		
2733	โฉนด	242	27201	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	82.00	82.00	300.00	24,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	-	24,600.00	0.30		
2734	โฉนด	335	44029	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	260.00	351,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,520.00	-	351,520.00	-	-		
2735	โฉนด	1787	43911	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	34.00	2,234.00	140.00	312,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,760.00	-	312,760.00	-	-		
2736	โฉนด	1790	43908	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	2	43.00	2,643.00	140.00	370,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,020.00	-	370,020.00	-	-		
2737	ส.ป.ก.4-01		8128	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	35.00	2,235.00	350.00	782,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,250.00	-	-	782,250.00	0.01		
2738	โฉนด	3493	69466	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-		
2739	โฉนด	2397	30707	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	92.00	692.00	260.00	179,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,920.00	-	179,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2740	โฉนด	3035	62753	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	0.00	2,800.00	260.00	728,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,000.00	-	728,000.00	-	-	
					1	3	1	80.00	1,380.00	260.00	358,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	358,800.00	-	-	
2741	โฉนด	2078	31391	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
2742	โฉนด	5231	99050	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
2743	โฉนด	5220	98830	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2744	โฉนด	5221	98831	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	10.40	10.40	400.00	4,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160.00	-	4,160.00	-	-	
2745	โฉนด	5199	98353	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	26.10	826.10	400.00	330,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,440.00	-	330,440.00	-	-	
2746	โฉนด	3911	78169	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	11	1	43.00	4,543.00	200.00	908,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	908,600.00	-	908,600.00	-	-	
2747	โฉนด	4048	82333	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	89.00	2,189.00	440.00	963,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,160.00	-	963,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2748	โฉนด	5105	95899	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	42.90	42.90	400.00	17,160.00	738	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	40	528,984.00	39,816.00	56,976.00	-	56,976.00	-	-
2749	โฉนด	629	27568	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	29.00	229.00	500.00	114,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,500.00	-	114,500.00	-	-
2750	โฉนด	637	27841	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	43.00	343.00	440.00	150,920.00	739	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	25	1,304,325.00	230,175.00	381,095.00	-	381,095.00	-	-
2751	โฉนด	642	27843	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	500.00	86,500.00	740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	17	1,302,000.00	868,000.00	954,500.00	-	954,500.00	-	-
2752	โฉนด	318	40341	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	3	62.00	2,362.00	330.00	779,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,460.00	-	779,460.00	-	-
2753	โฉนด	319	40342	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	87.00	887.00	330.00	292,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,710.00	-	292,710.00	-	-
2754	โฉนด	4427	83372	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	2	81.00	681.00	400.00	272,400.00	741	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	55	1,167,360.00	368,640.00	641,040.00	-	-	641,040.00	0.02
2755	โฉนด	554	27188	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	7.00	307.00	500.00	153,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	153,500.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	742	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,700.00	97,200.00	3	8,748.00	88,452.00	92,952.00	-	-	92,952.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2756	โฉนด	5054	95517	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	33.50	133.50	200.00	26,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	26,700.00	-	-	
2757	โฉนด	4996	93834	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	43.00	143.00	400.00	57,200.00	743	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	9	199,080.00	369,720.00	426,920.00	-	369,720.00	57,200.00	-
2758	โฉนด	563	27576	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	65.00	165.00	400.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
2759	โฉนด	4397	83254	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	1	2	28.00	628.00	440.00	276,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,320.00	-	276,320.00	-	-	
2760	โฉนด	4398	83255	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	2	0	51.00	851.00	440.00	374,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,440.00	-	374,440.00	-	-	
2761	โฉนด	4399	83256	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	2.00	202.00	500.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	
2762	ส.ป.ก.4-01		9619	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	36.00	2,536.00	350.00	887,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,600.00	-	-	887,600.00	0.01	
2763	โฉนด	5106	95900	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	3.70	3.70	400.00	1,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,480.00	-	1,480.00	-	-	
2764	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	23.00	1,423.00	350.00	498,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,050.00	-	-	498,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 333 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2765	ส.ป.ก.4-01		12041	หมู่ ๑๑ บ้านใหม่	1	4	1	68.00	1,768.00	350.00	618,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,800.00	-	-	618,800.00	0.01	
2766	ส.ป.ก.4-01		9616	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	27.00	1,927.00	350.00	674,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,450.00	-	-	674,450.00	0.01	
					1	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	273,078.00	-	269,928.00	3,150.00	0.01
2767	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	2550	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	22.75	222.75	1,500.00	334,125.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	21	312,960.00	665,040.00	999,165.00	-	665,040.00	334,125.00	0.02
					3	0	0	2.25	2.25	1,500.00	3,375.00	746	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	3	2,200.50	71,149.50	74,524.50	-	-	74,524.50	0.30
2768	โฉนด	5208	98375	หมู่ ๑๑ บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
2769	โฉนด	1632	31104	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	72.00	772.00	200.00	154,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-	
2770	น.ส.3ก		1462	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	41.00	41.00	400.00	16,400.00	747	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	20	132,030.00	308,070.00	324,470.00	-	-	324,470.00	0.02
2771	ส.ป.ก.4-01		8103	หมู่ ๑๑ บ้านใหม่	1	1	1	97.00	597.00	350.00	208,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,950.00	-	-	208,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 334 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2772	โฉนด	3217	66047	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	21.00	1,721.00	260.00	447,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,460.00	-	447,460.00	-	-	
2773	ส.ป.ก.4-01		12085	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	1.00	2,301.00	350.00	805,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,350.00	-	-	805,350.00	0.01	
2774	โฉนด	1645	30745	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	200.00	84,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,200.00	-	84,200.00	-	-	
2775	ส.ป.ก.4-01		4217	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	1	95.00	3,395.00	350.00	1,188,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188,250.00	-	-	1,188,250.00	0.01	
2776	โฉนด	3791	73227	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	78.00	878.00	200.00	175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	175,600.00	-	-	
2777	โฉนด	1545	45462	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	28.00	928.00	200.00	185,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-	
2778	โฉนด	825	27729	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	90.00	90.00	260.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-	
2779	โฉนด	4559	83755	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	27.00	727.00	200.00	145,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,400.00	-	145,400.00	-	-	
2780	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	72.00	1,272.00	350.00	445,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	-	445,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2781	ส.ป.ก.4-01		14984	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	1	6.00	5,306.00	350.00	1,857,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,857,100.00	-	-	1,857,100.00	0.01	
2782	โฉนด	2887	55485	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	80.00	280.00	330.00	92,400.00	748	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	21	705,312.00	53,088.00	145,488.00	-	145,488.00	-	-
2783	โฉนด	1783	43889	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	37.00	1,337.00	200.00	267,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,400.00	-	267,400.00	-	-	
2784	โฉนด	5082	95542	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2785	โฉนด	4373	83140	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-	
2786	ส.ป.ก.4-01		4236	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	0	56.00	4,856.00	350.00	1,699,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,600.00	-	-	1,699,600.00	0.01	
2787	ส.ป.ก.4-01	494718032	6	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	93.00	593.00	350.00	207,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,550.00	-	-	207,550.00	0.01	
2788	ส.ป.ก.4-01		12062	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	91.00	791.00	350.00	276,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,850.00	-	-	276,850.00	0.01	
2789	โฉนด	1451	30094	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	86.00	286.00	200.00	57,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2790	น.ส.3ก		2033	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	58.00	158.00	400.00	63,200.00	749	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	43	705,312.00	53,088.00	116,288.00	-	53,088.00	63,200.00	0.02
2791	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	41.00	741.00	350.00	259,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,350.00	-	-	259,350.00	0.01
2792	โฉนด	248	44554	หมู่ 9 ต.ท่าจำปี	1	4	0	57.00	1,657.00	200.00	331,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,400.00	-	331,400.00	-	-
2793	โฉนด	2005	30714	หมู่ - ต.บ้านใหม่	1	7	2	74.00	3,074.00	260.00	799,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,240.00	-	799,240.00	-	-
2794	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	45.00	1,445.00	350.00	505,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,750.00	-	-	505,750.00	0.01
2795	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	82.00	3,082.00	350.00	1,078,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,078,700.00	-	-	1,078,700.00	0.01
2796	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	41.00	2,841.00	350.00	994,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,350.00	-	-	994,350.00	0.01
2797	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	2	86.00	3,886.00	350.00	1,360,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,360,100.00	-	-	1,360,100.00	0.01
2798	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	1	28.00	4,928.00	350.00	1,724,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,800.00	-	-	1,724,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 337 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2799	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	28	1	69.00	11,369.00	350.00	3,979,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,979,150.00	-	-	3,979,150.00	0.01		
2800	ส.ป.ก.4-01		15985	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	1	51.00	4,551.00	350.00	1,592,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,592,850.00	-	-	1,592,850.00	0.01		
2801	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	1	23.00	3,723.00	350.00	1,303,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,050.00	-	-	1,303,050.00	0.01		
2802	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	16.00	1,516.00	350.00	530,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,600.00	-	-	530,600.00	0.01		
2803	ส.ป.ก.4-01		16044	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	41.00	1,241.00	350.00	434,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,350.00	-	-	434,350.00	0.01		
2804	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	15.00	1,915.00	350.00	670,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,250.00	-	-	670,250.00	0.01		
2805	ส.ป.ก.4-01		16061	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	15.00	2,715.00	350.00	950,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,250.00	-	-	950,250.00	0.01		
2806	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	3	27.00	3,927.00	350.00	1,374,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,374,450.00	-	-	1,374,450.00	0.01		
2807	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	0	97.00	5,297.00	350.00	1,853,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,853,950.00	-	-	1,853,950.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 338 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2808	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	3	62.00	3,162.00	350.00	1,106,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,700.00	-	-	1,106,700.00	0.01		
2809	ส.ป.ก.4-01		16040	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	39.00	1,439.00	350.00	503,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,650.00	-	-	503,650.00	0.01		
2810	ส.ป.ก.4-01		16041	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	55.00	1,755.00	350.00	614,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,250.00	-	-	614,250.00	0.01		
2811	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	3	33.00	3,133.00	350.00	1,096,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,550.00	-	-	1,096,550.00	0.01		
2812	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	78.00	2,078.00	350.00	727,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,300.00	-	-	727,300.00	0.01		
2813	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	82.00	1,582.00	350.00	553,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,700.00	-	-	553,700.00	0.01		
2814	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	14	3	39.00	5,939.00	350.00	2,078,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,078,650.00	-	-	2,078,650.00	0.01		
2815	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	34.00	2,234.00	350.00	781,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,900.00	-	-	781,900.00	0.01		
2816	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	79.00	2,079.00	350.00	727,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,650.00	-	-	727,650.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2817	โฉนด	3000	43754	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-	
2818	โฉนด	3153	65380	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	85.00	2,285.00	260.00	594,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,100.00	-	594,100.00	-	-	
2819	โฉนด	3387	78154	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	17.00	417.00	500.00	208,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	208,500.00	-	-	
2820	โฉนด	3785	73342	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	23.00	123.00	500.00	61,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-	
2821	โฉนด	1808	43819	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	3	99.00	2,799.00	200.00	559,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,800.00	-	559,800.00	-	-	
2822	โฉนด	326	43566	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	89.00	989.00	200.00	197,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,800.00	-	197,800.00	-	-	
2823	โฉนด	3772	73017	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2824	โฉนด	869	27742	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,750.00	627,750.00	42	533,587.50	94,162.50	118,162.50	-	94,162.50	24,000.00	-
2825	โฉนด	3234	66064	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	527,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2826	โฉนด	2006	30715	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	1.00	1,801.00	200.00	360,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,200.00	-	360,200.00	-	-	
2827	โฉนด	1385	30501	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	65.00	565.00	400.00	226,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-	
2828	โฉนด	1290	30459	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	21.00	1,221.00	200.00	244,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-	
2829	โฉนด	307	45265	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	56.00	56.00	400.00	22,400.00	751	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	26	864,900.00	65,100.00	87,500.00	-	87,500.00	-	-
2830	โฉนด	2013	43742	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	2	58.00	3,058.00	200.00	611,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600.00	-	611,600.00	-	-	
2831	โฉนด	3531	69500	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	94.00	194.00	260.00	50,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,440.00	-	50,440.00	-	-	
2832	โฉนด	830	27082	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	1.00	301.00	500.00	150,500.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	795,980.00	-	-	795,980.00	0.02
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	753	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,700.00	97,200.00	6	5,832.00	91,368.00	93,868.00	-	-	93,868.00	0.30
					2	0	0	3.00	3.00	500.00	1,500.00	754	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,150.00	97,800.00	11	11,736.00	86,064.00	87,564.00	-	86,064.00	1,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2833	โฉนด	4360	83127	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	57.00	1,157.00	350.00	404,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,950.00	-	404,950.00	-	-	
2834	โฉนด	736	44083	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	93.00	1,593.00	350.00	557,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,550.00	-	557,550.00	-	-	
2835	โฉนด	5121	96308	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	20.10	120.10	400.00	48,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,040.00	-	48,040.00	-	-	
2836	โฉนด	2838	53529	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.90	161.90	400.00	64,760.00	755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	33	881,640.00	66,360.00	131,120.00	-	131,120.00	-	-
2837	โฉนด	61	27453	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	500.00	58,000.00	756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	902,992.00	-	902,992.00	-	-
2838	โฉนด	3452	68794	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00	757	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	449,693.00	-	409,293.00	40,400.00	-
2839	โฉนด	262	27308	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	94.00	794.00	500.00	397,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,000.00	-	397,000.00	-	-	
2840	โฉนด	815	27499	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	500.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	758	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	3	8,802.00	284,598.00	290,598.00	-	-	290,598.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												759	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	-	0.00	40	0.00	-	-	-	-	-	-	-
2841	โฉนด	2657	49006	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	83.30	383.30	200.00	76,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,660.00	-	76,660.00	-	-	-
2842	โฉนด	2337	30627	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	36.00	2,136.00	200.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	427,200.00	-	-	-
2843	โฉนด	3909	78167	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	8	2	25.00	3,425.00	200.00	685,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,000.00	-	685,000.00	-	-	-
2844	โฉนด	4189	82515	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	93.00	1,793.00	140.00	251,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,020.00	-	251,020.00	-	-	-
2845	โฉนด	548	27515	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00	760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	239,900.00	-	239,900.00	-	-	-
2846	โฉนด	143	27151	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	6	105,624.00	1,654,776.00	1,676,176.00	-	1,676,176.00	-	-	-
2847	โฉนด	4440	83385	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	1	23.00	3,323.00	300.00	996,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,900.00	-	996,900.00	-	-	-
2848	โฉนด	1642	30741	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	83.00	683.00	200.00	136,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,600.00	-	136,600.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2849	โฉนด	4835	90292	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-	
2850	โฉนด	254	27891	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	84.00	184.00	400.00	73,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-	
2851	โฉนด	3435	20889	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
2852	โฉนด	4035	82202	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	3	28.00	2,728.00	260.00	709,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	709,280.00	-	709,280.00	-	-	
2853	โฉนด	4526	83643	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	18.00	1,618.00	350.00	566,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,300.00	-	566,300.00	-	-	
2854	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	51.00	851.00	350.00	297,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,850.00	-	-	297,850.00	0.01	
2855	โฉนด	2402	31097	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	3	4.00	1,904.00	200.00	380,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,800.00	-	380,800.00	-	-	
2856	โฉนด	4031	82198	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	77.00	1,677.00	310.00	519,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,870.00	-	519,870.00	-	-	
2857	โฉนด	3356	78042	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	62.00	1,862.00	200.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 344 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2858	โฉนด	2776	51438	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	10.50	210.50	400.00	84,200.00	762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	21	281,664.00	598,536.00	682,736.00	-	598,536.00	84,200.00	-
2859	โฉนด	4100	82385	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	13.00	813.00	200.00	162,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,600.00	-	162,600.00	-	-
2860	โฉนด	772	27695	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	16.00	216.00	1,500.00	324,000.00	763	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	43	440,820.00	33,180.00	357,180.00	-	33,180.00	324,000.00	-
2861	โฉนด	263	48233	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.50	104.50	400.00	41,800.00	764	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	36	711,450.00	125,550.00	167,350.00	-	167,350.00	-	-
2862	โฉนด	169	27802	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	1	0	60.00	460.00	400.00	184,000.00	765	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	35	352,656.00	26,544.00	210,544.00	-	210,544.00	-	-
2863	โฉนด	2878	54602	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	98.00	398.00	200.00	79,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,600.00	-	79,600.00	-	-
2864	โฉนด	4231	82553	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	29,200.00	-	-
2865	โฉนด	2312	45342	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	30.00	1,230.00	200.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
2866	โฉนด	10	47219	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	38.00	238.00	400.00	95,200.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	34	945,400.00	684,600.00	779,800.00	-	779,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 345 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2867	โฉนด	3858	30987	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	71.00	2,271.00	200.00	454,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,200.00	-	454,200.00	-	-	
2868	โฉนด	3480	69450	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	767	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	8,150.00	1,825,600.00	6	109,536.00	1,716,064.00	1,766,064.00	-	1,766,064.00	-	-
2869	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	85.00	485.00	350.00	169,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,750.00	-	-	169,750.00	0.01	
2870	โฉนด	4629	23519	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	52.00	1,052.00	200.00	210,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,400.00	-	210,400.00	-	-	
2871	โฉนด	1964	43927	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	19.00	319.00	400.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
2872	โฉนด	4612	84012	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	500.00	205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	205,500.00	-	-	
2873	โฉนด	2666	49068	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	29.00	729.00	200.00	145,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,800.00	-	145,800.00	-	-	
2874	โฉนด	4085	82370	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	95.00	395.00	400.00	158,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	158,000.00	-	-	
2875	โฉนด	4714	24100	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	81.00	481.00	200.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2876	โฉนด	1693	43804	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	3	1	95.00	1,395.00	200.00	279,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-	
2877	โฉนด	4022	82189	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	97.00	497.00	200.00	99,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	99,400.00	-	-	
2878	โฉนด	3124	65351	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	16.00	316.00	400.00	126,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	126,400.00	-	-	
2879	โฉนด	2393	30705	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	15.00	1,715.00	200.00	343,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-	
2880	โฉนด	1431	29987	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	3.00	1,503.00	200.00	300,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,600.00	-	300,600.00	-	-	
2881	โฉนด	1551	43728	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	83.50	183.50	200.00	36,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,700.00	-	36,700.00	-	-	
2882	โฉนด	1739	43561	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	2.00	302.00	200.00	60,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,400.00	-	60,400.00	-	-	
2883	โฉนด	391	45221	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	91.00	1,891.00	200.00	378,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,200.00	-	378,200.00	-	-	
2884	โฉนด	2883	54808	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	52.00	852.00	260.00	221,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,520.00	-	221,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 347 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2885	โฉนด	4695	86215	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	3	0	0	71.00	71.00	500.00	35,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500.00	-	-	35,500.00	0.30	
2886	โฉนด	4887	91407	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	25.00	525.00	260.00	136,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-	
2887	โฉนด	1854	45535	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	87.00	1,987.00	260.00	516,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,620.00	-	516,620.00	-	-	
2888	โฉนด	2210	31383	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	48.00	448.00	400.00	179,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-	
2889	โฉนด	4918	92043	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-	
2890	โฉนด	2191	30888	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	3.00	703.00	300.00	210,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,900.00	-	210,900.00	-	-	
2891	โฉนด	2074	31387	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	28.60	1,228.60	200.00	245,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,720.00	-	245,720.00	-	-	
2892	โฉนด	3164	80143	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-	
2893	โฉนด	860	27528	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	9.00	9.00	260.00	2,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340.00	-	2,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2894	โฉนด	2316	31094	หมู่ 12 ต.บ้านใหม่	1	4	2	36.00	1,836.00	200.00	367,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-	
2895	โฉนด	1604	26945	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.00	98.00	400.00	39,200.00	768	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	25	1,778,625.00	313,875.00	353,075.00	-	353,075.00	-	-
2896	โฉนด	2045	31075	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	34.00	2,134.00	200.00	426,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,800.00	-	426,800.00	-	-	
2897	โฉนด	22	47300	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	26.00	226.00	200.00	45,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,200.00	-	45,200.00	-	-	
2898	โฉนด	2170	30867	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.20	855.20	200.00	171,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,040.00	-	171,040.00	-	-	
2899	โฉนด	2327	45329	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	55.00	655.00	200.00	131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,000.00	-	131,000.00	-	-	
2900	โฉนด	63	27454	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	3	17,115.00	553,385.00	652,585.00	-	652,585.00	-	-
2901	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	3.00	803.00	350.00	281,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,050.00	-	-	281,050.00	0.01	
2902	โฉนด	4390	83157	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	14	35,208.00	160,392.00	310,392.00	-	310,392.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2903	โฉนด	2557	45336	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	91.00	791.00	200.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	158,200.00	-	-	
2904	โฉนด	4985	93618	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	75.00	75.00	500.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
2905	โฉนด	4830	42665	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	39.00	239.00	400.00	95,600.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	16	193,644.00	686,556.00	782,156.00	-	782,156.00	-	-
2906	โฉนด	663	44098	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	1,300.00	1,244,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,100.00	-	1,244,100.00	-	-	
2907	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	17.00	1,617.00	350.00	565,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,950.00	-	-	565,950.00	0.01	
2908	โฉนด	160	27557	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	91.90	91.90	200.00	18,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,380.00	-	18,380.00	-	-	
2909	โฉนด	2259	30673	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	200.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-	
2910	โฉนด	4191	22515	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	68.00	1,068.00	200.00	213,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,600.00	-	213,600.00	-	-	
2911	โฉนด	423	43781	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	45.00	1,045.00	200.00	209,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 350 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	4046	82213	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	12.00	412.00	440.00	181,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,280.00	-	181,280.00	-	-	
2913	โฉนด	3704	69920	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	400.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
2914	โฉนด	4003	82170	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	80.00	480.00	500.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2915	โฉนด	5160	40613	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	13	1	15.00	5,315.00	200.00	1,063,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,000.00	-	1,063,000.00	-	-	
2916	โฉนด	305	45295	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	772	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	12	154,035.00	946,215.00	992,215.00	-	992,215.00	-	-
2917	โฉนด	3769	72943	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	33.00	33.00	400.00	13,200.00	773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	283,128.00	-	283,128.00	-	-
2918	โฉนด	-	43721	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	91.00	1,391.00	350.00	486,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,850.00	-	486,850.00	-	-	
2919	โฉนด	4863	69465	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	
2920	โฉนด	2936	56905	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	200.00	222,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	222,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 351 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2921	โฉนด	4335	83012	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	83.00	1,983.00	350.00	694,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,050.00	-	694,050.00	-	-	
2922	โฉนด	5168	97621	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	49.00	349.00	200.00	69,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,800.00	-	69,800.00	-	-	
2923	โฉนด	1449	29974	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	9	1	83.00	3,783.00	200.00	756,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,600.00	-	756,600.00	-	-	
2924	โฉนด	1261	30426	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	9	0	98.00	3,698.00	140.00	517,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,720.00	-	517,720.00	-	-	
2925	โฉนด	2986	62447	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	68.00	2,168.00	200.00	433,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	433,600.00	-	-	
2926	โฉนด	4615	83340	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	260.00	17,160.00	774	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	44	793,476.00	59,724.00	76,884.00	-	59,724.00	17,160.00	-
2927	โฉนด	812	27497	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	51.00	351.00	440.00	154,440.00	775	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	28	1,264,800.00	223,200.00	377,640.00	-	223,200.00	154,440.00	-
2928	โฉนด	4832	89798	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	38.00	1,038.00	200.00	207,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	207,600.00	-	-	
2929	โฉนด	1689	43729	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	3	72.00	1,972.00	260.00	512,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,720.00	-	512,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2930	โฉนด	402	44008	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	54.00	1,054.00	200.00	210,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,800.00	-	210,800.00	-	-	
2931	โฉนด	407	44019	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	200.00	232,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-	
2932	โฉนด	4888	91408	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	34.00	534.00	260.00	138,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,840.00	-	138,840.00	-	-	
2933	โฉนด	1719	45292	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	74.00	1,174.00	200.00	234,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,800.00	-	234,800.00	-	-	
2934	โฉนด	4515	83632	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	98.80	498.80	200.00	99,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,760.00	-	99,760.00	-	-	
2935	โฉนด	3519	69488	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.00	98.00	500.00	49,000.00	776	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	8	70,400.00	809,600.00	858,600.00	-	858,600.00	-	-
2936	โฉนด	4377	83144	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	53.00	153.00	260.00	39,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-	
2937	โฉนด	2721	43990	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	20.00	1,720.00	200.00	344,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-	
2938	โฉนด	1914	41520	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	4.00	904.00	330.00	298,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,320.00	-	298,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 353 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2939	โฉนด	2665	49443	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.20	81.20	400.00	32,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,480.00	-	32,480.00	-	-	
2940	โฉนด	252	27889	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.10	96.10	400.00	38,440.00	777	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	37	790,500.00	139,500.00	177,940.00	-	-	177,940.00	0.02
2941	โฉนด	2715	43648	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	63.00	1,263.00	200.00	252,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,600.00	-	252,600.00	-	-	
2942	โฉนด	395	43649	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	7	0	43.00	2,843.00	200.00	568,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,600.00	-	568,600.00	-	-	
2943	โฉนด	4356	83123	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	3	17.00	2,317.00	260.00	602,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,420.00	-	602,420.00	-	-	
2944	โฉนด	4371	83138	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	71.00	271.00	200.00	54,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,200.00	-	54,200.00	-	-	
2945	โฉนด	837	27191	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00	778	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	37	528,984.00	39,816.00	75,816.00	-	39,816.00	36,000.00	-
2946	โฉนด	1167	30832	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	39.00	1,539.00	200.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	307,800.00	-	-	
2947	โฉนด	4313	82990	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	75.00	475.00	200.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2948	โฉนด	819	27726	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	908,388.00	-	908,388.00	-	-
2949	โฉนด	2751	12067	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	8	3	75.00	3,575.00	200.00	715,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,000.00	-	715,000.00	-	-
2950	โฉนด	1070	30108	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	89.00	889.00	200.00	177,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,800.00	-	177,800.00	-	-
2951	โฉนด	434	10738	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	86.00	986.00	200.00	197,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,200.00	-	197,200.00	-	-
2952	โฉนด	4750	53560	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	2	21.00	2,221.00	200.00	444,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,200.00	-	444,200.00	-	-
2953	โฉนด	650	27723	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	34.00	234.00	400.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-
2954	โฉนด	2727	45431	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	50.00	1,650.00	200.00	330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-
2955	โฉนด	1435	29977	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-
2956	โฉนด	946	27102	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.30	88.30	1,500.00	132,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,450.00	-	132,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	88.40	88.40	1,500.00	132,600.00	780	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	276.00	-	8,000.00	2,208,000.00	14	397,440.00	1,810,560.00	1,943,160.00	-	1,943,160.00	-	-
					3	0	0	21.00	21.00	1,500.00	31,500.00	781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	85.50	-	8,150.00	696,825.00	9	62,714.25	634,110.75	665,610.75	-	-	665,610.75	0.30
					2	0	0	88.30	88.30	1,500.00	132,450.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	854,214.00	-	854,214.00	-	-
												783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	19	287,532.00	739,368.00	739,368.00	-	739,368.00	-	-
2957	โฉนด	4747	87523	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	54.00	1,454.00	200.00	290,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,800.00	-	290,800.00	-	-
2958	โฉนด	178	27165	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	18.00	18.00	200.00	3,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-
2959	โฉนด	1384	30499	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	53.00	753.00	400.00	301,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-
2960	โฉนด	1540	30611	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	1.00	1,401.00	200.00	280,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,200.00	-	280,200.00	-	-
2961	โฉนด	866	27741	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	70.00	370.00	350.00	129,500.00	784	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	7,750.00	937,750.00	35	797,087.50	140,662.50	270,162.50	-	140,662.50	129,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2962	โฉนด	3553	69522	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
2963	โฉนด	3204	66034	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	54.50	654.50	300.00	196,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350.00	-	196,350.00	-	-		
2964	โฉนด	3839	76606	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	61.00	961.00	260.00	249,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,860.00	-	249,860.00	-	-		
2965	โฉนด	4121	82406	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	70.00	570.00	350.00	199,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-		
2966	โฉนด	135	27149	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.00	197.00	400.00	78,800.00	785	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	42	528,984.00	39,816.00	118,616.00	-	118,616.00	-	-
2967	โฉนด	29	27411	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	786	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	31	793,476.00	59,724.00	103,324.00	-	59,724.00	43,600.00	-
2968	ส.ป.ก.4-01		13482	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	33.00	1,833.00	350.00	641,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,550.00	-	-	641,550.00	0.01		
2969	โฉนด	560	27338	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	80.50	280.50	500.00	140,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,250.00	-	-	140,250.00	0.02		
					2	0	2	80.50	280.50	500.00	140,250.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,150.00	672,375.00	5	33,618.75	638,756.25	779,006.25	-	638,756.25	140,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 357 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												788	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	38	528,984.00	39,816.00	39,816.00	-	39,816.00	-	-
2970	โฉนด	2573	43723	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	3	74.00	1,174.00	260.00	305,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,240.00	-	305,240.00	-	-
2971	โฉนด	935	27097	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	81.00	181.00	400.00	72,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,400.00	-	-	72,400.00	0.60
2972	โฉนด	1558	45495	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	31.00	2,831.00	200.00	566,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,200.00	-	566,200.00	-	-
2973	โฉนด	2561	45300	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	0	33.00	433.00	260.00	112,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,580.00	-	112,580.00	-	-
2974	โฉนด	2433	41245	หมู่ ๓ แม่ปืม	1	2	0	71.00	871.00	200.00	174,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-
2975	โฉนด	2307	31087	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	15.00	1,815.00	200.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
2976	โฉนด	3366	78052	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.00	135.00	1,500.00	202,500.00	789	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	7	51,345.00	682,155.00	884,655.00	-	884,655.00	-	-
2977	โฉนด	109	27425	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	4	17,604.00	422,496.00	451,696.00	-	451,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 358 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2978	โฉนด	1281	30445	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	200.00	232,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-	
2979	โฉนด	3908	76230	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	2	21.20	2,221.20	200.00	444,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,240.00	-	-	444,240.00	0.01	
2980	โฉนด	1063	30204	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	85.00	1,685.00	400.00	674,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,000.00	-	674,000.00	-	-	
2981	โฉนด	1473	26931	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	43.00	243.00	400.00	97,200.00	791	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	17	0.00	0.00	97,200.00	-	97,200.00	-	-
2982	โฉนด	964	27778	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.00	161.00	400.00	64,400.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	328,460.00	-	328,460.00	-	-
2983	โฉนด	4199	82525	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	20.00	320.00	200.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
2984	โฉนด	250	26917	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	37.00	237.00	400.00	94,800.00	793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	32	1,245,037.50	219,712.50	314,512.50	-	314,512.50	-	-
2985	โฉนด	2413	45604	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	95.00	1,395.00	200.00	279,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-	
2986	โฉนด	4693	86201	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	5.80	105.80	400.00	42,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,320.00	-	-	42,320.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2987	โฉนด	4807	78293	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	9.00	409.00	350.00	143,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,150.00	-	143,150.00	-	-	
2988	โฉนด	250	26920	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	794	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	13,203.00	426,897.00	459,297.00	-	459,297.00	-	-
2989	โฉนด	138	27367	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.50	141.50	400.00	56,600.00	795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	39	889,312.50	156,937.50	213,537.50	-	213,537.50	-	-
					2	0	1	41.50	141.50	400.00	56,600.00	796	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	17	337,014.00	89,586.00	146,186.00	-	146,186.00	-	-
2990	โฉนด	2089	31403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	56.00	1,356.00	260.00	352,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,560.00	-	352,560.00	-	-
2991	โฉนด	2151	31293	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	43.00	1,743.00	200.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	348,600.00	-	-
2992	โฉนด	457	43642	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	94.00	394.00	500.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	197,000.00	-	-
2993	โฉนด	4406	83298	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	68.00	68.00	200.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
2994	โฉนด	2821	52718	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.25	141.25	400.00	56,500.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	33	246,456.00	193,644.00	250,144.00	-	250,144.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	41.25	141.25	400.00	56,500.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	3	19,804.50	640,345.50	696,845.50	-	696,845.50	-	-
2995	โฉนด	963	27777	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	12.00	112.00	400.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	-	-
2996	โฉนด	4293	82970	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	9	51,345.00	519,155.00	559,155.00	-	559,155.00	-	-
2997	โฉนด	4224	82546	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	0	7.00	2,407.00	260.00	625,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,820.00	-	625,820.00	-	-
2998	โฉนด	1144	10311	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	39.00	1,839.00	200.00	367,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,800.00	-	367,800.00	-	-
2999	โฉนด	3618	69844	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	92.00	192.00	1,500.00	288,000.00	800	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	17	422,496.00	1,337,904.00	1,625,904.00	-	1,625,904.00	-	-
3000	โฉนด	2574	47829	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	29.90	229.90	260.00	59,774.00	801	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.00	-	8,150.00	1,116,550.00	2	22,331.00	1,094,219.00	1,153,993.00	-	1,153,993.00	-	-
3001	โฉนด	1253	30827	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	78.00	1,578.00	200.00	315,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600.00	-	315,600.00	-	-
3002	โฉนด	4053	82338	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	43.00	2,243.00	260.00	583,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,180.00	-	583,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3003	โฉนด	1915	43811	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	67.00	467.00	200.00	93,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,400.00	-	93,400.00	-	-	
3004	โฉนด	2471	30666	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	3	11.00	3,511.00	200.00	702,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,200.00	-	702,200.00	-	-	
3005	โฉนด	703	45434	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	2	87.00	1,487.00	200.00	297,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,400.00	-	297,400.00	-	-	
3006	โฉนด	1417	30001	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	38.00	1,138.00	140.00	159,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,320.00	-	159,320.00	-	-	
3007	โฉนด	466	43850	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	79.00	1,579.00	500.00	789,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,500.00	-	789,500.00	-	-	
3008	โฉนด	1021	45626	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	99.00	2,499.00	300.00	749,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,700.00	-	749,700.00	-	-	
3009	โฉนด	3521	69490	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	49.00	349.00	350.00	122,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,150.00	-	122,150.00	-	-	
3010	โฉนด	2738	10275	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
3011	โฉนด	1333	30413	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	2	97.00	1,897.00	200.00	379,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,400.00	-	379,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3012	โฉนด	4880	91420	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	27.00	327.00	350.00	114,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,450.00	-	114,450.00	-	-	
3013	โฉนด	3666	69882	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.30	
					1	2	3	95.00	1,195.00	400.00	478,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,000.00	-	478,000.00	-	-	
3014	โฉนด	2709	49885	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.30	212.30	440.00	93,412.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,412.00	-	93,412.00	-	-	
3015	โฉนด	6588	30901	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	3	1	45.00	1,345.00	400.00	538,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,000.00	-	538,000.00	-	-	
3016	โฉนด	4025	82192	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	10.00	1,410.00	350.00	493,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-	
3017	โฉนด	4141	82467	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	260.00	307,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,060.00	-	307,060.00	-	-	
3018	โฉนด	5085	95545	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	5.00	1,305.00	200.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-	
3019	น.ส.3ก		855	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	45.00	1,445.00	260.00	375,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	-	375,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3020	โฉนด	3238	66068	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	67.00	767.00	200.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-	
3021	โฉนด	5125	96404	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.60	92.60	400.00	37,040.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	25	156,480.00	234,720.00	271,760.00	-	271,760.00	-	-
3022	ส.ป.ก.4-01		12094	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	27.00	2,727.00	350.00	954,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,450.00	-	-	954,450.00	0.01	
3023	ส.ป.ก.4-01		3	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	97.00	1,397.00	350.00	488,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,950.00	-	-	488,950.00	0.01	
3024	โฉนด	3997	22639	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	7.00	1,007.00	600.00	604,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,200.00	-	604,200.00	-	-	
3025	โฉนด	4744	24410	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	54.00	354.00	200.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-	
3026	โฉนด	4743	24409	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	22.00	322.00	200.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-	
3027	โฉนด	4181	82507	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-	
3028	โฉนด	4707	85480	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	24.00	224.00	200.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3029	โฉนด	4706	85879	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	33.00	233.00	200.00	46,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,600.00	-	46,600.00	-	-	
3030	โฉนด	3907	78467	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-	
3031	โฉนด	1171	41187	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	7.00	2,207.00	330.00	728,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,310.00	-	728,310.00	-	-	
3032	ส.ป.ก.4-01		9668	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	69.00	1,569.00	350.00	549,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,150.00	-	-	549,150.00	0.01	
3033	โฉนด	1472	26930	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	11	474,300.00	920,700.00	968,700.00	-	968,700.00	-	-
3034	โฉนด	5018	94223	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	58.00	358.00	500.00	179,000.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	742,328.00	-	742,328.00	-	-
3035	โฉนด	5063	25977	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	72.00	1,172.00	200.00	234,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,400.00	-	234,400.00	-	-	
3036	โฉนด	4970	51184	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	805	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	28	396,738.00	29,862.00	143,862.00	-	143,862.00	-	-
3037	โฉนด	2720	30724	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	27.00	927.00	260.00	241,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,020.00	-	241,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 365 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3038	โฉนด	3257	66087	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	51.00	2,551.00	200.00	510,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	510,200.00	-	-	
3039	โฉนด	5006	23416	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	4.00	504.00	200.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	
3040	น.ส.2		393	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	90.00	590.00	200.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	-	118,000.00	0.01	
3041	โฉนด	5187	98006	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00	806	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	39	474,300.00	83,700.00	158,700.00	-	158,700.00	-	-
3042	โฉนด	5189	97733	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.60	145.60	400.00	58,240.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	18	152,568.00	434,232.00	492,472.00	-	492,472.00	-	-
3043	โฉนด	3516	48622	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	78.50	1,778.50	330.00	586,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,905.00	-	586,905.00	-	-	
3044	ส.ป.ก.4-01	-	9834	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	21.00	1,621.00	350.00	567,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,350.00	-	-	567,350.00	0.01	
3045	น.ส.2		274	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	11	1	84.00	4,584.00	350.00	1,604,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,604,400.00	-	-	1,604,400.00	0.01	
3046	น.ส.2		277	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	40.00	1,840.00	350.00	644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,000.00	-	-	644,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3047	น.ส.2			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	90.00	890.00	350.00	311,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,500.00	-	-	311,500.00	0.01	
3048	น.ส.2		378	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	15	1	0.00	6,100.00	350.00	2,135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,000.00	-	-	2,135,000.00	0.01	
3049	น.ส.3ก		285	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	80.00	280.00	200.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.01	
3050	ส.ป.ก.4-01		4243	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	25.00	1,225.00	350.00	428,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,750.00	-	-	428,750.00	0.01	
3051	โฉนด	5200	98294	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	28.60	1,028.60	200.00	205,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,720.00	-	205,720.00	-	-	
3052	โฉนด	5053	30086	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	88.70	88.70	550.00	48,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,785.00	-	48,785.00	-	-	
3053	ส.ป.ก.4-01		9621	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	60.00	3,360.00	350.00	1,176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,176,000.00	-	-	1,176,000.00	0.01	
					1	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	808	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	160.00	-	2,150.00	344,000.00	10	137,600.00	206,400.00	220,400.00	-	206,400.00	14,000.00	0.01
					1	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	64.00	-	7,900.00	505,600.00	10	202,240.00	303,360.00	308,960.00	-	303,360.00	5,600.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	810	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	72.00	-	2,150.00	154,800.00	5	23,220.00	131,580.00	137,880.00	-	131,580.00	6,300.00	0.01
3054	ส.ป.ก.4-01		8126	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	71.00	2,271.00	350.00	794,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,850.00	-	-	794,850.00	0.01
3055	ส.ป.ก.4-01		10136	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	2	67.00	3,867.00	350.00	1,353,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,450.00	-	-	1,353,450.00	0.01
3056	ส.ค.1		86	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	350.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01
3057	ส.ธ.1		10624	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	15	2	86.00	6,286.00	150.00	942,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,900.00	-	-	942,900.00	0.01
3058	โฉนด	5024	94336	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	43.00	43.00	400.00	17,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-
3059	โฉนด	2028	30679	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	1	1	72.00	572.00	1,500.00	858,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	4	73,350.00	1,760,400.00	2,618,400.00	-	2,618,400.00	-	-
3060	โฉนด	1767	43959	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	15.00	615.00	260.00	159,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	159,900.00	-	-
3061	โฉนด	4748	87524	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	82.00	682.00	200.00	136,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3062	โฉนด	5175	97585	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	4.70	104.70	1,500.00	157,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,050.00	-	-	157,050.00	0.02	
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	812	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	8,150.00	97,800.00	2	1,956.00	95,844.00	100,344.00	-	-	100,344.00	0.30
												813	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	325,674.00	-	325,674.00	-	-
3063	โฉนด	316	43569	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	88.00	588.00	200.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
3064	โฉนด	1481	26935	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	79.80	79.80	400.00	31,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,920.00	-	31,920.00	-	-	
3065	ส.ป.ก.4-01		8129	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	12.00	812.00	350.00	284,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,200.00	-	-	284,200.00	0.01	
3066	ส.ป.ก.4-01	-	11426	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	14	2	8.00	5,808.00	350.00	2,032,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,032,800.00	-	-	2,032,800.00	0.01	
3067	โฉนด	1008	27123	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	814	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	43	352,656.00	26,544.00	54,544.00	-	54,544.00	-	-
					2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	815	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	16	161,370.00	572,130.00	600,130.00	-	-	600,130.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 369 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					2	0	0	70.00	70.00	400.00	28,000.00	816	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	15	627,750.00	627,750.00	655,750.00	-	655,750.00	-	-
3068	โฉนด	3657	69873	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	3	40.00	1,140.00	1,500.00	1,710,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,710,000.00	-	1,710,000.00	-	-	
3069	โฉนด	4163	82489	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	70.00	370.00	330.00	122,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,100.00	-	122,100.00	-	-	
3070	โฉนด	1756	45520	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	62.00	962.00	260.00	250,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,120.00	-	250,120.00	-	-	
3071	โฉนด	1480	27585	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	400.00	58,400.00	817	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	40	474,300.00	83,700.00	142,100.00	-	142,100.00	-	-
3072	โฉนด	3120	65347	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	2	39.00	239.00	500.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	-	119,500.00	0.30	
3073	โฉนด	1303	30102	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	44.00	244.00	1,300.00	317,200.00	818	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	-	2	266.50	-	8,150.00	2,171,975.00	11	260,637.00	1,911,338.00	2,228,538.00	-	1,911,338.00	317,200.00	-
3074	โฉนด	3770	73042	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	43.00	1,743.00	200.00	348,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	348,600.00	-	-	
3075	โฉนด	2543	44034	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	67.00	1,367.00	260.00	355,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,420.00	-	355,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 370 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3076	โฉนด	2278	30855	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	80.00	1,480.00	200.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	296,000.00	-	-	
3077	โฉนด	4653	84593	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.30	
3078	โฉนด	306	12889	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	3	5.00	2,705.00	200.00	541,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	541,000.00	-	-	
3079	ส.ป.ก.4-01		12077	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	90.00	790.00	350.00	276,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	-	276,500.00	0.01	
3080	โฉนด	1830	45564	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	85.00	285.00	300.00	85,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-	
3081	โฉนด	3408	68960	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	53.00	753.00	200.00	150,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-	
3082	โฉนด	928	27203	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	3.00	103.00	400.00	41,200.00	819	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	28	1,264,800.00	223,200.00	264,400.00	-	223,200.00	41,200.00	-
3083	โฉนด	1137	30188	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	10.00	1,010.00	200.00	202,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,000.00	-	202,000.00	-	-	
3084	โฉนด	209	27179	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	820	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	49	528,984.00	39,816.00	70,016.00	-	70,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3085	โฉนด	293	43603	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	17	172,128.00	545,072.00	601,872.00	-	601,872.00	-	-
3086	โฉนด	5036	94648	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	4.00	1,704.00	260.00	443,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,040.00	-	443,040.00	-	-
3087	โฉนด	4958	92932	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	81.00	281.00	200.00	56,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200.00	-	56,200.00	-	-
3088	โฉนด	2567	45284	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	41.00	1,741.00	200.00	348,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,200.00	-	348,200.00	-	-
3089	โฉนด	4307	82984	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	53.00	753.00	200.00	150,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	150,600.00	-	-
3090	โฉนด	1210	29966	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-
3091	โฉนด	4374	83141	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	99.00	199.00	200.00	39,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,800.00	-	39,800.00	-	-
3092	โฉนด	-	45365	หมู่ 1/1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	43.00	1,043.00	200.00	208,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,600.00	-	208,600.00	-	-
3093	โฉนด	1038	45620	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	31.00	1,831.00	200.00	366,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,200.00	-	366,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3094	โฉนด	2859	53948	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	70.30	570.30	200.00	114,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,060.00	-	114,060.00	-	-	
3095	โฉนด	-	43736	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	1	77.00	2,577.00	200.00	515,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,400.00	-	515,400.00	-	-	
3096	โฉนด	2605	48220	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	46.50	346.50	300.00	103,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950.00	-	103,950.00	-	-	
3097	โฉนด	4724	87208	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	47.00	347.00	200.00	69,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,400.00	-	69,400.00	-	-	
3098	โฉนด	4138	82423	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	44.90	1,744.90	310.00	540,919.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,919.00	-	540,919.00	-	-	
3099	โฉนด	4183	82509	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	45.00	245.00	300.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-	
3100	ส.ป.ก.4-01		11418	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	75.00	1,175.00	350.00	411,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,250.00	-	-	411,250.00	0.01	
3101	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	39.00	1,039.00	350.00	363,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,650.00	-	-	363,650.00	0.01	
3102	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	3	46.00	3,546.00	350.00	1,241,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,100.00	-	-	1,241,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3103	ส.ป.ก.4-01		11421	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	58.00	258.00	350.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.01	
3104	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	17.00	717.00	350.00	250,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	-	250,950.00	0.01	
3105	ส.ป.ก.4-01		11420	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	67.00	667.00	350.00	233,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,450.00	-	-	233,450.00	0.01	
3106	ส.ป.ก.4-01		12567	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	16.00	2,016.00	350.00	705,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,600.00	-	-	705,600.00	0.01	
3107	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	46.00	1,146.00	150.00	171,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900.00	-	-	171,900.00	0.01	
3108	ส.ป.ก.4-01		11429	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	8.00	1,508.00	350.00	527,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,800.00	-	-	527,800.00	0.01	
3109	ส.ป.ก.4-01		11439	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	59.00	2,159.00	350.00	755,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,650.00	-	-	755,650.00	0.01	
3110	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	25.00	625.00	350.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.01	
3111	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	20.00	1,520.00	350.00	532,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,000.00	-	-	532,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 374 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3112	ส.ป.ก.4-01		12057	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	0	19.00	819.00	350.00	286,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,650.00	-	-	286,650.00	0.01	
3113	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	11.00	911.00	350.00	318,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,850.00	-	-	318,850.00	0.01	
3114	ส.ป.ก.4-01		12	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	3	85.00	3,185.00	350.00	1,114,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,750.00	-	-	1,114,750.00	0.01	
3115	ส.ป.ก.4-01		11393	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	0.00	1,400.00	350.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.01	
					1	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	822	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	135.00	-	2,150.00	290,250.00	4	34,830.00	255,420.00	277,820.00	-	255,420.00	22,400.00	0.01
3116	ส.ป.ก.4-01		11400	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	20.00	2,220.00	350.00	777,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,000.00	-	-	777,000.00	0.01	
3117	ส.ป.ก.4-01		12119	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	75.00	675.00	350.00	236,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,250.00	-	-	236,250.00	0.01	
3118	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	84.00	1,584.00	350.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.01	
3119	ส.ป.ก.4-01		11394	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	80.00	2,780.00	350.00	973,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,000.00	-	-	973,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3120	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	41.00	1,341.00	350.00	469,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,350.00	-	-	469,350.00	0.01		
3121	ส.ป.ก.4-01		11397	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	94.00	1,394.00	350.00	487,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,900.00	-	-	487,900.00	0.01		
3122	ส.ป.ก.4-01		11428	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	20.00	1,820.00	350.00	637,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	-	637,000.00	0.01		
3123	โฉนด	49478230	100456	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	74.00	974.00	350.00	340,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,900.00	-	340,900.00	-	-		
3124	ส.ป.ก.4-01		15987	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	45.00	1,845.00	350.00	645,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.01		
3125	โฉนด	4591	83801	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	3	32.00	332.00	400.00	132,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-		
3126	โฉนด	221	26906	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	400.00	81,200.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	2,565	501,714.00	158,436.00	239,636.00	-	239,636.00	-	-
3127	โฉนด	505	27311	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	8.00	208.00	400.00	83,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	83,200.00	-	-		
3128	โฉนด	2237	43630	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	13.00	2,313.00	200.00	462,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,600.00	-	462,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 376 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3129	โฉนด	3461	68803	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	42.00	1,642.00	200.00	328,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,400.00	-	328,400.00	-	-	
3130	โฉนด	2850	53826	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	55.00	455.00	200.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
3131	โฉนด	4265	82942	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00	824	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	8	125,184.00	1,439,616.00	1,475,616.00	-	1,475,616.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	277,128.00	-	-	277,128.00	0.30
3132	โฉนด	4188	82514	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	47.00	1,247.00	200.00	249,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,400.00	-	249,400.00	-	-	
3133	โฉนด	4788	89297	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	1.00	701.00	200.00	140,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,200.00	-	140,200.00	-	-	
3134	โฉนด	4512	83629	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	74.00	274.00	200.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-	
3135	โฉนด	1901	43558	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	1	12.00	912.00	200.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-	
3136	โฉนด	5048	94912	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	83.50	83.50	500.00	41,750.00	826	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	13,203.00	426,897.00	468,647.00	-	468,647.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 377 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	4.50	4.50	500.00	2,250.00	827	โรงจอดรถ	ไม้	3	18.00	-	2,700.00	48,600.00	4	5,832.00	42,768.00	45,018.00	-	-	45,018.00	0.30
3137	โฉนด	4755	88046	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	1,500.00	442,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,500.00	-	442,500.00	-	-
3138	โฉนด	6400	67826	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	78.00	1,278.00	200.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-
3139	โฉนด	2459	45487	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	2	72.00	2,672.00	260.00	694,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,720.00	-	694,720.00	-	-
3140	โฉนด	4867	32584	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	19.60	119.60	400.00	47,840.00	828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	27	258,192.00	328,608.00	376,448.00	-	376,448.00	-	-
3141	โฉนด	4092	82377	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	24.00	724.00	300.00	217,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,200.00	-	217,200.00	-	-
3142	โฉนด	1616	27827	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.90	101.90	500.00	50,950.00	829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	20	941,625.00	313,875.00	364,825.00	-	364,825.00	-	-
3143	โฉนด	2178	30875	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	59.00	859.00	200.00	171,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,800.00	-	171,800.00	-	-
3144	โฉนด		45326	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	63.00	663.00	200.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3145	โฉนด	3551	69520	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	-	48,400.00	0.02	
					2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	18	816,075.00	439,425.00	487,825.00	-	439,425.00	48,400.00	-
												831	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	19	1,171,800.00	502,200.00	502,200.00	-	502,200.00	-	-
3146	โฉนด	2101	31163	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	6.00	1,206.00	260.00	313,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,560.00	-	313,560.00	-	-	
3147	โฉนด	3482	69451	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	26.00	1,126.00	200.00	225,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,200.00	-	225,200.00	-	-	
3148	โฉนด	3695	69911	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	3	31.00	2,331.00	200.00	466,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,200.00	-	466,200.00	-	-	
3149	โฉนด	983	27786	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	12.00	312.00	400.00	124,800.00	832	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	17	105,624.00	334,476.00	459,276.00	-	459,276.00	-	-
3150	โฉนด	1562	30780	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	16.00	716.00	200.00	143,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,200.00	-	143,200.00	-	-	
3151	โฉนด	3700	69916	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	18.00	218.00	400.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3152	โฉนด	1488	45446	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	96.00	2,096.00	300.00	628,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,800.00	-	628,800.00	-	-	
3153	โฉนด	1126	30154	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	78.00	1,178.00	200.00	235,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-	
3154	โฉนด	643	27552	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	71.00	171.00	500.00	85,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-	
3155	โฉนด	3176	65403	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	56.00	356.00	200.00	71,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,200.00	-	71,200.00	-	-	
3156	โฉนด	511	44713	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	5	2	7.00	2,207.00	200.00	441,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,400.00	-	441,400.00	-	-	
3157	โฉนด	4993	93718	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	6.00	306.00	200.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-	
3158	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	85.00	2,085.00	350.00	729,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,750.00	-	-	729,750.00	0.01	
3159	โฉนด	3782	73163	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	62.00	2,162.00	380.00	821,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,560.00	-	821,560.00	-	-	
3160	โฉนด	3367	78053	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	55.00	255.00	1,500.00	382,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,500.00	-	382,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3161	โฉนด	3899	78329	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	29.00	929.00	260.00	241,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,540.00	-	241,540.00	-	-	
3162	โฉนด	485	45215	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	69.00	269.00	200.00	53,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,800.00	-	53,800.00	-	-	
3163	โฉนด	3010	58850	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00	833	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	644,576.00	-	-	644,576.00	0.02
3164	โฉนด	1980	43581	หมู่ ๕ ต.บ้านใหม่	1	3	1	54.00	1,354.00	260.00	352,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,040.00	-	352,040.00	-	-	
3165	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	98.00	498.00	350.00	174,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	-	174,300.00	0.01	
3166	โฉนด	1359	30478	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	64.00	1,964.00	200.00	392,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,800.00	-	392,800.00	-	-	
3167	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	350.00	337,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	-	337,400.00	0.01	
3168	โฉนด	726	30986	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	2	30.40	1,430.40	200.00	286,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,080.00	-	286,080.00	-	-	
3169	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	30.00	1,930.00	350.00	675,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,500.00	-	-	675,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 381 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3170	โฉนด	1150	30142	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	2	6.00	3,006.00	200.00	601,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,200.00	-	601,200.00	-	-	
3171	โฉนด	4620	84978	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	
3172	โฉนด	3984	80977	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	9.00	209.00	400.00	83,600.00	834	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	9	0.00	0.00	83,600.00	-	83,600.00	-	-
3173	โฉนด	600	45519	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	38.00	238.00	200.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	47,600.00	-	-	
3174	โฉนด	1579	30736	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	45.00	1,945.00	440.00	855,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	855,800.00	-	855,800.00	-	-	
3175	โฉนด	971	27782	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	83.00	283.00	400.00	113,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,200.00	-	113,200.00	-	-	
3176	โฉนด	4627	23517	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	24.00	1,224.00	200.00	244,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-	
3177	ส.ป.ก.4-01		11189	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	76.00	1,776.00	350.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	-	621,600.00	0.01	
3178	โฉนด	5550	28416	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3179	โฉนด	836	10744	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	75.00	1,375.00	200.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-	
3180	โฉนด	1725	45397	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.00	247.00	200.00	49,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-	
3181	โฉนด	4555	83751	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
3182	โฉนด	884	26990	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	-	50,800.00	0.02	
					2	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	835	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	13	156,420.00	127,980.00	178,780.00	-	127,980.00	50,800.00	-
												836	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	12	61,614.00	378,486.00	378,486.00	-	378,486.00	-	-
3183	โฉนด	3101	68998	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	500.00	62,000.00	837	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	9	92,421.00	934,479.00	996,479.00	-	996,479.00	-	-
3184	โฉนด	239	44560	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	7	1	14.00	2,914.00	200.00	582,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,800.00	-	582,800.00	-	-	
3185	โฉนด	4632	84718	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	54.00	1,454.00	200.00	290,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,800.00	-	290,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3186	โฉนด	562	27339	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
3187	โฉนด	1081	30116	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	65.00	1,865.00	200.00	373,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,000.00	-	373,000.00	-	-	
3188	โฉนด	871	27743	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.50	4.50	1,500.00	6,750.00	838	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	9	13,203.00	133,497.00	140,247.00	-	-	140,247.00	0.30
					2	0	0	43.50	43.50	1,500.00	65,250.00	839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	599,238.00	-	599,238.00	-	-
3189	โฉนด	3736	69958	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	34.00	634.00	200.00	126,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,800.00	-	126,800.00	-	-	
3190	โฉนด	4854	90951	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	23.00	523.00	400.00	209,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,200.00	-	209,200.00	-	-	
3191	โฉนด	130	27362	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
3192	โฉนด	2756	50817	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	78.00	778.00	200.00	155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,600.00	-	155,600.00	-	-	
3193	โฉนด	3390	78157	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	78.00	778.00	200.00	155,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,600.00	-	155,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3194	โฉนด	805	27494	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.00	135.00	380.00	51,300.00	840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	42	474,300.00	83,700.00	135,000.00	-	135,000.00	-	-
3195	โฉนด	5035	94682	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.90	75.90	440.00	33,396.00	841	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	11	153,600.00	1,126,400.00	1,159,796.00	-	1,159,796.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	440.00	1,760.00	842	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	11	31,296.00	229,504.00	231,264.00	-	-	231,264.00	0.30
3196	โฉนด	4161	82487	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	60.00	60.00	400.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
3197	โฉนด	2777	51439	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	17.80	517.80	200.00	103,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,560.00	-	103,560.00	-	-
3198	โฉนด	3079	64782	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	915,388.00	-	915,388.00	-	-
3199	โฉนด	2615	31400	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	96.00	996.00	260.00	258,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,960.00	-	258,960.00	-	-
3200	โฉนด	3473	69442	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	85.00	185.00	400.00	74,000.00	844	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	58.40	-	7,900.00	461,360.00	44	429,064.80	32,295.20	106,295.20	-	106,295.20	-	-
3201	โฉนด	3027	62421	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3202	โฉนด	3025	62414	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	1.00	801.00	200.00	160,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,200.00	-	160,200.00	-	-	
3203	โฉนด	2401	45338	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	25.00	2,025.00	200.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
3204	โฉนด	-	31069	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	93.00	1,193.00	200.00	238,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,600.00	-	238,600.00	-	-	
3205	โฉนด	4859	91264	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-	
3206	โฉนด	2160	49513	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	79.80	379.80	200.00	75,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,960.00	-	75,960.00	-	-	
3207	โฉนด	4793	89327	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	34.00	834.00	200.00	166,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,800.00	-	166,800.00	-	-	
3208	โฉนด	2576	43823	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	3	14.00	2,314.00	260.00	601,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,640.00	-	601,640.00	-	-	
3209	โฉนด	2029	30682	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	82.00	482.00	200.00	96,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-	
3210	โฉนด	3159	65386	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	24.00	1,524.00	260.00	396,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,240.00	-	396,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3211	โฉนด	377	45230	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	54.00	554.00	200.00	110,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,800.00	-	110,800.00	-	-	
3212	โฉนด	4714	86223	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	845	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	528,984.00	39,816.00	104,816.00	-	104,816.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	846	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	7,900.00	71,100.00	4	8,532.00	62,568.00	64,568.00	-	-	64,568.00	0.30
3213	โฉนด	922	27144	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,400.00	-	48,400.00	-	-	
3214	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	60.00	1,460.00	350.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	-	511,000.00	0.01	
3215	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	31.00	2,031.00	350.00	710,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,850.00	-	-	710,850.00	0.01	
3216	โฉนด	3622	69848	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	32.00	532.00	400.00	212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-	
3217	โฉนด	3445	68787	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-	
3218	โฉนด	4226	82548	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	29.00	2,129.00	260.00	553,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,540.00	-	553,540.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3219	โฉนด	612	27350	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	61.00	361.00	350.00	126,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,350.00	-	126,350.00	-	-	
3220	โฉนด	3699	69915	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	4	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	-	37,200.00	0.30	
3221	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	52.00	1,552.00	350.00	543,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,200.00	-	-	543,200.00	0.01	
3222	โฉนด	30	27412	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	
3223	โฉนด	3854	77976	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	3	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	847	โรงจอดรถ	ไม้	3	108.00	-	2,700.00	291,600.00	21	271,188.00	20,412.00	29,862.00	-	-	29,862.00	0.30
					2	1	0	93.00	493.00	350.00	172,550.00	848	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	36	454,770.00	278,730.00	451,280.00	-	451,280.00	-	-
3224	โฉนด	1695	30758	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	55.00	2,455.00	260.00	638,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,300.00	-	638,300.00	-	-	
3225	โฉนด	4802	90032	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	11.00	111.00	200.00	22,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-	
3226	โฉนด	2716	30998	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	49.00	849.00	200.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3227	โฉนด	2900	56242	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3228	โฉนด	2810	52563	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	849	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.60	-	8,150.00	1,154,040.00	8	92,323.20	1,061,716.80	1,147,716.80	-	1,147,716.80	-	-
3229	โฉนด	2690	49403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	48.50	1,148.50	200.00	229,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,700.00	-	229,700.00	-	-	
3230	โฉนด	1923	45443	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	33.00	1,633.00	260.00	424,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,580.00	-	424,580.00	-	-	
3231	โฉนด	1469	26929	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	2	40.00	240.00	400.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
3232	โฉนด	429	45375	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	17.00	2,017.00	350.00	705,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,950.00	-	705,950.00	-	-	
3233	โฉนด	5090	95644	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.90	135.90	200.00	27,180.00	850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	836,964.00	-	809,784.00	27,180.00	-
3234	โฉนด	415	44027	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	69.00	1,269.00	200.00	253,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,800.00	-	253,800.00	-	-	
3235	โฉนด	4097	82382	หมู่ 10 ต.บ้านใหม่	1	4	2	62.00	1,862.00	200.00	372,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 389 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3236	โฉนด	251	27556	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	400.00	70,000.00	851	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	15	336,000.00	1,344,000.00	1,414,000.00	-	1,414,000.00	-	-
3237	โฉนด	1814	45557	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	66.00	1,266.00	200.00	253,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-
3238	โฉนด	4114	82399	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	14.00	514.00	200.00	102,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,800.00	-	102,800.00	-	-
3239	โฉนด	4540	83657	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	30.00	830.00	400.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-
3240	ส.ป.ก.4-01		4212	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	22.00	1,222.00	350.00	427,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,700.00	-	-	427,700.00	0.01
3241	โฉนด	2705	49779	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	47.25	47.25	400.00	18,900.00	852	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	12	92,421.00	567,729.00	586,629.00	-	586,629.00	-	-
					3	0	0	3.75	3.75	400.00	1,500.00	853	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	-	8,150.00	122,250.00	8	9,780.00	112,470.00	113,970.00	-	-	113,970.00	0.30
3242	โฉนด	740	44080	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	71.10	871.10	200.00	174,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,220.00	-	174,220.00	-	-
3243	โฉนด	4956	92930	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	21.00	321.00	350.00	112,350.00	854	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	9	66,015.00	667,485.00	779,835.00	-	779,835.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3244	โฉนด	2685	49300	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	14.00	1,414.00	200.00	282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,800.00	-	282,800.00	-	-		
3245	โฉนด	2047	31078	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	75.00	1,375.00	200.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-		
3246	โฉนด	4292	82969	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	0	67.00	67.00	400.00	26,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	-	26,800.00	0.30		
3247	โฉนด	2493	43867	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	90.00	390.00	350.00	136,500.00	855	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	34	474,300.00	83,700.00	220,200.00	-	220,200.00	-	-
3248	โฉนด	4245	82922	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-
3249	โฉนด	1075	30110	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	47.80	547.80	200.00	109,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560.00	-	109,560.00	-	-
3250	โฉนด	2270	30842	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	68.10	368.10	380.00	139,878.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,878.00	-	139,878.00	-	-
3251	ส.ป.ก.4-01		9865	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	0	19.00	3,219.00	350.00	1,126,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,650.00	-	-	1,126,650.00	0.01
3252	โฉนด	3122	65349	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	35.00	135.00	500.00	67,500.00	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.32	-	8,150.00	915,408.00	2	18,308.16	897,099.84	964,599.84	-	-	964,599.84	0.02
3253	โฉนด	4332	83009	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	857	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	138.40	-	7,900.00	1,093,360.00	2	65,601.60	1,027,758.40	1,062,758.40	-	1,062,758.40	-	-
					2	0	0	55.00	55.00	350.00	19,250.00	858	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	106.14	-	7,900.00	838,506.00	34	779,810.58	58,695.42	77,945.42	-	-	77,945.42	0.02
3254	ส.ป.ก.4-01		11415	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	8.00	908.00	350.00	317,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,800.00	-	-	317,800.00	0.01
3255	ส.ป.ก.4-01		9868	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	82.00	882.00	350.00	308,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	-	308,700.00	0.01
3256	โฉนด	2454	30639	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	89.00	2,589.00	200.00	517,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,800.00	-	517,800.00	-	-
3257	ส.ป.ก.4-01		8065	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	11	1	62.00	4,562.00	350.00	1,596,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,700.00	-	-	1,596,700.00	0.01
3258	โฉนด	1228	30809	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	77.00	677.00	200.00	135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3259	โฉนด	483	43861	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	30.20	30.20	440.00	13,288.00	859	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	120.00	-	7,900.00	948,000.00	16	682,560.00	265,440.00	278,728.00	-	-	278,728.00	0.30
					3	0	0	51.00	51.00	440.00	22,440.00	860	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	204.00	-	7,900.00	1,611,600.00	21	1,498,788.00	112,812.00	135,252.00	-	-	135,252.00	0.30
					2	2	0	14.80	814.80	440.00	358,512.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	30	1,026,900.00	1,026,900.00	1,385,412.00	-	1,385,412.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	440.00	11,880.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	804,060.00	-	804,060.00	-	-
3260	โฉนด	2831	53200	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	863	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	39	0.00	0.00	13,200.00	-	13,200.00	-	-
3261	โฉนด	1769	43957	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	48.00	2,348.00	260.00	610,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,480.00	-	610,480.00	-	-
3262	โฉนด	1436	29976	หมู่ - ต.บ้านใหม่	1	4	0	48.00	1,648.00	200.00	329,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,600.00	-	329,600.00	-	-
3263	โฉนด	1488	26962	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	2	80.00	280.00	400.00	112,000.00	864	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	26	790,500.00	139,500.00	251,500.00	-	251,500.00	-	-
3264	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	18	1	51.00	7,351.00	350.00	2,572,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,572,850.00	-	-	2,572,850.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 393 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3265	โฉนด	-	27507	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.50	141.50	400.00	56,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,600.00	-	56,600.00	-	-	
					2	0	1	41.50	141.50	400.00	56,600.00	865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	15	182,560.00	730,240.00	786,840.00	-	786,840.00	-	-
												866	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	36	737,800.00	130,200.00	130,200.00	-	130,200.00	-	-
3266	โฉนด	4737	87063	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	5	32,600.00	619,400.00	639,400.00	-	-	639,400.00	0.02
3267	โฉนด	1925	40628	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	2	86.00	2,286.00	260.00	594,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,360.00	-	594,360.00	-	-	
3268	โฉนด	2317	31081	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	0	83.00	3,683.00	200.00	736,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	736,600.00	-	736,600.00	-	-	
3269	โฉนด	2754	51520	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.30	118.30	200.00	23,660.00	868	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	306.00	-	8,000.00	2,448,000.00	31	2,080,800.00	367,200.00	390,860.00	-	390,860.00	-	-
3270	โฉนด	2521	43750	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	7.00	807.00	380.00	306,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,660.00	-	306,660.00	-	-	
3271	โฉนด		31165	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	2	87.00	4,687.00	260.00	1,218,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,620.00	-	1,218,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3272	โฉนด	94	27379	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	60.70	60.70	440.00	26,708.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,708.00	-	26,708.00	-	-		
3273	โฉนด	4145	82471	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	11	1	68.00	4,568.00	260.00	1,187,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,680.00	-	1,187,680.00	-	-		
3274	โฉนด	2506	12536	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	12	1	27.00	4,927.00	200.00	985,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,400.00	-	985,400.00	-	-		
3275	โฉนด	4533	83650	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	45.00	745.00	200.00	149,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,000.00	-	149,000.00	-	-		
3276	โฉนด	1347	30472	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-		
3277	โฉนด	1032	35413	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-		
					2	0	1	15.00	115.00	260.00	29,900.00	869	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	751,664.00	-	751,664.00	-	-
3278	โฉนด	1250	30824	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	95.00	1,895.00	200.00	379,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-		
3279	โฉนด	1282	30446	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	0	86.00	2,886.00	200.00	577,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	577,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 395 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3280	โฉนด	2969	43929	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	84.00	1,784.00	260.00	463,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	463,840.00	-	463,840.00	-	-		
3281	โฉนด	3973	81244	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	870	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	39	1,067,175.00	188,325.00	401,325.00	-	401,325.00	-	-
3282	โฉนด	4184	82510	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	75.00	75.00	1,500.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-		
3283	โฉนด	1814	43564	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	0	5.00	2,005.00	200.00	401,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	401,000.00	-	401,000.00	-	-		
3284	โฉนด	5092	30897	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	18.00	918.00	200.00	183,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-		
3285	โฉนด	619	27324	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	82.50	182.50	500.00	91,250.00	871	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.00	-	7,750.00	2,301,750.00	33	1,956,487.50	345,262.50	436,512.50	-	436,512.50	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	872	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	9	11,736.00	118,664.00	120,664.00	-	-	120,664.00	0.30
					3	0	0	17.50	17.50	500.00	8,750.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.00	-	8,150.00	570,500.00	4	22,820.00	547,680.00	556,430.00	-	-	556,430.00	0.30
3286	โฉนด	168	43734	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	83.00	1,483.00	260.00	385,580.00	874	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	1	90.00	-	7,900.00	711,000.00	6	142,200.00	568,800.00	954,380.00	-	954,380.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3287	โฉนด	2049	43006	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	55.00	955.00	810.00	773,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	773,550.00	-	773,550.00	-	-	
3288	น.ส.3		92	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	3	3.00	2,703.00	350.00	946,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,050.00	-	-	946,050.00	0.01	
3289	โฉนด	514	45216	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	67.00	1,067.00	200.00	213,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-	
3290	ส.ป.ก.4-01		12451	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	80.00	980.00	350.00	343,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	-	343,000.00	0.01	
3291	โฉนด	664	44096	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	49.00	849.00	200.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-	
3292	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	17.00	1,517.00	350.00	530,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,950.00	-	-	530,950.00	0.01	
3293	ส.ป.ก.4-01	494718032	12082	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	98.00	1,798.00	350.00	629,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,300.00	-	-	629,300.00	0.01	
3294	โฉนด	5093	95917	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	39.50	439.50	300.00	131,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,850.00	-	131,850.00	-	-	
3295	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	33.00	633.00	350.00	221,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,550.00	-	-	221,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 397 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3296	โฉนด	2748	50185	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	33.00	633.00	200.00	126,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,600.00	-	126,600.00	-	-	
3297	โฉนด	3522	69535	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	3	38.00	338.00	400.00	135,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	-	135,200.00	0.60	
3298	โฉนด	4504	83517	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	53.00	453.00	400.00	181,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-	
3299	โฉนด	3721	69937	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	400.00	32,800.00	875	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	7	92,421.00	1,227,879.00	1,260,679.00	-	1,260,679.00	-	-
3300	โฉนด	4683	85234	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	79.00	179.00	350.00	62,650.00	876	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	907,642.00	-	844,992.00	62,650.00	-
3301	ส.ป.ก.4-01		4224	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	75.00	2,175.00	350.00	761,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,250.00	-	-	761,250.00	0.01	
3302	โฉนด	4438	83383	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	1	47.00	3,747.00	260.00	974,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,220.00	-	974,220.00	-	-	
3303	โฉนด	-	45623	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	72.00	772.00	200.00	154,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,400.00	-	154,400.00	-	-	
3304	โฉนด	265	43565	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	1.00	601.00	400.00	240,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,400.00	-	240,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3305	โฉนด	1082	30112	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	31.00	2,131.00	200.00	426,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,200.00	-	426,200.00	-	-	
3306	โฉนด	-	43767	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	85.00	885.00	270.00	238,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,950.00	-	238,950.00	-	-	
3307	โฉนด	4463	83476	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	1.00	201.00	500.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
3308	โฉนด	555	27313	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	-	56,400.00	0.02	
					3	0	0	3.00	3.00	400.00	1,200.00	877	โรงจอดรถ	ตึก	3	24.00	-	2,700.00	64,800.00	15	12,960.00	51,840.00	53,040.00	-	-	53,040.00	0.30
					2	0	1	44.00	144.00	400.00	57,600.00	878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	26	328,608.00	453,792.00	511,392.00	-	453,792.00	57,600.00	-
												879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	40	352,656.00	26,544.00	26,544.00	-	26,544.00	-	-
3309	โฉนด	3550	69519	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	4.00	104.00	400.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
3310	โฉนด	2003	30725	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	68.00	568.00	300.00	170,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3311	โฉนด	2876	54709	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	92.00	192.00	400.00	76,800.00	880	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	-	0.00	29	0.00	0.00	76,800.00	-	76,800.00	-	-
3312	โฉนด	1194	45628	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	1	93.90	2,993.90	140.00	419,146.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,146.00	-	419,146.00	-	-	
3313	โฉนด	3062	64035	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.60	
3314	โฉนด	3649	69865	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	21.00	221.00	400.00	88,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-	
3315	โฉนด	1722	35420	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	71.00	1,271.00	200.00	254,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,200.00	-	254,200.00	-	-	
3316	โฉนด	866	10312	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	77.00	1,777.00	200.00	355,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,400.00	-	355,400.00	-	-	
3317	โฉนด	4118	82403	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	94.00	494.00	440.00	217,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,360.00	-	217,360.00	-	-	
3318	โฉนด	3001	58695	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	20,600.00	-	-	
3319	โฉนด	4482	83495	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	1	53.00	5,353.00	260.00	1,391,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,391,780.00	-	1,391,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3320	โฉนด	3419	69114	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	96.00	396.00	200.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-	
3321	โฉนด	3693	69909	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	78.00	178.00	400.00	71,200.00	881	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	31	381,420.00	352,080.00	423,280.00	-	423,280.00	-	-
3322	โฉนด	1631	30896	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	5	1	5.00	2,105.00	200.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	421,000.00	-	-	
3323	โฉนด	2869	54117	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	86.00	186.00	350.00	65,100.00	882	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,700.00	145,800.00	15	94,770.00	51,030.00	116,130.00	-	-	116,130.00	0.02
3324	โฉนด	1736	43904	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	96.00	1,396.00	140.00	195,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,440.00	-	195,440.00	-	-	
3325	โฉนด	2955	57397	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	90.00	490.00	350.00	171,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,500.00	-	171,500.00	-	-	
3326	โฉนด	744	30990	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	71.00	671.00	200.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-	
3327	โฉนด	4557	83753	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	0.00	300.00	400.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
3328	โฉนด	-	43620	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	3	10.00	2,310.00	260.00	600,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	600,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 401 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3329	โฉนด	4441	83386	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	62.00	2,662.00	300.00	798,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,600.00	-	798,600.00	-	-	
3330	โฉนด	2526	43883	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	86.00	686.00	200.00	137,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,200.00	-	137,200.00	-	-	
3331	โฉนด	-	27459	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	51.00	351.00	400.00	140,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-	
3332	โฉนด	3291	66121	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.50	107.50	200.00	21,500.00	883	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	2	13,203.00	646,947.00	668,447.00	-	668,447.00	-	-
					2	0	1	7.50	107.50	200.00	21,500.00	884	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	19	705,312.00	53,088.00	74,588.00	-	-	74,588.00	0.02
3333	ส.ป.ก.4-01		11413	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	34.00	1,534.00	350.00	536,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,900.00	-	-	536,900.00	0.01	
3334	โฉนด	3412	68963	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	400.00	36,400.00	885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	7	68,460.00	909,540.00	945,940.00	-	945,940.00	-	-
3335	โฉนด	1475	27565	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	21.00	221.00	400.00	88,400.00	886	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	543,170.00	-	454,770.00	88,400.00	-
3336	โฉนด	6	46746	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	60.10	1,160.10	200.00	232,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,020.00	-	232,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 402 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3337	โฉนด	2208	31381	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	78.00	1,378.00	200.00	275,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,600.00	-	275,600.00	-	-	
3338	โฉนด	323	43755	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	66.00	666.00	200.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	133,200.00	-	-	
3339	โฉนด	1618	27828	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	887	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	7	61,614.00	818,586.00	862,086.00	-	862,086.00	-	-
3340	โฉนด	4443	83388	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	85.00	1,485.00	350.00	519,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,750.00	-	519,750.00	-	-	
3341	โฉนด	1770	43956	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	74.00	1,574.00	260.00	409,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,240.00	-	409,240.00	-	-	
3342	โฉนด	1969	43930	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	3	45.00	2,345.00	260.00	609,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,700.00	-	609,700.00	-	-	
3343	โฉนด	3463	69432	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	44.00	244.00	330.00	80,520.00	888	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	687,858.00	-	687,858.00	-	-
3344	โฉนด	4483	83496	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	3.00	503.00	200.00	100,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	100,600.00	-	-	
3345	โฉนด	797	26973	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 403 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3346	โฉนด	1774	43951	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	97.00	1,297.00	200.00	259,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,400.00	-	259,400.00	-	-	
3347	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	0	75.00	3,275.00	350.00	1,146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,146,250.00	-	-	1,146,250.00	0.01	
3348	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	350.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	-	420,000.00	0.01	
3349	โฉนด	3992	81512	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	3.00	1,003.00	200.00	200,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-	
3350	โฉนด	3064	63914	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	400.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-	
3351	โฉนด	218	26904	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	52.00	52.00	500.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
3352	โฉนด	658	43711	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	1	79.20	579.20	400.00	231,680.00	889	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	21	793,476.00	59,724.00	291,404.00	-	291,404.00	-	-
3353	โฉนด	4710	85854	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	17.30	117.30	200.00	23,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,460.00	-	23,460.00	-	-	
3354	โฉนด	1636	30752	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	15.00	615.00	260.00	159,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	159,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 404 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3355	โฉนด	1906	12034	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	83.00	1,183.00	200.00	236,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600.00	-	236,600.00	-	-	
3356	โฉนด	282	43588	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	7.00	1,207.00	350.00	422,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,450.00	-	422,450.00	-	-	
3357	โฉนด	5352	101204	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	68.00	868.00	200.00	173,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,600.00	-	173,600.00	-	-	
3358	โฉนด	4379	83146	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	72.00	1,272.00	350.00	445,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,200.00	-	445,200.00	-	-	
3359	โฉนด	3937	78809	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	300.00	19,500.00	890	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	5	7,335.00	139,365.00	158,865.00	-	139,365.00	19,500.00	-
3360	โฉนด	23	31084	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	63.00	1,063.00	200.00	212,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	212,600.00	-	-	
3361	โฉนด	528	27399	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	4	0	0	56.00	56.00	260.00	14,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	-	14,560.00	0.30	
3362	โฉนด	74	27457	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	83.00	183.00	400.00	73,200.00	891	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	469,290.00	-	-	469,290.00	0.02
3363	โฉนด	1023	30194	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	67.00	267.00	400.00	106,800.00	892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	6	23,472.00	367,728.00	474,528.00	-	474,528.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3364	โฉนด	2950	49212	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.90	116.90	500.00	58,450.00	893	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	30	293,400.00	293,400.00	351,850.00	-	293,400.00	58,450.00	-
3365	โฉนด	1797	45542	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	4	1	0	30.00	430.00	400.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	-	172,000.00	0.60
3366	โฉนด	3814	76034	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	85.00	785.00	260.00	204,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	204,100.00	-	-
3367	โฉนด	2927	56652	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	685,348.00	-	651,348.00	34,000.00	-
3368	โฉนด	3026	27862	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	32.00	132.00	400.00	52,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.02
					2	0	1	32.00	132.00	400.00	52,800.00	895	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	45	711,450.00	125,550.00	178,350.00	-	125,550.00	52,800.00	-
												896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,150.00	326,000.00	23	117,360.00	208,640.00	208,640.00	-	208,640.00	-	-
3369	โฉนด	2812	52565	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	94.90	394.90	200.00	78,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,980.00	-	78,980.00	-	-
3370	โฉนด	2460	30641	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	98.00	898.00	200.00	179,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,600.00	-	179,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 406 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3371	โฉนด	708	43694	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	14.00	914.00	200.00	182,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,800.00	-	182,800.00	-	-	
3372	โฉนด	90	27470	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	8.00	208.00	400.00	83,200.00	897	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	963,400.00	-	963,400.00	-	-
3373	โฉนด	392	43622	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	83.00	1,383.00	260.00	359,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,580.00	-	359,580.00	-	-	
3374	โฉนด	3397	78164	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	88.00	1,688.00	200.00	337,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,600.00	-	337,600.00	-	-	
3375	โฉนด	3520	17029	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	16.00	1,116.00	250.00	279,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,000.00	-	279,000.00	-	-	
3376	โฉนด	2586	44003	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	99.00	1,099.00	200.00	219,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,800.00	-	219,800.00	-	-	
3377	โฉนด	2611	31116	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	1	3	30.00	730.00	200.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
3378	โฉนด	3660	69876	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	30.00	30.00	500.00	15,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	33	191,688.00	150,612.00	165,612.00	-	165,612.00	-	-
3379	โฉนด	4216	82538	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	24.00	1,424.00	350.00	498,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,400.00	-	498,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 407 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3380	โฉนด	3968	80212	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.00	152.00	500.00	76,000.00	899	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	240.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02
3381	โฉนด	3967	80211	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	32.00	32.00	500.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
3382	โฉนด	4109	82394	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	21,800.00	-	-
3383	ส.ป.ก.4-01		8154	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	7.00	1,707.00	350.00	597,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,450.00	-	-	597,450.00	0.01
3384	โฉนด	1235	45630	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	500.00	48,000.00	900	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	37	528,984.00	39,816.00	87,816.00	-	87,816.00	-	-
3385	โฉนด	1212	30793	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	29.00	329.00	200.00	65,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,800.00	-	65,800.00	-	-
3386	โฉนด	862	27738	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	2.00	202.00	500.00	101,000.00	901	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	6	41,076.00	643,524.00	744,524.00	-	744,524.00	-	-
3387	โฉนด	4618	84141	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	46.00	1,446.00	200.00	289,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,200.00	-	289,200.00	-	-
3388	โฉนด	4646	84018	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	90.00	490.00	200.00	98,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	98,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3389	โฉนด	3118	80141	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	22.00	22.00	260.00	5,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	5,720.00	-	-	
3390	โฉนด	3872	27527	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	47.00	147.00	400.00	58,800.00	902	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	24	278,730.00	454,770.00	513,570.00	-	513,570.00	-	-
3391	โฉนด	835	26983	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	3.00	303.00	400.00	121,200.00	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	957,390.00	-	957,390.00	-	-
3392	โฉนด	3354	78040	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	66.00	766.00	200.00	153,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,200.00	-	153,200.00	-	-	
3393	โฉนด	4831	89797	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	2.00	1,002.00	200.00	200,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	200,400.00	-	-	
3394	โฉนด	4725	87209	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	55.00	455.00	200.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
3395	โฉนด	225	26909	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	8.80	108.80	500.00	54,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	-	54,400.00	0.30	
3396	โฉนด	236	26915	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	400.00	36,400.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	687,748.00	-	687,748.00	-	-
3397	โฉนด	2483	45379	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	3.00	1,703.00	200.00	340,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,600.00	-	340,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3398	โฉนด	246	27197	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.00	135.00	400.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02		
					2	0	1	35.00	135.00	400.00	54,000.00	905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	30	948,600.00	167,400.00	221,400.00	-	167,400.00	54,000.00	-
												906	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	49	592,875.00	104,625.00	104,625.00	-	104,625.00	-	-
3399	โฉนด	234	27881	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.10	98.10	400.00	39,240.00	907	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้	ไม้	ไม่	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	27	514,290.00	38,710.00	77,950.00	-	77,950.00	-	-
3400	โฉนด	1391	30011	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	34.00	1,134.00	200.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	
3401	โฉนด	1389	30502	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	106,400.00	-	-	
3402	โฉนด	5033	94494	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	59.00	1,259.00	200.00	251,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,800.00	-	251,800.00	-	-	
3403	โฉนด	2394	30710	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	260.00	282,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,360.00	-	282,360.00	-	-	
3404	โฉนด	3142	65369	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	92.00	792.00	350.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3405	โฉนด	2194	30891	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	27.00	1,327.00	260.00	345,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,020.00	-	345,020.00	-	-	
3406	โฉนด	-	44049	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	99.00	1,199.00	200.00	239,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,800.00	-	239,800.00	-	-	
3407	โฉนด	3065	63959	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	4,600.00	-	-	
3408	โฉนด	2962	57513	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	36.00	136.00	200.00	27,200.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	14	118,827.00	541,323.00	568,523.00	-	568,523.00	-	-
3409	โฉนด		100051	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	18	1	25.00	7,325.00	350.00	2,563,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,563,750.00	-	2,563,750.00	-	-	
3410	ส.ป.ก.4-01		8105	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	33.00	833.00	350.00	291,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,550.00	-	-	291,550.00	0.01	
3411	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	23.00	1,023.00	350.00	358,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,050.00	-	-	358,050.00	0.01	
3412	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	97.00	597.00	350.00	208,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,950.00	-	-	208,950.00	0.01	
3413	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	14	1	48.00	5,748.00	350.00	2,011,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,800.00	-	-	2,011,800.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 411 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3414	ส.ป.ก.4-01		8150	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	87.00	1,087.00	350.00	380,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,450.00	-	-	380,450.00	0.01		
3415	ส.ป.ก.4-01		8182	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	2	81.00	4,681.00	350.00	1,638,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,638,350.00	-	-	1,638,350.00	0.01		
3416	ส.ป.ก.4-01		8164	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	65.00	3,365.00	350.00	1,177,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,750.00	-	-	1,177,750.00	0.01		
3417	ส.ป.ก.4-01		8125	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	3	58.00	3,958.00	350.00	1,385,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,385,300.00	-	-	1,385,300.00	0.01		
3418	ส.ป.ก.4-01		8091	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	98.00	2,498.00	350.00	874,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,300.00	-	-	874,300.00	0.01		
3419	ส.ป.ก.4-01		8146	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	3.00	1,903.00	350.00	666,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,050.00	-	-	666,050.00	0.01		
3420	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	68.00	668.00	350.00	233,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,800.00	-	-	233,800.00	0.01		
3421	ส.ป.ก.4-01		8149	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	12.00	512.00	350.00	179,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	-	179,200.00	0.01		
3422	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	36.00	1,036.00	350.00	362,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,600.00	-	-	362,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 412 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3423	โฉนด	1419	100006	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	4	1	40.00	1,740.00	350.00	609,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-	
3424	ส.ป.ก.4-01		8081	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	87.00	1,387.00	350.00	485,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,450.00	-	-	485,450.00	0.01	
3425	โฉนด	3439	68781	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	17.00	1,417.00	200.00	283,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	283,400.00	-	-	
3426	โฉนด	5044	32521	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	32,400.00	-	32,400.00	-	-
3427	โฉนด	223	26907	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	50.00	150.00	500.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
3428	โฉนด	4895	52628	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	20.00	1,820.00	350.00	637,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	637,000.00	-	-	
3429	โฉนด	424	43993	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	78.40	478.40	200.00	95,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,680.00	-	95,680.00	-	-	
3430	โฉนด	5107	96073	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	18.90	218.90	500.00	109,450.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	637,570.00	-	637,570.00	-	-
3431	โฉนด	2183	30880	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	350.00	103,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,250.00	-	103,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3432	โฉนด	4999	94013	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	11.00	11.00	400.00	4,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-		
3433	โฉนด	3178	65405	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	74.00	374.00	200.00	74,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-		
3434	โฉนด	4556	83752	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	2.00	202.00	400.00	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	80,800.00	-	-		
3435	โฉนด	4988	93744	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	13.00	913.00	200.00	182,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-		
3436	โฉนด	2251	45277	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	73.00	473.00	350.00	165,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,550.00	-	165,550.00	-	-		
3437	โฉนด	2252	45276	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	15.00	515.00	260.00	133,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,900.00	-	133,900.00	-	-		
3438	โฉนด	5038	31846	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	40.70	40.70	500.00	20,350.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	522,064.00	-	522,064.00	-	-
					2	0	0	40.70	40.70	500.00	20,350.00	912	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.01	-	-	0.00	2	0.00	0.00	20,350.00	-	-	20,350.00	0.02
3439	โฉนด	4977	93382	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	14.00	314.00	400.00	125,600.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	19	308,070.00	792,180.00	917,780.00	-	917,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 414 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3440	โฉนด	3729	69951	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	98.00	198.00	350.00	69,300.00	914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	14	577,530.00	677,970.00	747,270.00	-	747,270.00	-	-
3441	โฉนด	1355	30470	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	5	4	2	25.00	1,825.00	1,300.00	2,372,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,372,500.00	-	-	2,372,500.00	0.30	
3442	โฉนด	3052	63502	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	3	0	2	44.00	244.00	440.00	107,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,360.00	-	-	107,360.00	0.30	
3443	โฉนด	1718	43624	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	2	2	51.00	1,051.00	300.00	315,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,300.00	-	315,300.00	-	-	
3444	โฉนด	2247	43625	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	77.00	2,177.00	400.00	870,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,800.00	-	870,800.00	-	-	
3445	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	93.00	93.00	350.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.01	
3446	โฉนด	4156	82490	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	35.00	35.00	500.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
3447	โฉนด	4014	82181	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	86.00	586.00	440.00	257,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,840.00	-	257,840.00	-	-	
3448	โฉนด	5099	95788	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	5	39,120.00	743,280.00	777,280.00	-	777,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3449	โฉนด	1978	47347	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	47.30	1,147.30	260.00	298,298.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,298.00	-	298,298.00	-	-	
3450	โฉนด	4812	89676	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	84.00	184.00	400.00	73,600.00	916	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	260.00	-	8,150.00	2,119,000.00	8	169,520.00	1,949,480.00	2,023,080.00	-	2,023,080.00	-	-
3451	โฉนด	4446	83391	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	31.00	731.00	400.00	292,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,400.00	-	292,400.00	-	-	
3452	โฉนด	6106	82391	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
3453	โฉนด	5134	96713	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.50	135.50	400.00	54,200.00	917	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	10	88,020.00	792,180.00	846,380.00	-	846,380.00	-	-
3454	โฉนด	4968	93155	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	9.00	1,309.00	350.00	458,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,150.00	-	458,150.00	-	-	
3455	โฉนด	4966	23903	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	86.00	86.00	500.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-	
3456	โฉนด	1317	30399	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	918	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	944,472.00	-	944,472.00	-	-
3457	โฉนด	5144	97033	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 416 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3458	โฉนด	5073	95380	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	70.00	170.00	400.00	68,000.00	919	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	7	34,230.00	454,770.00	522,770.00	-	522,770.00	-	-
3459	โฉนด	5072	95379	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	4.20	704.20	200.00	140,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,840.00	-	140,840.00	-	-
3460	โฉนด	1606	26947	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	12.00	212.00	500.00	106,000.00	920	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	9	0.00	0.00	106,000.00	-	106,000.00	-	-
3461	โฉนด	1682	30754	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	78.00	2,478.00	310.00	768,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,180.00	-	768,180.00	-	-
3462	โฉนด	4941	92667	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	34.00	334.00	350.00	116,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,900.00	-	116,900.00	-	-
3463	โฉนด	1799	43899	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	38.00	438.00	200.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	-	-
3464	โฉนด	4501	83514	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	34.00	34.00	400.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
3465	โฉนด	3650	69866	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	36.00	636.00	260.00	165,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,360.00	-	165,360.00	-	-
3466	โฉนด	4457	83470	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	3	3	24.00	1,524.00	500.00	762,000.00	921	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	10	66,015.00	594,135.00	1,356,135.00	-	1,356,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 417 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3467	น.ส.2			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	1	40.00	2,940.00	150.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	-	441,000.00	0.01	
3468	น.ส.2			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	70.00	1,470.00	150.00	220,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.01	
3469	น.ส.2		298	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	65.00	2,065.00	150.00	309,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,750.00	-	-	309,750.00	0.01	
3470	โฉนด	601	43885	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	88.00	1,088.00	200.00	217,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,600.00	-	217,600.00	-	-	
3471	โฉนด	3508	69477	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	76.00	1,776.00	200.00	355,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,200.00	-	355,200.00	-	-	
3472	โฉนด	4253	82930	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00	922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	581,984.00	-	581,984.00	-	-
3473	โฉนด	1639	31117	หมู่ ต.บ้านด้า	1	1	2	76.00	676.00	200.00	135,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-	
3474	โฉนด	2557	43829	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	2	58.00	3,458.00	140.00	484,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,120.00	-	484,120.00	-	-	
3475	โฉนด	4757	88314	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	14.00	214.00	1,500.00	321,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3476	โฉนด	3448	68790	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	46.00	246.00	400.00	98,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-	
3477	โฉนด	5075	95466	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	1	62.70	562.70	400.00	225,080.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	18	228,852.00	651,348.00	876,428.00	-	876,428.00	-	-
3478	โฉนด	5076	95467	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	52.40	252.40	400.00	100,960.00	924	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	497,050.00	-	497,050.00	-	-
3479	โฉนด	3850	78395	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	74.00	74.00	400.00	29,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-	
3480	โฉนด	5191	97735	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.40	134.40	400.00	53,760.00	925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	22	528,984.00	39,816.00	93,576.00	-	93,576.00	-	-
3481	โฉนด	3102	68955	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	9.00	9.00	260.00	2,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,340.00	-	2,340.00	-	-	
3482	โฉนด	710	43654	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	70.00	1,370.00	200.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	274,000.00	-	-	
3483	โฉนด	4610	83820	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	9	2	36.00	3,836.00	350.00	1,342,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,600.00	-	1,342,600.00	-	-	
3484	โฉนด	2059	32634	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	3	63.00	1,963.00	200.00	392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,600.00	-	392,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3485	โฉนด	646	27721	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	4	0	1	6.00	106.00	1,500.00	159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.30	
3486	น.ส.2		394	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	25.00	1,425.00	350.00	498,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.01	
3487	น.ส.2		291	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	1	55.00	3,355.00	350.00	1,174,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,174,250.00	-	-	1,174,250.00	0.01	
3488	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	1.00	1,201.00	350.00	420,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,350.00	-	-	420,350.00	0.01	
3489	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	3	34.00	3,534.00	350.00	1,236,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,236,900.00	-	-	1,236,900.00	0.01	
3490	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	85.00	1,685.00	350.00	589,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,750.00	-	-	589,750.00	0.01	
3491	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	1	79.00	4,179.00	350.00	1,462,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,462,650.00	-	-	1,462,650.00	0.01	
3492	ส.ป.ก.4-01		11402	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	29.00	2,229.00	350.00	780,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,150.00	-	-	780,150.00	0.01	
3493	น.ส.2			หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	10.00	410.00	350.00	143,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,500.00	-	-	143,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 420 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3494	ส.ป.ก.4-01		11406	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	30.00	1,230.00	350.00	430,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	-	430,500.00	0.01		
3495	ส.ป.ก.4-01		15014	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	14.00	1,114.00	350.00	389,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,900.00	-	-	389,900.00	0.01		
3496	ส.ป.ก.4-01		8082	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	16.00	1,716.00	350.00	600,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,600.00	-	-	600,600.00	0.01		
3497	ส.ป.ก.4-01		8107	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	44.00	1,044.00	350.00	365,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,400.00	-	-	365,400.00	0.01		
3498	ส.ป.ก.4-01	-	15350	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	350.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01		
3499	ส.ป.ก.4-01	-	15349	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	0.00	2,400.00	350.00	840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.01		
3500	ส.ป.ก.4-01	-	15348	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	0	50.00	3,650.00	350.00	1,277,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277,500.00	-	-	1,277,500.00	0.01		
3501	ส.ป.ก.4-01	-		หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	6.00	2,206.00	350.00	772,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,100.00	-	-	772,100.00	0.01		
3502	น.ส.2			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	45.00	1,645.00	350.00	575,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,750.00	-	-	575,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3503	ส.ป.ก.4-01		14988	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	78.00	1,378.00	350.00	482,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	-	482,300.00	0.01		
3504	ส.ป.ก.4-01		8102	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	62.00	3,462.00	350.00	1,211,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,211,700.00	-	-	1,211,700.00	0.01		
3505	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	14	1	48.00	5,748.00	350.00	2,011,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,800.00	-	-	2,011,800.00	0.01		
3506	ส.ป.ก.4-01		4204	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	54.00	3,454.00	350.00	1,208,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,900.00	-	-	1,208,900.00	0.01		
3507	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	36.00	2,636.00	350.00	922,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,600.00	-	-	922,600.00	0.01		
					1	0	0	26.00	26.00	350.00	9,100.00	926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	104.00	-	8,150.00	847,600.00	4	33,904.00	813,696.00	822,796.00	-	813,696.00	9,100.00	0.01
3508	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	24.00	924.00	350.00	323,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	-	323,400.00	0.01		
					1	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00	927	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	36.00	-	7,900.00	284,400.00	9	99,540.00	184,860.00	188,010.00	-	184,860.00	3,150.00	0.01
3509	ส.ป.ก.4-01		12126	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	51.00	2,751.00	350.00	962,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	962,850.00	-	-	962,850.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 422 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3510	ส.ป.ก.4-01		4000	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	56.00	1,256.00	350.00	439,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,600.00	-	-	439,600.00	0.01	
3511	ส.ป.ก.4-01		9651	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	76.00	976.00	350.00	341,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,600.00	-	-	341,600.00	0.01	
3512	โฉนด	3104	65331	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	3	29,340.00	948,660.00	954,660.00	-	-	954,660.00	0.02
					1	1	2	59.00	659.00	200.00	131,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,800.00	-	131,800.00	-	-	
3513	โฉนด	4411	84064	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	-	36,800.00	0.30	
3514	โฉนด	47	44047	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	2	66.00	1,466.00	140.00	205,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,240.00	-	205,240.00	-	-	
3515	โฉนด	2969	57649	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	400.00	38,800.00	929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	10	83,130.00	748,170.00	786,970.00	-	786,970.00	-	-
3516	โฉนด	174	27162	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	930	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	37	1,159,400.00	204,600.00	290,600.00	-	290,600.00	-	-
3517	โฉนด	1986	45587	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 423 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3518	โฉนด	1500	30597	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	1.00	401.00	350.00	140,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,350.00	-	140,350.00	-	-	
3519	โฉนด	2882	54798	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
3520	โฉนด	217	27874	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	14.00	214.00	200.00	42,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,800.00	-	42,800.00	-	-	
3521	โฉนด	1931	45578	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	72.00	1,372.00	200.00	274,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,400.00	-	274,400.00	-	-	
3522	โฉนด	785	27488	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-	
3523	โฉนด	4568	83778	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	1.00	601.00	400.00	240,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,400.00	-	240,400.00	-	-	
3524	โฉนด	2988	58065	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	5	44,010.00	836,190.00	871,790.00	-	871,790.00	-	-
3525	โฉนด	972	27192	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	85.00	185.00	400.00	74,000.00	932	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	25	230,400.00	345,600.00	419,600.00	-	345,600.00	74,000.00	-
3526	โฉนด	3141	65368	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	10.00	1,310.00	350.00	458,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,500.00	-	458,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 424 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3527	โฉนด	4282	82959	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	30.00	530.00	200.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
3528	โฉนด	1271	30437	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	28.00	1,028.00	200.00	205,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,600.00	-	205,600.00	-	-	
3529	โฉนด	4323	83000	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	75.00	1,675.00	300.00	502,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	502,500.00	-	-	
3530	โฉนด	827	27590	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	33.00	33.00	200.00	6,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	-	6,600.00	0.60	
3531	โฉนด	81	27461	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00	933	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	3	19,804.50	640,345.50	746,745.50	-	746,745.50	-	-
3532	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	67.00	967.00	350.00	338,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,450.00	-	-	338,450.00	0.01	
3533	โฉนด	4365	83132	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-	
3534	โฉนด	4314	82991	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	41.00	641.00	400.00	256,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,400.00	-	256,400.00	-	-	
3535	โฉนด	4851	90635	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	72.00	72.00	400.00	28,800.00	934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	649,341.00	-	649,341.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 425 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3536	โฉนด	1392	30012	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	87.00	1,087.00	300.00	326,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,100.00	-	326,100.00	-	-	
3537	โฉนด	916	12513	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	29.00	2,429.00	200.00	485,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,800.00	-	485,800.00	-	-	
3538	โฉนด	4388	22726	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	69.00	969.00	200.00	193,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,800.00	-	193,800.00	-	-	
3539	โฉนด	3106	65333	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	40.00	640.00	200.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
3540	โฉนด	809	27495	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
3541	โฉนด	1725	10281	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	87.00	1,087.00	250.00	271,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,750.00	-	271,750.00	-	-	
3542	โฉนด	2594	45591	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	44.00	1,244.00	200.00	248,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	248,800.00	-	-	
3543	โฉนด	3798	73417	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	1.00	1,001.00	200.00	200,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
3544	โฉนด	1749	43966	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	56.00	756.00	300.00	226,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3545	โฉนด	4906	91746	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	77.00	1,377.00	200.00	275,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	-	-			
3546	โฉนด	1744	45547	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-			
3547	โฉนด	2812	45589	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	97.00	1,597.00	200.00	319,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,400.00	-	319,400.00	-	-			
3548	โฉนด	4779	89092	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.50	107.50	1,500.00	161,250.00	935	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	39	948,600.00	167,400.00	328,650.00	-	328,650.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	936	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	3	54.00	-	7,750.00	418,500.00	9	108,810.00	309,690.00	329,940.00	-	-	329,940.00	0.30
3549	โฉนด	1145	10741	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	35.00	2,235.00	200.00	447,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,000.00	-	447,000.00	-	-			
3550	โฉนด	4318	82995	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	17.00	917.00	400.00	366,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,800.00	-	366,800.00	-	-			
3551	โฉนด	69	27370	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.50	135.50	400.00	54,200.00	937	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	41	988,125.00	174,375.00	228,575.00	-	228,575.00	-	-
					2	0	1	35.50	135.50	400.00	54,200.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	6	82,152.00	1,287,048.00	1,341,248.00	-	-	1,341,248.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3552	โฉนด	4209	82531	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	92.00	292.00	200.00	58,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
3553	โฉนด	4330	83007	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	38.00	1,538.00	260.00	399,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,880.00	-	399,880.00	-	-	
3554	โฉนด	4151	82477	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	52.00	1,152.00	260.00	299,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,520.00	-	299,520.00	-	-	
3555	โฉนด	1564	30782	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	35.00	635.00	200.00	127,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000.00	-	127,000.00	-	-	
3556	โฉนด	312	43579	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	86.00	886.00	200.00	177,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,200.00	-	177,200.00	-	-	
3557	โฉนด	176	27163	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	400.00	70,000.00	939	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	29	528,984.00	39,816.00	109,816.00	-	109,816.00	-	-
3558	โฉนด	6015	58892	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	12,200.00	-	-	
3559	โฉนด	2890	55052	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	93.00	893.00	200.00	178,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,600.00	-	178,600.00	-	-	
3560	โฉนด	1307	27134	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	940	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	105.00	-	7,750.00	813,750.00	35	488,250.00	325,500.00	532,500.00	-	532,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3561	โฉนด	4372	83139	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-		
3562	โฉนด	1619	26967	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	98.00	198.00	500.00	99,000.00	941	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	31	1,067,175.00	188,325.00	287,325.00	-	287,325.00	-	-
3563	โฉนด	-	30629	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	45.00	2,445.00	200.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	489,000.00	-	-		
3564	โฉนด	2551	43942	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	28.00	1,028.00	200.00	205,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	205,600.00	-	205,600.00	-	-		
3565	โฉนด	1726	45396	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	20.00	1,520.00	140.00	212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-		
3566	โฉนด	-	27418	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00	942	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	20	259,200.00	604,800.00	664,800.00	-	664,800.00	-	-
3567	โฉนด	4308	22646	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	62.00	562.00	200.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	112,400.00	-	-		
3568	โฉนด	1108	35376	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	56.00	1,956.00	200.00	391,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	391,200.00	-	391,200.00	-	-		
3569	โฉนด	3074	64735	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	60.00	2,260.00	140.00	316,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	316,400.00	-	316,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 429 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3570	โฉนด	2407	45347	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	5.70	1,305.70	200.00	261,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,140.00	-	261,140.00	-	-		
3571	โฉนด	1987	45422	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	12.00	2,112.00	200.00	422,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-		
3572	โฉนด	4827	89974	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	92.00	392.00	440.00	172,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,480.00	-	172,480.00	-	-		
3573	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	1	71.00	2,171.00	350.00	759,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,850.00	-	-	759,850.00	0.01		
3574	โฉนด	4565	83775	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	3	0	60.00	1,260.00	500.00	630,000.00	943	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	33	1,383,375.00	244,125.00	874,125.00	-	874,125.00	-	-
3575	โฉนด	1084	30118	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	97.00	797.00	200.00	159,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,400.00	-	159,400.00	-	-		
3576	โฉนด	-	30848	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	75.00	875.00	310.00	271,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,250.00	-	271,250.00	-	-		
3577	โฉนด	559	27337	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	579,592.00	-	579,592.00	-	-
3578	โฉนด	4375	83142	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	29.00	29.00	260.00	7,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,540.00	-	7,540.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 430 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3579	โฉนด	3933	60247	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	55.00	55.00	400.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3580	โฉนด	3511	69480	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	55.50	55.50	400.00	22,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	-	22,200.00	0.02	
					2	0	0	55.50	55.50	400.00	22,200.00	945	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	9	36,675.00	370,825.00	393,025.00	-	370,825.00	22,200.00	-
												946	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	33	367,350.00	27,650.00	27,650.00	-	27,650.00	-	-
3581	โฉนด	229	26910	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	29.00	229.00	400.00	91,600.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	3	39,609.00	1,280,691.00	1,372,291.00	-	1,372,291.00	-	-
3582	โฉนด	4076	82361	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	42.00	342.00	400.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
3583	โฉนด	2818	52625	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	260.00	20,800.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	4	46,944.00	1,126,656.00	1,147,456.00	-	-	1,147,456.00	0.02
					1	4	0	30.50	1,630.50	260.00	423,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,930.00	-	423,930.00	-	-	
3584	โฉนด	3894	77943	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 431 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3585	โฉนด	349	45260	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	15.00	815.00	200.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-	
3586	โฉนด	92	27471	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	949	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	27	570,240.00	725,760.00	776,560.00	-	-	776,560.00	0.02
3587	โฉนด	2497	43756	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	49.00	449.00	200.00	89,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,800.00	-	89,800.00	-	-	
3588	โฉนด	2319	45330	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	11	1	62.00	4,562.00	200.00	912,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,400.00	-	912,400.00	-	-	
3589	โฉนด	4639	84252	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-	
3590	โฉนด	858	27085	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
3591	โฉนด	2282	31376	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	86.00	1,386.00	200.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-	
3592	โฉนด	3562	69531	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	5.00	505.00	200.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	
3593	โฉนด	733	43683	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	8.00	2,108.00	300.00	632,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,400.00	-	632,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3594	โฉนด	3945	79615	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-	
3595	โฉนด	2751	50212	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	96.70	196.70	200.00	39,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,340.00	-	39,340.00	-	-	
3596	โฉนด	1292	30460	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
					2	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00	950	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	11	255,960.00	312,840.00	331,240.00	-	312,840.00	18,400.00	-
3597	โฉนด	2050	45435	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.10	855.10	810.00	692,631.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,631.00	-	692,631.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	810.00	81,000.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	8,150.00	3,056,250.00	3	91,687.50	2,964,562.50	3,045,562.50	-	-	3,045,562.50	0.02
3598	โฉนด	4176	82502	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	14,800.00	-	-	
3599	โฉนด	1166	30837	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	59.00	759.00	200.00	151,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-	
3600	โฉนด	4896	91654	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	952	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	29,340.00	704,160.00	731,760.00	-	731,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 433 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3.00	3.00	400.00	1,200.00	953	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,700.00	24,300.00	4	972.00	23,328.00	24,528.00	-	-	24,528.00	0.30
3601	โฉนด	2836	53527	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	21.60	221.60	200.00	44,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,320.00	-	44,320.00	-	-
3602	โฉนด	3345	78031	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-
3603	โฉนด	2474	45489	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	86.00	1,786.00	200.00	357,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,200.00	-	357,200.00	-	-
3604	โฉนด	1147	30144	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	3	14.00	2,314.00	200.00	462,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,800.00	-	462,800.00	-	-
3605	โฉนด	2804	52211	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.40	324.40	500.00	162,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,200.00	-	162,200.00	-	-
3606	โฉนด	7641	69857	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
					2	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00	954	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	8,000.00	1,456,000.00	7	262,080.00	1,193,920.00	1,394,920.00	-	1,394,920.00	-	-
												955	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	557,460.00	-	557,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3607	โฉนด	853	96459	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	440.00	89,320.00	956	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,008,640.00	-	1,008,640.00	-	-
3608	โฉนด	4992	50163	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
3609	ส.ป.ก.4-01		13149	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	92.50	2,092.50	350.00	732,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,375.00	-	-	732,375.00	0.01
					2	0	0	14.50	14.50	350.00	5,075.00	957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.10	-	8,150.00	473,515.00	2	9,470.30	464,044.70	469,119.70	-	-	469,119.70	0.02
3610	ส.ด.1		93	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	1	91.00	3,791.00	350.00	1,326,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,326,850.00	-	-	1,326,850.00	0.01
3611	ส.ป.ก.4-01		15010	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	0	57.00	3,657.00	350.00	1,279,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,950.00	-	-	1,279,950.00	0.01
3612	โฉนด	5166	97586	หมู่ ต.บ้านใหม่	4	0	0	99.20	99.20	1,500.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	-	148,800.00	0.30
3613	ส.ป.ก.4-01		15017	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	64.00	564.00	350.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	-	197,400.00	0.01
3614	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	12	2	99.00	5,099.00	350.00	1,784,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,784,650.00	-	-	1,784,650.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 435 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3615	โฉนด	5188	98007	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	45.00	45.00	1,500.00	67,500.00	958	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	11	41,076.00	301,224.00	368,724.00	-	368,724.00	-	-
3616	โฉนด	5223	98929	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.40	543.40	400.00	217,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,360.00	-	217,360.00	-	-	
3617	โฉนด	5219	98717	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	9.40	9.40	1,500.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-	
3618	ส.ป.ก.4-01		12037	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	19.00	1,019.00	350.00	356,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,650.00	-	-	356,650.00	0.01	
3619	ส.ป.ก.4-01		13493	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	46.00	2,246.00	350.00	786,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,100.00	-	-	786,100.00	0.01	
3620	โฉนด	5222	98859	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	91.70	191.70	200.00	38,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,340.00	-	38,340.00	-	-	
3621	น.ส.2		285	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	0	30.00	3,230.00	150.00	484,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,500.00	-	-	484,500.00	0.01	
3622	น.ส.2		279	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	1	60.00	3,360.00	150.00	504,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,000.00	-	-	504,000.00	0.01	
3623	ส.ป.ก.4-01	1743		หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	0	83.00	3,283.00	350.00	1,149,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,149,050.00	-	-	1,149,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 436 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3624	ส.ป.ก.4-01		9675	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	49.00	1,249.00	350.00	437,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,150.00	-	-	437,150.00	0.01	
3625	ส.ป.ก.4-01		12023	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	9.00	809.00	350.00	283,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,150.00	-	-	283,150.00	0.01	
3626	น.ส.2		304	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	2	40.00	2,240.00	350.00	784,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,000.00	-	-	784,000.00	0.01	
3627	โฉนด	4820	89779	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-	
3628	โฉนด	137	27366	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	959	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	3	26,406.00	853,794.00	902,594.00	-	902,594.00	-	-
3629	โฉนด	3879	78647	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	400.00	382,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-	
3630	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	2498	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	11	70,416.00	516,384.00	696,384.00	-	516,384.00	180,000.00	0.02
					2	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00	961	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	386,664.00	-	-	386,664.00	0.02
3631	โฉนด	3504	69473	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	56.00	156.00	400.00	62,400.00	962	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	31	528,984.00	39,816.00	102,216.00	-	102,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3632	โฉนด	1557	30774	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	90.00	1,690.00	260.00	439,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,400.00	-	439,400.00	-	-	
3633	โฉนด	1273	30439	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
3634	โฉนด	3811	73599	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	84.00	1,684.00	200.00	336,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-	
3635	ส.ป.ก.4-01		12034	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	40.00	540.00	350.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	-	189,000.00	0.01	
3636	โฉนด	5050	94864	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	59.50	159.50	400.00	63,800.00	963	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	38	474,300.00	83,700.00	147,500.00	-	147,500.00	-	-
3637	โฉนด	2485	45377	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	260.00	209,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,040.00	-	209,040.00	-	-	
3638	ส.ป.ก.4-01		8073	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	52.00	2,852.00	350.00	998,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,200.00	-	-	998,200.00	0.01	
3639	โฉนด	3016	58893	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00	964	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	49	1,159,400.00	204,600.00	281,800.00	-	281,800.00	-	-
					3	0	0	7.00	7.00	400.00	2,800.00	965	โรงจอดรถ	ไม้	3	28.00	-	2,700.00	75,600.00	15	49,140.00	26,460.00	29,260.00	-	-	29,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3640	ส.ป.ก.4-01		12080	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	18	1	46.00	7,346.00	350.00	2,571,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,571,100.00	-	-	2,571,100.00	0.01	
3641	โฉนด	31	27413	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	22	224,451.00	435,699.00	474,899.00	-	474,899.00	-	-
3642	โฉนด	3054	63597	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	94.00	94.00	260.00	24,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,440.00	-	24,440.00	-	-	
3643	ส.ป.ก.4-01		12060	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	13.00	1,913.00	350.00	669,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,550.00	-	-	669,550.00	0.01	
3644	โฉนด	521	43917	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	9.00	1,409.00	140.00	197,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,260.00	-	197,260.00	-	-	
3645	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	11.00	1,611.00	350.00	563,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,850.00	-	-	563,850.00	0.01	
3646	ส.ป.ก.4-01	494718032	12070	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	90.00	1,790.00	350.00	626,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,500.00	-	-	626,500.00	0.01	
3647	ส.ป.ก.4-01		4239	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	94.00	2,494.00	350.00	872,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,900.00	-	-	872,900.00	0.01	
3648	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	89.00	1,389.00	350.00	486,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,150.00	-	-	486,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 439 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3649	โฉนด	416	43991	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
3650	โฉนด	4322	82999	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	82.00	882.00	300.00	264,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-	
3651	ส.ป.ก.4-01		12032	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	2	77.00	2,677.00	350.00	936,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,950.00	-	-	936,950.00	0.01	
3652	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	1626	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	967	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,150.00	1,255,100.00	27	552,244.00	702,856.00	767,856.00	-	702,856.00	65,000.00	0.02
3653	ส.ป.ก.4-01		12026	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	71.00	371.00	350.00	129,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,850.00	-	-	129,850.00	0.01	
3654	โฉนด	4264	82941	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	400.00	30,400.00	968	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	9	52,812.00	533,988.00	564,388.00	-	564,388.00	-	-
3655	โฉนด	1668	30749	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	81.00	381.00	200.00	76,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-	
3656	โฉนด	2452	30637	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	99.00	999.00	200.00	199,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	199,800.00	-	-	
3657	โฉนด	2179	30876	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	94.00	894.00	200.00	178,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3658	โฉนด	1995	30857	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	55.00	1,655.00	200.00	331,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,000.00	-	331,000.00	-	-	
3659	โฉนด	4210	82532	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	11.00	711.00	260.00	184,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,860.00	-	184,860.00	-	-	
3660	โฉนด	656	43653	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	65.00	1,165.00	200.00	233,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-	
3661	ส.ป.ก.4-01	1856	9625	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	88.00	888.00	350.00	310,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,800.00	-	-	310,800.00	0.01	
3662	โฉนด	714	43676	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	73.00	1,373.00	200.00	274,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,600.00	-	274,600.00	-	-	
3663	โฉนด	3658	69874	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	260.00	141,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,180.00	-	141,180.00	-	-	
3664	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	18.00	2,518.00	350.00	881,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,300.00	-	-	881,300.00	0.01	
3665	โฉนด	3469	69438	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	87.70	587.70	400.00	235,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,080.00	-	235,080.00	-	-	
3666	โฉนด	3923	78202	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3667	โฉนด	6508	27353	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	0	49.00	49.00	200.00	9,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-		
3668	โฉนด	605	46016	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	86.00	286.00	200.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-		
3669	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	38.00	638.00	150.00	95,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	-	95,700.00	0.01		
3670	โฉนด	3465	69434	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.00	152.00	400.00	60,800.00	969	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	30	528,984.00	39,816.00	100,616.00	-	100,616.00	-	-
3671	โฉนด	4676	85115	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	44.00	644.00	400.00	257,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,600.00	-	257,600.00	-	-		
3672	โฉนด	2967	57645	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
3673	ส.ป.ก.4-01	-	8071	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	2	35.00	2,635.00	350.00	922,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,250.00	-	-	922,250.00	0.01		
3674	โฉนด	1400	29994	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	96.00	896.00	200.00	179,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,200.00	-	179,200.00	-	-		
3675	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	79.00	1,079.00	350.00	377,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,650.00	-	-	377,650.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3676	โฉนด	2220	45271	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.00	88.00	500.00	44,000.00	970	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	22	360,230.00	699,270.00	743,270.00	-	743,270.00	-	-
3677	โฉนด	4038	82205	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	58.00	358.00	440.00	157,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,520.00	-	157,520.00	-	-
3678	โฉนด	5023	94317	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	23.00	423.00	200.00	84,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	84,600.00	-	-
3679	โฉนด	678	43697	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	3	98.00	1,998.00	200.00	399,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,600.00	-	399,600.00	-	-
3680	โฉนด	4536	83653	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-
3681	โฉนด	3682	69898	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	500.00	48,000.00	971	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	20	469,440.00	1,095,360.00	1,143,360.00	-	1,143,360.00	-	-
3682	โฉนด	798	26974	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	71.00	271.00	400.00	108,400.00	972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	21	0.00	0.00	108,400.00	-	108,400.00	-	-
3683	โฉนด	1218	30799	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	2	51.00	2,651.00	200.00	530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200.00	-	530,200.00	-	-
3684	โฉนด	5774	89136	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 443 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3685	โฉนด	1311	30411	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	11.00	611.00	200.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	122,200.00	-	-		
3686	โฉนด	1203	43937	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	39.00	639.00	200.00	127,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-		
3687	โฉนด	185	27861	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
3688	โฉนด	799	26975	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	34.00	334.00	400.00	133,600.00	973	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	46	790,500.00	139,500.00	273,100.00	-	273,100.00	-	-
3689	โฉนด	4947	92855	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	400.00	33,600.00	974	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	174.00	-	8,000.00	1,392,000.00	2	27,840.00	1,364,160.00	1,397,760.00	-	1,397,760.00	-	-
3690	โฉนด	2961	57434	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	975	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,000.00	2,880,000.00	20	864,000.00	2,016,000.00	2,061,600.00	-	2,061,600.00	-	-
3691	โฉนด	583	43979	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	26.00	2,426.00	200.00	485,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,200.00	-	485,200.00	-	-
3692	ส.ป.ก.4-01		8100	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	84.00	1,284.00	350.00	449,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,400.00	-	-	449,400.00	0.01
3693	โฉนด	4422	83367	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.90	111.90	400.00	44,760.00	976	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	20	941,625.00	313,875.00	358,635.00	-	358,635.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3694	โฉนด	3161	65388	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	72.00	1,972.00	200.00	394,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,400.00	-	394,400.00	-	-	
3695	โฉนด	1106	30101	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	91.00	1,091.00	200.00	218,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,200.00	-	218,200.00	-	-	
3696	โฉนด	3121	65348	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	53.00	253.00	400.00	101,200.00	977	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	162.00	-	7,900.00	1,279,800.00	35	1,190,214.00	89,586.00	190,786.00	-	190,786.00	-	-
3697	โฉนด	200	27814	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	98.00	398.00	400.00	159,200.00	978	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	49	528,984.00	39,816.00	199,016.00	-	39,816.00	159,200.00	-
3698	โฉนด	-	45455	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	26.00	1,226.00	380.00	465,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,880.00	-	465,880.00	-	-	
3699	โฉนด	755	31000	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	17.00	817.00	200.00	163,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400.00	-	163,400.00	-	-	
3700	โฉนด	364	45222	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	93.00	1,693.00	200.00	338,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,600.00	-	338,600.00	-	-	
3701	โฉนด	4672	85024	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	79.00	1,079.00	200.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
3702	โฉนด	387	45249	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	1	41.00	2,141.00	200.00	428,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,200.00	-	428,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3703	โฉนด	366	45244	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	97.00	397.00	200.00	79,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	79,400.00	-	-	
3704	โฉนด	-	43999	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	69.00	2,069.00	200.00	413,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,800.00	-	413,800.00	-	-	
3705	โฉนด	1119	30137	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	62.00	762.00	200.00	152,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-	
3706	โฉนด	1667	30750	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	200.00	84,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,200.00	-	84,200.00	-	-	
3707	โฉนด	4336	83013	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	20.00	1,020.00	300.00	306,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,000.00	-	306,000.00	-	-	
3708	โฉนด	2082	31395	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	13.00	913.00	200.00	182,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-	
3709	โฉนด	26	27408	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-	
3710	โฉนด	2699	30654	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	46.00	1,046.00	200.00	209,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,200.00	-	209,200.00	-	-	
3711	โฉนด	376	45232	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	51.00	551.00	200.00	110,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 446 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3712	โฉนด	2649	48980	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	21.30	521.30	200.00	104,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,260.00	-	104,260.00	-	-	
3713	ส.ป.ก.4-01	1856	9626	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	34.00	934.00	350.00	326,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,900.00	-	-	326,900.00	0.01	
3714	โฉนด	1107	35375	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	21.00	1,821.00	200.00	364,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,200.00	-	364,200.00	-	-	
3715	โฉนด	321	12885	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	37.00	637.00	200.00	127,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	127,400.00	-	-	
3716	โฉนด	238	26916	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	56.50	156.50	400.00	62,600.00	979	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	40	711,450.00	125,550.00	188,150.00	-	125,550.00	62,600.00	-
3717	โฉนด	2225	43780	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	86.00	1,686.00	260.00	438,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,360.00	-	438,360.00	-	-	
3718	โฉนด	3827	76569	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	78.00	1,678.00	200.00	335,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,600.00	-	335,600.00	-	-	
3719	โฉนด	3705	69921	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	82.00	182.00	400.00	72,800.00	980	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	47	1,422,900.00	251,100.00	323,900.00	-	251,100.00	72,800.00	-
3720	โฉนด	2168	30865	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	48.00	848.00	200.00	169,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,600.00	-	169,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3721	โฉนด	3131	65358	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	90.00	990.00	350.00	346,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-	
3722	โฉนด	292	43606	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	69.00	1,369.00	200.00	273,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,800.00	-	273,800.00	-	-	
3723	ส.ป.ก.4-01		11407	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	86.00	1,786.00	350.00	625,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,100.00	-	-	625,100.00	0.01	
3724	โฉนด	3123	65350	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.60	230.60	380.00	87,628.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,628.00	-	87,628.00	-	-	
3725	โฉนด	4849	90958	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	42.00	42.00	400.00	16,800.00	981	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	168.00	-	7,900.00	1,327,200.00	31	1,234,296.00	92,904.00	109,704.00	-	109,704.00	-	-
3726	โฉนด	854	10284	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	88.00	1,188.00	200.00	237,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-	
3727	โฉนด	823	26980	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	77.00	377.00	200.00	75,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,400.00	-	75,400.00	-	-	
3728	โฉนด	1254	30829	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	3	86.00	3,186.00	200.00	637,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,200.00	-	637,200.00	-	-	
3729	โฉนด	-	30659	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	70.00	1,170.00	200.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 448 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3730	โฉนด	2038	30669	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	48.20	1,348.20	200.00	269,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,640.00	-	269,640.00	-	-	
3731	โฉนด	4730	87214	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	98.00	298.00	200.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-	
3732	โฉนด	2613	48377	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	74.10	374.10	350.00	130,935.00	982	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	34	421,600.00	74,400.00	205,335.00	-	-	205,335.00	0.02
3733	โฉนด	4218	82540	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	47.00	747.00	350.00	261,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,450.00	-	261,450.00	-	-	
3734	โฉนด	4310	82987	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	55.00	1,255.00	200.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-	
3735	โฉนด	3781	73114	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	60.00	860.00	200.00	172,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	172,000.00	-	-	
3736	โฉนด	482	43860	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
3737	โฉนด	3252	66082	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	32.00	1,532.00	260.00	398,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,320.00	-	398,320.00	-	-	
3738	โฉนด	สายสม	43953	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	60.00	1,360.00	200.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3739	โฉนด	845	27735	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	1.00	201.00	1,500.00	301,500.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	1,060,428.00	-	1,060,428.00	-	-
3740	โฉนด	2310	45333	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	78.00	678.00	200.00	135,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,600.00	-	135,600.00	-	-
3741	โฉนด	3138	65365	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	10.00	910.00	300.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-
3742	โฉนด	3963	80201	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	1	71.00	1,771.00	200.00	354,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	354,200.00	-	-
3743	โฉนด	3431	68773	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.50	98.50	500.00	49,250.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	30	440,100.00	440,100.00	489,350.00	-	489,350.00	-	-
					2	0	0	98.50	98.50	500.00	49,250.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	25	260,800.00	391,200.00	440,450.00	-	440,450.00	-	-
3744	โฉนด	1846	45569	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	7.00	307.00	260.00	79,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,820.00	-	79,820.00	-	-
3745	โฉนด	1703	45451	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	65.00	365.00	310.00	113,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,150.00	-	113,150.00	-	-
3746	โฉนด	2388	30614	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	2	32.00	3,032.00	200.00	606,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,400.00	-	606,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 450 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3747	โฉนด	-	27769	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	22.00	222.00	400.00	88,800.00	986	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91.00	-	7,750.00	705,250.00	41	599,462.50	105,787.50	194,587.50	-	194,587.50	-	-
3748	โฉนด	4841	90442	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	38.30	438.30	380.00	166,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,554.00	-	166,554.00	-	-
3749	โฉนด	4060	82345	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	2	39.00	3,439.00	200.00	687,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,800.00	-	687,800.00	-	-
3750	โฉนด	558	27336	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	14	281,664.00	1,283,136.00	1,318,736.00	-	1,318,736.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	400.00	3,600.00	988	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	9.00	-	7,900.00	71,100.00	4	8,532.00	62,568.00	66,168.00	-	-	66,168.00	0.30
3751	โฉนด	716	12520	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	77.00	477.00	200.00	95,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-
3752	โฉนด	3124	10705	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	79.00	1,379.00	200.00	275,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,800.00	-	275,800.00	-	-
3753	โฉนด	1563	30783	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	99.00	899.00	200.00	179,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,800.00	-	179,800.00	-	-
3754	โฉนด	608	27346	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	989	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	38	881,640.00	66,360.00	115,960.00	-	115,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 451 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3755	โฉนด	3642	69858	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	990	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	31	1,264,800.00	223,200.00	418,200.00	-	418,200.00	-	-
3756	โฉนด	3073	64717	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3757	โฉนด	4923	73202	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	3	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	991	โรงจอดรถ	ตึก	3	108.00	-	2,700.00	291,600.00	12	40,824.00	250,776.00	255,376.00	-	-	255,376.00	0.30
3758	โฉนด	3826	76274	หมู่ 1/1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	67.00	567.00	350.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	198,450.00	-	-
3759	โฉนด	1908	12531	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	42.00	442.00	200.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-
3760	โฉนด	2734	50060	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	98.20	698.20	260.00	181,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,532.00	-	181,532.00	-	-
3761	โฉนด	2516	43876	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	29.00	2,429.00	380.00	923,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	923,020.00	-	923,020.00	-	-
3762	โฉนด	2523	43880	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	53.20	853.20	200.00	170,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,640.00	-	170,640.00	-	-
3763	โฉนด	-	30463	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	12.00	1,112.00	200.00	222,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3764	โฉนด	4568	30734	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	80.00	680.00	200.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
3765	โฉนด	1394	30009	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	2	40.00	3,040.00	350.00	1,064,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-	
3766	โฉนด	1380	30495	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	2	90.00	2,690.00	260.00	699,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,400.00	-	699,400.00	-	-	
3767	โฉนด	2336	30115	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	22.00	722.00	200.00	144,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,400.00	-	144,400.00	-	-	
3768	โฉนด	4429	83374	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	52.00	252.00	500.00	126,000.00	992	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	41	528,984.00	39,816.00	165,816.00	-	165,816.00	-	-
3769	โฉนด	1440	29981	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	65.00	1,565.00	260.00	406,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,900.00	-	406,900.00	-	-	
3770	โฉนด	4214	82536	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	67.00	767.00	350.00	268,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,450.00	-	268,450.00	-	-	
3771	โฉนด	4757	88315	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	1,500.00	291,000.00	993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	15	234,720.00	938,880.00	1,229,880.00	-	1,229,880.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,500.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 453 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3772	โฉนด	3579	69548	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	20.00	320.00	200.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
3773	โฉนด	1565	30781	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	6.00	1,706.00	200.00	341,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,200.00	-	341,200.00	-	-	
3774	ส.ป.ก.4-01		12084	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	2	60.00	3,860.00	350.00	1,351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,000.00	-	-	1,351,000.00	0.01	
3775	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	30.00	830.00	350.00	290,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,500.00	-	-	290,500.00	0.01	
3776	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	41.00	1,141.00	350.00	399,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,350.00	-	-	399,350.00	0.01	
3777	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	16.00	1,016.00	350.00	355,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,600.00	-	-	355,600.00	0.01	
3778	ส.ป.ก.4-01		12079	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	26.00	1,726.00	350.00	604,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,100.00	-	-	604,100.00	0.01	
3779	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	89.00	289.00	350.00	101,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,150.00	-	-	101,150.00	0.01	
3780	ส.ป.ก.4-01		12052	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	350.00	270,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,550.00	-	-	270,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 454 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3781	ส.ป.ก.4-01		12051	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	54.00	154.00	350.00	53,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900.00	-	-	53,900.00	0.01	
3782	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	350.00	30,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	-	30,450.00	0.01	
3783	โฉนด	494718032	100329	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	3	52.00	1,952.00	350.00	683,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,200.00	-	683,200.00	-	-	
3784	ส.ป.ก.4-01		12083	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	77.00	2,177.00	350.00	761,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,950.00	-	-	761,950.00	0.01	
3785	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	83.00	1,383.00	350.00	484,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,050.00	-	-	484,050.00	0.01	
3786	ส.ป.ก.4-01		12115	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	94.00	994.00	350.00	347,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,900.00	-	-	347,900.00	0.01	
3787	โฉนด	494718032	100328	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	1	84.00	2,584.00	350.00	904,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,400.00	-	904,400.00	-	-	
3788	ส.ป.ก.4-01		12106	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	54.00	1,954.00	350.00	683,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,900.00	-	-	683,900.00	0.01	
3789	ส.ป.ก.4-01		12105	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	1.00	1,801.00	350.00	630,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,350.00	-	-	630,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 455 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3790	ส.ป.ก.4-01		12565	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	68.00	1,668.00	350.00	583,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,800.00	-	-	583,800.00	0.01	
3791	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	52.00	252.00	350.00	88,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.01	
3792	ส.ป.ก.4-01		13145	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	97.00	1,697.00	350.00	593,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,950.00	-	-	593,950.00	0.01	
3793	ส.ป.ก.4-01		12049	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	17.00	417.00	350.00	145,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,950.00	-	-	145,950.00	0.01	
3794	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	56.00	2,456.00	350.00	859,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,600.00	-	-	859,600.00	0.01	
3795	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	72.00	1,672.00	350.00	585,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,200.00	-	-	585,200.00	0.01	
3796	ส.ป.ก.4-01		12043	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	96.00	1,296.00	350.00	453,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,600.00	-	-	453,600.00	0.01	
3797	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	49.00	349.00	350.00	122,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,150.00	-	-	122,150.00	0.01	
3798	ส.ป.ก.4-01		13141	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	33.00	1,733.00	350.00	606,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,550.00	-	-	606,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3799	ส.ป.ก.4-01		12449	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	58.00	1,658.00	350.00	580,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,300.00	-	-	580,300.00	0.01		
3800	โฉนด	427	44026	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	98.00	2,198.00	440.00	967,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,120.00	-	967,120.00	-	-		
3801	โฉนด	2379	30622	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	86.00	1,186.00	200.00	237,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,200.00	-	237,200.00	-	-		
3802	โฉนด	2726	43604	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.25	113.25	200.00	22,650.00	994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	9	46,944.00	474,656.00	497,306.00	-	-	497,306.00	0.02
					2	0	2	26.50	226.50	200.00	45,300.00	995	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,750.00	4,092,000.00	22	3,478,200.00	613,800.00	659,100.00	-	659,100.00	-	-
					2	0	1	13.25	113.25	200.00	22,650.00	996	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	420.00	-	8,000.00	3,360,000.00	9	302,400.00	3,057,600.00	3,080,250.00	-	-	3,080,250.00	0.02
3803	โฉนด	1477	26933	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	17	158,436.00	501,714.00	552,114.00	-	552,114.00	-	-
3804	โฉนด	973	27110	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	998	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	549,293.00	-	549,293.00	-	-
					4	0	2	8.00	208.00	350.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	-	72,800.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3805	โฉนด	4685	85274	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	1.00	1,101.00	260.00	286,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260.00	-	286,260.00	-	-	
3806	โฉนด	2159	49514	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	64.60	364.60	400.00	145,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,840.00	-	145,840.00	-	-	
3807	โฉนด	3977	80876	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	63.00	163.00	500.00	81,500.00	999	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	14	513,360.00	602,640.00	684,140.00	-	684,140.00	-	-
3808	โฉนด	1205	30161	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	11.00	211.00	200.00	42,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,200.00	-	42,200.00	-	-	
3809	โฉนด	2913	56129	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	62.30	262.30	400.00	104,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,920.00	-	104,920.00	-	-	
3810	โฉนด	2432	45364	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	70.00	370.00	200.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
3811	โฉนด	4329	83006	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	3	71.00	2,771.00	260.00	720,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,460.00	-	720,460.00	-	-	
3812	โฉนด	3636	55893	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
3813	โฉนด	3592	69561	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	37.00	237.00	330.00	78,210.00	1000	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	25	1,185,750.00	209,250.00	287,460.00	-	287,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3814	โฉนด	3784	73183	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	56.00	56.00	400.00	22,400.00	1001	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	15	88,020.00	352,080.00	374,480.00	-	374,480.00	-	-
3815	โฉนด	1578	27821	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00	1002	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	43	528,984.00	39,816.00	323,316.00	-	323,316.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1003	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	43	390,222.00	123,228.00	168,228.00	-	-	168,228.00	0.02
3816	โฉนด	3214	66044	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	51.00	1,551.00	200.00	310,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200.00	-	310,200.00	-	-
3817	โฉนด	3114	65341	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	19.00	919.00	350.00	321,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,650.00	-	321,650.00	-	-
3818	โฉนด	1302	30468	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	31.39	31.39	1,500.00	47,085.00	1004	โรงจอดรถ	ตึก	3	125.55	-	2,700.00	338,985.00	5	16,949.25	322,035.75	369,120.75	-	-	369,120.75	0.30
					2	0	1	36.32	136.32	1,500.00	204,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,480.00	-	-	204,480.00	0.02
					3	0	0	26.69	26.69	1,500.00	40,035.00	1005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	106.65	-	8,150.00	869,197.50	5	43,459.88	825,737.62	865,772.62	-	-	865,772.62	0.30
												1006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	18	114,426.00	325,674.00	325,674.00	-	325,674.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 459 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3819	โฉนด	1433	35386	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	47.00	1,247.00	200.00	249,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,400.00	-	249,400.00	-	-	
3820	โฉนด	1199	43941	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	19.00	1,719.00	200.00	343,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,800.00	-	343,800.00	-	-	
3821	โฉนด	1187	43833	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	26.00	1,626.00	200.00	325,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,200.00	-	325,200.00	-	-	
3822	โฉนด	3268	66098	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	77.00	977.00	200.00	195,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,400.00	-	195,400.00	-	-	
3823	โฉนด	609	27347	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
3824	โฉนด	409	44021	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	69.00	169.00	200.00	33,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-	
3825	ส.ป.ก.4-01		4218	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	64.00	2,664.00	350.00	932,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,400.00	-	-	932,400.00	0.01	
3826	โฉนด	1068	30207	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	25.00	725.00	200.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
3827	โฉนด	5114	96176	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	260.00	21,320.00	1007	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	22	355,725.00	62,775.00	84,095.00	-	84,095.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 460 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3828	โฉนด	3860	78417	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	85.00	285.00	1,500.00	427,500.00	1008	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	38	1,410,624.00	106,176.00	533,676.00	-	533,676.00	-	-
3829	โฉนด	3634	70369	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	1,500.00	219,000.00	1009	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	18	680,062.50	366,187.50	585,187.50	-	585,187.50	-	-
3830	โฉนด	4295	82972	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	200.00	29,200.00	1010	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	26	123,228.00	170,172.00	199,372.00	-	170,172.00	29,200.00	-
3831	โฉนด	988	27789	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	55.00	255.00	200.00	51,000.00	1011	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	878,388.00	-	827,388.00	51,000.00	-
3832	โฉนด	3040	63344	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	21.00	621.00	200.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	124,200.00	-	-
3833	โฉนด	2093	31407	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	87.00	787.00	260.00	204,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,620.00	-	204,620.00	-	-
3834	โฉนด	190	27172	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	1012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	16	225,918.00	800,982.00	820,982.00	-	820,982.00	-	-
3835	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	31.00	2,131.00	350.00	745,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	745,850.00	-	-	745,850.00	0.01
3836	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	53.00	653.00	350.00	228,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,550.00	-	-	228,550.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	30	1	89.00	12,189.00	350.00	4,266,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,266,150.00	-	-	4,266,150.00	0.01	
3838	โฉนด	202	27174	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3839	โฉนด	4691	86199	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	45.10	145.10	400.00	58,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,040.00	-	58,040.00	-	-	
3840	โฉนด	4075	82360	หมู่ ต.บ้านใหม่	3	1	2	91.00	691.00	260.00	179,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,660.00	-	-	179,660.00	0.30	
3841	โฉนด	2744	27352	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	46.00	346.00	500.00	173,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	173,000.00	-	-	
3842	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	3	69.00	3,569.00	150.00	535,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,350.00	-	-	535,350.00	0.01	
3843	โฉนด	3422	69316	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	200.00	18,600.00	1013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,150.00	896,500.00	9	80,685.00	815,815.00	834,415.00	-	834,415.00	-	-
3844	โฉนด	1310	27136	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	47.00	247.00	1,500.00	370,500.00	1014	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	15	172,800.00	691,200.00	1,061,700.00	-	1,061,700.00	-	-
3845	โฉนด	4558	83754	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	63.00	263.00	400.00	105,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,200.00	-	105,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 462 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3846	โฉนด	253	27890	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.00	166.00	400.00	66,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,400.00	-	66,400.00	-	-	
3847	ส.ป.ก.4-01	-		หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	41.00	2,641.00	350.00	924,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,350.00	-	-	924,350.00	0.01	
3848	โฉนด	3403	67829	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	78.00	1,278.00	200.00	255,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-	
3849	โฉนด	4063	82348	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	89.00	1,289.00	440.00	567,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,160.00	-	567,160.00	-	-	
3850	ส.ป.ก.4-01		11008	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	23.00	1,923.00	350.00	673,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,050.00	-	-	673,050.00	0.01	
3851	โฉนด	2502	43871	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	78.00	478.00	200.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-	
3852	โฉนด	2780	51442	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	40.00	340.00	200.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
3853	โฉนด	3279	73112	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	56.00	1,256.00	200.00	251,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,200.00	-	251,200.00	-	-	
3854	โฉนด	1073	30107	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	46.00	946.00	1,150.00	1,087,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,900.00	-	1,087,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 463 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3855	โฉนด	4907	54423	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	1015	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	44	528,984.00	39,816.00	71,816.00	-	71,816.00	-	-
3856	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	41.00	1,141.00	350.00	399,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,350.00	-	-	399,350.00	0.01
3857	โฉนด	360	45255	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	26.00	726.00	200.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-
3858	โฉนด	4938	32431	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	68.00	68.00	400.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-
3859	โฉนด	4073	82358	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	70.00	470.00	350.00	164,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	164,500.00	-	-
3860	โฉนด	681	43663	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	88.00	888.00	200.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-
3861	โฉนด	3621	69847	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	29.00	229.00	400.00	91,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,600.00	-	91,600.00	-	-
3862	โฉนด	3934	78806	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.20	65.20	400.00	26,080.00	1016	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	369,358.00	-	369,358.00	-	-
3863	โฉนด	310	43580	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	1017	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	54.00	-	7,900.00	426,600.00	34	396,738.00	29,862.00	109,862.00	-	-	109,862.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	4	0	8.00	1,608.00	200.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-	
3864	โฉนด	1685	30756	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	16.00	1,116.00	260.00	290,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,160.00	-	290,160.00	-	-	
3865	โฉนด	253	44569	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	42.00	1,542.00	200.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-	
3866	โฉนด	1641	30740	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	86.00	686.00	200.00	137,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,200.00	-	137,200.00	-	-	
3867	โฉนด	1872	43548	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	82.00	882.00	140.00	123,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,480.00	-	123,480.00	-	-	
3868	โฉนด	5	57132	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	1	8.00	508.00	380.00	193,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,040.00	-	193,040.00	-	-	
3869	โฉนด	2398	30706	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	21.00	1,821.00	260.00	473,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,460.00	-	473,460.00	-	-	
3870	โฉนด	4027	82194	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	57.00	2,557.00	200.00	511,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,400.00	-	511,400.00	-	-	
3871	โฉนด	4708	85907	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	96.00	496.00	400.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	198,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 465 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3872	โฉนด	515	27332	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	64.00	264.00	400.00	105,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-	
3873	โฉนด	3789	73308	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	27.00	627.00	200.00	125,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,400.00	-	125,400.00	-	-	
3874	โฉนด	322	12887	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	59.00	1,059.00	200.00	211,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,800.00	-	211,800.00	-	-	
3875	โฉนด	441	43843	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	5.00	1,005.00	500.00	502,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,500.00	-	502,500.00	-	-	
3876	โฉนด	2875	45567	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	48.00	1,148.00	350.00	401,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,800.00	-	401,800.00	-	-	
3877	โฉนด	4981	93595	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	98.00	198.00	1,500.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
3878	โฉนด	4582	83792	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-	
3879	โฉนด	894	27089	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	1018	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	22	553,350.00	97,650.00	277,650.00	-	277,650.00	-	-
3880	โฉนด	4950	92902	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	7.00	607.00	200.00	121,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,400.00	-	121,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3881	โฉนด	2473	45488	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	87.00	2,287.00	200.00	457,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,400.00	-	457,400.00	-	-	
3882	โฉนด	-	43657	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	76.00	1,676.00	200.00	335,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,200.00	-	335,200.00	-	-	
3883	โฉนด	494	27477	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	33.00	233.00	400.00	93,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-	
3884	โฉนด	2405	45586	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	19	0	55.00	7,655.00	200.00	1,531,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,531,000.00	-	1,531,000.00	-	-	
3885	โฉนด	1997	46118	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	43.50	143.50	400.00	57,400.00	1019	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	31	1,897,200.00	334,800.00	392,200.00	-	392,200.00	-	-
3886	โฉนด	357	45254	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	94.00	1,894.00	200.00	378,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,800.00	-	378,800.00	-	-	
3887	โฉนด	3530	69499	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
3888	ส.ป.ก.4-01		13146	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	40.00	2,840.00	350.00	994,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	994,000.00	-	-	994,000.00	0.01	
3889	ส.ป.ก.4-01		15270	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	73.00	2,073.00	350.00	725,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,550.00	-	-	725,550.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 467 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3890	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	3	72.00	5,572.00	350.00	1,950,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950,200.00	-	-	1,950,200.00	0.01	
3891	ส.ป.ก.4-01		9644	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	22.00	722.00	350.00	252,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,700.00	-	-	252,700.00	0.01	
3892	ส.ป.ก.4-01		9642	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	23.00	823.00	350.00	288,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,050.00	-	-	288,050.00	0.01	
3893	ส.ธ.1			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	3	0	1	95.00	195.00	350.00	68,250.00	1020	โรงจอดรถ	ตึก	3	45.00	-	2,700.00	121,500.00	11	14,580.00	106,920.00	175,170.00	-	-	175,170.00	0.30
3894	ส.ป.ก.4-01		15299	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	1.00	501.00	350.00	175,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,350.00	-	-	175,350.00	0.01	
3895	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.01	
3896	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	9.00	709.00	350.00	248,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,150.00	-	-	248,150.00	0.01	
3897	โฉนด	717	12522	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	6.00	406.00	200.00	81,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	
3898	ส.ป.ก.4-01		13485	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	0	47.00	4,047.00	350.00	1,416,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,416,450.00	-	-	1,416,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 468 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3899	โฉนด	3888	77836	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	2	79.00	679.00	350.00	237,650.00	1021	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	601,466.00	-	363,816.00	237,650.00	-
3900	โฉนด	2854	53935	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	61.20	61.20	200.00	12,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,240.00	-	12,240.00	-	-
3901	โฉนด	960	27775	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	1022	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	21	229,504.00	487,696.00	525,696.00	-	525,696.00	-	-
3902	โฉนด	4918	92064	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
3903	โฉนด	2409	31099	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	65.00	1,565.00	200.00	313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,000.00	-	313,000.00	-	-
3904	โฉนด	4917	92063	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	13.00	13.00	200.00	2,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,600.00	-	2,600.00	-	-
3905	โฉนด	499	27720	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	63.00	163.00	1,500.00	244,500.00	1023	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	26	369,684.00	510,516.00	755,016.00	-	510,516.00	244,500.00	-
3906	โฉนด	930	27092	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	1024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	23	0.00	0.00	126,000.00	-	126,000.00	-	-
3907	โฉนด	1941	46286	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.80	128.80	400.00	51,520.00	1025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	10	97,800.00	880,200.00	931,720.00	-	931,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 469 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3908	โฉนด	1113	30208	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	76.40	1,376.40	260.00	357,864.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,864.00	-	357,864.00	-	-	
3909	โฉนด	1528	45466	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	32.00	1,232.00	200.00	246,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-	
3910	โฉนด	3834	20888	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3911	โฉนด	2901	55624	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	400.00	51,200.00	1026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	5	58,680.00	1,114,920.00	1,166,120.00	-	1,166,120.00	-	-
3912	โฉนด	4158	82484	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	29.00	329.00	500.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	164,500.00	-	-	
3913	โฉนด	1530	30604	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	88.00	888.00	200.00	177,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	177,600.00	-	-	
3914	โฉนด	4199	22523	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
3915	โฉนด	4733	87051	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	34.00	34.00	400.00	13,600.00	1027	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	4	29,340.00	704,160.00	717,760.00	-	717,760.00	-	-
3916	โฉนด	652	27724	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	4.00	304.00	1,500.00	456,000.00	1028	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	19	976,500.00	418,500.00	874,500.00	-	874,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3917	โฉนด	2738	50064	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	7.00	307.00	400.00	122,800.00	1029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	3	41,076.00	1,328,124.00	1,450,924.00	-	1,450,924.00	-	-
3918	โฉนด	4400	83257	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	0	61.00	2,061.00	200.00	412,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,200.00	-	412,200.00	-	-	
3919	โฉนด	896	27754	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	-	7,600.00	0.30	
3920	โฉนด	3572	69541	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	12.00	2,512.00	260.00	653,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,120.00	-	653,120.00	-	-	
3921	โฉนด	120	27469	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	14.00	114.00	500.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-	
3922	โฉนด	3959	79720	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	25.00	725.00	200.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
3923	โฉนด	1365	30480	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	27.00	527.00	200.00	105,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-	
3924	โฉนด	2332	45579	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	84.00	484.00	200.00	96,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	96,800.00	-	-	
3925	โฉนด	3090	31112	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	5	1	39.00	2,139.00	200.00	427,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,800.00	-	427,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 471 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3926	โฉนด	175	27859	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	5.00	205.00	400.00	82,000.00	1030	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	34	587,760.00	44,240.00	126,240.00	-	126,240.00	-	-
3927	โฉนด	1776	43952	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	200.00	191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	191,400.00	-	-
3928	โฉนด	2766	51206	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	1031	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	33	492,912.00	387,288.00	398,888.00	-	-	398,888.00	0.02
3929	โฉนด	4787	89222	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	1032	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	15	156,480.00	625,920.00	670,320.00	-	670,320.00	-	-
3930	โฉนด	5022	94316	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	0	7.00	2,807.00	200.00	561,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,400.00	-	561,400.00	-	-
3931	โฉนด	2419	45595	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	200.00	154,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,600.00	-	154,600.00	-	-
3932	โฉนด	298	43598	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	58.00	558.00	200.00	111,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-
3933	โฉนด	426	43994	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	0	4.00	404.00	440.00	177,760.00	1033	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	4	45,640.00	1,095,360.00	1,273,120.00	-	1,273,120.00	-	-
3934	โฉนด	263	27863	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.00	153.00	400.00	61,200.00	1034	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	11	146,700.00	1,075,800.00	1,137,000.00	-	1,137,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 472 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3935	โฉนด	4098	82383	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	6.00	1,506.00	200.00	301,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,200.00	-	301,200.00	-	-	
3936	โฉนด	2817	52624	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	1	19.40	1,719.40	260.00	447,044.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,044.00	-	447,044.00	-	-	
3937	โฉนด	1409	29993	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	63.00	763.00	200.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	152,600.00	-	-	
3938	โฉนด	2030	30678	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	0	97.00	97.00	1,150.00	111,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,550.00	-	-	111,550.00	0.60	
3939	โฉนด	411	44023	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	65.00	1,165.00	200.00	233,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-	
3940	โฉนด	2976	57762	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	36.00	736.00	260.00	191,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,360.00	-	191,360.00	-	-	
3941	โฉนด	333	43984	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	41.10	1,241.10	260.00	322,686.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,686.00	-	322,686.00	-	-	
3942	โฉนด	632	27839	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	75.00	275.00	500.00	137,500.00	1035	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	45	948,600.00	167,400.00	304,900.00	-	304,900.00	-	-
3943	โฉนด	2907	55858	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	86.00	286.00	200.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3944	โฉนด	3274	66104	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	20.00	1,420.00	200.00	284,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,000.00	-	284,000.00	-	-	
3945	โฉนด	4125	82410	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	89.00	289.00	400.00	115,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,600.00	-	115,600.00	-	-	
3946	โฉนด	2829	52919	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-	
3947	โฉนด	125	27435	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	400.00	70,000.00	1036	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	12	54,768.00	336,432.00	406,432.00	-	406,432.00	-	-
3948	โฉนด	1587	45445	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	61.00	161.00	400.00	64,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-	
3949	โฉนด	251	12893	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	78.00	2,178.00	200.00	435,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,600.00	-	435,600.00	-	-	
3950	โฉนด	625	27581	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	4	0	0	82.50	82.50	500.00	41,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	-	41,250.00	0.30	
					2	0	2	34.50	234.50	500.00	117,250.00	1037	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	9	217,620.00	619,380.00	736,630.00	-	736,630.00	-	-
3951	โฉนด	ใจแข็ง	27395	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	1038	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	225.00	-	7,750.00	1,743,750.00	23	1,482,187.50	261,562.50	360,062.50	-	360,062.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 474 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3952	โฉนด	4312	82989	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	
3953	โฉนด	3735	69957	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.90	168.90	1,500.00	253,350.00	1039	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	24	1,264,800.00	223,200.00	476,550.00	-	476,550.00	-	-
3954	โฉนด	4884	30013	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	99.00	199.00	200.00	39,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,800.00	-	39,800.00	-	-	
3955	โฉนด	4842	90443	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	98.00	498.00	400.00	199,200.00	1040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	973,776.00	-	973,776.00	-	-
3956	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	30.00	630.00	350.00	220,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,500.00	-	-	220,500.00	0.01	
3957	โฉนด	551	27187	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	69.90	269.90	500.00	134,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,950.00	-	134,950.00	-	-	
3958	โฉนด	4159	82485	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	95.00	195.00	500.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-	
3959	โฉนด	5141	10277	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	18.00	1,918.00	200.00	383,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,600.00	-	383,600.00	-	-	
3960	โฉนด	5273	100459	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	30.00	1,830.00	200.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3961	โฉนด	4629	84719	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	60.00	60.00	400.00	24,000.00	1041	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	275,100.00	-	275,100.00	-	-
3962	โฉนด	3110	65337	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	23.00	1,123.00	200.00	224,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,600.00	-	224,600.00	-	-
3963	โฉนด	347	45294	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	59.00	1,559.00	200.00	311,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,800.00	-	311,800.00	-	-
3964	โฉนด	2912	55981	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-
3965	โฉนด	498	27574	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	10.00	210.00	400.00	84,000.00	1042	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	23	259,200.00	460,800.00	544,800.00	-	544,800.00	-	-
3966	โฉนด	5113	96138	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	95.50	195.50	400.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	-	78,200.00	0.30
3967	โฉนด	2302	31090	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	63.00	963.00	200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	192,600.00	-	-
3968	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	11	0	2.00	4,402.00	350.00	1,540,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540,700.00	-	-	1,540,700.00	0.01
3969	โฉนด	3876	80875	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	500.00	86,500.00	1043	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	7	13,692.00	181,908.00	268,408.00	-	181,908.00	86,500.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3970	โฉนด	3409	68959	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.00	773.00	260.00	200,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,980.00	-	200,980.00	-	-	
3971	โฉนด	3846	76683	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	68.00	468.00	200.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
3972	โฉนด	1491	45470	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	70.00	1,470.00	200.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	
3973	โฉนด	4462	83475	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	75.00	3,075.00	260.00	799,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,500.00	-	799,500.00	-	-	
3974	ส.ป.ก.4-01	-	13135	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	47.00	1,247.00	350.00	436,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,450.00	-	-	436,450.00	0.01	
3975	โฉนด	3651	69867	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	22.00	622.00	300.00	186,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-	
3976	โฉนด	2995	58064	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	37.00	137.00	200.00	27,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,400.00	-	27,400.00	-	-	
3977	โฉนด	4270	82947	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	260.00	30,160.00	1044	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	23	176,040.00	312,960.00	343,120.00	-	343,120.00	-	-
3978	โฉนด	4110	82395	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	51.00	551.00	200.00	110,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,200.00	-	110,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 477 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3979	โฉนด	1706	45450	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	85.50	1,285.50	380.00	488,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,490.00	-	488,490.00	-	-	
3980	โฉนด	3002	58696	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	12.00	1,112.00	200.00	222,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,400.00	-	222,400.00	-	-	
3981	โฉนด	168	27804	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	27.00	127.00	400.00	50,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-	
3982	โฉนด	1758	45521	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	93.00	1,993.00	350.00	697,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,550.00	-	697,550.00	-	-	
3983	โฉนด	1110	30096	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	2	20.00	3,020.00	200.00	604,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,000.00	-	604,000.00	-	-	
3984	โฉนด	2232	43797	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	84.90	984.90	200.00	196,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,980.00	-	196,980.00	-	-	
3985	โฉนด	2864	54673	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	69.00	169.00	400.00	67,600.00	1045	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	49	595,107.00	44,793.00	112,393.00	-	112,393.00	-	-
3986	โฉนด	1442	29980	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	25.00	825.00	260.00	214,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,500.00	-	214,500.00	-	-	
3987	โฉนด	3370	78056	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	72.00	872.00	200.00	174,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 478 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3988	โฉนด	2767	51611	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	87.00	987.00	200.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-	
3989	โฉนด	660	43709	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	12	2	68.00	5,068.00	260.00	1,317,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,317,680.00	-	1,317,680.00	-	-	
3990	โฉนด	3740	69962	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	1046	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	34	948,600.00	167,400.00	217,800.00	-	217,800.00	-	-
3991	โฉนด	4062	82347	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	86.00	986.00	440.00	433,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,840.00	-	433,840.00	-	-	
3992	โฉนด	2562	45298	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	12,950.00	-	-	
3993	โฉนด	4234	82556	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	71.00	771.00	200.00	154,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	154,200.00	-	-	
3994	โฉนด	1676	45456	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	39.00	139.00	500.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	69,500.00	-	-	
3995	โฉนด	1608	27587	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.30	159.30	500.00	79,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,650.00	-	79,650.00	-	-	
3996	โฉนด	4444	83389	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	63.00	2,863.00	350.00	1,002,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,050.00	-	1,002,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 479 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3997	โฉนด	3788	73307	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	48.00	648.00	200.00	129,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,600.00	-	129,600.00	-	-		
3998	โฉนด	1908	45413	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	0	11.00	3,211.00	200.00	642,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,200.00	-	642,200.00	-	-		
3999	โฉนด	33	27414	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	1047	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	27	1,067,175.00	188,325.00	237,925.00	-	237,925.00	-	-
4000	โฉนด	3864	77931	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	90.00	190.00	400.00	76,000.00	1048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	13	105,624.00	554,526.00	630,526.00	-	630,526.00	-	-
4001	โฉนด	3424	69318	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	1049	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	34	592,875.00	104,625.00	139,425.00	-	104,625.00	34,800.00	-
4002	ส.ป.ก.4-01		10916	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	1	48.00	2,148.00	350.00	751,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,800.00	-	-	751,800.00	0.01
4003	โฉนด	4584	83794	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	98.00	698.00	200.00	139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,600.00	-	139,600.00	-	-
4004	โฉนด	2889	55051	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	82.00	882.00	200.00	176,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,400.00	-	176,400.00	-	-
4005	โฉนด	5109	96105	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	38.70	238.70	200.00	47,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,740.00	-	47,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 480 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4006	โฉนด	2741	50081	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.80	146.80	1,500.00	220,200.00	1050	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	36	790,500.00	139,500.00	359,700.00	-	359,700.00	-	-
					3	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	1051	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	64.00	-	7,750.00	496,000.00	23	421,600.00	74,400.00	92,400.00	-	-	92,400.00	0.30
4007	โฉนด	1627	31106	หมู่ ต.บ้านต้า	1	5	1	20.00	2,120.00	200.00	424,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-
4008	โฉนด	2658	49007	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	67.50	867.50	200.00	173,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,500.00	-	173,500.00	-	-
4009	โฉนด	3793	52448	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-
4010	โฉนด	2823	63773	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.90	925.90	260.00	240,734.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,734.00	-	240,734.00	-	-
4011	โฉนด	803	27493	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.00	197.00	500.00	98,500.00	1052	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	70.00	-	7,900.00	553,000.00	40	514,290.00	38,710.00	137,210.00	-	137,210.00	-	-
4012	โฉนด	469	43854	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	95.00	995.00	200.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	199,000.00	-	-
4013	โฉนด	1822	45537	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	9.00	1,209.00	200.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4014	โฉนด	710	12039	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	91.00	891.00	140.00	124,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,740.00	-	124,740.00	-	-	
4015	โฉนด	2833	53378	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.25	87.25	500.00	43,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,625.00	-	43,625.00	-	-	
					2	0	0	87.25	87.25	500.00	43,625.00	1053	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	22	365,772.00	710,028.00	753,653.00	-	753,653.00	-	-
												1054	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	24	222,984.00	363,816.00	363,816.00	-	363,816.00	-	-
4016	โฉนด	4886	91447	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	21.00	1,221.00	200.00	244,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-	
4017	โฉนด	2712	49960	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	1055	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	30	528,000.00	528,000.00	549,000.00	-	549,000.00	-	-
4018	โฉนด	2782	44002	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	23.00	1,623.00	200.00	324,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,600.00	-	324,600.00	-	-	
4019	โฉนด	1575	45501	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400.00	-	13,400.00	-	-	
4020	โฉนด	1607	27824	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	1056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	7	61,614.00	818,586.00	833,786.00	-	833,786.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 482 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1057	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	38	1,057,968.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	-
					2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	
4021	โฉนด	-	43637	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-	
4022	โฉนด	2945	57191	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	6.00	1,006.00	200.00	201,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,200.00	-	201,200.00	-	-	
4023	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	58.00	1,158.00	350.00	405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,300.00	-	-	405,300.00	0.01	
4024	โฉนด	1633	10435	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	43.00	1,543.00	230.00	354,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,890.00	-	354,890.00	-	-	
4025	โฉนด	1920	43815	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	71.00	671.00	200.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-	
4026	โฉนด	4726	87210	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	51.00	251.00	200.00	50,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	50,200.00	-	-	
4027	โฉนด	2271	30843	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	71.00	971.00	260.00	252,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,460.00	-	252,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 483 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4028	โฉนด	3379	78146	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	2	70.00	3,870.00	350.00	1,354,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,500.00	-	1,354,500.00	-	-		
4029	โฉนด	1001	27122	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	33.00	133.00	400.00	53,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-		
4030	ส.ป.ก.4-01		9660	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	22.00	1,822.00	350.00	637,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,700.00	-	-	637,700.00	0.01		
4031	โฉนด	1376	30490	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	17.00	1,617.00	260.00	420,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,420.00	-	420,420.00	-	-		
4032	ส.ป.ก.4-01		12092	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	1	66.00	2,966.00	350.00	1,038,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,038,100.00	-	-	1,038,100.00	0.01		
4033	โฉนด	872	10301	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	60.00	360.00	200.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
4034	โฉนด	4324	83001	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	300.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
					2	0	2	70.00	270.00	300.00	81,000.00	1058	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	8	85,320.00	199,080.00	280,080.00	-	280,080.00	-	-
4035	โฉนด	4056	30210	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	78.00	978.00	270.00	264,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4036	โฉนด	1129	30151	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	76.00	1,076.00	200.00	215,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	-	-	
4037	โฉนด	3007	58834	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	80.00	680.00	200.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
4038	โฉนด	4168	82494	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	5.00	305.00	200.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-	
4039	โฉนด	976	27785	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	400.00	58,400.00	1059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	32	352,080.00	299,920.00	358,320.00	-	299,920.00	58,400.00	-
4040	โฉนด	88	27376	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	30.00	330.00	400.00	132,000.00	1060	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	7	100,800.00	1,339,200.00	1,471,200.00	-	1,471,200.00	-	-
4041	โฉนด	261	12741	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	48.00	2,448.00	200.00	489,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,600.00	-	489,600.00	-	-	
4042	โฉนด	2486	45378	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	0	19.00	2,419.00	260.00	628,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,940.00	-	628,940.00	-	-	
4043	โฉนด	966	27779	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	70.00	170.00	400.00	68,000.00	1061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.80	-	8,150.00	748,170.00	16	164,597.40	583,572.60	651,572.60	-	651,572.60	-	-
4044	โฉนด	762	10436	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	97.00	1,997.00	200.00	399,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,400.00	-	399,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 485 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4045	โฉนด	93	27472	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	9.00	9.00	500.00	4,500.00	1062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,150.00	293,400.00	19	82,152.00	211,248.00	215,748.00	-	-	215,748.00	0.30
					2	0	1	62.50	162.50	500.00	81,250.00	1063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	714,994.00	-	714,994.00	-	-
					2	0	1	62.50	162.50	500.00	81,250.00	1064	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	19	940,416.00	70,784.00	152,034.00	-	152,034.00	-	-
4046	โฉนด	4824	89971	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	8.00	408.00	440.00	179,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,520.00	-	179,520.00	-	-
4047	โฉนด	577	45394	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	89.00	1,289.00	140.00	180,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,460.00	-	180,460.00	-	-
4048	โฉนด	1198	43943	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	2	36.00	2,236.00	200.00	447,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,200.00	-	447,200.00	-	-
4049	โฉนด	4877	91423	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-
4050	โฉนด	1183	35382	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	0	18.00	2,818.00	200.00	563,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,600.00	-	563,600.00	-	-
4051	โฉนด	4303	82980	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	0	65.00	2,465.00	200.00	493,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,000.00	-	493,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4052	โฉนด	1269	30435	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	85.00	985.00	200.00	197,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	197,000.00	-	-	
4053	โฉนด	1840	43900	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	96.00	2,096.00	200.00	419,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,200.00	-	419,200.00	-	-	
4054	โฉนด	4638	84251	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
4055	โฉนด	1211	29965	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	2	37.00	1,437.00	200.00	287,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,400.00	-	287,400.00	-	-	
4056	โฉนด	3457	68799	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	3	26.00	326.00	400.00	130,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,400.00	-	130,400.00	-	-	
4057	โฉนด	4056	82341	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	3.00	1,803.00	200.00	360,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	360,600.00	-	-	
4058	โฉนด	-	43777	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	82.00	682.00	260.00	177,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,320.00	-	177,320.00	-	-	
4059	โฉนด	986	27868	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	1065	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,150.00	978,000.00	25	391,200.00	586,800.00	631,800.00	-	-	631,800.00	0.30
					2	0	0	79.30	79.30	1,500.00	118,950.00	1066	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	21	1,785,600.00	446,400.00	565,350.00	-	565,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4060	โฉนด	2977	57769	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	40.00	340.00	200.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
4061	โฉนด	1017	27388	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	90.00	190.00	400.00	76,000.00	1067	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	60.00	-	-	0.00	20	0.00	0.00	76,000.00	-	76,000.00	-	-
4062	โฉนด	4785	89202	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	1068	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	38	830,025.00	146,475.00	181,475.00	-	181,475.00	-	-
4063	โฉนด	1850	45317	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	72.00	272.00	350.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-	
4064	โฉนด	3533	69502	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	1069	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	20	871,875.00	290,625.00	340,225.00	-	340,225.00	-	-
4065	โฉนด	4355	83122	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	66.00	166.00	200.00	33,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-	
4066	โฉนด	3546	69515	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	66.00	266.00	400.00	106,400.00	1070	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	27	1,185,750.00	209,250.00	315,650.00	-	315,650.00	-	-
4067	โฉนด	1655	43717	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	260.00	50,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,180.00	-	-	50,180.00	0.02	
					1	6	0	0.00	2,400.00	260.00	624,000.00	1071	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	20	418,500.00	139,500.00	763,500.00	-	763,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4068	ส.ป.ก.4-01		11398	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	55.00	155.00	350.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	-	54,250.00	0.01	
4069	โฉนด	-	45346	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-	
4070	โฉนด	644	27844	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	2	0	26.00	826.00	440.00	363,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,440.00	-	363,440.00	-	-	
4071	โฉนด	1628	26957	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	1072	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	34	528,984.00	39,816.00	53,016.00	-	39,816.00	13,200.00	-
4072	โฉนด	1430	29986	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	34.00	1,534.00	200.00	306,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,800.00	-	306,800.00	-	-	
4073	โฉนด	4137	82422	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	33.00	2,333.00	270.00	629,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,910.00	-	629,910.00	-	-	
4074	โฉนด	1279	35388	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	91.00	791.00	200.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	158,200.00	-	-	
4075	โฉนด	2460	30640	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
4076	โฉนด	4080	82365	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	10	2	9.00	4,209.00	260.00	1,094,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,340.00	-	1,094,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 489 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4077	โฉนด	1450	30166	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	60.00	360.00	200.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
4078	โฉนด	2683	49279	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	52.60	252.60	200.00	50,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,520.00	-	50,520.00	-	-	
4079	โฉนด	4628	84826	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
4080	โฉนด	4418	83363	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	69.00	69.00	400.00	27,600.00	1073	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	27	528,984.00	39,816.00	67,416.00	-	67,416.00	-	-
4081	โฉนด	4207	82529	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	30.00	30.00	260.00	7,800.00	1074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	500,712.00	-	-	500,712.00	0.02
					2	0	0	58.50	58.50	260.00	15,210.00	1075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,150.00	1,907,100.00	13	305,136.00	1,601,964.00	1,617,174.00	-	-	1,617,174.00	0.02
					1	5	3	40.50	2,340.50	260.00	608,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,530.00	-	608,530.00	-	-	
4082	โฉนด	3711	69927	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	2	82.00	282.00	200.00	56,400.00	1076	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	518,505.00	-	518,505.00	-	-
4083	น.ส.3		217	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	1.00	1,201.00	150.00	180,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,150.00	-	-	180,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4084	โฉนด	2184	30881	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	15.00	415.00	300.00	124,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	124,500.00	-	-	
4085	โฉนด	1763	45553	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	9.00	2,409.00	260.00	626,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,340.00	-	626,340.00	-	-	
4086	โฉนด	1586	45444	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.00	159.00	500.00	79,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-	
4087	โฉนด	1511	30601	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	55.00	1,155.00	200.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-	
4088	โฉนด	4215	82537	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	82.00	1,582.00	300.00	474,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,600.00	-	474,600.00	-	-	
4089	โฉนด	4230	82552	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	86.00	2,486.00	200.00	497,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,200.00	-	497,200.00	-	-	
4090	โฉนด	4290	82967	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	66.00	66.00	400.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
4091	โฉนด	2416	45354	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	200.00	300,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,400.00	-	300,400.00	-	-	
4092	โฉนด	3200	66030	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	68.00	368.00	200.00	73,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4093	โฉนด	1773	43950	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	26.00	1,226.00	200.00	245,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,200.00	-	245,200.00	-	-	
4094	โฉนด	826	27081	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	63.00	63.00	400.00	25,200.00	1077	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	27	193,644.00	246,456.00	271,656.00	-	271,656.00	-	-
4095	โฉนด	308	12903	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	4.00	1,804.00	200.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	360,800.00	-	-	
4096	โฉนด	915	27762	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	12.00	112.00	400.00	44,800.00	1078	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	14	132,030.00	601,470.00	646,270.00	-	646,270.00	-	-
4097	โฉนด	507	27312	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	40.00	240.00	400.00	96,000.00	1079	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	44	1,185,750.00	209,250.00	305,250.00	-	305,250.00	-	-
4098	โฉนด	3451	68793	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	61.00	1,961.00	200.00	392,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,200.00	-	392,200.00	-	-	
4099	โฉนด	1219	30800	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	77.00	977.00	200.00	195,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,400.00	-	195,400.00	-	-	
4100	โฉนด	30695	30695	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	9.00	1,709.00	260.00	444,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,340.00	-	444,340.00	-	-	
4101	โฉนด	1724	47447	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.60	122.60	400.00	49,040.00	1080	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	11	255,960.00	312,840.00	361,880.00	-	361,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 492 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4102	โฉนด	4643	84015	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	63.00	563.00	200.00	112,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,600.00	-	112,600.00	-	-	
4103	ส.ป.ก.4-01		13	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	11.00	2,611.00	350.00	913,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,850.00	-	-	913,850.00	0.01	
4104	ส.ป.ก.4-01		12045	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	51.00	451.00	350.00	157,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,850.00	-	-	157,850.00	0.01	
4105	ส.ป.ก.4-01		11434	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	3	80.00	2,380.00	350.00	833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	-	833,000.00	0.01	
4106	โฉนด	719	43693	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	19.00	619.00	200.00	123,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	123,800.00	-	-	
4107	โฉนด	3817	81490	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	88.50	88.50	400.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	-	35,400.00	0.30	
4108	โฉนด	3046	63418	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.00	161.00	1,500.00	241,500.00	1081	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	32	396,738.00	29,862.00	271,362.00	-	271,362.00	-	-
4109	โฉนด	2968	57646	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	2	0.00	1,800.00	200.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
4110	โฉนด	3841	76700	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00	1082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	39	399,024.00	187,776.00	233,776.00	-	233,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 493 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4111	โฉนด	1851	45568	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	83.00	383.00	260.00	99,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,580.00	-	-	99,580.00	0.02		
					1	0	1	50.00	150.00	260.00	39,000.00	1083	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	31	1,185,750.00	209,250.00	248,250.00	-	248,250.00	-	-
4112	โฉนด	1643	31111	หมู่ ต.บ้านต้า	1	2	0	43.00	843.00	200.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-		
4113	โฉนด	4490	83503	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	87.00	587.00	350.00	205,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	205,450.00	-	205,450.00	-	-		
4114	โฉนด	3503	69472	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	71.00	71.00	1,500.00	106,500.00	1084	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	9	70,416.00	711,984.00	818,484.00	-	818,484.00	-	-
4115	น.ส.3ก		2521	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	10.00	210.00	500.00	105,000.00	1085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	6	58,680.00	919,320.00	1,024,320.00	-	919,320.00	105,000.00	0.02
4116	โฉนด	2982	58879	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	57.00	57.00	500.00	28,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,500.00	-	28,500.00	-	-		
4117	โฉนด	1617	27589	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	3	68.20	368.20	500.00	184,100.00	1086	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	11	379,440.00	736,560.00	920,660.00	-	920,660.00	-	-
4118	โฉนด	285	43587	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	2	70.00	1,870.00	350.00	654,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	654,500.00	-	654,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4119	โฉนด	1345	30420	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-	
4120	โฉนด	1061	30105	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	3.00	1,403.00	200.00	280,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,600.00	-	280,600.00	-	-	
4121	โฉนด	3405	69011	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	86.00	186.00	400.00	74,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-	
4122	ส.ป.ก.4-01		15024	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	76.00	2,076.00	150.00	311,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,400.00	-	-	311,400.00	0.01	
4123	โฉนด	3499	69468	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	55.00	355.00	350.00	124,250.00	1087	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	14	1,069,500.00	1,255,500.00	1,379,750.00	-	1,379,750.00	-	-
4124	โฉนด	3066	63960	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-	
4125	โฉนด	657	43712	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	40.00	1,040.00	200.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
4126	โฉนด	1215	30796	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	30.00	1,230.00	200.00	246,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-	
4127	โฉนด	3748	69970	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	20.00	220.00	400.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 495 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4128	โฉนด	5147	97180	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	13.40	13.40	250.00	3,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,350.00	-	3,350.00	-	-	
4129	โฉนด	698	32631	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	27.00	1,127.00	200.00	225,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,400.00	-	225,400.00	-	-	
4130	โฉนด	4142	82468	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	85.00	2,085.00	270.00	562,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,950.00	-	562,950.00	-	-	
4131	โฉนด	3619	69845	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	9.00	409.00	400.00	163,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,600.00	-	163,600.00	-	-	
4132	โฉนด	768	46320	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	4	0	1	31.00	131.00	1,500.00	196,500.00	1088	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	4	108.00	-	7,750.00	837,000.00	32	711,450.00	125,550.00	322,050.00	-	-	322,050.00	0.30
4133	โฉนด	1858	43824	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	0	19.00	2,819.00	200.00	563,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,800.00	-	563,800.00	-	-	
4134	โฉนด	371	45614	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	60.00	1,060.00	200.00	212,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	212,000.00	-	-	
4135	โฉนด	667	43705	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	16.00	816.00	200.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-	
4136	โฉนด	4305	82982	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	74.00	1,574.00	200.00	314,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,800.00	-	314,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4137	โฉนด	4771	89133	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	0	11.00	411.00	200.00	82,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,200.00	-	82,200.00	-	-	
4138	โฉนด	3940	79389	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	43.00	1,543.00	200.00	308,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,600.00	-	308,600.00	-	-	
4139	โฉนด	201	27815	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	39.00	139.00	400.00	55,600.00	1089	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	500.00	-	8,000.00	4,000,000.00	5	200,000.00	3,800,000.00	3,855,600.00	-	3,855,600.00	-	-
					2	0	1	39.00	139.00	400.00	55,600.00	1090	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	7,900.00	142,200.00	23	132,246.00	9,954.00	65,554.00	-	65,554.00	-	-
4140	โฉนด	2423	45598	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	4.00	1,704.00	200.00	340,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,800.00	-	340,800.00	-	-	
4141	โฉนด	2020	30720	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	78.00	878.00	300.00	263,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,400.00	-	263,400.00	-	-	
4142	โฉนด	3918	79402	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	34.00	334.00	440.00	146,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,960.00	-	146,960.00	-	-	
4143	โฉนด	3924	78203	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	32.00	632.00	200.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	126,400.00	-	-	
4144	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	49.00	1,649.00	350.00	577,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,150.00	-	-	577,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4145	โฉนด	3502	69471	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	69.00	169.00	400.00	67,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	-	67,600.00	0.30	
4146	โฉนด	776	27485	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	1,500.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-	
4147	โฉนด	4650	84590	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	1.50	201.50	400.00	80,600.00	1091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	49	1,189,248.00	375,552.00	456,152.00	-	-	456,152.00	0.02
					2	0	2	1.50	201.50	400.00	80,600.00	1092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	49	1,003,428.00	316,872.00	397,472.00	-	-	397,472.00	0.02
4148	โฉนด	3119	65346	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	11.00	411.00	400.00	164,400.00	1093	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	14	577,530.00	677,970.00	842,370.00	-	842,370.00	-	-
4149	โฉนด	-	45613	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	26.00	1,326.00	200.00	265,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
4150	โฉนด	1214	30795	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	94.00	1,594.00	200.00	318,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,800.00	-	318,800.00	-	-	
4151	โฉนด	4083	82368	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	93.00	693.00	200.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-	
4152	โฉนด	-	43778	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	38.00	1,038.00	260.00	269,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,880.00	-	269,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 498 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4153	โฉนด	7353	66083	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	38.00	1,538.00	260.00	399,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,880.00	-	399,880.00	-	-	
					2	0	0	16.00	16.00	260.00	4,160.00	1094	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	6	31,296.00	490,304.00	494,464.00	-	-	494,464.00	0.02
4154	โฉนด	4251	82928	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	65.00	165.00	400.00	66,000.00	1095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	18	725,400.00	390,600.00	456,600.00	-	456,600.00	-	-
4155	โฉนด	3980	80917	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-	
4156	โฉนด	2285	30856	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	19.00	619.00	200.00	123,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,800.00	-	123,800.00	-	-	
4157	โฉนด	1559	45496	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	35.50	2,035.50	200.00	407,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,100.00	-	407,100.00	-	-	
4158	โฉนด	456	43621	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	22.00	622.00	500.00	311,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,000.00	-	311,000.00	-	-	
4159	โฉนด	3821	76287	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
4160	โฉนด	4478	83491	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	99.00	299.00	400.00	119,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4161	โฉนด	728	43687	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	37.70	337.70	1,500.00	506,550.00	1096	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	16	64,548.00	228,852.00	735,402.00	-	735,402.00	-	-
4162	โฉนด	2724	27302	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.34	67.34	400.00	26,936.00	1097	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	200.00	-	7,750.00	1,550,000.00	33	868,000.00	682,000.00	708,936.00	-	708,936.00	-	-
					2	0	0	67.33	67.33	400.00	26,932.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,932.00	-	26,932.00	-	-
					2	0	0	67.33	67.33	400.00	26,932.00	1098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,150.00	635,700.00	9	57,213.00	578,487.00	605,419.00	-	605,419.00	-	-
												1099	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	387,288.00	-	387,288.00	-	-
4163	โฉนด	3979	80916	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	36.00	136.00	400.00	54,400.00	1100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	4	27,384.00	657,216.00	711,616.00	-	711,616.00	-	-
4164	ส.ป.ก.4-01		11063	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	73.00	573.00	350.00	200,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,550.00	-	-	200,550.00	0.01
4165	โฉนด	1023	27423	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	500.00	38,000.00	1101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	7,750.00	1,030,750.00	33	876,137.50	154,612.50	192,612.50	-	192,612.50	-	-
4166	โฉนด	852	47402	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	440.00	89,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,320.00	-	89,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 500 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4167	โฉนด	2763	51089	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	39.00	639.00	200.00	127,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,800.00	-	127,800.00	-	-	
4168	โฉนด	4703	86225	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	37.00	737.00	200.00	147,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	147,400.00	-	-	
4169	โฉนด	2216	43774	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	33.00	1,833.00	300.00	549,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,900.00	-	549,900.00	-	-	
4170	โฉนด	1922	43810	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	5.00	2,205.00	200.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-	
4171	โฉนด	1956	45441	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	97.90	1,797.90	200.00	359,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,580.00	-	359,580.00	-	-	
4172	โฉนด	358	45251	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	50.00	1,350.00	200.00	270,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
4173	โฉนด	3932	60246	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	52.00	352.00	400.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
4174	โฉนด	3545	69514	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	500.00	58,000.00	1102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	19	246,456.00	633,744.00	691,744.00	-	633,744.00	58,000.00	-
4175	โฉนด	4878	91424	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	1103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	40.00	-	7,900.00	316,000.00	39	293,880.00	22,120.00	33,720.00	-	33,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4176	โฉนด	1004	27383	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	400.00	51,200.00	1104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	135.00	-	7,450.00	1,005,750.00	19	935,347.50	70,402.50	121,602.50	-	70,402.50	51,200.00	-
4177	โฉนด	4508	83521	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	5.00	1,005.00	400.00	402,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,000.00	-	402,000.00	-	-
4178	โฉนด	1936	45946	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
4179	โฉนด	4581	83791	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	72.00	72.00	400.00	28,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-
4180	โฉนด	3112	65339	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	94.00	394.00	200.00	78,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,800.00	-	78,800.00	-	-
4181	โฉนด	4165	82491	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	27.00	1,927.00	200.00	385,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,400.00	-	385,400.00	-	-
4182	โฉนด	2723	45339	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	4.00	3,204.00	200.00	640,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,800.00	-	640,800.00	-	-
4183	โฉนด	570	27344	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	76.00	176.00	500.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-
4184	ส.ป.ก.4-01		12121	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	1	6.00	2,906.00	350.00	1,017,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,100.00	-	-	1,017,100.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 502 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4185	โฉนด	5284	100058	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	14.00	1,414.00	200.00	282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,800.00	-	282,800.00	-	-	
4186	โฉนด	2661	49054	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	91.50	791.50	200.00	158,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,300.00	-	158,300.00	-	-	
4187	โฉนด	3620	69846	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	20.20	120.20	400.00	48,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,080.00	-	48,080.00	-	-	
4188	โฉนด	-	31092	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	23.00	523.00	200.00	104,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-	
4189	โฉนด	1732	43970	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	43.00	1,243.00	200.00	248,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600.00	-	248,600.00	-	-	
4190	โฉนด	3130	65357	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
4191	โฉนด	813	27498	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	56.00	156.00	380.00	59,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,280.00	-	59,280.00	-	-	
4192	โฉนด	157	27797	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	55.00	55.00	400.00	22,000.00	1105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	93,888.00	688,512.00	710,512.00	-	710,512.00	-	-
4193	โฉนด	4420	83365	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	44.00	44.00	400.00	17,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4194	โฉนด	2023	30729	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	44.00	944.00	400.00	377,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,600.00	-	377,600.00	-	-	
4195	โฉนด	989	27113	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.00	157.00	440.00	69,080.00	1106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	17	0.00	0.00	69,080.00	-	69,080.00	-	-
					2	0	1	57.00	157.00	440.00	69,080.00	1107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	32	316,872.00	269,928.00	339,008.00	-	339,008.00	-	-
4196	โฉนด	1690	30697	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	96.00	296.00	200.00	59,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	59,200.00	-	-	
4197	โฉนด	-	44081	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	30.00	1,330.00	200.00	266,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,000.00	-	266,000.00	-	-	
4198	โฉนด	1728	10287	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	77.00	2,377.00	200.00	475,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,400.00	-	475,400.00	-	-	
4199	โฉนด	1213	30792	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	0	42.00	2,042.00	200.00	408,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,400.00	-	408,400.00	-	-	
4200	โฉนด	2855	53936	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	29.30	329.30	400.00	131,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,720.00	-	131,720.00	-	-	
4201	โฉนด	3776	73187	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	20.00	1,520.00	140.00	212,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,800.00	-	212,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4202	โฉนด	3378	78145	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	52.00	252.00	500.00	126,000.00	1108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	6	66,015.00	1,034,235.00	1,160,235.00	-	1,034,235.00	126,000.00	-
4203	โฉนด	4892	91644	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	400.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-
4204	โฉนด	2808	52811	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	2	29.00	1,029.00	200.00	205,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,800.00	-	205,800.00	-	-
4205	โฉนด	4007	82174	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	9.00	1,509.00	200.00	301,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,800.00	-	301,800.00	-	-
4206	โฉนด	314	43578	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	12.00	212.00	200.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-
4207	น.ส.3ก	อำเภอเมืองพะเยา	1173	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.01
4208	โฉนด	2781	51443	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	63.70	363.70	200.00	72,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,740.00	-	72,740.00	-	-
4209	โฉนด	2258	43748	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	87.00	487.00	400.00	194,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,800.00	-	194,800.00	-	-
4210	โฉนด	1042	30215	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	1.00	1,701.00	200.00	340,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	340,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 505 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4211	โฉนด	3458	68800	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	74.00	1,274.00	440.00	560,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,560.00	-	560,560.00	-	-	
4212	โฉนด	5004	93967	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	48.00	448.00	140.00	62,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,720.00	-	62,720.00	-	-	
4213	โฉนด	4331	83008	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	20.00	420.00	350.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
4214	โฉนด	1591	26940	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-	
4215	โฉนด	-	27100	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	72.00	172.00	400.00	68,800.00	1109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	4	62,592.00	1,502,208.00	1,571,008.00	-	1,571,008.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	400.00	9,600.00	1110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	6	46,944.00	735,456.00	745,056.00	-	-	745,056.00	0.02
4216	โฉนด	-	26941	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.50	145.50	400.00	58,200.00	1111	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	23	0.00	0.00	58,200.00	-	58,200.00	-	-
4217	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	89.00	1,989.00	350.00	696,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,150.00	-	-	696,150.00	0.01	
4218	โฉนด	129	27438	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4219	โฉนด	36	27393	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	76.00	176.00	260.00	45,760.00	1112	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	32	595,107.00	44,793.00	90,553.00	-	90,553.00	-	-
4220	โฉนด	262	12742	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	51.20	651.20	200.00	130,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,240.00	-	130,240.00	-	-
4221	โฉนด	604	43914	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	74.00	1,374.00	140.00	192,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,360.00	-	192,360.00	-	-
4222	โฉนด	2211	31384	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-
4223	โฉนด	2958	57431	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	1113	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	19	542,500.00	232,500.00	297,500.00	-	297,500.00	-	-
4224	โฉนด	4514	83631	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-
4225	ส.ป.ก.4-01		8074	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	75.00	2,575.00	350.00	901,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,250.00	-	-	901,250.00	0.01
4226	โฉนด	1093	30131	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	34.00	634.00	200.00	126,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,800.00	-	126,800.00	-	-
4227	โฉนด	1434	35385	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	200.00	211,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4228	โฉนด	4381	83148	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	500.00	86,500.00	1114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,142,740.00	-	1,142,740.00	-	-
4229	โฉนด	1241	30819	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	23.00	923.00	260.00	239,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,980.00	-	239,980.00	-	-
4230	โฉนด	653	27725	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	40.40	140.40	1,500.00	210,600.00	1115	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	32	595,107.00	44,793.00	255,393.00	-	255,393.00	-	-
4231	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	0	90.00	3,690.00	350.00	1,291,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,500.00	-	-	1,291,500.00	0.01
4232	โฉนด	2646	32637	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	0	97.00	2,497.00	200.00	499,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,400.00	-	499,400.00	-	-
4233	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	22	1	94.00	8,994.00	350.00	3,147,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,147,900.00	-	-	3,147,900.00	0.01
4234	โฉนด	1416	29999	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	65.00	965.00	200.00	193,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,000.00	-	193,000.00	-	-
4235	โฉนด	2524	43881	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	81.50	781.50	200.00	156,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300.00	-	156,300.00	-	-
4236	โฉนด	3240	66070	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	5.00	1,205.00	350.00	421,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,750.00	-	421,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 508 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4237	โฉนด	863	36436	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	1	51.00	151.00	500.00	75,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	-	75,500.00	0.30	
4238	โฉนด	1340	35395	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	65.00	1,365.00	200.00	273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-	
4239	โฉนด	2343	43765	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	84.00	784.00	200.00	156,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
4240	โฉนด	4258	82935	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	1116	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	21	793,476.00	59,724.00	107,724.00	-	107,724.00	-	-
4241	โฉนด	512	27870	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	1117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	9	105,624.00	1,067,976.00	1,096,776.00	-	1,067,976.00	28,800.00	-
4242	โฉนด	3746	69968	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	52.00	1,752.00	200.00	350,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	-	-	
4243	โฉนด	1508	30589	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	32.00	1,032.00	940.00	970,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,080.00	-	970,080.00	-	-	
4244	โฉนด	4400	63550	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	93.00	1,093.00	200.00	218,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,600.00	-	218,600.00	-	-	
4245	โฉนด	440	45212	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	78.00	878.00	200.00	175,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,600.00	-	175,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 509 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4246	โฉนด	3019	62382	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	3	64.00	1,164.00	200.00	232,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	232,800.00	-	-	
4247	โฉนด	4466	83479	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	48,500.00	-	-	
4248	โฉนด	3505	69474	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	96.00	96.00	1,500.00	144,000.00	1118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	988,992.00	-	988,992.00	-	-
4249	โฉนด	1870	43903	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	3	14.00	1,114.00	350.00	389,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,900.00	-	389,900.00	-	-	
4250	โฉนด	4460	83473	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00	1119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.00	-	8,150.00	374,900.00	5	18,745.00	356,155.00	460,155.00	-	-	460,155.00	0.02
4251	โฉนด	2775	51437	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	54.50	154.50	400.00	61,800.00	1120	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	22	711,450.00	125,550.00	187,350.00	-	187,350.00	-	-
					2	0	0	18.00	18.00	400.00	7,200.00	1121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	535,320.00	-	-	535,320.00	0.02
					2	0	0	13.50	13.50	400.00	5,400.00	1122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	410,292.00	-	-	410,292.00	0.02
4252	โฉนด	2689	49402	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	11.40	911.40	200.00	182,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,280.00	-	182,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 510 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4253	โฉนด	825	43849	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	30.00	630.00	200.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
4254	โฉนด	649	27722	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	84.00	284.00	1,500.00	426,000.00	1123	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	28	396,738.00	29,862.00	455,862.00	-	455,862.00	-	-
4255	โฉนด	1593	26942	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
4256	โฉนด	4845	90448	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	0	22.00	2,422.00	260.00	629,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,720.00	-	629,720.00	-	-	
4257	โฉนด	252	44542	หมู่ 9 ต.ท่าจำปี	1	0	3	83.00	383.00	200.00	76,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-	
4258	โฉนด	1144	30190	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	62.00	262.00	200.00	52,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,400.00	-	52,400.00	-	-	
4259	โฉนด	2669	49618	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	48.00	1,548.00	200.00	309,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-	
4260	โฉนด	615	27566	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	58.00	258.00	200.00	51,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-	
4261	โฉนด	4811	89675	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	1124	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	9	118,827.00	1,201,473.00	1,227,473.00	-	1,227,473.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4262	โฉนด	4587	83797	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	
					2	0	1	27.00	127.00	350.00	44,450.00	1125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	453,743.00	-	-	453,743.00	0.02
4263	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	14	1	87.00	5,787.00	350.00	2,025,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,025,450.00	-	-	2,025,450.00	0.01	
4264	โฉนด	1596	27856	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	54.00	154.00	1,500.00	231,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	-	231,000.00	0.02	
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	1126	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	48.00	-	3,750.00	180,000.00	10	72,000.00	108,000.00	112,500.00	-	-	112,500.00	0.30
												1127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	14	88,020.00	400,980.00	400,980.00	-	400,980.00	-	-
4265	โฉนด	1743	45558	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	37.00	337.00	200.00	67,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,400.00	-	67,400.00	-	-	
4266	โฉนด	3126	65353	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	9.00	909.00	300.00	272,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,700.00	-	272,700.00	-	-	
4267	โฉนด	1940	46285	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	15.90	215.90	500.00	107,950.00	1128	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,150.00	1,141,000.00	15	228,200.00	912,800.00	1,020,750.00	-	1,020,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	5.00	5.00	500.00	2,500.00	1129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	5	6,520.00	123,880.00	126,380.00	-	-	126,380.00	0.30
4268	โฉนด	4901	92061	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	1130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,150.00	464,550.00	2	9,291.00	455,259.00	512,059.00	-	-	512,059.00	0.02
4269	โฉนด	3008	58848	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
4270	ส.ป.ก.4-01		4222	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	94.00	1,194.00	350.00	417,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,900.00	-	-	417,900.00	0.01
4271	โฉนด	2263	27403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-
4272	โฉนด	2897	55161	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	2.00	1,502.00	200.00	300,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,400.00	-	300,400.00	-	-
4273	โฉนด	3348	78034	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	13.00	713.00	200.00	142,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	142,600.00	-	-
4274	โฉนด	4117	82402	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	16.00	516.00	440.00	227,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,040.00	-	227,040.00	-	-
4275	โฉนด	4172	82498	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 513 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4276	ส.ป.ก.4-01		8096	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	24.00	2,424.00	350.00	848,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,400.00	-	-	848,400.00	0.01	
4277	โฉนด	4160	82486	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	36.00	236.00	500.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
4278	โฉนด	2923	56531	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	64.00	664.00	200.00	132,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,800.00	-	132,800.00	-	-	
4279	โฉนด	3901	78865	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	69.00	1,169.00	200.00	233,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,800.00	-	233,800.00	-	-	
4280	โฉนด	1493	45471	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	86.00	1,486.00	200.00	297,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,200.00	-	297,200.00	-	-	
4281	โฉนด	3512	69481	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00	1131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,150.00	570,500.00	32	308,070.00	262,430.00	349,930.00	-	349,930.00	-	-
4282	ส.ป.ก.4-01	-	13163	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	93.00	1,293.00	350.00	452,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,550.00	-	-	452,550.00	0.01	
4283	โฉนด	4084	82369	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	70.00	970.00	350.00	339,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	339,500.00	-	-	
4284	โฉนด	1374	30489	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	200.00	270,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,400.00	-	270,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4285	โฉนด	4094	82379	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
4286	โฉนด	1992	44085	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	200.00	203,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-	
4287	โฉนด	4306	82983	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	0	12.00	1,612.00	200.00	322,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,400.00	-	322,400.00	-	-	
4288	ส.ป.ก.4-01		13483	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	13	0	6.00	5,206.00	350.00	1,822,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,822,100.00	-	-	1,822,100.00	0.01	
4289	โฉนด	3613	69839	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	72.00	172.00	400.00	68,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,800.00	-	68,800.00	-	-	
4290	โฉนด	324	43568	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	62.00	1,262.00	200.00	252,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,400.00	-	252,400.00	-	-	
4291	โฉนด	397	45213	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	35.00	835.00	260.00	217,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	217,100.00	-	-	
4292	โฉนด	3656	69872	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	15.00	515.00	400.00	206,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-	
4293	โฉนด	552	27322	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	90.00	190.00	500.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 515 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4294	โฉนด	4719	86186	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	81.00	1,281.00	310.00	397,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,110.00	-	397,110.00	-	-	
4295	โฉนด	3722	69938	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	1132	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	35	661,230.00	49,770.00	95,370.00	-	95,370.00	-	-
4296	โฉนด	5798	44570	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	25.00	1,225.00	200.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	
4297	โฉนด	1072	35366	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	42.30	542.30	400.00	216,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,920.00	-	216,920.00	-	-	
4298	โฉนด	1535	45459	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	200.00	173,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,200.00	-	173,200.00	-	-	
4299	โฉนด	4702	86290	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	54.00	1,254.00	200.00	250,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-	
4300	โฉนด	1770	30484	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	24.00	624.00	400.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
4301	โฉนด	3578	69547	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	94.00	2,494.00	300.00	748,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,200.00	-	748,200.00	-	-	
4302	โฉนด	4116	82401	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	9.00	309.00	350.00	108,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,150.00	-	108,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 516 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4303	โฉนด	568	27519	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	53.00	453.00	400.00	181,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,200.00	-	181,200.00	-	-		
4304	โฉนด	3775	73186	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	29,400.00	-	-		
4305	โฉนด	889	27533	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	49.00	249.00	400.00	99,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-		
4306	โฉนด	1651	30699	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	1133	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	38	948,600.00	167,400.00	214,200.00	-	167,400.00	46,800.00	-
4307	โฉนด	4416	83361	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
4308	โฉนด	999	27869	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	96.00	196.00	1,500.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	-	294,000.00	0.02		
					2	0	1	96.00	196.00	1,500.00	294,000.00	1134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	802,560.00	-	508,560.00	294,000.00	-
												1135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	29	469,440.00	508,560.00	508,560.00	-	508,560.00	-	-
4309	โฉนด	4077	82362	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	54.00	754.00	350.00	263,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,900.00	-	263,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4310	โฉนด	3261	66091	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	73.00	1,473.00	380.00	559,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,740.00	-	559,740.00	-	-	
4311	โฉนด	2797	30847	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	0.00	1,500.00	270.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
					2	0	1	5.00	105.00	270.00	28,350.00	1136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	6	17,604.00	275,796.00	304,146.00	-	-	304,146.00	0.02
4312	โฉนด	433	44018	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
4313	โฉนด	4594	83804	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-	
4314	โฉนด	4850	90959	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	38.00	38.00	400.00	15,200.00	1137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	842,588.00	-	842,588.00	-	-
4315	โฉนด	4645	84017	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	86.00	486.00	200.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-	
4316	โฉนด	727	30984	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-	
4317	โฉนด	235	26914	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	32.60	32.60	400.00	13,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,040.00	-	-	13,040.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4318	โฉนด	4091	82376	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	22.00	622.00	350.00	217,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,700.00	-	217,700.00	-	-	
4319	โฉนด	2024	30727	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
					1	5	1	74.00	2,174.00	400.00	869,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,600.00	-	869,600.00	-	-	
4320	โฉนด	4178	82504	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	89.00	1,189.00	300.00	356,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,700.00	-	356,700.00	-	-	
4321	โฉนด	4403	83260	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
4322	โฉนด	1196	45627	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	74.00	1,474.00	200.00	294,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,800.00	-	294,800.00	-	-	
4323	โฉนด	1245	30449	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	3	63.00	2,363.00	200.00	472,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,600.00	-	472,600.00	-	-	
4324	โฉนด	2242	43794	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	200.00	169,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-	
4325	โฉนด	1103	30123	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	5	1	59.00	2,159.00	200.00	431,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,800.00	-	431,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 519 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4326	โฉนด	1494	45473	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	78.00	1,478.00	200.00	295,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	295,600.00	-	295,600.00	-	-		
4327	โฉนด	3082	64869	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	65.00	165.00	400.00	66,000.00	1138	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	179.00	-	7,750.00	1,387,250.00	16	762,987.50	624,262.50	690,262.50	-	624,262.50	66,000.00	-
4328	ส.ป.ก.4-01		9831	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	37.00	1,837.00	350.00	642,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	642,950.00	-	-	642,950.00	0.01		
4329	โฉนด	1172	30838	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	92.00	1,292.00	200.00	258,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	258,400.00	-	258,400.00	-	-		
4330	โฉนด	4944	92839	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	23	46,944.00	83,456.00	89,456.00	-	-	89,456.00	0.30
					2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,750.00	620,000.00	23	527,000.00	93,000.00	148,500.00	-	148,500.00	-	-
4331	โฉนด	เรียนวัน	43686	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	5	2	64.00	2,264.00	260.00	588,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	588,640.00	-	588,640.00	-	-		
4332	โฉนด	4635	84727	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	20.00	620.00	350.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	217,000.00	-	-		
4333	โฉนด	3672	19840	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	68.00	2,168.00	200.00	433,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	433,600.00	-	433,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4334	โฉนด	256	12752	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	0	78.00	2,478.00	200.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	495,600.00	-	-	
4335	โฉนด	789	27704	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	29.00	229.00	350.00	80,150.00	1141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	17	140,832.00	445,968.00	526,118.00	-	445,968.00	80,150.00	-
4336	โฉนด	269	45293	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	87.00	1,287.00	200.00	257,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	257,400.00	-	-	
4337	ส.ป.ก.4-01		4214	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	82.00	1,482.00	350.00	518,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,700.00	-	-	518,700.00	0.01	
4338	โฉนด	2579	45399	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-	
4339	โฉนด	2733	50059	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	8.00	308.00	200.00	61,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-	
4340	โฉนด	71	27371	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-	
4341	โฉนด	1169	30839	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	85.00	1,185.00	200.00	237,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-	
4342	โฉนด	1930	45416	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	76.00	876.00	200.00	175,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4343	โฉนด	3830	36221	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	80.00	1,380.00	200.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-	
4344	โฉนด	1556	30772	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	7.80	707.80	260.00	184,028.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,028.00	-	184,028.00	-	-	
4345	โฉนด	2115	31254	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	3.00	803.00	200.00	160,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,600.00	-	160,600.00	-	-	
4346	โฉนด	2396	30708	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	93.00	1,393.00	260.00	362,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,180.00	-	362,180.00	-	-	
4347	โฉนด	5774	89137	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	20.00	820.00	200.00	164,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,000.00	-	164,000.00	-	-	
4348	โฉนด	159	27798	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	90.00	190.00	400.00	76,000.00	1142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	110.00	-	8,000.00	880,000.00	6	52,800.00	827,200.00	903,200.00	-	903,200.00	-	-
4349	โฉนด	1789	43909	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	1	46.00	2,546.00	140.00	356,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,440.00	-	356,440.00	-	-	
4350	โฉนด	104	73420	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	3	40.00	340.00	400.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30	
4351	โฉนด	1914	45528	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 522 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4352	โฉนด	91	27378	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.50	97.50	400.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
					2	0	0	97.50	97.50	400.00	39,000.00	1143	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	33	1,245,037.50	219,712.50	258,712.50	-	258,712.50	-	-
												1144	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	37	889,312.50	156,937.50	156,937.50	-	156,937.50	-	-
4353	โฉนด	1991	44087	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	73.40	773.40	200.00	154,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,680.00	-	154,680.00	-	-	
4354	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	11.00	2,011.00	350.00	703,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,850.00	-	-	703,850.00	0.01	
4355	โฉนด	2328	30642	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	14.70	1,514.70	200.00	302,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,940.00	-	302,940.00	-	-	
4356	ส.ป.ก.4-01	-		หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	85.00	1,385.00	350.00	484,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,750.00	-	-	484,750.00	0.01	
4357	โฉนด	693	44090	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	24.00	2,824.00	200.00	564,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,800.00	-	564,800.00	-	-	
4358	โฉนด	590	43948	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	74.00	1,174.00	200.00	234,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,800.00	-	234,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 523 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4359	โฉนด	318	43572	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
4360	โฉนด	1735	43905	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	93.00	1,293.00	140.00	181,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,020.00	-	181,020.00	-	-	
4361	โฉนด	1934	43981	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	76.00	1,976.00	200.00	395,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-	
4362	โฉนด	406	44020	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	12.00	612.00	200.00	122,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,400.00	-	122,400.00	-	-	
4363	โฉนด	4217	82539	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	44.00	744.00	350.00	260,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-	
4364	โฉนด	3594	69563	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	44.00	44.00	400.00	17,600.00	1145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	7	30,807.00	409,293.00	426,893.00	-	409,293.00	17,600.00	-
4365	โฉนด	4955	93030	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	0.00	1,700.00	260.00	442,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,000.00	-	442,000.00	-	-	
					2	0	1	84.00	184.00	260.00	47,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,840.00	-	-	47,840.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	260.00	4,680.00	1146	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	4	44,640.00	513,360.00	518,040.00	-	-	518,040.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 524 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1147	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	16	920,700.00	753,300.00	753,300.00	-	753,300.00	-	-
4366	โฉนด	5095	95814	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.20	117.20	400.00	46,880.00	1148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,150.00	847,600.00	3	25,428.00	822,172.00	869,052.00	-	869,052.00	-	-
4367	โฉนด	3186	65413	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	30.00	1,830.00	260.00	475,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,800.00	-	475,800.00	-	-
4368	โฉนด	2267	27716	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-
4369	โฉนด	878	27750	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	1149	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	98.00	-	3,750.00	367,500.00	19	102,900.00	264,600.00	471,600.00	-	-	471,600.00	0.30
4370	โฉนด	4029	82196	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	17.00	517.00	200.00	103,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,400.00	-	103,400.00	-	-
4371	โฉนด	902	27758	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.00	128.00	400.00	51,200.00	1150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	40	632,400.00	111,600.00	162,800.00	-	111,600.00	51,200.00	-
4372	โฉนด	170	27159	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.50	84.50	400.00	33,800.00	1151	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	6	103,680.00	1,624,320.00	1,658,120.00	-	1,658,120.00	-	-
					2	0	0	84.50	84.50	400.00	33,800.00	1152	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	29	528,984.00	39,816.00	73,616.00	-	73,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4373	โฉนด	2997	58161	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-	
4374	โฉนด	3162	65389	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	56.00	2,456.00	260.00	638,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,560.00	-	638,560.00	-	-	
4375	โฉนด	4793	89328	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	200.00	169,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-	
4376	โฉนด	502	47380	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	52.80	152.80	200.00	30,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,560.00	-	30,560.00	-	-	
4377	โฉนด	916	27537	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	48.00	348.00	400.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
4378	โฉนด	909	26998	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
4379	โฉนด	3490	69460	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	17.00	1,417.00	200.00	283,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,400.00	-	283,400.00	-	-	
4380	โฉนด	3462	68804	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	2	88.00	3,088.00	260.00	802,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,880.00	-	802,880.00	-	-	
4381	โฉนด	5671	75127	หมู่ ต.บ้านด้า	1	7	3	44.00	3,144.00	260.00	817,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,440.00	-	817,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4382	โฉนด	1089	30127	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	12.00	812.00	200.00	162,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-	
4383	โฉนด	พรหมเผ่า	43830	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	44.00	1,244.00	200.00	248,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,800.00	-	248,800.00	-	-	
4384	โฉนด	2309	31085	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	3	67.00	2,367.00	200.00	473,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,400.00	-	473,400.00	-	-	
4385	โฉนด	4287	82964	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
4386	โฉนด	2056	31004	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	54.00	654.00	200.00	130,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	
4387	โฉนด	1807	43818	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	9	0	44.00	3,644.00	200.00	728,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,800.00	-	728,800.00	-	-	
4388	โฉนด	1466	27847	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	1	68.00	168.00	400.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	-	67,200.00	0.30	
4389	โฉนด	2472	30674	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	46.00	946.00	200.00	189,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,200.00	-	189,200.00	-	-	
4390	โฉนด	3840	76596	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	200.00	122,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,800.00	-	122,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4391	โฉนด	3672	69888	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-	
4392	โฉนด	2201	31365	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	72.00	772.00	260.00	200,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,720.00	-	200,720.00	-	-	
4393	โฉนด	3617	69843	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	55.00	355.00	400.00	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-	
4394	โฉนด	3633	70368	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	52.00	152.00	1,500.00	228,000.00	1153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	44	1,067,175.00	188,325.00	416,325.00	-	416,325.00	-	-
4395	โฉนด	2026	30681	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	1,150.00	121,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,900.00	-	121,900.00	-	-	
4396	โฉนด	1245	30816	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	18.00	1,118.00	200.00	223,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-	
4397	โฉนด	1382	30497	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	0	83.00	2,483.00	300.00	744,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,900.00	-	744,900.00	-	-	
4398	โฉนด	2438	45324	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	34.00	2,134.00	200.00	426,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,800.00	-	426,800.00	-	-	
4399	โฉนด	2415	45352	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	51.00	1,551.00	200.00	310,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200.00	-	310,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 528 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4400	โฉนด	2434	45366	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	28.00	1,328.00	200.00	265,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,600.00	-	265,600.00	-	-	
4401	ส.ป.ก.4-01		11432	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	88.00	1,288.00	350.00	450,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,800.00	-	-	450,800.00	0.01	
4402	โฉนด	คนดี	45218	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	9	2	25.00	3,825.00	200.00	765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	765,000.00	-	-	
4403	โฉนด	3862	77907	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	40.00	140.00	400.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
4404	โฉนด	4825	89972	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	440.00	353,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,760.00	-	353,760.00	-	-	
4405	โฉนด	30693	64036	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00	1154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	832,368.00	-	832,368.00	-	-
4406	ส.ป.ก.4-01		12099	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	65.00	2,665.00	350.00	932,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,750.00	-	-	932,750.00	0.01	
4407	โฉนด	2230	43745	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	0	62.00	2,062.00	200.00	412,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,400.00	-	412,400.00	-	-	
4408	โฉนด	3572	43617	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	90.00	1,290.00	300.00	387,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 529 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4409	โฉนด	3221	66051	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.00	301.00	400.00	120,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-	
4410	โฉนด	4932	92458	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	3.00	503.00	200.00	100,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	100,600.00	-	-	
4411	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	29	3	31.00	11,931.00	350.00	4,175,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,175,850.00	-	-	4,175,850.00	0.01	
4412	โฉนด	3086	65502	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	53.00	1,453.00	200.00	290,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,600.00	-	290,600.00	-	-	
4413	โฉนด	1102	30120	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	11.00	1,811.00	200.00	362,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,200.00	-	362,200.00	-	-	
4414	โฉนด	4341	83108	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	53.00	1,953.00	260.00	507,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,780.00	-	507,780.00	-	-	
4415	โฉนด	3599	69825	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	74.00	74.00	200.00	14,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,800.00	-	14,800.00	-	-	
4416	โฉนด	-	43679	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	26.00	726.00	200.00	145,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-	
4417	โฉนด	2922	12036	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.00	855.00	200.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4418	โฉนด	5276	100462	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	5.00	1,205.00	200.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-	
4419	โฉนด	1039	35361	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	33.30	333.30	200.00	66,660.00	1155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	31	711,450.00	125,550.00	192,210.00	-	192,210.00	-	-
4420	โฉนด	3450	68792	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	2	12.00	612.00	400.00	244,800.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	405.00	-	8,150.00	3,300,750.00	3	99,022.50	3,201,727.50	3,446,527.50	-	3,446,527.50	-	-
4421	โฉนด	3231	66061	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	6.00	706.00	350.00	247,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,100.00	-	247,100.00	-	-	
4422	โฉนด	2188	30885	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	64.00	864.00	200.00	172,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-	
4423	โฉนด	3480	69449	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	1157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	34	255,258.00	184,842.00	309,342.00	-	309,342.00	-	-
4424	โฉนด	144	27152	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	78.00	78.00	260.00	20,280.00	1158	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	38	793,476.00	59,724.00	80,004.00	-	59,724.00	20,280.00	-
4425	โฉนด	2063	31011	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	1	99.50	999.50	200.00	199,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,900.00	-	199,900.00	-	-	
4426	โฉนด	-	45411	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	1	46.00	1,746.00	200.00	349,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,200.00	-	349,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4427	โฉนด	2198	31362	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	50.00	1,050.00	260.00	273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-	
4428	โฉนด	3212	66042	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	81.00	1,981.00	200.00	396,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,200.00	-	396,200.00	-	-	
4429	โฉนด	3455	68797	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	
4430	โฉนด	1145	30191	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	46.00	246.00	200.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-	
4431	โฉนด	3358	78044	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	32.00	1,632.00	400.00	652,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,800.00	-	652,800.00	-	-	
4432	โฉนด	2088	31397	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	90.00	690.00	200.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-	
4433	โฉนด	1529	45457	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	2.00	802.00	200.00	160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-	
4434	โฉนด	1960	47449	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	10.00	610.00	200.00	122,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,000.00	-	122,000.00	-	-	
4435	โฉนด	2042	45606	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	1	83.00	2,583.00	200.00	516,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,600.00	-	516,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 532 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4436	โฉนด	4716	86189	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	89.00	489.00	200.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-	
4437	โฉนด	2523	42914	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	10	0	79.00	4,079.00	200.00	815,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	815,800.00	-	815,800.00	-	-	
4438	โฉนด	622	27327	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	77.00	377.00	500.00	188,500.00	1159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	31	1,422,900.00	251,100.00	439,600.00	-	439,600.00	-	-
4439	โฉนด	4464	84861	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	93.00	993.00	200.00	198,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,600.00	-	198,600.00	-	-	
4440	โฉนด	3091	65554	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	85.00	485.00	300.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-	
4441	โฉนด	1705	30776	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	74.00	1,574.00	440.00	692,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,560.00	-	692,560.00	-	-	
4442	ส.ป.ก.4-01		8104	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	18.00	1,618.00	350.00	566,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,300.00	-	-	566,300.00	0.01	
4443	โฉนด	941	27099	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	48.00	148.00	400.00	59,200.00	1160	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,750.00	744,000.00	25	632,400.00	111,600.00	170,800.00	-	170,800.00	-	-
4444	โฉนด	2648	31006	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	5.00	405.00	200.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 533 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4445	โฉนด	2055	31005	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.00	855.00	200.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-	
4446	โฉนด	-	30844	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	56.00	856.00	310.00	265,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,360.00	-	265,360.00	-	-	
4447	โฉนด	556	27181	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	69.00	169.00	400.00	67,600.00	1161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	4	51,192.00	375,408.00	443,008.00	-	375,408.00	67,600.00	-
4448	โฉนด	-	27836	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	64.00	164.00	400.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-	
4449	โฉนด	2585	45224	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	34.00	234.00	200.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
4450	โฉนด	2096	31158	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	31.00	2,231.00	200.00	446,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,200.00	-	446,200.00	-	-	
4451	โฉนด	1538	45405	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	23.00	1,223.00	350.00	428,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,050.00	-	428,050.00	-	-	
4452	โฉนด	2747	50184	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	85.10	985.10	200.00	197,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,020.00	-	197,020.00	-	-	
4453	โฉนด	993	27119	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.50	109.50	400.00	43,800.00	1162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	30	711,450.00	125,550.00	169,350.00	-	169,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	9.50	109.50	400.00	43,800.00	1163	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,150.00	684,600.00	28	314,916.00	369,684.00	413,484.00	-	413,484.00	-	-
4454	โฉนด	3887	77835	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	2	0	32.00	832.00	350.00	291,200.00	1164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	8	52,812.00	607,338.00	898,538.00	-	898,538.00	-	-
4455	โฉนด	1454	45433	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1165	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	519,912.00	-	-	519,912.00	0.02
					2	0	3	76.00	376.00	1,500.00	564,000.00	1166	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	28	1,686,400.00	297,600.00	861,600.00	-	861,600.00	-	-
					2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	13	46,944.00	246,456.00	259,956.00	-	-	259,956.00	0.02
4456	โฉนด	4096	82381	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-
4457	โฉนด	3038	63293	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.00	61.00	400.00	24,400.00	1168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	22	166,260.00	322,740.00	347,140.00	-	322,740.00	24,400.00	-
4458	โฉนด	2385	45467	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	20.00	1,320.00	200.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
4459	โฉนด	401	44009	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	13.00	913.00	200.00	182,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 535 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4460	โฉนด	4034	82201	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	49.00	1,249.00	200.00	249,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,800.00	-	249,800.00	-	-	
4461	โฉนด	1927	43817	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	16.00	1,116.00	200.00	223,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	223,200.00	-	-	
4462	โฉนด	-	35377	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	16.00	716.00	200.00	143,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,200.00	-	143,200.00	-	-	
4463	ส.ป.ก.4-01		13487	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	77.00	1,077.00	350.00	376,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,950.00	-	-	376,950.00	0.01	
4464	โฉนด	4190	82516	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	200.00	192,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,800.00	-	192,800.00	-	-	
4465	โฉนด	1570	30732	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	20.00	1,120.00	200.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
4466	โฉนด	2212	31385	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	4.00	1,404.00	200.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-	
4467	น.ส.3ก		1347	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	8	2	70.00	3,470.00	200.00	694,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,000.00	-	-	694,000.00	0.01	
4468	โฉนด	3391	78158	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	38.00	1,138.00	200.00	227,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,600.00	-	227,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4469	โฉนด	1918	44052	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	2	3	49.00	1,149.00	200.00	229,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	
4470	โฉนด	3852	77989	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	0	80.00	1,680.00	200.00	336,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-	
4471	โฉนด	3286	66116	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	86.00	2,886.00	200.00	577,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,200.00	-	577,200.00	-	-	
4472	น.ส.3ก		700	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	30.00	1,030.00	200.00	206,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	-	206,000.00	0.01	
4473	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	17.00	2,617.00	350.00	915,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	915,950.00	-	-	915,950.00	0.01	
4474	โฉนด	431	44025	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	12.20	712.20	200.00	142,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,440.00	-	142,440.00	-	-	
4475	โฉนด	3971	80490	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	0	13.20	413.20	260.00	107,432.00	1169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	107,432.00	-	107,432.00	-	-
4476	โฉนด	2196	31155	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	26.00	1,526.00	260.00	396,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,760.00	-	396,760.00	-	-	
4477	โฉนด	1946	45440	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	77.00	1,377.00	260.00	358,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,020.00	-	358,020.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4478	โฉนด	4070	82355	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	3	2	1	63.00	963.00	200.00	192,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,600.00	-	-	192,600.00	0.30	
4479	โฉนด	2888	55046	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00	1170	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	41	711,450.00	125,550.00	157,050.00	-	157,050.00	-	-
4480	โฉนด	1411	29992	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	0	89.00	2,089.00	200.00	417,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,800.00	-	417,800.00	-	-	
4481	โฉนด	4140	82425	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	3	80.00	3,180.00	260.00	826,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,800.00	-	826,800.00	-	-	
4482	โฉนด	4342	83109	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	22.00	1,322.00	260.00	343,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,720.00	-	343,720.00	-	-	
4483	โฉนด	3889	77859	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	11.00	1,311.00	200.00	262,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,200.00	-	262,200.00	-	-	
4484	โฉนด	1704	30775	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	1	35.00	2,535.00	380.00	963,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,300.00	-	963,300.00	-	-	
4485	โฉนด	3835	76379	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
4486	โฉนด	5123	96367	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	50.00	750.00	200.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 538 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4487	โฉนด	486	43863	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	10.00	1,310.00	260.00	340,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,600.00	-	340,600.00	-	-	
4488	โฉนด	537	27573	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	32.00	232.00	400.00	92,800.00	1171	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	16	537,075.00	439,425.00	532,225.00	-	532,225.00	-	-
4489	โฉนด	1678	46015	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	95.40	1,795.40	310.00	556,574.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,574.00	-	556,574.00	-	-	
4490	โฉนด	1201	43939	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	5.00	1,805.00	200.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	361,000.00	-	-	
4491	โฉนด	2522	43879	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	84.00	1,784.00	200.00	356,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,800.00	-	356,800.00	-	-	
4492	โฉนด	167	27558	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	60.00	160.00	400.00	64,000.00	1172	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	615,592.00	-	615,592.00	-	-
4493	โฉนด	1375	30491	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	1.00	1,201.00	350.00	420,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,350.00	-	420,350.00	-	-	
4494	โฉนด	4894	91646	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	400.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-	
4495	โฉนด	4021	82188	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	71.00	471.00	200.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 539 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4496	โฉนด	1516	30787	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	91.00	2,291.00	260.00	595,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,660.00	-	595,660.00	-	-	
4497	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	37.00	437.00	350.00	152,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,950.00	-	-	152,950.00	0.01	
4498	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	68.00	568.00	350.00	198,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	-	198,800.00	0.01	
4499	ส.ป.ก.4-01		8120	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	94.00	2,294.00	350.00	802,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,900.00	-	-	802,900.00	0.01	
4500	โฉนด	4247	82924	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-	
4501	โฉนด	4943	92745	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	97.20	197.20	500.00	98,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,600.00	-	98,600.00	-	-	
4502	โฉนด	4369	83136	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	28.00	2,128.00	300.00	638,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,400.00	-	638,400.00	-	-	
4503	โฉนด	4421	83366	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	22.00	22.00	260.00	5,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	5,720.00	-	-	
4504	โฉนด	1426	29983	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	200.00	211,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4505	โฉนด	1476	26937	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	96.70	196.70	350.00	68,845.00	1173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	15	293,400.00	1,173,600.00	1,242,445.00	-	1,242,445.00	-	-
4506	โฉนด	4471	83484	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	350.00	144,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	144,900.00	-	-
4507	โฉนด	4614	84104	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	87,500.00	-	-
4508	โฉนด	4449	83462	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	64.00	1,564.00	350.00	547,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,400.00	-	547,400.00	-	-
4509	โฉนด	882	27529	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	-	31,600.00	0.30
4510	โฉนด	2743	50162	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	61.30	61.30	500.00	30,650.00	1174	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	6	117,180.00	719,820.00	750,470.00	-	750,470.00	-	-
4511	โฉนด	310	45259	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,600.00	-	78,600.00	-	-
4512	โฉนด	3870	77908	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00	1175	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	42	352,656.00	26,544.00	106,544.00	-	106,544.00	-	-
4513	โฉนด	3454	68796	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	87.00	1,187.00	260.00	308,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,620.00	-	308,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 541 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4514	โฉนด	2171	30868	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	98.00	998.00	200.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-	
4515	โฉนด	1982	30680	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00	1176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	750.00	-	8,150.00	6,112,500.00	6	366,750.00	5,745,750.00	6,205,750.00	-	5,745,750.00	460,000.00	-
4516	โฉนด	1658	30702	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	80.50	480.50	1,150.00	552,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,575.00	-	552,575.00	-	-	
4517	โฉนด	1192	30184	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	25.00	1,425.00	200.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
4518	โฉนด	1615	26950	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	87.00	187.00	400.00	74,800.00	1177	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	90.00	-	7,900.00	711,000.00	38	661,230.00	49,770.00	124,570.00	-	49,770.00	74,800.00	-
4519	โฉนด	4357	83124	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
4520	โฉนด	654	27481	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1178	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	29	592,875.00	104,625.00	218,625.00	-	218,625.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	1,500.00	6,000.00	1179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	4	5,216.00	125,184.00	131,184.00	-	-	131,184.00	0.30
4521	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	1	83.00	2,183.00	350.00	764,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,050.00	-	-	764,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4522	โฉนด	1074	30111	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	82.00	782.00	200.00	156,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,400.00	-	156,400.00	-	-	
4523	โฉนด	3845	76682	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	68.00	468.00	200.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
4524	โฉนด	2731	30719	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	43.00	943.00	200.00	188,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,600.00	-	188,600.00	-	-	
4525	ส.ป.ก.4-01		4213	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	32.00	3,032.00	350.00	1,061,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,200.00	-	-	1,061,200.00	0.01	
4526	ส.ป.ก.4-01		10439	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.00	230.00	350.00	80,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.01	
4527	ส.ป.ก.4-01		12024	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	80.00	1,180.00	350.00	413,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	-	413,000.00	0.01	
4528	ส.ป.ก.4-01		12038	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	14.00	1,414.00	350.00	494,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,900.00	-	-	494,900.00	0.01	
4529	ส.ป.ก.4-01		12104	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	53.00	1,453.00	350.00	508,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,550.00	-	-	508,550.00	0.01	
4530	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	3	42.00	2,342.00	350.00	819,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,700.00	-	-	819,700.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4531	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	64.00	364.00	350.00	127,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	-	127,400.00	0.01	
4532	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	71.00	2,671.00	350.00	934,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,850.00	-	-	934,850.00	0.01	
4533	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	93.00	1,493.00	350.00	522,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,550.00	-	-	522,550.00	0.01	
4534	ส.ป.ก.4-01		12027	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	3.00	1,503.00	350.00	526,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,050.00	-	-	526,050.00	0.01	
4535	ส.ป.ก.4-01		9662	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	72.00	972.00	350.00	340,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	-	340,200.00	0.01	
4536	ส.ป.ก.4-01		12090	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	77.00	977.00	350.00	341,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,950.00	-	-	341,950.00	0.01	
4537	ส.ป.ก.4-01		9647	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	350.00	354,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,200.00	-	-	354,200.00	0.01	
4538	ส.ป.ก.4-01		12028	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	18.00	1,318.00	350.00	461,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,300.00	-	-	461,300.00	0.01	
4539	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	1	23.00	2,923.00	350.00	1,023,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,050.00	-	-	1,023,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 544 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4540	ส.ป.ก.4-01		100270	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	2	97.00	3,497.00	350.00	1,223,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,950.00	-	-	1,223,950.00	0.01
4541	ส.ป.ก.4-01		9671	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	65.00	1,065.00	350.00	372,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,750.00	-	-	372,750.00	0.01
4542	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	1	53.00	2,553.00	350.00	893,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	893,550.00	-	-	893,550.00	0.01
4543	โฉนด	2803	51896	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	57.00	257.00	400.00	102,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,800.00	-	102,800.00	-	-
4544	โฉนด	3389	78156	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	35.00	835.00	350.00	292,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,250.00	-	292,250.00	-	-
4545	โฉนด	2935	26901	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	8.00	108.00	400.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-
4546	โฉนด	838	10746	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.00	855.00	200.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-
4547	โฉนด	807	27710	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	91.00	91.00	200.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-
4548	โฉนด	1439	29982	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	29.00	1,529.00	300.00	458,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,700.00	-	458,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4549	โฉนด	1847	45314	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	1	2	29.00	629.00	260.00	163,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,540.00	-	163,540.00	-	-	
4550	โฉนด	-	31070	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	91.00	591.00	200.00	118,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,200.00	-	118,200.00	-	-	
4551	โฉนด	1180	30181	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	76.00	376.00	200.00	75,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	75,200.00	-	-	
4552	โฉนด	1311	27508	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	1180	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	4	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	41	991,845.00	74,655.00	96,255.00	-	-	96,255.00	0.30
					1	0	2	0.00	200.00	400.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
4553	โฉนด	3155	65382	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	72.00	972.00	380.00	369,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,360.00	-	369,360.00	-	-	
4554	โฉนด	5017	94222	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	1181	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.72	-	8,150.00	445,968.00	3	13,379.04	432,588.96	435,588.96	-	-	435,588.96	0.02
4555	โฉนด	477	45386	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	500.00	556,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,500.00	-	556,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4556	โฉนด	1838	45311	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	98.00	598.00	400.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
4557	โฉนด	706	45617	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	66.90	666.90	200.00	133,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-	
4558	โฉนด	932	27766	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	1182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	9	39,609.00	400,491.00	444,091.00	-	-	444,091.00	0.02
					2	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	1183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	7	46,210.50	613,939.50	657,539.50	-	613,939.50	43,600.00	-
4559	โฉนด	990	27790	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	1184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	15	130,400.00	521,600.00	561,200.00	-	561,200.00	-	-
4560	โฉนด	1226	30803	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	0	34.50	434.50	350.00	152,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,075.00	-	-	152,075.00	0.02	
					3	0	0	3.50	3.50	350.00	1,225.00	1185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,150.00	114,100.00	2	2,282.00	111,818.00	113,043.00	-	-	113,043.00	0.30
												1186	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	404,892.00	-	404,892.00	-	-
4561	โฉนด	2041	45349	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 547 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4562	ส.ป.ก.4-01		4203	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	81.00	1,581.00	350.00	553,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,350.00	-	-	553,350.00	0.01	
4563	โฉนด	4239	82916	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	0	89.00	1,689.00	200.00	337,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,800.00	-	337,800.00	-	-	
4564	โฉนด	980	27112	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	51.00	351.00	400.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-	
4565	โฉนด	419	43997	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
4566	โฉนด	3059	64008	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	19.00	119.00	400.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	47,600.00	-	-	
4567	โฉนด	2257	43800	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	400.00	321,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-	
4568	โฉนด	2789	51702	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.70	153.70	400.00	61,480.00	1187	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	27	793,476.00	59,724.00	121,204.00	-	59,724.00	61,480.00	-
4569	โฉนด	996	27792	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	71.00	171.00	500.00	85,500.00	1188	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	5	54,000.00	1,026,000.00	1,111,500.00	-	1,111,500.00	-	-
4570	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	10.00	2,710.00	350.00	948,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,500.00	-	-	948,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4571	โฉนด	725	30985	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	1,150.00	1,100,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,550.00	-	1,100,550.00	-	-	
4572	โฉนด	3843	76702	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	500.00	86,500.00	1189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	24	334,476.00	545,724.00	632,224.00	-	632,224.00	-	-
4573	โฉนด	2195	42862	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	6	2	56.00	2,656.00	200.00	531,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,200.00	-	531,200.00	-	-	
4574	โฉนด	478	45381	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	18.00	718.00	380.00	272,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,840.00	-	272,840.00	-	-	
4575	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	79.00	1,879.00	350.00	657,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,650.00	-	-	657,650.00	0.01	
4576	โฉนด	2580	30828	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	41.00	541.00	200.00	108,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,200.00	-	108,200.00	-	-	
4577	โฉนด	1795	45543	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-	
4578	โฉนด	2054	31003	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	93.00	993.00	200.00	198,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,600.00	-	198,600.00	-	-	
4579	โฉนด	4682	85113	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 549 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4580	โฉนด	1202	43938	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	67.00	867.00	200.00	173,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-	
4581	โฉนด	3415	69139	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	4.00	704.00	200.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
4582	โฉนด	4071	82356	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	75.00	1,075.00	300.00	322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	322,500.00	-	-	
4583	โฉนด	4023	82190	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	39.00	939.00	270.00	253,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,530.00	-	253,530.00	-	-	
4584	โฉนด	1124	35387	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	43.00	1,743.00	200.00	348,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,600.00	-	348,600.00	-	-	
4585	โฉนด	841	10291	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
4586	โฉนด	5012	77200	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	58.00	158.00	400.00	63,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,200.00	-	63,200.00	-	-	
4587	โฉนด	4801	90031	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
4588	โฉนด	259	26923	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	5.00	205.00	400.00	82,000.00	1190	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	6	39,609.00	620,541.00	702,541.00	-	702,541.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 550 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4589	โฉนด	3492	69461	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	71.00	571.00	200.00	114,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,200.00	-	114,200.00	-	-	
4590	โฉนด	-	31256	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	5.00	605.00	200.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
4591	โฉนด	2948	57236	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	21.00	121.00	500.00	60,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	60,500.00	-	-	
4592	โฉนด	2905	55743	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	48.00	48.00	400.00	19,200.00	1191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	512,112.00	-	512,112.00	-	-
4593	โฉนด	890	26992	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	51.00	51.00	400.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-	
4594	โฉนด	2693	49460	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	64.90	664.90	200.00	132,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,980.00	-	132,980.00	-	-	
4595	โฉนด	3849	76686	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
4596	โฉนด	832	27083	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	8.00	108.00	400.00	43,200.00	1192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	3	34,963.50	1,130,486.50	1,173,686.50	-	1,173,686.50	-	-
4597	โฉนด	1328	30409	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	24.00	624.00	200.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 551 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4598	โฉนด	230	26911	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	400.00	57,600.00	1193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,150.00	1,467,000.00	9	132,030.00	1,334,970.00	1,392,570.00	-	1,392,570.00	-	-
4599	โฉนด	3922	78201	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	52.00	552.00	200.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	110,400.00	-	-
4600	โฉนด	553	27323	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	1	2	72.00	672.00	500.00	336,000.00	1194	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,750.00	651,000.00	31	553,350.00	97,650.00	433,650.00	-	97,650.00	336,000.00	-
4601	โฉนด	532	27316	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	1	98.00	198.00	200.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
4602	โฉนด	3703	69919	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,400.00	-	13,400.00	-	-
4603	โฉนด	824	26981	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	6.70	906.70	350.00	317,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,345.00	-	317,345.00	-	-
4604	โฉนด	862	10296	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	58.00	1,258.00	200.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	251,600.00	-	-
4605	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	59.00	1,059.00	350.00	370,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,650.00	-	-	370,650.00	0.01
4606	โฉนด	4271	22595	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 552 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4607	โฉนด	1386	30504	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	19.00	1,719.00	350.00	601,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,650.00	-	601,650.00	-	-	
4608	โฉนด	917	27142	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-	
					2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	1195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	26	1,054,000.00	186,000.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
												1196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	16	96,822.00	343,278.00	343,278.00	-	343,278.00	-	-
4609	โฉนด	756	30980	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	55.00	855.00	200.00	171,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-	
4610	โฉนด	4152	82478	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	2	43.00	1,843.00	350.00	645,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,050.00	-	645,050.00	-	-	
4611	โฉนด	3873	76827	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	75.00	1,075.00	200.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
4612	โฉนด	4376	83143	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	58.00	258.00	400.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	-	-	
4613	โฉนด	3460	68802	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	0	31.00	2,031.00	260.00	528,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,060.00	-	528,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 553 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4614	โฉนด	3258	66088	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	53.00	2,153.00	200.00	430,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,600.00	-	430,600.00	-	-		
4615	โฉนด	4197	22521	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	9.00	209.00	200.00	41,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	41,800.00	-	-		
4616	โฉนด	2678	49227	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	49.90	549.90	200.00	109,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,980.00	-	109,980.00	-	-		
4617	โฉนด	3999	81745	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	74.00	74.00	400.00	29,600.00	1197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	42	1,067,175.00	188,325.00	217,925.00	-	217,925.00	-	-
					3	0	0	3.00	3.00	400.00	1,200.00	1198	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	ไม่	3	9.00	-	7,750.00	69,750.00	4	8,370.00	61,380.00	62,580.00	-	-	62,580.00	0.30
4618	โฉนด	1445	29972	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	15.00	1,115.00	260.00	289,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,900.00	-	289,900.00	-	-		
4619	โฉนด	101	27433	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	37.00	137.00	400.00	54,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-		
4620	โฉนด	4237	82559	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	43.00	943.00	350.00	330,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,050.00	-	330,050.00	-	-		
4621	โฉนด	2481	30693	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	91.00	291.00	200.00	58,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4622	โฉนด	3974	80801	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	18.00	618.00	260.00	160,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,680.00	-	160,680.00	-	-	
4623	โฉนด	104	27420	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.00	113.00	500.00	56,500.00	1199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	29	375,552.00	406,848.00	463,348.00	-	406,848.00	56,500.00	-
4624	โฉนด	3676	69892	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	4	1	53.00	1,753.00	200.00	350,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,600.00	-	350,600.00	-	-	
4625	โฉนด	1243	30820	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	35.00	235.00	400.00	94,000.00	1200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	3	17,604.00	569,196.00	663,196.00	-	663,196.00	-	-
4626	โฉนด	6533	42821	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	2	56.00	1,456.00	200.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
4627	โฉนด	583	45512	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	14	0	10.00	5,610.00	200.00	1,122,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,122,000.00	-	1,122,000.00	-	-	
4628	โฉนด	302	45262	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	1201	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	23	1,057,968.00	79,632.00	117,632.00	-	117,632.00	-	-
4629	โฉนด	886	26991	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	400.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-	
					2	0	0	93.00	93.00	400.00	37,200.00	1202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	10	117,360.00	1,056,240.00	1,093,440.00	-	1,093,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1203	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	32	158,436.00	134,964.00	134,964.00	-	134,964.00	-	-
4630	โฉนด	2344	43764	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-
4631	โฉนด	1624	30900	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	2	1	8.00	908.00	260.00	236,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,080.00	-	236,080.00	-	-
4632	โฉนด	1594	26964	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	94.00	194.00	1,500.00	291,000.00	1204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	10	0.00	0.00	291,000.00	-	291,000.00	-	-
4633	โฉนด	2350	43758	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	44.00	1,144.00	260.00	297,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,440.00	-	297,440.00	-	-
4634	โฉนด	3915	78552	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	16.00	616.00	440.00	271,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,040.00	-	271,040.00	-	-
4635	โฉนด	193	27304	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	3	2	82.00	1,482.00	300.00	444,600.00	1205	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	16	316,800.00	1,123,200.00	1,567,800.00	-	-	1,567,800.00	0.02
4636	โฉนด	491	27593	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	1	0	55.00	455.00	400.00	182,000.00	1206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	182,000.00	-	182,000.00	-	-
4637	โฉนด	1746	43967	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	21.00	1,021.00	200.00	204,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,200.00	-	204,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4638	โฉนด	4575	83785	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	0	1	24.00	124.00	400.00	49,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-		
4639	โฉนด	1193	35394	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	1	23.00	2,523.00	200.00	504,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,600.00	-	504,600.00	-	-		
4640	โฉนด	4727	87211	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	84.00	484.00	200.00	96,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,800.00	-	96,800.00	-	-		
4641	โฉนด	510	27355	หมู่ ๓ บ้านใหม่	2	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-		
4642	โฉนด	859	76838	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	86.00	86.00	400.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	34,400.00	-	-		
4643	โฉนด	1350	78036	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-		
4644	โฉนด	2061	31007	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	4	1	64.00	1,764.00	200.00	352,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,800.00	-	352,800.00	-	-		
4645	โฉนด	4538	83655	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	10.00	1,810.00	300.00	543,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	543,000.00	-	-		
4646	โฉนด	931	27858	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	1	72.00	572.00	400.00	228,800.00	1207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	580,880.00	-	352,080.00	228,800.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 557 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4647	โฉนด	139	27817	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	1208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	3	13,203.00	426,897.00	483,697.00	-	426,897.00	56,800.00	-
4648	โฉนด	1963	43928	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	83.00	1,283.00	200.00	256,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,600.00	-	256,600.00	-	-
4649	โฉนด	2513	43773	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	61.90	661.90	350.00	231,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,665.00	-	231,665.00	-	-
4650	โฉนด	4520	83637	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	2	0	0	17.00	17.00	1,500.00	25,500.00	1209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.00	-	8,150.00	105,950.00	20	31,785.00	74,165.00	99,665.00	-	74,165.00	25,500.00	-
4651	โฉนด	2765	51205	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.20	81.20	400.00	32,480.00	1210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,750.00	2,511,000.00	8	552,420.00	1,958,580.00	1,991,060.00	-	1,991,060.00	-	-
4652	โฉนด	4348	83115	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	69.00	769.00	350.00	269,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,150.00	-	269,150.00	-	-
4653	โฉนด	73	27456	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	12.00	112.00	400.00	44,800.00	1211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	17	211,248.00	668,952.00	713,752.00	-	713,752.00	-	-
4654	โฉนด	4235	82557	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	32.00	1,732.00	260.00	450,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,320.00	-	450,320.00	-	-
4655	โฉนด	2959	57432	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.00	153.00	400.00	61,200.00	1212	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	24	1,884,025.00	332,475.00	393,675.00	-	393,675.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 558 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4656	โฉนด	764	11984	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	23.00	1,323.00	200.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-	
4657	โฉนด	27	27409	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.00	135.00	500.00	67,500.00	1213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	36	474,300.00	83,700.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-
4658	โฉนด	4783	97781	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.40	173.40	200.00	34,680.00	1214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.80	-	8,150.00	1,049,720.00	2	20,994.40	1,028,725.60	1,063,405.60	-	1,028,725.60	34,680.00	-
4659	โฉนด	2750	50187	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	96.60	496.60	200.00	99,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,320.00	-	99,320.00	-	-	
4660	โฉนด	166	27158	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	1215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,150.00	1,613,700.00	5	80,685.00	1,533,015.00	1,576,615.00	-	1,576,615.00	-	-
4661	โฉนด	3128	65355	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	6.00	506.00	400.00	202,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
4662	โฉนด	3958	79662	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00	1216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	90.00	-	8,150.00	733,500.00	7	51,345.00	682,155.00	722,555.00	-	722,555.00	-	-
4663	โฉนด	1324	30405	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	10.00	1,210.00	200.00	242,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,000.00	-	242,000.00	-	-	
4664	โฉนด	875	27747	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00	1217	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	7,750.00	1,030,750.00	23	876,137.50	154,612.50	198,212.50	-	-	198,212.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 559 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4665	โฉนด	455	43844	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.70	847.70	200.00	169,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,540.00	-	169,540.00	-	-		
4666	โฉนด	3182	65409	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	300.00	405,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-		
4667	โฉนด	1728	43921	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	87.00	1,087.00	200.00	217,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,400.00	-	217,400.00	-	-		
4668	โฉนด	4171	82497	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-		
4669	ส.ป.ก.4-01		9051	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	350.00	578,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,550.00	-	-	578,550.00	0.01		
4670	โฉนด	1635	30751	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	35.00	435.00	200.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-		
4671	โฉนด	4002	82169	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	27.00	1,727.00	200.00	345,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,400.00	-	345,400.00	-	-		
4672	โฉนด	3614	69840	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.00	102.00	400.00	40,800.00	1218	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	624.00	-	7,750.00	4,836,000.00	34	4,110,600.00	725,400.00	766,200.00	-	766,200.00	-	-
4673	โฉนด	4186	22510	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	56.00	1,156.00	200.00	231,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,200.00	-	231,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 560 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4674	โฉนด	227	27305	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.00	110.00	380.00	41,800.00	1219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	201.00	-	8,150.00	1,638,150.00	2	32,763.00	1,605,387.00	1,647,187.00	-	1,647,187.00	-	-
4675	โฉนด	1036	30205	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	3	27.00	727.00	350.00	254,450.00	1220	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	20	528,984.00	39,816.00	294,266.00	-	39,816.00	254,450.00	-
4676	โฉนด	1543	30616	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	67.00	1,467.00	200.00	293,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,400.00	-	293,400.00	-	-
4677	โฉนด	1220	30801	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	350.00	296,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,450.00	-	296,450.00	-	-
4678	โฉนด	2466	30655	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	200.00	211,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-
4679	โฉนด	1645	31110	หมู่ ต.บ้านต้า	1	2	1	57.00	957.00	200.00	191,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,400.00	-	191,400.00	-	-
4680	โฉนด	4492	83505	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	74.00	874.00	350.00	305,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,900.00	-	305,900.00	-	-
4681	โฉนด		43590	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	26.00	826.00	200.00	165,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	165,200.00	-	-
4682	โฉนด	3468	69437	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	87.70	887.70	200.00	177,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,540.00	-	177,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4683	โฉนด	463	43639	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	200.00	84,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-	
4684	โฉนด	146	27419	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	69.50	269.50	500.00	134,750.00	1221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	22	266,016.00	516,384.00	651,134.00	-	651,134.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	500.00	5,250.00	1222	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,150.00	342,300.00	19	95,844.00	246,456.00	251,706.00	-	-	251,706.00	0.30
4685	โฉนด	4640	48817	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	18.10	1,418.10	200.00	283,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,620.00	-	283,620.00	-	-	
4686	โฉนด	4052	82342	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	19.00	1,519.00	200.00	303,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,800.00	-	303,800.00	-	-	
4687	โฉนด	1889	45436	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	3	19.00	319.00	400.00	127,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
4688	โฉนด	2970	44064	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	1	29.00	2,929.00	200.00	585,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,800.00	-	585,800.00	-	-	
4689	โฉนด	4954	93029	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	11.00	1,811.00	350.00	633,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,850.00	-	633,850.00	-	-	
4690	โฉนด	699	43670	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	43.00	1,643.00	200.00	328,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,600.00	-	328,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4691	โฉนด	2431	45631	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	32.00	632.00	200.00	126,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400.00	-	126,400.00	-	-	
4692	โฉนด	114	27356	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00	1223	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	50	793,476.00	59,724.00	96,724.00	-	96,724.00	-	-
4693	โฉนด	692	45285	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	0.20	900.20	200.00	180,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,040.00	-	180,040.00	-	-	
4694	โฉนด	434	44011	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	43.00	1,243.00	200.00	248,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,600.00	-	248,600.00	-	-	
4695	โฉนด	672	43700	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	45.00	1,645.00	200.00	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
4696	โฉนด	1945	45438	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	57.00	657.00	260.00	170,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,820.00	-	170,820.00	-	-	
4697	โฉนด	89	27377	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
4698	โฉนด	1175	30176	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	27.00	1,327.00	200.00	265,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,400.00	-	265,400.00	-	-	
4699	โฉนด	4415	83360	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	12.20	112.20	400.00	44,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,880.00	-	44,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4700	โฉนด	2172	30869	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	91.30	1,791.30	200.00	358,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,260.00	-	358,260.00	-	-	
4701	โฉนด	3362	78048	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	6.00	806.00	350.00	282,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,100.00	-	282,100.00	-	-	
4702	โฉนด	150	27795	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	91.00	391.00	200.00	78,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	78,200.00	-	-	
4703	โฉนด	1727	43888	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	45.00	1,045.00	200.00	209,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-	
4704	โฉนด	4262	82939	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.60	157.60	400.00	63,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,040.00	-	63,040.00	-	-	
4705	โฉนด	1627	26953	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
4706	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	82.00	1,682.00	350.00	588,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,700.00	-	-	588,700.00	0.01	
4707	โฉนด	3698	69914	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	0	78.00	2,478.00	200.00	495,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	495,600.00	-	-	
4708	โฉนด	1660	43715	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	59.00	859.00	200.00	171,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,800.00	-	171,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 564 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4709	โฉนด	2111	31250	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	1	81.00	981.00	200.00	196,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	196,200.00	-	-	
4710	โฉนด	5149	97397	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.60	95.60	400.00	38,240.00	1224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	4	35,208.00	844,992.00	883,232.00	-	883,232.00	-	-
4711	โฉนด	198	27812	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	1225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	33	396,738.00	29,862.00	61,862.00	-	29,862.00	32,000.00	-
4712	โฉนด	1648	43720	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	2	71.00	1,471.00	350.00	514,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,850.00	-	514,850.00	-	-	
4713	ส.ป.ก.4-01		12123	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	13	0	41.00	5,241.00	350.00	1,834,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,834,350.00	-	-	1,834,350.00	0.01	
4714	ส.ป.ก.4-01		11424	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	0	2.00	2,402.00	350.00	840,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,700.00	-	-	840,700.00	0.01	
4715	โฉนด	153	12899	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
4716	โฉนด	204	27175	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	200.00	22,200.00	1226	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	24	528,984.00	39,816.00	62,016.00	-	39,816.00	22,200.00	-
4717	โฉนด	2755	30103	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	95.80	195.80	1,300.00	254,540.00	1227	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	117.00	-	8,000.00	936,000.00	31	486,720.00	449,280.00	703,820.00	-	449,280.00	254,540.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4718	โฉนด	4206	82528	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	25.00	325.00	350.00	113,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-	
4719	โฉนด	3883	77452	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	88.00	88.00	400.00	35,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
4720	โฉนด	3236	66066	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	4	0	8.00	1,608.00	270.00	434,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,160.00	-	-	434,160.00	0.30	
					1	1	3	58.00	758.00	270.00	204,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,660.00	-	204,660.00	-	-	
4721	โฉนด	850	10292	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	2.00	402.00	200.00	80,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
4722	ส.ป.ก.4-01		4220	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	1	21.00	2,921.00	350.00	1,022,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,350.00	-	-	1,022,350.00	0.01	
4723	โฉนด	276	43616	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	39.00	239.00	200.00	47,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,800.00	-	47,800.00	-	-	
4724	โฉนด	2556	45593	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	200.00	185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
4725	โฉนด	2437	45427	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	53.00	1,653.00	200.00	330,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4726	โฉนด	4640	84253	หมู่ ๑ บ้านใหม่	1	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	
4727	โฉนด	1326	30407	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	62.00	1,562.00	200.00	312,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	312,400.00	-	-	
4728	โฉนด	748	30993	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
4729	โฉนด	287	43585	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	85.60	1,085.60	260.00	282,256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,256.00	-	282,256.00	-	-	
4730	โฉนด	2451	30636	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	61.00	1,161.00	200.00	232,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,200.00	-	232,200.00	-	-	
4731	โฉนด	2668	49070	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	25.00	425.00	200.00	85,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-	
4732	โฉนด	724	43688	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	92.00	492.00	1,150.00	565,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,800.00	-	565,800.00	-	-	
4733	โฉนด	4751	87388	หมู่ ๑ บ้านใหม่	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	1228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	561,456.00	-	561,456.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	1229	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,150.00	130,400.00	36	80,848.00	49,552.00	61,552.00	-	61,552.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 567 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4734	โฉนด	1794	45544	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-		
4735	โฉนด	1974	44067	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	76.00	2,076.00	260.00	539,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,760.00	-	539,760.00	-	-		
4736	โฉนด	3920	79404	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	87.00	387.00	380.00	147,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,060.00	-	147,060.00	-	-		
4737	โฉนด	4396	83253	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	1.00	201.00	200.00	40,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-		
4738	ส.ป.ก.4-01		15020	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	46.00	2,446.00	350.00	856,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,100.00	-	-	856,100.00	0.01		
4739	ส.ป.ก.4-01		4206	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	15.00	2,315.00	350.00	810,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,250.00	-	-	810,250.00	0.01		
4740	น.ส.3ก		242	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.01		
4741	น.ส.2		270	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	35.00	1,235.00	350.00	432,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,250.00	-	-	432,250.00	0.01		
4742	ส.ธ.1		10622	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	3	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	1230	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	466,090.00	-	-	466,090.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 568 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4743	โฉนด	3156	65383	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	22.00	922.00	380.00	350,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,360.00	-	350,360.00	-	-	
4744	ส.ป.ก.4-01		15018	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	47.00	1,347.00	350.00	471,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,450.00	-	-	471,450.00	0.01	
4745	โฉนด	5474	97674	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	23.20	123.20	200.00	24,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,640.00	-	24,640.00	-	-	
4746	โฉนด	4984	93617	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	500.00	41,000.00	1231	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	22	711,450.00	125,550.00	166,550.00	-	166,550.00	-	-
4747	โฉนด	4853	90784	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	10.00	10.00	330.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-	
4748	โฉนด	5215	98567	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	76.20	76.20	400.00	30,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,480.00	-	30,480.00	-	-	
4749	ส.ป.ก.4-01		9622	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	63.00	63.00	350.00	22,050.00	1232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	4	156,240.00	1,796,760.00	1,818,810.00	-	1,796,760.00	22,050.00	0.01
					3	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00	1233	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	32.00	-	7,900.00	252,800.00	4	30,336.00	222,464.00	225,264.00	-	-	225,264.00	0.30
					1	5	3	90.00	2,390.00	350.00	836,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,500.00	-	0.00	836,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 569 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4750	โฉนด	5175	97675	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	13.80	13.80	200.00	2,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760.00	-	2,760.00	-	-	
4751	โฉนด	5086	95807	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	11.20	711.20	200.00	142,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,240.00	-	142,240.00	-	-	
4752	โฉนด	3707	69923	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	69.00	169.00	400.00	67,600.00	1234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	9	380,835.00	1,083,915.00	1,151,515.00	-	1,151,515.00	-	-
4753	ส.ป.ก.4-01		15701	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	80.00	1,880.00	350.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	-	658,000.00	0.01	
4754	น.ส.2		293	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	3	0.00	2,700.00	350.00	945,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	945,000.00	-	-	945,000.00	0.01	
4755	โฉนด	5387	27563	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.30	100.30	400.00	40,120.00	1235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,150.00	342,300.00	21	109,536.00	232,764.00	272,884.00	-	232,764.00	40,120.00	-
4756	ส.ป.ก.4-01		15015	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	89.00	1,789.00	350.00	626,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,150.00	-	-	626,150.00	0.01	
4757	ส.ป.ก.4-01		8114	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	94.00	794.00	350.00	277,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,900.00	-	-	277,900.00	0.01	
4758	ส.ป.ก.4-01		8113	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	83.00	883.00	350.00	309,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,050.00	-	-	309,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4759	ส.ค.1		31	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	3	0.00	2,700.00	150.00	405,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	-	405,000.00	0.01	
4760	โฉนด	341	44015	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	16.00	1,216.00	200.00	243,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,200.00	-	243,200.00	-	-	
4761	โฉนด	4439	83384	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	74.00	474.00	400.00	189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600.00	-	189,600.00	-	-	
4762	โฉนด	2017	45322	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	200.00	38,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-	
4763	โฉนด	1208	29969	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	98.00	798.00	400.00	319,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,200.00	-	319,200.00	-	-	
4764	โฉนด	4385	83152	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	7.00	607.00	200.00	121,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,400.00	-	121,400.00	-	-	
4765	โฉนด	4669	85117	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	98.00	998.00	200.00	199,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-	
4766	โฉนด	1905	45576	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	54.00	654.00	200.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	130,800.00	-	-	
4767	โฉนด	1842	45570	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	75.00	1,375.00	260.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 571 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4768	โฉนด	958	27504	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
4769	โฉนด	683	43661	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	81.00	1,181.00	200.00	236,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,200.00	-	236,200.00	-	-	
4770	โฉนด	438	45607	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	79.00	1,579.00	440.00	694,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,760.00	-	694,760.00	-	-	
4771	โฉนด	2555	30760	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	38.00	2,538.00	200.00	507,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,600.00	-	507,600.00	-	-	
4772	โฉนด	2700	43998	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	14.00	414.00	200.00	82,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
4773	โฉนด	1284	43733	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	10	2	82.00	4,282.00	260.00	1,113,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,320.00	-	1,113,320.00	-	-	
4774	โฉนด	2539	44040	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	26.00	1,026.00	182.00	186,732.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,732.00	-	186,732.00	-	-	
4775	โฉนด	2540	44039	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	37.00	837.00	182.00	152,334.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,334.00	-	152,334.00	-	-	
4776	โฉนด	4011	82178	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	90.00	390.00	500.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4777	โฉนด	3743	69965	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	39.00	1,139.00	200.00	227,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,800.00	-	227,800.00	-	-	
4778	โฉนด	2205	31369	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	31.00	831.00	260.00	216,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,060.00	-	216,060.00	-	-	
4779	โฉนด	3596	69565	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
4780	โฉนด	735	43680	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	84.00	684.00	260.00	177,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	177,840.00	-	-	
4781	โฉนด	2016	45478	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	18.00	918.00	200.00	183,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,600.00	-	183,600.00	-	-	
4782	โฉนด	4747	27711	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	400.00	23,600.00	1236	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	47	396,738.00	29,862.00	53,462.00	-	53,462.00	-	-
4783	โฉนด	3822	76223	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	65.00	65.00	500.00	32,500.00	1237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	8	93,888.00	1,079,712.00	1,112,212.00	-	1,112,212.00	-	-
4784	โฉนด	-	10303	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	18.00	1,518.00	200.00	303,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-	
4785	โฉนด	1791	43907	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	9	0	44.00	3,644.00	140.00	510,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,160.00	-	510,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 573 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4786	โฉนด	4810	5623	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	30.00	2,830.00	200.00	566,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,000.00	-	566,000.00	-	-	
4787	โฉนด	974	27783	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	10.00	310.00	400.00	124,000.00	1238	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	13	140,832.00	739,368.00	863,368.00	-	863,368.00	-	-
4788	โฉนด	2348	43760	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	260.00	248,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,820.00	-	248,820.00	-	-	
4789	โฉนด	903	27759	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	
4790	โฉนด	2301	31091	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	45.00	2,045.00	200.00	409,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,000.00	-	409,000.00	-	-	
4791	โฉนด	1272	30438	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	93.00	993.00	200.00	198,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,600.00	-	198,600.00	-	-	
4792	โฉนด	4848	90957	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	60.00	60.00	400.00	24,000.00	1239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	11	105,624.00	774,576.00	798,576.00	-	798,576.00	-	-
4793	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	41.00	241.00	350.00	84,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,350.00	-	-	84,350.00	0.01	
4794	โฉนด	2346	43762	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	20.00	1,920.00	400.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 574 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4795	โฉนด	3733	69955	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	6.00	2,406.00	200.00	481,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,200.00	-	481,200.00	-	-	
4796	โฉนด	105	73421	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	1.00	601.00	200.00	120,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,200.00	-	120,200.00	-	-	
4797	โฉนด	1862	45527	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	18.00	218.00	200.00	43,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-	
4798	โฉนด	4108	82393	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	5.00	405.00	200.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-	
4799	โฉนด	0	43901	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	20.00	320.00	200.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
4800	โฉนด	3011	58882	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	3.00	1,103.00	200.00	220,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,600.00	-	220,600.00	-	-	
4801	โฉนด	4134	82419	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	20	0	14.00	8,014.00	270.00	2,163,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,163,780.00	-	2,163,780.00	-	-	
					3	0	0	15.00	15.00	270.00	4,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,050.00	-	-	4,050.00	0.30	
4802	โฉนด	18	47246	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	2	3	49.00	1,149.00	260.00	298,740.00	1240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	18	203,424.00	578,976.00	877,716.00	-	877,716.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4803	โฉนด	3374	78060	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	14.00	1,314.00	200.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-	
4804	โฉนด	1726	10280	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	33.00	1,033.00	200.00	206,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600.00	-	206,600.00	-	-	
4805	โฉนด	-	45577	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	8	3	79.00	3,579.00	200.00	715,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,800.00	-	715,800.00	-	-	
4806	โฉนด	1841	43535	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	2.00	202.00	400.00	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	80,800.00	-	-	
4807	โฉนด	4625	84983	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	133,000.00	-	-	
4808	โฉนด	4174	82500	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	980.00	121,520.00	1241	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	20	705,312.00	53,088.00	174,608.00	-	174,608.00	-	-
4809	โฉนด	2788	52899	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	88.70	888.70	200.00	177,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,740.00	-	177,740.00	-	-	
4810	โฉนด	591	43947	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	200.00	222,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,600.00	-	222,600.00	-	-	
4811	โฉนด	3653	69869	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	1	35.00	2,135.00	400.00	854,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,000.00	-	854,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 576 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4812	โฉนด	3713	69929	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	27.00	327.00	350.00	114,450.00	1242	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	30	705,312.00	53,088.00	167,538.00	-	167,538.00	-	-
4813	โฉนด	3559	69528	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	33.00	1,133.00	200.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-
4814	โฉนด	เชื่อนวัง	27178	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	40.00	40.00	400.00	16,000.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,000.00	2,160,000.00	16	475,200.00	1,684,800.00	1,700,800.00	-	1,700,800.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	400.00	16,000.00	1244	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	56.00	-	7,750.00	434,000.00	15	86,800.00	347,200.00	363,200.00	-	363,200.00	-	-
4815	ส.ป.ก.4-01		4237	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	1	0.00	4,500.00	350.00	1,575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,575,000.00	-	-	1,575,000.00	0.01
4816	น.ส.3ก		192	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	51.00	151.00	400.00	60,400.00	1245	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,750.00	1,054,000.00	19	737,800.00	316,200.00	376,600.00	-	316,200.00	60,400.00	0.02
4817	โฉนด	4020	82187	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	93.00	1,093.00	270.00	295,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,110.00	-	295,110.00	-	-
4818	ส.ป.ก.4-01		13253	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	64.00	964.00	350.00	337,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,400.00	-	-	337,400.00	0.01
4819	โฉนด	4596	83806	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	21,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4820	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	73.00	373.00	350.00	130,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,550.00	-	-	130,550.00	0.01	
					1	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00	1246	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	96.00	-	2,150.00	206,400.00	9	72,240.00	134,160.00	142,560.00	-	134,160.00	8,400.00	0.01
4821	ส.ป.ก.4-01		12096	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	32.00	1,732.00	350.00	606,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,200.00	-	-	606,200.00	0.01	
4822	ส.ป.ก.4-01		4227	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	34.00	1,834.00	350.00	641,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,900.00	-	-	641,900.00	0.01	
4823	ส.ธ.1	3690	69906	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	3	0	2	44.00	244.00	350.00	85,400.00	1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	8	20,864.00	239,936.00	325,336.00	-	-	325,336.00	0.30
4824	ส.ป.ก.4-01		12122	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	24.00	1,424.00	350.00	498,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,400.00	-	-	498,400.00	0.01	
4825	ส.ป.ก.4-01	494718032	12071	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	83.00	2,583.00	350.00	904,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,050.00	-	-	904,050.00	0.01	
4826	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	92.00	1,592.00	350.00	557,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,200.00	-	-	557,200.00	0.01	
4827	โฉนด	2999	58230	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	25.00	25.00	980.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 578 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4828	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	7.50	7.50	350.00	2,625.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	29.25	-	8,150.00	238,387.50	3	7,151.62	231,235.88	233,860.88	-	-	233,860.88	0.30
					1	3	0	22.50	1,222.50	350.00	427,875.00	1249	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	4	151,680.00	1,112,320.00	1,540,195.00	-	1,112,320.00	427,875.00	0.01
4829	โฉนด	628	27183	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	11.00	311.00	500.00	155,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,500.00	-	155,500.00	-	-
4830	โฉนด	3674	69890	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-
4831	โฉนด	4388	83155	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	9.00	109.00	400.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-
4832	ส.ป.ก.4-01		12114	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	23.00	623.00	150.00	93,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	-	93,450.00	0.01
4833	ส.ป.ก.4-01		8062	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	3	91.00	3,191.00	350.00	1,116,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,850.00	-	-	1,116,850.00	0.01
4834	ส.ป.ก.4-01		8061	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	94.00	1,094.00	350.00	382,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,900.00	-	-	382,900.00	0.01
4835	ส.ป.ก.4-01		9645	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	98.00	598.00	350.00	209,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,300.00	-	-	209,300.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 579 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4836	โฉนด	5091	97032	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	29.10	29.10	1,500.00	43,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,650.00	-	43,650.00	-	-	
4837	ส.ป.ก.4-01		8084	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	90.00	790.00	350.00	276,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,500.00	-	-	276,500.00	0.01	
4838	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	98.00	198.00	350.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	-	69,300.00	0.01	
4839	โฉนด	4630	84720	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00	1250	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	8	102,400.00	1,177,600.00	1,209,600.00	-	1,209,600.00	-	-
4840	ส.ป.ก.4-01	494718032	12081	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	11	2	62.00	4,662.00	350.00	1,631,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,631,700.00	-	-	1,631,700.00	0.01	
4841	โฉนด	5192	97755	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.70	230.70	200.00	46,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,140.00	-	46,140.00	-	-	
4842	โฉนด	2866	54097	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	55.00	1,255.00	200.00	251,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-	
4843	โฉนด	3590	69559	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	25.00	25.00	300.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30	
					1	5	3	60.00	2,360.00	300.00	708,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,000.00	-	708,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 580 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4844	โฉนด	1818	45559	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	42.00	142.00	200.00	28,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,400.00	-	28,400.00	-	-	
4845	ส.ป.ก.4-01		12036	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	30.00	1,030.00	350.00	360,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,500.00	-	-	360,500.00	0.01	
4846	ส.ป.ก.4-01		12095	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	45.00	745.00	350.00	260,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,750.00	-	-	260,750.00	0.01	
4847	ส.ป.ก.4-01		12564	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	42.00	2,042.00	350.00	714,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,700.00	-	-	714,700.00	0.01	
4848	โฉนด	5104	95918	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.85	102.85	400.00	41,140.00	1251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.72	-	8,150.00	1,057,218.00	2	21,144.36	1,036,073.64	1,077,213.64	-	1,077,213.64	-	-
					2	0	1	2.85	102.85	400.00	41,140.00	1252	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	28	595,107.00	44,793.00	85,933.00	-	-	85,933.00	0.02
4849	โฉนด	1230	30817	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	2	40.60	640.60	400.00	256,240.00	1253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,150.00	2,445,000.00	3	73,350.00	2,371,650.00	2,627,890.00	-	2,627,890.00	-	-
4850	โฉนด	3983	80965	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	81.00	281.00	200.00	56,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200.00	-	56,200.00	-	-	
4851	น.ส.3ก		1983	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	44.00	144.00	400.00	57,600.00	1254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,750.00	542,500.00	22	461,125.00	81,375.00	138,975.00	-	81,375.00	57,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4852	ส.ป.ก.4-01		12086	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	0	81.00	4,481.00	350.00	1,568,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,350.00	-	-	1,568,350.00	0.01		
4853	โฉนด	3647	69863	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	4.00	404.00	260.00	105,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,040.00	-	105,040.00	-	-		
4854	โฉนด	-	43636	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	300.00	303,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-		
4855	โฉนด	1540	30211	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	62.00	1,062.00	270.00	286,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,740.00	-	286,740.00	-	-		
4856	โฉนด	4392	83159	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	11.00	211.00	400.00	84,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400.00	-	84,400.00	-	-		
4857	โฉนด	4474	83487	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	63.00	163.00	400.00	65,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,200.00	-	65,200.00	-	-		
4858	โฉนด	3067	64621	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.40	106.40	200.00	21,280.00	1255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,750.00	868,000.00	41	737,800.00	130,200.00	151,480.00	-	151,480.00	-	-
4859	โฉนด	46	27193	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	38.00	338.00	500.00	169,000.00	1256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	38	1,245,037.50	219,712.50	388,712.50	-	388,712.50	-	-
4860	ส.ป.ก.4-01		11409	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	87.00	987.00	350.00	345,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,450.00	-	-	345,450.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 582 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4861	โฉนด	2068	32632	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	8	2	19.00	3,419.00	200.00	683,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,800.00	-	683,800.00	-	-	
4862	โฉนด	4198	22522	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	28.00	628.00	200.00	125,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600.00	-	125,600.00	-	-	
4863	ส.ป.ก.4-01		11416	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	54.00	1,054.00	350.00	368,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,900.00	-	-	368,900.00	0.01	
4864	โฉนด	-	43696	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	42.00	942.00	200.00	188,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,400.00	-	188,400.00	-	-	
4865	โฉนด	1278	31024	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	25.00	1,025.00	200.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-	
4866	โฉนด	1088	30129	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	96.00	1,196.00	200.00	239,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
4867	โฉนด	132	27440	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
4868	โฉนด	786	27702	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	21.00	221.00	400.00	88,400.00	1257	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	46	528,984.00	39,816.00	128,216.00	-	128,216.00	-	-
					3	0	0	5.00	5.00	400.00	2,000.00	1258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	3	4,890.00	158,110.00	160,110.00	-	-	160,110.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 583 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4869	โฉนด	4065	82350	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	16.00	516.00	200.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	103,200.00	-	-	
4870	โฉนด	3955	79666	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	1259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	18	33,904.00	96,496.00	99,496.00	-	-	99,496.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	21	528,984.00	39,816.00	48,816.00	-	-	48,816.00	0.02
					2	1	2	73.00	673.00	500.00	336,500.00	1261	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	22	889,312.50	156,937.50	493,437.50	-	493,437.50	-	-
4871	โฉนด	4238	82560	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	95.00	195.00	400.00	78,000.00	1262	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.75	-	8,150.00	1,505,712.50	2	30,114.25	1,475,598.25	1,553,598.25	-	-	1,553,598.25	0.02
4872	โฉนด	21	12744	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
4873	โฉนด	5198	98214	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	1	32.80	132.80	1,500.00	199,200.00	1263	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	199,200.00	-	199,200.00	-	-
4874	โฉนด	-	44063	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	49.00	449.00	400.00	179,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,600.00	-	179,600.00	-	-	
4875	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	3	30.00	3,930.00	350.00	1,375,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,500.00	-	-	1,375,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 584 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4876	โฉนด	430	43752	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	181.50	-	8,150.00	1,479,225.00	3	44,376.75	1,434,848.25	1,534,848.25	-	1,534,848.25	-	-
					1	0	2	26.00	226.00	500.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	113,000.00	-	-
4877	โฉนด	1573	45499	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
4878	โฉนด	1453	45432	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	24.60	324.60	1,300.00	421,980.00	1265	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	32	907,200.00	772,800.00	1,194,780.00	-	772,800.00	421,980.00	-
4879	โฉนด	1006	27385	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	45.10	145.10	400.00	58,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,040.00	-	58,040.00	-	-
4880	โฉนด	-	43671	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	62.00	1,962.00	200.00	392,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,400.00	-	392,400.00	-	-
4881	โฉนด	2593	48005	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.50	115.50	1,500.00	173,250.00	1266	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	730,710.00	-	730,710.00	-	-
4882	โฉนด	2269	27407	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	88.00	288.00	400.00	115,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,200.00	-	115,200.00	-	-
4883	โฉนด	4655	84595	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1267	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	10	58,680.00	528,120.00	642,120.00	-	642,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4884	โฉนด	4528	83645	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	97.00	297.00	200.00	59,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-	
4885	โฉนด	874	27746	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	48.00	148.00	1,500.00	222,000.00	1268	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,150.00	203,750.00	29	97,800.00	105,950.00	327,950.00	-	327,950.00	-	-
4886	โฉนด		27342	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	2.50	302.50	400.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
					2	0	3	2.50	302.50	400.00	121,000.00	1269	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	-	0.00	27	0.00	0.00	121,000.00	-	121,000.00	-	-
												1270	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	-	0.00	24	0.00	-	-	-	-	-	
4887	ส.ป.ก.4-01		4226	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	3	83.00	3,983.00	350.00	1,394,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,050.00	-	-	1,394,050.00	0.01	
4888	โฉนด	2643	48856	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	1.90	301.90	380.00	114,722.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,722.00	-	114,722.00	-	-	
4889	โฉนด	750	13603	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	39.00	1,539.00	200.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	307,800.00	-	-	
4890	โฉนด	3478	69447	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.50	4.50	1,500.00	6,750.00	1271	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	3	4,401.00	142,299.00	149,049.00	-	-	149,049.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 586 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	37.50	237.50	1,500.00	356,250.00	1272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	32	1,581,000.00	279,000.00	635,250.00	-	635,250.00	-	-
4891	โฉนด	1987	31095	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	1	82.00	1,782.00	200.00	356,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-
4892	โฉนด	-	31361	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	21.00	1,021.00	260.00	265,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,460.00	-	265,460.00	-	-
4893	โฉนด	-	44095	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	49.00	1,749.00	200.00	349,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-
4894	โฉนด	3398	78165	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	2	90.00	3,890.00	200.00	778,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,000.00	-	778,000.00	-	-
4895	โฉนด	3030	62582	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.00	135.00	500.00	67,500.00	1273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	96.00	-	7,900.00	758,400.00	33	705,312.00	53,088.00	120,588.00	-	120,588.00	-	-
4896	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	1749	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	3	35.00	335.00	400.00	134,000.00	1274	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,750.00	627,750.00	32	533,587.50	94,162.50	228,162.50	-	94,162.50	134,000.00	0.02
4897	โฉนด	348	45616	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	96.00	296.00	200.00	59,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,200.00	-	59,200.00	-	-
4898	โฉนด	2071	31022	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	34.00	534.00	200.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 587 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4899	โฉนด	4488	83501	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	1.00	1,401.00	260.00	364,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,260.00	-	364,260.00	-	-	
4900	โฉนด	821	27728	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	75.00	375.00	350.00	131,250.00	1275	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,000.00	0.00	31	0.00	0.00	131,250.00	-	131,250.00	-	-
4901	โฉนด	2424	45426	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	11.00	311.00	200.00	62,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,200.00	-	62,200.00	-	-	
4902	โฉนด	4552	83748	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	86.00	186.00	400.00	74,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,400.00	-	74,400.00	-	-	
4903	โฉนด	4502	83515	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	76.00	276.00	400.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	110,400.00	-	-	
4904	โฉนด	2711	49927	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	400.00	44,400.00	1276	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,000.00	1,440,000.00	15	288,000.00	1,152,000.00	1,196,400.00	-	1,196,400.00	-	-
4905	โฉนด	2760	51467	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	2	25.60	225.60	350.00	78,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	-	78,960.00	0.30	
4906	โฉนด	-	36869	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	2	0	38.00	838.00	440.00	368,720.00	1277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	736.00	-	8,150.00	5,998,400.00	9	539,856.00	5,458,544.00	5,827,264.00	-	5,827,264.00	-	-
					2	0	0	19.50	19.50	440.00	8,580.00	1278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	9	212,905.00	395,395.00	403,975.00	-	-	403,975.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4907	โฉนด	2367	30645	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	84.00	1,684.00	200.00	336,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,800.00	-	336,800.00	-	-	
4908	โฉนด	1221	30802	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	62.00	562.00	300.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-	
4909	โฉนด	3127	65354	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	8.00	1,108.00	350.00	387,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,800.00	-	387,800.00	-	-	
4910	โฉนด	2286	30851	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	14.00	614.00	310.00	190,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,340.00	-	190,340.00	-	-	
4911	โฉนด	4513	83630	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	34.00	234.00	200.00	46,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
4912	โฉนด	102	27358	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
4913	โฉนด	3824	76283	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	38.80	1,238.80	200.00	247,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,760.00	-	247,760.00	-	-	
4914	โฉนด	3893	77830	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00	1279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	44	778,410.00	58,590.00	131,590.00	-	131,590.00	-	-
4915	โฉนด	1733	43971	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	54.00	854.00	200.00	170,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,800.00	-	170,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 589 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4916	โฉนด	856	10282	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	61.00	661.00	200.00	132,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,200.00	-	132,200.00	-	-	
4917	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	11.00	811.00	350.00	283,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,850.00	-	-	283,850.00	0.01	
4918	โฉนด	4964	93099	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	49.00	1,449.00	200.00	289,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,800.00	-	289,800.00	-	-	
4919	โฉนด	1653	30701	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.00	88.00	400.00	35,200.00	1280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	36	1,778,625.00	313,875.00	349,075.00	-	349,075.00	-	-
4920	โฉนด	1295	30464	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	30.00	330.00	200.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
4921	โฉนด	-	43906	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	94.00	1,294.00	140.00	181,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,160.00	-	181,160.00	-	-	
4922	โฉนด	-	43726	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	27.00	2,727.00	200.00	545,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,400.00	-	545,400.00	-	-	
4923	โฉนด	572	45392	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	1	2.00	2,502.00	140.00	350,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,280.00	-	350,280.00	-	-	
4924	โฉนด	3904	78372	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	60.00	1,160.00	200.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4925	โฉนด	3514	69483	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	90.00	1,290.00	200.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-	
4926	โฉนด	2558	45590	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	35.00	1,235.00	200.00	247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	
4927	โฉนด	1498	30595	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	56.50	1,656.50	350.00	579,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,775.00	-	579,775.00	-	-	
4928	โฉนด	2477	30687	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	49.00	749.00	200.00	149,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,800.00	-	149,800.00	-	-	
4929	โฉนด	895	26994	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	47.00	147.00	400.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.30	
4930	โฉนด	3233	66063	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	3	24.00	2,324.00	200.00	464,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,800.00	-	464,800.00	-	-	
4931	โฉนด	4054	82339	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	63.00	1,563.00	200.00	312,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,600.00	-	312,600.00	-	-	
4932	โฉนด	3790	73226	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	95.00	995.00	200.00	199,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	199,000.00	-	-	
4933	โฉนด	214	27199	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	400.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4934	โฉนด	1301	31026	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	1	44.00	1,744.00	200.00	348,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	348,800.00	-	-	
4935	โฉนด	2051	43005	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	1	43.00	543.00	1,500.00	814,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,500.00	-	814,500.00	-	-	
4936	โฉนด	2861	54050	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	11.50	411.50	200.00	82,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,300.00	-	82,300.00	-	-	
4937	โฉนด	-	27317	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	47,200.00	-	-	
4938	โฉนด	2805	52212	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	8.00	308.00	500.00	154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
4939	โฉนด	3706	69922	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	1281	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	15	277,290.00	149,310.00	186,110.00	-	149,310.00	36,800.00	-
4940	โฉนด	1152	30143	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	36.00	1,636.00	200.00	327,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,200.00	-	327,200.00	-	-	
4941	โฉนด	3848	76685	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	69.00	469.00	200.00	93,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,800.00	-	93,800.00	-	-	
4942	โฉนด	5300	10070	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	5.00	1,305.00	200.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4943	โฉนด	2529	45273	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	58.00	1,858.00	200.00	371,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,600.00	-	371,600.00	-	-		
4944	โฉนด	1138	35381	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	9	0	96.00	3,696.00	200.00	739,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,200.00	-	739,200.00	-	-		
4945	โฉนด	3768	73021	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	73.00	2,473.00	200.00	494,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,600.00	-	494,600.00	-	-		
4946	โฉนด	2428	45363	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	91.00	291.00	200.00	58,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-		
4947	โฉนด	1541	30612	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	37.00	737.00	200.00	147,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,400.00	-	147,400.00	-	-		
4948	โฉนด	4087	82372	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	59.00	659.00	300.00	197,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,700.00	-	197,700.00	-	-		
4949	โฉนด	7224	66054	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	26.00	1,326.00	400.00	530,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,400.00	-	530,400.00	-	-		
4950	โฉนด	1531	30606	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	4.00	804.00	200.00	160,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,800.00	-	160,800.00	-	-		
4951	โฉนด	4364	83131	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	83.00	83.00	200.00	16,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,600.00	-	16,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 593 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4952	โฉนด	3577	69546	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	46.00	46.00	400.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-	
4953	โฉนด	266	45226	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	39.00	639.00	400.00	255,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,600.00	-	255,600.00	-	-	
4954	โฉนด	3818	54880	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	19.00	1,119.00	200.00	223,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,800.00	-	223,800.00	-	-	
4955	โฉนด	244	27886	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
4956	โฉนด	4989	23724	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	43	445,968.00	140,832.00	196,332.00	-	140,832.00	55,500.00	-
4957	โฉนด	3470	69439	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	35.00	1,335.00	260.00	347,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,100.00	-	347,100.00	-	-	
4958	โฉนด	989	27116	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	14.00	114.00	500.00	57,000.00	1283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	8	46,944.00	539,856.00	596,856.00	-	596,856.00	-	-
4959	โฉนด	767	31001	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	81.00	1,581.00	200.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	316,200.00	-	-	
4960	โฉนด	4728	87212	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	83.00	283.00	200.00	56,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,600.00	-	56,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4961	โฉนด	1688	43730	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	5	0	25.00	2,025.00	260.00	526,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,500.00	-	526,500.00	-	-	
4962	โฉนด	1972	44065	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	28.00	1,528.00	200.00	305,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,600.00	-	305,600.00	-	-	
4963	โฉนด	1497	30603	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	60.00	660.00	200.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
4964	โฉนด	823	7030	หมู่ ๑ ต.บ้านใหม่	1	2	1	16.00	916.00	200.00	183,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,200.00	-	183,200.00	-	-	
4965	โฉนด	2786	52158	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	2.50	102.50	400.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-	
					2	0	1	2.50	102.50	400.00	41,000.00	1284	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	33	1,383,375.00	244,125.00	285,125.00	-	285,125.00	-	-
												1285	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	41	617,148.00	46,452.00	46,452.00	-	46,452.00	-	-
4966	โฉนด	623	27328	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	500.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	
4967	โฉนด	3570	69539	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	67.00	367.00	200.00	73,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	73,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4968	โฉนด	545	27575	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	84.00	184.00	500.00	92,000.00	1286	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	-	7,750.00	596,750.00	7	107,415.00	489,335.00	581,335.00	-	489,335.00	92,000.00	-
4969	โฉนด	4480	83493	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	1	0.00	2,500.00	260.00	650,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,000.00	-	650,000.00	-	-
4970	โฉนด	4467	83480	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	82.00	182.00	500.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-
4971	โฉนด	147	27555	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	3	36.00	336.00	400.00	134,400.00	1287	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	131.25	-	7,900.00	1,036,875.00	26	964,293.75	72,581.25	206,981.25	-	206,981.25	-	-
4972	โฉนด	3020	58916	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	32.00	1,632.00	200.00	326,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,400.00	-	326,400.00	-	-
4973	โฉนด	3569	69538	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	89.00	789.00	200.00	157,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	157,800.00	-	-
4974	โฉนด	1555	30770	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	35.00	435.00	200.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-
4975	โฉนด	303	45263	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	93.00	193.00	400.00	77,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,200.00	-	77,200.00	-	-
4976	โฉนด	422	43996	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	29.00	1,429.00	200.00	285,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,800.00	-	285,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 596 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4977	โฉนด	4564	83774	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	1	0	30.00	430.00	500.00	215,000.00	1288	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	33	711,450.00	125,550.00	340,550.00	-	340,550.00	-	-
4978	โฉนด	4223	82545	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	21.00	421.00	350.00	147,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,350.00	-	147,350.00	-	-
4979	โฉนด	4500	83513	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	65.00	565.00	350.00	197,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,750.00	-	197,750.00	-	-
4980	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	97.00	1,197.00	350.00	418,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,950.00	-	-	418,950.00	0.01
4981	โฉนด	3580	69549	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	52.00	252.00	200.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
4982	โฉนด	4448	83461	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	75.00	575.00	350.00	201,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,250.00	-	201,250.00	-	-
4983	โฉนด	1343	30419	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	2	99.00	2,299.00	140.00	321,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,860.00	-	321,860.00	-	-
4984	โฉนด	2081	31394	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	3	95.00	1,195.00	200.00	239,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,000.00	-	239,000.00	-	-
4985	โฉนด	1131	30149	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	3.00	1,003.00	200.00	200,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 597 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4986	โฉนด	3417	69141	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	44.00	744.00	200.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-	
4987	โฉนด	3353	78039	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	75.00	75.00	400.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
4988	โฉนด	2382	45491	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	82.00	1,182.00	200.00	236,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,400.00	-	236,400.00	-	-	
4989	โฉนด	2848	53810	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	37.00	37.00	1,500.00	55,500.00	1289	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,150.00	146,700.00	19	41,076.00	105,624.00	161,124.00	-	-	161,124.00	0.30
4990	โฉนด	3396	78163	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	24.00	1,924.00	200.00	384,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,800.00	-	384,800.00	-	-	
4991	โฉนด	3185	65412	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	67.00	867.00	260.00	225,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,420.00	-	225,420.00	-	-	
4992	โฉนด	3406	68965	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	31.00	231.00	400.00	92,400.00	1290	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	84.00	-	7,900.00	663,600.00	43	617,148.00	46,452.00	138,852.00	-	138,852.00	-	-
4993	โฉนด	4378	83145	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	36.00	36.00	400.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
4994	โฉนด	1140	30147	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	1	19.00	2,519.00	200.00	503,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,800.00	-	503,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4995	ส.ป.ก.4-01	49	11422	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	2	88.00	3,088.00	350.00	1,080,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,800.00	-	-	1,080,800.00	0.01	
4996	โฉนด	3948	79522	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	0	41.00	41.00	500.00	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	20,500.00	-	-	
4997	โฉนด	2813	52566	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	70.00	370.00	200.00	74,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-	
4998	โฉนด	516	27570	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-	
4999	ส.ป.ก.4-01	-	4223	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	23.00	3,023.00	350.00	1,058,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,050.00	-	-	1,058,050.00	0.01	
5000	โฉนด	5202	98382	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	35.60	35.60	1,500.00	53,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
5001	โฉนด	607	27521	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	1291	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,150.00	1,434,400.00	13	229,504.00	1,204,896.00	1,304,896.00	-	1,304,896.00	-	-
					2	0	0	37.00	37.00	500.00	18,500.00	1292	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,150.00	1,304,000.00	9	117,360.00	1,186,640.00	1,205,140.00	-	-	1,205,140.00	0.02
5002	ส.ป.ก.4-01		9607	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	99.00	2,399.00	350.00	839,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,650.00	-	-	839,650.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5003	ส.ป.ก.4-01		9608	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	54.00	454.00	350.00	158,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,900.00	-	-	158,900.00	0.01	
5004	โฉนด	3603	69829	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	64.00	164.00	1,500.00	246,000.00	1293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	40	308,070.00	132,030.00	378,030.00	-	132,030.00	246,000.00	-
5005	โฉนด	587	45514	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
5006	โฉนด	708	12529	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	63.00	563.00	200.00	112,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,600.00	-	112,600.00	-	-	
5007	อื่นๆ		29430	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	23	2	4.00	9,404.00	150.00	1,410,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,410,600.00	-	-	1,410,600.00	0.01	
5008	ส.ค.1		124	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	40.00	1,540.00	350.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.01	
5009	โฉนด	2214	45301	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	51.80	1,551.80	260.00	403,468.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,468.00	-	403,468.00	-	-	
5010	ส.ป.ก.4-01		12450	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.01	
5011	ส.ป.ก.4-01		12053	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	0	25.00	825.00	350.00	288,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,750.00	-	-	288,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 600 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5012	น.ส.2		303	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	2	70.00	3,470.00	350.00	1,214,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,214,500.00	-	-	1,214,500.00	0.01	
5013	ส.ป.ก.4-01		9649	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	3	0.00	3,900.00	350.00	1,365,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000.00	-	-	1,365,000.00	0.01	
5014	โฉนด	5136	96789	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	0	30.90	30.90	400.00	12,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,360.00	-	-	12,360.00	0.30	
5015	น.ส.2		271	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	2	30.00	1,430.00	350.00	500,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,500.00	-	-	500,500.00	0.01	
5016	ส.ป.ก.4-01		4216	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	3	98.00	1,998.00	350.00	699,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,300.00	-	-	699,300.00	0.01	
5017	น.ส.2		280	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	7	0	15.00	2,815.00	350.00	985,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	985,250.00	-	-	985,250.00	0.01	
5018	โฉนด	5046	94910	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.20	50.20	500.00	25,100.00	1294	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	29	528,984.00	39,816.00	64,916.00	-	64,916.00	-	-
5019	ส.ป.ก.4-01		9606	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	5.00	1,205.00	350.00	421,750.00	1295	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	108.00	-	7,750.00	837,000.00	9	217,620.00	619,380.00	1,041,130.00	-	619,380.00	421,750.00	0.01
5020	ส.ป.ก.4-01		14991	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	90.00	1,190.00	350.00	416,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,500.00	-	-	416,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5021	ส.ป.ก.4-01		14989	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	54.00	3,054.00	350.00	1,068,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,068,900.00	-	-	1,068,900.00	0.01	
5022	ส.ป.ก.4-01		12464	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	79.00	1,679.00	350.00	587,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,650.00	-	-	587,650.00	0.01	
5023	โฉนด	4965	93273	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	62.00	162.00	300.00	48,600.00	1296	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	25	1,897,200.00	334,800.00	383,400.00	-	383,400.00	-	-
5024	โฉนด	5155	97451	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	68.00	268.00	1,150.00	308,200.00	1297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	3	15,648.00	505,952.00	814,152.00	-	-	814,152.00	0.02
												1298	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	3	11,736.00	379,464.00	379,464.00	-	-	379,464.00	0.02
					3	0	0	32.00	32.00	1,150.00	36,800.00	1299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	3	23,472.00	758,928.00	795,728.00	-	-	795,728.00	0.30
												1300	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,150.00	260,800.00	3	7,824.00	252,976.00	252,976.00	-	-	252,976.00	0.30
5025	ส.ป.ก.4-01		9605	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	72.00	472.00	350.00	165,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,200.00	-	-	165,200.00	0.01	
5026	ส.ป.ก.4-01		14983	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	1	18.00	3,318.00	350.00	1,161,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,161,300.00	-	-	1,161,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5027	โหนด	5156	97452	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	2	20.00	220.00	1,150.00	253,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	-	253,000.00	0.60	
5028	ส.ป.ก.4-01		9683	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	0	0.00	3,600.00	350.00	1,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260,000.00	-	-	1,260,000.00	0.01	
					2	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	1301	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	99.00	-	7,900.00	782,100.00	4	93,852.00	688,248.00	758,248.00	-	688,248.00	70,000.00	0.02
					2	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00	1302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	8,150.00	1,108,400.00	3	33,252.00	1,075,148.00	1,090,198.00	-	-	1,090,198.00	0.02
5029	ส.ป.ก.4-01		8089	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	38.00	1,738.00	350.00	608,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,300.00	-	-	608,300.00	0.01	
5030	ส.ป.ก.4-01		9653	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	9.00	1,909.00	350.00	668,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,150.00	-	-	668,150.00	0.01	
5031	ส.ป.ก.4-01		9648	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	350.00	424,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,550.00	-	-	424,550.00	0.01	
5032	ส.ป.ก.4-01		9682	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	48.00	3,348.00	350.00	1,171,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,171,800.00	-	-	1,171,800.00	0.01	
5033	ส.ป.ก.4-01		9658	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	0	27.00	4,027.00	350.00	1,409,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,409,450.00	-	-	1,409,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 603 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5034	ส.ป.ก.4-01		9656	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	65.00	1,065.00	350.00	372,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,750.00	-	-	372,750.00	0.01	
5035	ส.ป.ก.4-01		9655	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	0	5.00	3,605.00	350.00	1,261,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,750.00	-	-	1,261,750.00	0.01	
5036	โฉนด	1	46400	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.80	120.80	400.00	48,320.00	1303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	11	61,614.00	451,836.00	500,156.00	-	500,156.00	-	-
5037	โฉนด	4391	83158	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	18.00	318.00	400.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-	
5038	โฉนด	399	43838	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	71.00	671.00	200.00	134,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,200.00	-	134,200.00	-	-	
5039	โฉนด	6223	69849	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	55.00	155.00	400.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-	
5040	โฉนด	3048	63404	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	61.00	161.00	400.00	64,400.00	1304	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	34	1,422,900.00	251,100.00	315,500.00	-	-	315,500.00	0.02
5041	โฉนด	1120	30155	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	83.00	983.00	200.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	196,600.00	-	-	
5042	โฉนด	4252	82929	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	400.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 604 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5043	โฉนด	1422	30004	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	67.00	467.00	200.00	93,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,400.00	-	93,400.00	-	-	
5044	โฉนด	4684	84730	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	47.00	1,047.00	200.00	209,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,400.00	-	209,400.00	-	-	
5045	โฉนด	4358	83125	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	37.00	637.00	200.00	127,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,400.00	-	127,400.00	-	-	
5046	โฉนด	324	12732	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	2	17.00	2,617.00	200.00	523,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,400.00	-	523,400.00	-	-	
5047	โฉนด	5040	77879	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	35.60	135.60	1,500.00	203,400.00	1305	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	34	355,725.00	62,775.00	266,175.00	-	62,775.00	203,400.00	-
5048	โฉนด	4638	48815	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	77.00	1,077.00	200.00	215,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,400.00	-	215,400.00	-	-	
5049	โฉนด	3139	65366	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	83.00	1,983.00	260.00	515,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,580.00	-	515,580.00	-	-	
5050	โฉนด	3386	78153	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	45.00	45.00	980.00	44,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
5051	โฉนด	3702	69918	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	44.00	444.00	200.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 605 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5052	โฉนด	1502	45476	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	42.00	42.00	400.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-	
5053	โฉนด	3610	69836	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	1306	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.60	-	8,150.00	1,382,240.00	11	165,868.80	1,216,371.20	1,241,171.20	-	1,241,171.20	-	-
5054	โฉนด	4033	82200	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	35.00	1,135.00	380.00	431,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,300.00	-	431,300.00	-	-	
5055	โฉนด	2450	30631	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	90.70	90.70	200.00	18,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,140.00	-	18,140.00	-	-	
5056	โฉนด	295	43601	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	62.00	462.00	200.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-	
5057	โฉนด	929	27538	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02	
					3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	1307	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	-	2,700.00	129,600.00	4	10,368.00	119,232.00	129,732.00	-	-	129,732.00	0.30
												1308	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	25	869,550.00	153,450.00	153,450.00	-	153,450.00	-	-
5058	โฉนด	4104	82389	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	72.00	1,072.00	200.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	214,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 606 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5059	โฉนด	2978	57770	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	38.00	638.00	200.00	127,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,600.00	-	127,600.00	-	-	
5060	โฉนด	3655	69871	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	97.00	1,097.00	200.00	219,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,400.00	-	219,400.00	-	-	
5061	โฉนด	1265	30429	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	16.00	1,416.00	200.00	283,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-	
5062	โฉนด	3965	80477	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.40	130.40	200.00	26,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,080.00	-	26,080.00	-	-	
5063	โฉนด	369	45610	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	86.00	1,186.00	200.00	237,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,200.00	-	237,200.00	-	-	
5064	โฉนด	52	27832	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
5065	โฉนด	242	44553	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	83.00	783.00	200.00	156,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,600.00	-	156,600.00	-	-	
5066	โฉนด	888	27534	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	0	66.00	466.00	440.00	205,040.00	1309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,032,428.00	-	1,032,428.00	-	-
5067	โฉนด	3639	72961	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	500.00	62,500.00	1310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	13	93,888.00	492,912.00	555,412.00	-	555,412.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 607 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5068	โฉนด	2110	31249	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	50.00	450.00	200.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
5069	โฉนด	1844	45313	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	57.00	457.00	400.00	182,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,800.00	-	182,800.00	-	-	
5070	โฉนด	243	27885	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	1311	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	20	732,375.00	244,125.00	292,525.00	-	244,125.00	48,400.00	-
5071	โฉนด	5167	97620	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
5072	โฉนด	1906	45412	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	2.00	602.00	200.00	120,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,400.00	-	120,400.00	-	-	
5073	โฉนด	2703	45308	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	84.00	684.00	200.00	136,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,800.00	-	136,800.00	-	-	
5074	โฉนด	4424	83369	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	36.00	236.00	200.00	47,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,200.00	-	47,200.00	-	-	
5075	โฉนด	4752	87389	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	62.00	162.00	400.00	64,800.00	1312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	5	48,000.00	912,000.00	976,800.00	-	976,800.00	-	-
5076	โฉนด	1603	27866	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	3	47.00	347.00	400.00	138,800.00	1313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	219.00	-	7,750.00	1,697,250.00	15	848,625.00	848,625.00	987,425.00	-	987,425.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 608 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5077	โฉนด	473	43845	หมู่ ๓.บ้านใหม่	1	0	3	39.00	339.00	200.00	67,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-	
5078	โฉนด	509	27354	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	46.50	246.50	400.00	98,600.00	1314	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	28	793,476.00	59,724.00	158,324.00	-	158,324.00	-	-
					2	0	0	13.50	13.50	400.00	5,400.00	1315	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	2	8,802.00	431,298.00	436,698.00	-	-	436,698.00	0.02
5079	โฉนด	2088	31402	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	50.00	1,450.00	260.00	377,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,000.00	-	377,000.00	-	-	
5080	โฉนด	1887	45572	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	78.00	878.00	140.00	122,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,920.00	-	122,920.00	-	-	
5081	โฉนด	621	27326	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.00	197.00	440.00	86,680.00	1316	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	8	35,208.00	404,892.00	491,572.00	-	404,892.00	86,680.00	-
5082	โฉนด	2939	57020	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	27.00	527.00	200.00	105,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,400.00	-	105,400.00	-	-	
5083	โฉนด	2107	31246	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	35.00	1,535.00	200.00	307,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,000.00	-	307,000.00	-	-	
5084	โฉนด	1457	31031	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5085	โฉนด	4910	91881	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	96.00	1,296.00	200.00	259,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-	
5086	โฉนด	2951	57547	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	
5087	โฉนด	4624	84982	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	85.00	685.00	200.00	137,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	137,000.00	-	-	
5088	โฉนด	4534	83651	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	40.00	1,940.00	200.00	388,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-	
5089	โฉนด	3912	78170	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	23.00	923.00	350.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	-	-	
5090	โฉนด	4922	50023	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
5091	โฉนด	5291	100065	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	6	1	5.00	2,505.00	200.00	501,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-	
5092	โฉนด	2814	52582	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	84.90	84.90	500.00	42,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,450.00	-	42,450.00	-	-	
5093	โฉนด	3115	65342	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	8.00	1,308.00	350.00	457,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,800.00	-	457,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 610 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5094	โฉนด	1895	43552	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	29.00	1,329.00	200.00	265,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,800.00	-	265,800.00	-	-	
5095	โฉนด	3141	65363	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	63.00	1,163.00	350.00	407,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,050.00	-	407,050.00	-	-	
5096	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	31	2	11.00	12,611.00	350.00	4,413,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,413,850.00	-	-	4,413,850.00	0.01	
5097	โฉนด	1197	31401	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	95.00	1,095.00	260.00	284,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-	
5098	โฉนด	252	12898	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	89.00	1,389.00	140.00	194,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,460.00	-	194,460.00	-	-	
5099	โฉนด	3543	69512	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00	1317	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,150.00	1,369,200.00	3	41,076.00	1,328,124.00	1,467,624.00	-	1,467,624.00	-	-
5100	โฉนด	481	43859	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.20	59.20	500.00	29,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,600.00	-	29,600.00	-	-	
5101	โฉนด	5003	93966	หมู่ 46 ต.บ้านใหม่	1	1	0	71.00	471.00	140.00	65,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,940.00	-	65,940.00	-	-	
5102	โฉนด	4975	93315	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	1318	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,150.00	163,000.00	3	4,890.00	158,110.00	184,310.00	-	-	184,310.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5103	โฉนด	2085	31398	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	71.00	871.00	200.00	174,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,200.00	-	174,200.00	-	-		
5104	โฉนด	2134	31273	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	42.00	1,442.00	200.00	288,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,400.00	-	288,400.00	-	-		
5105	โฉนด	4122	82407	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	34.00	634.00	350.00	221,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,900.00	-	221,900.00	-	-		
5106	โฉนด	4303	22641	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	25.00	725.00	200.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-		
5107	โฉนด	4082	82367	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	0.00	2,000.00	260.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-		
					2	0	1	90.00	190.00	260.00	49,400.00	1319	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	8	153,450.00	544,050.00	593,450.00	-	-	593,450.00	0.02
5108	โฉนด	28	27410	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	18.00	318.00	500.00	159,000.00	1320	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	31	991,845.00	74,655.00	233,655.00	-	74,655.00	159,000.00	-
5109	โฉนด	4476	83489	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
5110	โฉนด	2070	31021	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	89.00	589.00	200.00	117,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,800.00	-	117,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5111	ส.ป.ก.4-01		8099	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	93.00	1,893.00	350.00	662,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,550.00	-	-	662,550.00	0.01		
5112	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	7.00	1,307.00	350.00	457,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,450.00	-	-	457,450.00	0.01		
5113	โฉนด	1640	30739	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	2.00	802.00	200.00	160,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,400.00	-	160,400.00	-	-		
5114	โฉนด	1534	45458	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	50.00	1,250.00	200.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
5115	โฉนด	4120	82405	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	16.00	316.00	260.00	82,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,160.00	-	82,160.00	-	-		
5116	โฉนด	-	44062	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	99.00	1,599.00	260.00	415,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,740.00	-	415,740.00	-	-		
5117	โฉนด	3425	69319	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	1321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	3	22,005.00	711,495.00	758,295.00	-	711,495.00	46,800.00	-
5118	โฉนด	2254	43627	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	56.00	1,156.00	350.00	404,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,600.00	-	404,600.00	-	-		
5119	โฉนด	3152	65379	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	46.00	2,446.00	200.00	489,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,200.00	-	489,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 613 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5120	โฉนด	1300	31025	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	7	2	23.00	3,023.00	200.00	604,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,600.00	-	604,600.00	-	-	
5121	โฉนด	1953	44073	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	1	23.00	1,723.00	200.00	344,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,600.00	-	344,600.00	-	-	
5122	โฉนด	1128	30152	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	3	1.00	1,101.00	200.00	220,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-	
5123	โฉนด	1432	30898	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	43.00	843.00	200.00	168,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-	
5124	โฉนด	2441	45360	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	33.00	333.00	200.00	66,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600.00	-	66,600.00	-	-	
5125	โฉนด	-	31259	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	99.00	799.00	200.00	159,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,800.00	-	159,800.00	-	-	
5126	โฉนด	12	53561	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	97.60	197.60	400.00	79,040.00	1322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	15	117,360.00	469,440.00	548,480.00	-	548,480.00	-	-
5127	โฉนด	95	27473	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	57.00	457.00	500.00	228,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,500.00	-	228,500.00	-	-	
5128	โฉนด	3588	69557	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5129	โฉนด	1942	46287	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	98.90	98.90	400.00	39,560.00	1323	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	29	830,025.00	146,475.00	186,035.00	-	186,035.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	400.00	5,600.00	1324	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,150.00	456,400.00	12	63,896.00	392,504.00	398,104.00	-	-	398,104.00	0.02
5130	โฉนด	1280	30098	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	23.00	1,223.00	200.00	244,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,600.00	-	244,600.00	-	-
5131	โฉนด	4634	84726	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	81.00	581.00	400.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-
5132	โฉนด	4632	84717	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	81.00	1,381.00	200.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-
5133	โฉนด	4328	83005	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	68.00	1,368.00	300.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-
5134	โฉนด	2704	49711	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	3	1.90	701.90	200.00	140,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,380.00	-	140,380.00	-	-
5135	โฉนด	804	28926	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	500.00	60,000.00	1325	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	14	158,436.00	721,764.00	781,764.00	-	781,764.00	-	-
5136	โฉนด	1456	31030	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	86.00	486.00	200.00	97,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	97,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 615 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5137	โฉนด	98	27600	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	2.25	2.25	500.00	1,125.00	1326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	6	4,401.00	68,949.00	70,074.00	-	-	70,074.00	0.30
					2	0	1	22.75	122.75	500.00	61,375.00	1327	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	34	1,067,175.00	188,325.00	249,700.00	-	249,700.00	-	-
5138	โฉนด	1729	43954	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	47.00	847.00	200.00	169,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,400.00	-	169,400.00	-	-
5139	โฉนด	151	27154	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00	1328	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	171.00	-	8,000.00	1,368,000.00	11	164,160.00	1,203,840.00	1,239,240.00	-	1,239,240.00	-	-
5140	โฉนด	843	10307	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	0	63.00	863.00	200.00	172,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,600.00	-	172,600.00	-	-
5141	โฉนด	4768	89023	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	81.00	81.00	400.00	32,400.00	1329	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,150.00	717,200.00	12	100,408.00	616,792.00	649,192.00	-	649,192.00	-	-
5142	โฉนด	2384	45492	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	73.00	1,273.00	200.00	254,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,600.00	-	254,600.00	-	-
5143	โฉนด	304	45264	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.60	80.60	400.00	32,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,240.00	-	32,240.00	-	-
5144	โฉนด	4208	82530	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	8.00	408.00	200.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5145	โฉนด	680	43664	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	69.00	869.00	200.00	173,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,800.00	-	173,800.00	-	-	
5146	โฉนด	679	43665	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	7.00	907.00	200.00	181,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,400.00	-	181,400.00	-	-	
5147	โฉนด	2186	30883	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	41.00	541.00	350.00	189,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,350.00	-	189,350.00	-	-	
5148	โฉนด	1890	45526	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	9	1	84.00	3,784.00	200.00	756,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,800.00	-	756,800.00	-	-	
5149	โฉนด	2531	45210	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	0	94.00	494.00	440.00	217,360.00	1330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	24	0.00	0.00	217,360.00	-	217,360.00	-	-
5150	โฉนด	596	45550	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	66.00	1,566.00	200.00	313,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,200.00	-	313,200.00	-	-	
5151	โฉนด	4477	83490	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	84.00	184.00	400.00	73,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,600.00	-	73,600.00	-	-	
5152	โฉนด	4839	90344	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	81.00	381.00	200.00	76,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-	
5153	โฉนด	3856	77974	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	4.00	504.00	200.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5154	โฉนด	2899	56243	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	6	1	20.00	2,520.00	940.00	2,368,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,368,800.00	-	2,368,800.00	-	-	
5155	โฉนด	4345	83112	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	3.00	1,503.00	260.00	390,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,780.00	-	390,780.00	-	-	
5156	โฉนด	3436	68778	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	1331	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	46	587,760.00	44,240.00	91,040.00	-	91,040.00	-	-
5157	โฉนด	2660	49009	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	96.00	796.00	200.00	159,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-	
5158	โฉนด	782	26970	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	3	23.00	323.00	400.00	129,200.00	1332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	15	523,125.00	523,125.00	652,325.00	-	523,125.00	129,200.00	-
5159	โฉนด	3557	77973	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	66.00	166.00	260.00	43,160.00	1333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,150.00	1,075,800.00	29	516,384.00	559,416.00	602,576.00	-	602,576.00	-	-
5160	โฉนด	53	27448	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	1334	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	10	13,040.00	117,360.00	119,360.00	-	-	119,360.00	0.30
					2	0	2	30.00	230.00	500.00	115,000.00	1335	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	3	35,208.00	1,138,392.00	1,253,392.00	-	1,253,392.00	-	-
5161	โฉนด	2575	47987	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	3	71.80	771.80	200.00	154,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,360.00	-	154,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5162	โฉนด	2261	27401	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	6.00	206.00	400.00	82,400.00	1336	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	9	46,210.50	467,239.50	549,639.50	-	467,239.50	82,400.00	-
5163	โฉนด	4015	82182	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	12	2	54.00	5,054.00	380.00	1,920,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,520.00	-	1,920,520.00	-	-
5164	โฉนด	2807	52544	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	2	43.00	643.00	440.00	282,920.00	1337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	5	63,990.00	362,610.00	645,530.00	-	-	645,530.00	0.02
5165	ส.ป.ก.4-01		9842	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	15	3	27.00	6,327.00	350.00	2,214,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,214,450.00	-	-	2,214,450.00	0.01
5166	โฉนด	2645	48858	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	53.00	353.00	380.00	134,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,140.00	-	134,140.00	-	-
5167	โฉนด	173	27559	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	47.60	47.60	400.00	19,040.00	1338	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	33	219,072.00	172,128.00	191,168.00	-	172,128.00	19,040.00	-
5168	โฉนด	3812	73600	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	47.00	1,547.00	200.00	309,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-
5169	โฉนด	476	45385	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	92.00	792.00	200.00	158,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	158,400.00	-	-
5170	โฉนด	2480	30691	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	74.00	774.00	200.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5171	โหนด	933	27093	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
5172	โหนด	70	27455	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	400.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
5173	โหนด	3498	69467	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	54.00	54.00	400.00	21,600.00	1339	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	4	11,736.00	281,664.00	303,264.00	-	-	303,264.00	0.02
					2	0	0	4.50	4.50	400.00	1,800.00	1340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	16	32,274.00	114,426.00	116,226.00	-	-	116,226.00	0.02
					3	0	0	27.00	27.00	400.00	10,800.00	1341	โรงจอดรถ	ไม้	3	108.00	-	2,700.00	291,600.00	16	209,952.00	81,648.00	92,448.00	-	-	92,448.00	0.30
					3	0	0	70.50	70.50	400.00	28,200.00	1342	โรงจอดรถ	ไม้	3	108.00	-	2,700.00	291,600.00	16	209,952.00	81,648.00	109,848.00	-	-	109,848.00	0.30
5174	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	87.00	2,387.00	350.00	835,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,450.00	-	-	835,450.00	0.01	
5175	โหนด	97	27465	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-	
5176	โหนด	940	27768	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	69.20	269.20	400.00	107,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,680.00	-	107,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5177	โฉนด	704	27760	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	7.00	207.00	400.00	82,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
5178	โฉนด	959	27542	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	62.70	62.70	400.00	25,080.00	1343	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	42	869,550.00	153,450.00	178,530.00	-	178,530.00	-	-
5179	โฉนด	774	27697	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	18.00	118.00	400.00	47,200.00	1344	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,000.00	1,584,000.00	10	158,400.00	1,425,600.00	1,472,800.00	-	1,472,800.00	-	-
5180	โฉนด	4570	83780	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	11.00	211.00	500.00	105,500.00	1345	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	34	367,350.00	27,650.00	133,150.00	-	133,150.00	-	-
5181	โฉนด	2730	43602	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	1346	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	100.00	-	7,900.00	790,000.00	41	734,700.00	55,300.00	103,300.00	-	103,300.00	-	-
5182	โฉนด	1863	45409	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	29.00	829.00	260.00	215,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,540.00	-	215,540.00	-	-	
					1	0	1	64.00	164.00	260.00	42,640.00	1347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	108.00	-	7,750.00	837,000.00	8	184,140.00	652,860.00	695,500.00	-	695,500.00	-	-
5183	โฉนด	2510	36878	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	2	2	2.00	1,002.00	300.00	300,600.00	1348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	13	70,416.00	369,684.00	670,284.00	-	369,684.00	300,600.00	-
5184	โฉนด	3172	65404	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	41.00	641.00	200.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	128,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5185	โฉนด	730	43685	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	0	15.00	1,615.00	260.00	419,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-	
5186	โฉนด	4583	83793	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	500.00	58,500.00	1349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	11	114,426.00	839,124.00	897,624.00	-	897,624.00	-	-
5187	โฉนด	1231	30811	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	88.60	788.60	400.00	315,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,440.00	-	315,440.00	-	-	
5188	โฉนด	4301	82978	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
					1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
					1	1	3	65.00	765.00	200.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
5189	โฉนด	955	27774	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	83.00	183.00	400.00	73,200.00	1350	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	12	119,805.00	735,945.00	809,145.00	-	809,145.00	-	-
5190	โฉนด	3885	81250	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	87.00	187.00	350.00	65,450.00	1351	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	7,750.00	906,750.00	32	770,737.50	136,012.50	201,462.50	-	201,462.50	-	-
5191	โฉนด	2135	31274	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	69.00	2,169.00	200.00	433,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,800.00	-	433,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5192	โฉนด	-	30628	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	6.00	406.00	200.00	81,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	
5193	โฉนด	905	27535	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-	
5194	โฉนด	4066	82351	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	38.00	538.00	200.00	107,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,600.00	-	107,600.00	-	-	
5195	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	60.00	260.00	350.00	91,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.01	
5196	โฉนด	912	27141	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	1352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	5	24,450.00	464,550.00	521,350.00	-	-	521,350.00	0.02
					2	0	1	42.00	142.00	400.00	56,800.00	1353	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	37	793,476.00	59,724.00	116,524.00	-	116,524.00	-	-
5197	โฉนด	2606	45269	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	12,950.00	-	-	
5198	โฉนด	1811	43827	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	38.00	1,338.00	200.00	267,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,600.00	-	267,600.00	-	-	
5199	โฉนด	2031	30683	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	0	34.00	434.00	200.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5200	โฉนด	3371	78057	หมู่ ๓.บ้านใหม่	2	0	1	16.00	116.00	400.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-	
5201	โฉนด	470	43855	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	83.00	783.00	200.00	156,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,600.00	-	156,600.00	-	-	
5202	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	1.00	2,601.00	350.00	910,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,350.00	-	-	910,350.00	0.01	
5203	ส.ป.ก.4-01		8068	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	75.00	1,975.00	350.00	691,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,250.00	-	-	691,250.00	0.01	
5204	โฉนด	145	27153	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.00	145.00	400.00	58,000.00	1354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,150.00	929,100.00	17	222,984.00	706,116.00	764,116.00	-	764,116.00	-	-
					2	0	1	45.00	145.00	400.00	58,000.00	1355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	17	674,028.00	179,172.00	237,172.00	-	237,172.00	-	-
5205	โฉนด	3605	69831	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	1.00	901.00	200.00	180,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,200.00	-	180,200.00	-	-	
5206	โฉนด	1267	30430	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	85.00	985.00	200.00	197,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	197,000.00	-	-	
5207	โฉนด	3150	65377	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	45.00	2,845.00	350.00	995,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,750.00	-	995,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5208	โฉนด	-	31373	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	65.00	1,965.00	260.00	510,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,900.00	-	510,900.00	-	-	
5209	โฉนด	3994	81747	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	83.50	183.50	200.00	36,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,700.00	-	36,700.00	-	-	
5210	โฉนด	3750	69972	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	25.00	225.00	400.00	90,000.00	1356	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	42	595,107.00	44,793.00	134,793.00	-	44,793.00	90,000.00	-
5211	โฉนด	4182	82508	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	29.00	1,029.00	400.00	411,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,600.00	-	411,600.00	-	-	
5212	โฉนด	2830	52920	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	56.10	356.10	200.00	71,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,220.00	-	71,220.00	-	-	
5213	โฉนด	1327	30408	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	36.00	1,136.00	200.00	227,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,200.00	-	227,200.00	-	-	
5214	โฉนด	3804	73431	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	-	5,400.00	0.30	
5215	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	71.00	2,271.00	350.00	794,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,850.00	-	-	794,850.00	0.01	
5216	โฉนด	1600	27823	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	78.00	178.00	400.00	71,200.00	1357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	2	13,203.00	646,947.00	718,147.00	-	718,147.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 625 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5217	โฉนด	คนสม	44094	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	2	34.00	1,834.00	200.00	366,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,800.00	-	366,800.00	-	-		
5218	โฉนด	2035	30675	หมู่ 89 ต.บ้านใหม่	1	3	1	46.00	1,346.00	200.00	269,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-		
5219	โฉนด	2446	30633	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	0	70.00	2,070.00	200.00	414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,000.00	-	414,000.00	-	-		
5220	ส.ป.ก.4-01		11431	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	0	60.00	2,060.00	350.00	721,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,000.00	-	-	721,000.00	0.01		
5221	โฉนด	-	45612	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	2.00	402.00	200.00	80,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-		
5222	โฉนด	487	43864	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	34.00	1,334.00	310.00	413,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,540.00	-	413,540.00	-	-		
5223	โฉนด	3765	72780	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	16.00	816.00	300.00	244,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,800.00	-	244,800.00	-	-		
5224	โฉนด	1665	27865	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	25.00	125.00	400.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-		
5225	โฉนด	-	27516	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.00	153.00	500.00	76,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 626 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5226	โฉนด	2749	50186	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	52.00	952.00	200.00	190,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	190,400.00	-	-	
5227	โฉนด	2373	30623	หมู่ 22 ต.บ้านใหม่	1	4	2	36.00	1,836.00	200.00	367,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,200.00	-	367,200.00	-	-	
5228	โฉนด	2492	45389	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	3	81.00	381.00	400.00	152,400.00	1358	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	117.00	-	7,750.00	906,750.00	28	770,737.50	136,012.50	288,412.50	-	136,012.50	152,400.00	-
5229	โฉนด	4366	83133	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-	
5230	โฉนด	342	46014	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	71.00	971.00	200.00	194,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,200.00	-	194,200.00	-	-	
5231	โฉนด	5353	101205	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	88.00	588.00	200.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
5232	โฉนด	4271	82948	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	22.00	122.00	400.00	48,800.00	1359	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	9	99,540.00	184,860.00	233,660.00	-	184,860.00	48,800.00	-
5233	โฉนด	4531	83648	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	85.00	485.00	200.00	97,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	
5234	โฉนด	2494	43866	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	3	0	82.00	1,282.00	270.00	346,140.00	1360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	3	35,208.00	1,138,392.00	1,484,532.00	-	-	1,484,532.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5235	โฉนด	4111	82396	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	11.00	1,511.00	200.00	302,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,200.00	-	302,200.00	-	-	
5236	โฉนด	4808	78294	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	0	9.00	409.00	200.00	81,800.00	1361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,150.00	146,700.00	11	17,604.00	129,096.00	210,896.00	-	210,896.00	-	-
5237	โฉนด	1421	35398	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	74.00	1,174.00	140.00	164,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,360.00	-	164,360.00	-	-	
5238	โฉนด	1849	45316	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	25.00	425.00	400.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-	
5239	โฉนด	4408	83316	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.00	85.00	400.00	34,000.00	1362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,150.00	366,750.00	15	73,350.00	293,400.00	327,400.00	-	327,400.00	-	-
5240	โฉนด	2924	57290	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.00	168.00	500.00	84,000.00	1363	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	33	711,450.00	125,550.00	209,550.00	-	125,550.00	84,000.00	-
5241	โฉนด	3755	71228	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	52.00	352.00	440.00	154,880.00	1364	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	9	59,413.50	600,736.50	755,616.50	-	755,616.50	-	-
5242	โฉนด	3404	67880	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	80.00	180.00	500.00	90,000.00	1365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	33	948,600.00	167,400.00	257,400.00	-	257,400.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	500.00	3,000.00	1366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	-	7,750.00	93,000.00	3	5,580.00	87,420.00	90,420.00	-	-	90,420.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5243	โฉนด	3061	61364	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	0.00	900.00	200.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
5244	โฉนด	3741	69963	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	48.00	1,048.00	200.00	209,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
5245	โฉนด	2881	54851	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	67.00	67.00	500.00	33,500.00	1367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,150.00	1,320,300.00	20	396,090.00	924,210.00	957,710.00	-	-	957,710.00	0.02
5246	โฉนด	2538	44041	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	63.00	1,063.00	182.00	193,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,466.00	-	193,466.00	-	-	
5247	โฉนด	763	10433	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	2	90.00	1,890.00	200.00	378,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,000.00	-	378,000.00	-	-	
5248	โฉนด	4402	83259	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.00	79.00	400.00	31,600.00	1368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	-	0.00	28	0.00	0.00	31,600.00	-	31,600.00	-	-
5249	โฉนด	1268	30431	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	1	39.00	939.00	200.00	187,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,800.00	-	187,800.00	-	-	
5250	โฉนด	2902	55623	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	200.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-	
5251	โฉนด	4606	83816	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	3	4.00	1,104.00	200.00	220,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,800.00	-	220,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5252	โฉนด	1874	43546	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	1	1.00	1,701.00	140.00	238,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,140.00	-	238,140.00	-	-	
5253	โฉนด	5159	97610	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	2	72.00	272.00	400.00	108,800.00	1369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	28	449,880.00	528,120.00	636,920.00	-	636,920.00	-	-
5254	โฉนด	2308	31086	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	7	2	63.00	3,063.00	200.00	612,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,600.00	-	612,600.00	-	-	
5255	โฉนด	3745	69967	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	42.00	1,142.00	200.00	228,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,400.00	-	228,400.00	-	-	
5256	โฉนด	2896	12533	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	69.00	669.00	200.00	133,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,800.00	-	133,800.00	-	-	
5257	โฉนด	848	10708	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	28.00	2,028.00	200.00	405,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,600.00	-	405,600.00	-	-	
5258	โฉนด	2410	31102	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	1	45.00	545.00	200.00	109,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,000.00	-	109,000.00	-	-	
5259	โฉนด	2806	52543	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	1	20.00	1,320.00	500.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-	
5260	โฉนด	4016	82183	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	8	0	70.00	3,270.00	200.00	654,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5261	โฉนด	3071	64715	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-	
5262	โฉนด	1580	45504	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	55.00	1,055.00	200.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	211,000.00	-	-	
5263	โฉนด	934	27096	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	36.00	136.00	400.00	54,400.00	1370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	15	81,500.00	326,000.00	380,400.00	-	380,400.00	-	-
5264	โฉนด	6342	30418	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	11	2	34.00	4,634.00	200.00	926,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	926,800.00	-	926,800.00	-	-	
5265	โฉนด	3837	76583	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.30	
5266	โฉนด	255	26921	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	53.00	153.00	400.00	61,200.00	1371	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	49	711,450.00	125,550.00	186,750.00	-	186,750.00	-	-
5267	โฉนด	1105	35373	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	33.00	1,933.00	200.00	386,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,600.00	-	386,600.00	-	-	
5268	โฉนด	1896	45529	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	2	16.00	3,016.00	260.00	784,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,160.00	-	784,160.00	-	-	
5269	โฉนด	1037	31028	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	88.00	2,488.00	260.00	646,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,880.00	-	646,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 631 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5270	โฉนด	4527	83644	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	19.00	1,319.00	200.00	263,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,800.00	-	263,800.00	-	-	
5271	โฉนด	4532	83649	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	87.00	987.00	200.00	197,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-	
5272	โฉนด	2933	56795	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	59.00	759.00	200.00	151,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,800.00	-	151,800.00	-	-	
5273	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	43.00	2,543.00	350.00	890,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,050.00	-	-	890,050.00	0.01	
5274	โฉนด	4338	83015	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	83.00	1,083.00	260.00	281,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,580.00	-	281,580.00	-	-	
5275	โฉนด	2340	43768	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	27.00	727.00	200.00	145,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,400.00	-	145,400.00	-	-	
5276	โฉนด	265	27739	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	57.00	57.00	400.00	22,800.00	1372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	5	22,005.00	418,095.00	440,895.00	-	440,895.00	-	-
5277	โฉนด	4202	82600	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	6.00	6.00	260.00	1,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	1,560.00	-	-	
5278	โฉนด	3255	66085	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	69.00	3,369.00	200.00	673,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,800.00	-	673,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5279	โฉนด	361	45257	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	50.00	1,450.00	200.00	290,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000.00	-	290,000.00	-	-	
5280	โฉนด	1779	43892	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	40.00	940.00	200.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-	
5281	โฉนด	2920	56674	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	3	40.00	340.00	200.00	68,000.00	1373	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ไม้	2	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	12	880,000.00	880,000.00	948,000.00	-	948,000.00	-	-
5282	โฉนด	1483	27851	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	34.00	34.00	1,500.00	51,000.00	1374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	14	52,812.00	240,588.00	291,588.00	-	291,588.00	-	-
5283	โฉนด	4186	82512	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	2	52.00	1,052.00	300.00	315,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,600.00	-	315,600.00	-	-	
5284	โฉนด	4518	83635	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	1	3	40.00	740.00	1,300.00	962,000.00	1375	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,000.00	1,280,000.00	24	486,400.00	793,600.00	1,755,600.00	-	-	1,755,600.00	0.02
5285	โฉนด	2928	57019	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	87.00	387.00	440.00	170,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	170,280.00	-	-	
5286	โฉนด	1567	30735	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	0	36.00	436.00	200.00	87,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,200.00	-	87,200.00	-	-	
5287	โฉนด	2417	45356	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	50.00	2,150.00	200.00	430,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5288	โฉนด	2297	45353	หมู่ 107 ต.บ้านใหม่	1	1	3	35.00	735.00	200.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-	
5289	โฉนด	1446	29971	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	260.00	275,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,080.00	-	275,080.00	-	-	
5290	โฉนด	2525	43882	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	87.00	787.00	200.00	157,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,400.00	-	157,400.00	-	-	
5291	โฉนด	156	27156	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	81.00	181.00	400.00	72,400.00	1376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,150.00	1,377,350.00	9	123,961.50	1,253,388.50	1,325,788.50	-	1,325,788.50	-	-
5292	โฉนด	1965	44061	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	80.00	680.00	200.00	136,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
5293	โฉนด	1605	26946	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	56.00	156.00	500.00	78,000.00	1377	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	0.00	-	7,900.00	0.00	14	0.00	0.00	78,000.00	-	78,000.00	-	-
5294	โฉนด	3724	69940	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	37.00	937.00	200.00	187,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,400.00	-	187,400.00	-	-	
5295	ส.ป.ก.4-01		12087	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	32	1	73.00	12,973.00	350.00	4,540,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,540,550.00	-	-	4,540,550.00	0.01	
5296	โฉนด	67	27369	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	21.00	121.00	400.00	48,400.00	1378	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	7,900.00	276,500.00	39	257,145.00	19,355.00	67,755.00	-	19,355.00	48,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 634 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5297	โฉนด	119	27148	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	1379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	8	10,432.00	119,968.00	121,968.00	-	-	121,968.00	0.30
					2	0	2	24.00	224.00	500.00	112,000.00	1380	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	34	948,600.00	167,400.00	279,400.00	-	279,400.00	-	-
5298	โฉนด	1866	43553	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	7	2	58.00	3,058.00	440.00	1,345,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,520.00	-	1,345,520.00	-	-
5299	โฉนด	1781	43894	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	83.00	983.00	200.00	196,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,600.00	-	196,600.00	-	-
5300	โฉนด	1537	30610	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	80.00	1,680.00	200.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
5301	โฉนด	3582	69551	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	83.00	1,383.00	200.00	276,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,600.00	-	276,600.00	-	-
5302	โฉนด	1424	30784	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	42.00	842.00	200.00	168,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,400.00	-	168,400.00	-	-
5303	โฉนด	4266	82943	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	59.00	159.00	400.00	63,600.00	1381	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	15	184,860.00	99,540.00	163,140.00	-	163,140.00	-	-
5304	ส.ป.ก.4-01		16050	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	3	92.00	3,592.00	350.00	1,257,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,257,200.00	-	-	1,257,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5305	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	0	36.00	4,436.00	350.00	1,552,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,552,600.00	-	-	1,552,600.00	0.01		
5306	โฉนด	2117	31255	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	66.00	666.00	200.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	133,200.00	-	-		
5307	โฉนด	1051	30221	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	2	9.00	2,209.00	200.00	441,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	441,800.00	-	441,800.00	-	-		
5308	โฉนด	3719	69935	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	0	71.20	71.20	400.00	28,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	28,480.00	-	-	28,480.00	0.30		
5309	โฉนด	790	27489	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	7.90	7.90	350.00	2,765.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,765.00	-	2,765.00	-	-		
5310	โฉนด	3659	69875	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	49.00	1,449.00	260.00	376,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	376,740.00	-	376,740.00	-	-		
5311	โฉนด	3595	69564	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	0.00	1,000.00	1,300.00	1,300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,300,000.00	-	1,300,000.00	-	-		
5312	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	98.00	1,298.00	350.00	454,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	454,300.00	-	-	454,300.00	0.01		
5313	โฉนด	-	31370	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	90.00	990.00	200.00	198,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	198,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 636 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5314	โฉนด	3838	76584	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,500.00	-	-	205,500.00	0.30	
5315	โฉนด	961	27776	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	22.00	222.00	400.00	88,800.00	1382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	20	117,360.00	273,840.00	362,640.00	-	362,640.00	-	-
5316	โฉนด	2311	45341	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	3	67.00	1,167.00	200.00	233,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,400.00	-	233,400.00	-	-	
5317	โฉนด	152	27796	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	1383	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	247.00	-	7,900.00	1,951,300.00	11	878,085.00	1,073,215.00	1,086,015.00	-	1,086,015.00	-	-
5318	โฉนด	4826	89973	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	88.00	788.00	440.00	346,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,720.00	-	346,720.00	-	-	
5319	โฉนด	1629	27830	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	3	85.00	385.00	400.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	-	154,000.00	0.60	
5320	โฉนด	794	27705	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	6.00	106.00	400.00	42,400.00	1384	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	48	474,300.00	83,700.00	126,100.00	-	126,100.00	-	-
5321	โฉนด	1825	45536	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	6.00	206.00	200.00	41,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,200.00	-	41,200.00	-	-	
5322	ส.ป.ก.4-01		9652	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	3	84.00	1,584.00	350.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	-	554,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5323	โฉนด	2778	51440	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	1	13.40	513.40	200.00	102,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,680.00	-	102,680.00	-	-	
5324	โฉนด	4434	83379	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	66.00	66.00	400.00	26,400.00	1385	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	28	224,940.00	264,060.00	290,460.00	-	290,460.00	-	-
5325	โฉนด	686	44093	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	0	66.00	1,666.00	200.00	333,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,200.00	-	333,200.00	-	-	
5326	โฉนด	718	43672	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	12.00	1,312.00	200.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-	
5327	โฉนด	1227	30808	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	64.00	764.00	200.00	152,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,800.00	-	152,800.00	-	-	
5328	โฉนด	1699	30765	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	1	93.00	2,593.00	260.00	674,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,180.00	-	674,180.00	-	-	
5329	โฉนด	840	27598	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	39.00	39.00	500.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
5330	โฉนด	3985	81491	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.00	141.00	1,500.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-	
5331	โฉนด	3962	80092	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.00	110.00	400.00	44,000.00	1386	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	16	172,128.00	610,272.00	654,272.00	-	654,272.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5332	โฉนด	1262	30427	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	14	3	22.00	5,922.00	140.00	829,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,080.00	-	829,080.00	-	-	
5333	โฉนด	2691	47404	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	15.10	115.10	440.00	50,644.00	1387	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	17	460,800.00	1,459,200.00	1,509,844.00	-	1,509,844.00	-	-
5334	โฉนด	4908	91918	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	27.30	27.30	400.00	10,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-	10,920.00	-	-	
					3	0	0	27.30	27.30	400.00	10,920.00	1388	โรงจอดรถ	ตึก	3	35.00	-	2,700.00	94,500.00	10	9,450.00	85,050.00	95,970.00	-	-	95,970.00	0.30
5335	โฉนด	1911	45414	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	0	66.00	866.00	200.00	173,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,200.00	-	173,200.00	-	-	
5336	โฉนด	1025	30197	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	88.00	688.00	200.00	137,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,600.00	-	137,600.00	-	-	
5337	โฉนด	4317	82994	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	16	1	27.00	6,527.00	300.00	1,958,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,958,100.00	-	1,958,100.00	-	-	
5338	โฉนด	4327	83004	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	6	0	40.00	2,440.00	300.00	732,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	732,000.00	-	-	
5339	โฉนด	1096	30134	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	15.00	815.00	200.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	163,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5340	โฉนด	75	27458	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	8.00	208.00	350.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-	
5341	โฉนด	3111	65338	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	28.00	328.00	200.00	65,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-	
5342	โฉนด	792	27707	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	0	95.00	95.00	400.00	38,000.00	1389	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	49	587,760.00	44,240.00	82,240.00	-	82,240.00	-	-
5343	โฉนด	1452	30165	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	23.00	1,423.00	200.00	284,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,600.00	-	284,600.00	-	-	
5344	โฉนด	2857	53946	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	2	77.00	677.00	200.00	135,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-	
5345	โฉนด	-	30872	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	27.00	1,427.00	200.00	285,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,400.00	-	285,400.00	-	-	
5346	โฉนด	876	27748	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	36.00	236.00	400.00	94,400.00	1390	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,000.00	1,296,000.00	16	285,120.00	1,010,880.00	1,105,280.00	-	1,105,280.00	-	-
5347	โฉนด	2366	30646	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	200.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
5348	โฉนด	4129	82414	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	20.00	420.00	440.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 640 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5349	โฉนด	1637	30753	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	74.00	474.00	350.00	165,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,900.00	-	165,900.00	-	-	
5350	โฉนด	3574	69543	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-	
5351	โฉนด	3680	69896	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	6	1	15.00	2,515.00	260.00	653,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,900.00	-	653,900.00	-	-	
5352	โฉนด	2989	58066	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	2.25	2.25	200.00	450.00	1391	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,150.00	73,350.00	4	2,934.00	70,416.00	70,866.00	-	-	70,866.00	0.30
					2	0	1	73.75	173.75	200.00	34,750.00	1392	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,150.00	1,956,000.00	8	156,480.00	1,799,520.00	1,834,270.00	-	1,834,270.00	-	-
5353	โฉนด	224	26908	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.00	126.00	500.00	63,000.00	1393	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	10	48,900.00	440,100.00	503,100.00	-	503,100.00	-	-
5354	โฉนด	4553	83749	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	51.00	251.00	350.00	87,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,850.00	-	87,850.00	-	-
5355	โฉนด	5100	95789	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	72.00	72.00	400.00	28,800.00	1394	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	45	587,760.00	44,240.00	73,040.00	-	73,040.00	-	-
5356	โฉนด	907	27536	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	86.00	86.00	400.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	34,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 641 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5357	โฉนด	4279	82956	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	4.00	1,304.00	200.00	260,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,800.00	-	260,800.00	-	-	
5358	โฉนด	3806	73550	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-	
5359	โฉนด	3183	65410	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	87.00	1,587.00	300.00	476,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,100.00	-	476,100.00	-	-	
5360	โฉนด	3575	69544	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00	1395	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,700.00	145,800.00	13	80,190.00	65,610.00	179,610.00	-	-	179,610.00	0.30
5361	โฉนด	4041	82207	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	400.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-	
5362	โฉนด	472	43846	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	4.00	704.00	200.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	140,800.00	-	-	
5363	โฉนด	911	27544	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	1	1	32.00	532.00	350.00	186,200.00	1396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	12	0.00	0.00	186,200.00	-	186,200.00	-	-
5364	โฉนด	38	27416	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
5365	โฉนด	1013	27506	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	48.00	248.00	400.00	99,200.00	1397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,150.00	855,750.00	37	547,680.00	308,070.00	407,270.00	-	407,270.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 642 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5366	โฉนด	3410	68961	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	400.00	34,800.00	1398	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	28	793,476.00	59,724.00	94,524.00	-	-	94,524.00	0.02
5367	โฉนด	2653	49002	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.90	101.90	1,500.00	152,850.00	1399	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	20	627,750.00	209,250.00	362,100.00	-	362,100.00	-	-
5368	โฉนด	3324	15234	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	47.00	2,247.00	200.00	449,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,400.00	-	449,400.00	-	-
5369	โฉนด	3024	62374	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	400.00	32,800.00	1400	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	30	1,422,900.00	251,100.00	283,900.00	-	283,900.00	-	-
5370	โฉนด	4162	82488	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	75.00	575.00	500.00	287,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,500.00	-	287,500.00	-	-
5371	โฉนด	707	45618	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	0	60.30	460.30	200.00	92,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,060.00	-	92,060.00	-	-
5372	โฉนด	1832	45531	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	22.00	1,422.00	260.00	369,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,720.00	-	369,720.00	-	-
5373	โฉนด	4711	86220	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	34.00	134.00	500.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
5374	โฉนด	1053	35365	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	73.00	1,273.00	200.00	254,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,600.00	-	254,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5375	โฉนด	62	27397	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	33.50	133.50	440.00	58,740.00	1401	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	38	793,476.00	59,724.00	118,464.00	-	59,724.00	58,740.00	-
5376	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	19	2	18.00	7,818.00	350.00	2,736,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,736,300.00	-	-	2,736,300.00	0.01
5377	โฉนด	1369	30485	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	5	1	92.00	2,192.00	200.00	438,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,400.00	-	438,400.00	-	-
5378	โฉนด	4731	87049	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	31.00	31.00	400.00	12,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,400.00	-	12,400.00	-	-
5379	โฉนด	4816	89985	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-
5380	โฉนด	306	45296	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	1402	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ไม้	2	48.00	-	7,900.00	379,200.00	23	352,656.00	26,544.00	62,144.00	-	62,144.00	-	-
5381	โฉนด	237	27386	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	89.00	189.00	400.00	75,600.00	1403	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	39	711,450.00	125,550.00	201,150.00	-	201,150.00	-	-
5382	โฉนด	4680	85111	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	99.00	99.00	400.00	39,600.00	1404	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	256.00	-	8,000.00	2,048,000.00	9	184,320.00	1,863,680.00	1,903,280.00	-	1,903,280.00	-	-
5383	โฉนด	967	27108	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	74.00	374.00	400.00	149,600.00	1405	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,750.00	604,500.00	29	513,825.00	90,675.00	240,275.00	-	240,275.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้า 644 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5384	โฉนด	66	27834	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.00	168.00	400.00	67,200.00	1406	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	18	725,400.00	390,600.00	457,800.00	-	457,800.00	-	-
5385	โฉนด	3373	78059	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	21.00	1,521.00	260.00	395,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,460.00	-	395,460.00	-	-
5386	โฉนด	4637	84250	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	0	51.00	1,251.00	200.00	250,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,200.00	-	250,200.00	-	-
5387	โฉนด	4973	57677	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	45.00	445.00	200.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-
5388	โฉนด	2043	45350	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	6	0	83.00	2,483.00	200.00	496,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,600.00	-	496,600.00	-	-
5389	โฉนด	4761	88904	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	90.00	390.00	440.00	171,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-
5390	โฉนด	4207	22531	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	41.00	1,741.00	200.00	348,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,200.00	-	348,200.00	-	-
5391	โฉนด	7273	66103	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	62.00	1,562.00	200.00	312,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,400.00	-	312,400.00	-	-
5392	โฉนด	3360	78046	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	0	91.00	91.00	400.00	36,400.00	1407	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนดิน	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	28	528,984.00	39,816.00	76,216.00	-	76,216.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5393	โฉนด	4423	83368	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	70.00	70.00	1,500.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
5394	โฉนด	4608	83818	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
5395	โฉนด	3154	65381	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	380.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-	
					2	0	3	37.00	337.00	380.00	128,060.00	1408	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	515,348.00	-	515,348.00	-	-
5396	โฉนด	25	27391	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00	1409	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	42	991,845.00	74,655.00	120,655.00	-	120,655.00	-	-
					2	0	0	92.00	92.00	500.00	46,000.00	1410	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	3	19,804.50	640,345.50	686,345.50	-	686,345.50	-	-
5397	โฉนด	2342	43766	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	3	1	44.00	1,344.00	270.00	362,880.00	1411	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,150.00	1,100,250.00	22	374,085.00	726,165.00	1,089,045.00	-	1,089,045.00	-	-
5398	โฉนด	3363	78049	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	350.00	147,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,700.00	-	147,700.00	-	-	
5399	โฉนด	4746	30688	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	70.00	870.00	200.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5400	โฉนด	5280	100054	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	84.00	784.00	200.00	156,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
5401	โฉนด	4340	83107	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	0	15.00	2,015.00	260.00	523,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,900.00	-	523,900.00	-	-	
5402	โฉนด	2796	30121	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	83.00	683.00	200.00	136,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,600.00	-	136,600.00	-	-	
5403	โฉนด	1101	30119	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	96.00	1,196.00	200.00	239,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
5404	โฉนด	4267	82944	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
5405	ส.ป.ก.4-01	-	8063	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	21.00	1,621.00	350.00	567,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,350.00	-	-	567,350.00	0.01	
5406	โฉนด	2404	45423	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.00	51.00	200.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	10,200.00	-	-	
5407	ส.ป.ก.4-01		12108	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	74.00	574.00	350.00	200,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,900.00	-	-	200,900.00	0.01	
5408	ส.ป.ก.4-01		12101	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	2	67.00	3,467.00	150.00	520,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,050.00	-	-	520,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5409	โฉนด	5103	95903	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	41.10	1,241.10	300.00	372,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,330.00	-	372,330.00	-	-	
5410	โฉนด	1247	31027	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	76.00	1,576.00	200.00	315,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,200.00	-	315,200.00	-	-	
5411	โฉนด	1666	45367	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	3	0.00	300.00	260.00	78,000.00	1412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,150.00	1,344,750.00	4	53,790.00	1,290,960.00	1,368,960.00	-	1,368,960.00	-	-
					1	13	0	30.00	5,230.00	260.00	1,359,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,800.00	-	1,359,800.00	-	-	
5412	ส.ป.ก.4-01		12864	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	53.00	1,053.00	350.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	-	368,550.00	0.01	
5413	น.ส.2		278	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	2	80.00	1,880.00	350.00	658,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,000.00	-	-	658,000.00	0.01	
5414	โฉนด	811	27496	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00	1413	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	20	198,045.00	462,105.00	485,305.00	-	462,105.00	23,200.00	-
5415	โฉนด	806	27709	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	1414	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	14	194,400.00	885,600.00	929,100.00	-	885,600.00	43,500.00	-
5416	โฉนด	3568	49165	หมู่ ต.แม่ปืม	1	2	1	28.00	928.00	250.00	232,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5417	โฉนด	เรืองจิตร	43940	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	94.00	994.00	200.00	198,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-	
5418	ส.ป.ก.4-01		8041	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	41.00	3,241.00	350.00	1,134,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,134,350.00	-	-	1,134,350.00	0.01	
5419	โฉนด	1026	30198	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	1	7.00	907.00	200.00	181,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,400.00	-	181,400.00	-	-	
5420	โฉนด	302	12895	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	12	0	9.00	4,809.00	200.00	961,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	961,800.00	-	961,800.00	-	-	
5421	โฉนด	4050	82335	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	1.00	901.00	270.00	243,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,270.00	-	243,270.00	-	-	
5422	ส.ป.ก.4-01		11404	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	93.00	1,093.00	350.00	382,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,550.00	-	-	382,550.00	0.01	
5423	ส.ป.ก.4-01		479	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	13	2	25.00	5,425.00	350.00	1,898,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,898,750.00	-	-	1,898,750.00	0.01	
5424	โฉนด	4212	82534	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	29.00	29.00	270.00	7,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,830.00	-	7,830.00	-	-	
5425	โฉนด	4786	89221	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	86.00	86.00	1,500.00	129,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5426	ส.ป.ก.4-01		12033	หมู่ ๓ บ้านใหม่	1	3	2	2.00	1,402.00	350.00	490,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,700.00	-	-	490,700.00	0.01	
5427	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	70.00	170.00	350.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	-	59,500.00	0.01	
5428	โฉนด	1504	30594	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	1	0	31.00	431.00	940.00	405,140.00	1415	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	280.00	-	8,150.00	2,282,000.00	29	1,095,360.00	1,186,640.00	1,591,780.00	-	1,591,780.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	940.00	1,128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,000.00	-	1,128,000.00	-	-	
5429	น.ส.3ก	อำเภอพะเยา	541	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	1.00	1,701.00	200.00	340,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	-	340,200.00	0.01	
5430	ส.ป.ก.4-01		15012	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	1	58.00	3,358.00	350.00	1,175,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,300.00	-	-	1,175,300.00	0.01	
5431	โฉนด	1388	30506	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	75.00	575.00	200.00	115,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	115,000.00	-	-	
5432	ส.ป.ก.4-01		9617	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	71.00	771.00	350.00	269,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,850.00	-	-	269,850.00	0.01	
5433	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	29.00	529.00	350.00	185,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,150.00	-	-	185,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 650 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5434	โฉนด	3060	64009	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	1	23.00	123.00	400.00	49,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-	
5435	ส.ป.ก.4-01		12067	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	34.00	1,434.00	350.00	501,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,900.00	-	-	501,900.00	0.01	
5436	ส.ป.ก.4-01		12111	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	3	65.00	2,765.00	350.00	967,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,750.00	-	-	967,750.00	0.01	
5437	ส.ป.ก.4-01	494718032	12059	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	71.00	471.00	350.00	164,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	-	164,850.00	0.01	
5438	โฉนด	2601	48234	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	10.40	110.40	400.00	44,160.00	1416	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,150.00	733,500.00	11	88,020.00	645,480.00	689,640.00	-	689,640.00	-	-
					3	0	0	6.40	6.40	400.00	2,560.00	1417	โรงจอดรถ	ตึก	3	25.46	-	2,700.00	68,742.00	2	1,374.84	67,367.16	69,927.16	-	-	69,927.16	0.30
5439	โฉนด	1584	45509	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	44.00	44.00	400.00	17,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,600.00	-	17,600.00	-	-	
5440	โฉนด	405	44017	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	75.00	375.00	200.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
5441	ส.ป.ก.4-01		9615	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	76.00	1,676.00	350.00	586,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,600.00	-	-	586,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 651 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5442	โฉนด	4828	35007	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	4	0	1	4.00	104.00	400.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	-	41,600.00	0.30	
5443	โฉนด	2305	31088	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	2	74.00	274.00	200.00	54,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,800.00	-	54,800.00	-	-	
5444	ส.ป.ก.4-01		4	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	1	59.00	1,759.00	350.00	615,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,650.00	-	-	615,650.00	0.01	
5445	ส.ป.ก.4-01		12061	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	79.00	1,379.00	350.00	482,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,650.00	-	-	482,650.00	0.01	
5446	โฉนด	5135	96788	หมู่ ต.บ้านใหม่	4	0	0	32.90	32.90	400.00	13,160.00	1418	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	36.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	13,160.00	-	-	13,160.00	0.30
5447	โฉนด	3173	65400	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	97.00	397.00	200.00	79,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	79,400.00	-	-	
5448	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	3	87.00	2,387.00	350.00	835,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,450.00	-	-	835,450.00	0.01	
5449	โฉนด	3564	69533	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.00	130.00	400.00	52,000.00	1419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	8	70,416.00	809,784.00	861,784.00	-	861,784.00	-	-
5450	โฉนด	2842	54674	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	3	83.40	1,983.40	200.00	396,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,680.00	-	396,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 652 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5451	โฉนด	2717	43668	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	43.00	1,443.00	200.00	288,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-	
5452	โฉนด	4113	82398	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	37.00	337.00	500.00	168,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,500.00	-	168,500.00	-	-	
5453	โฉนด	3832	76377	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	83.00	83.00	400.00	33,200.00	1420	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	12	0.00	-	33,200.00	-	33,200.00	-	-
5454	โฉนด	2240	43629	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	27.00	1,927.00	200.00	385,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,400.00	-	385,400.00	-	-	
5455	โฉนด	4804	89617	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	30.00	30.00	400.00	12,000.00	1421	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	26	1,264,800.00	223,200.00	235,200.00	-	235,200.00	-	-
5456	โฉนด	5179	97684	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	13.50	313.50	200.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-	
5457	โฉนด	4846	33166	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	46.60	46.60	400.00	18,640.00	1422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	576,100.00	-	557,460.00	18,640.00	-
5458	โฉนด	4939	92676	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	24.00	124.00	440.00	54,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,560.00	-	54,560.00	-	-	
5459	โฉนด	4651	84591	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	37.00	237.00	400.00	94,800.00	1423	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	448.00	-	8,000.00	3,584,000.00	49	2,723,840.00	860,160.00	954,960.00	-	-	954,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5460	โฉนด	4649	84589	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	11.00	311.00	500.00	155,500.00	1424	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,150.00	2,053,800.00	49	1,560,888.00	492,912.00	648,412.00	-	-	648,412.00	0.02
5461	โฉนด	3069	64713	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-
5462	โฉนด	1078	35370	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	27.00	1,227.00	200.00	245,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00	-	245,400.00	-	-
5463	โฉนด	2137	31277	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	23.00	1,823.00	200.00	364,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,600.00	-	364,600.00	-	-
5464	โฉนด	2138	37278	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	79.00	1,479.00	200.00	295,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,800.00	-	295,800.00	-	-
5465	โฉนด	1136	94709	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	91.20	891.20	200.00	178,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,240.00	-	178,240.00	-	-
5466	โฉนด	947	27540	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	56.50	256.50	1,500.00	384,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,750.00	-	384,750.00	-	-
5467	โฉนด	4948	92856	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	26.50	126.50	400.00	50,600.00	1425	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	8	23,472.00	269,928.00	320,528.00	-	269,928.00	50,600.00	-
5468	โฉนด	3274	41525	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	54.00	1,554.00	330.00	512,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,820.00	-	512,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5469	โฉนด	2280	30853	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	82.00	482.00	260.00	125,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,320.00	-	125,320.00	-	-	
5470	โฉนด	501	94169	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	139,500.00	-	-	
5471	โฉนด	2274	30846	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	82.80	1,882.80	310.00	583,668.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,668.00	-	583,668.00	-	-	
5472	โฉนด	5124	96403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.00	113.00	380.00	42,940.00	1426	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	10	227,520.00	341,280.00	384,220.00	-	384,220.00	-	-
5473	โฉนด	5233	99182	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	3	33.00	733.00	200.00	146,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600.00	-	146,600.00	-	-	
5474	โฉนด	5025	29260	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	49.00	49.00	400.00	19,600.00	1427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	2	0.00	-	19,600.00	-	-	19,600.00	-
5475	โฉนด	5234	99195	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.40	131.40	400.00	52,560.00	1428	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	7,900.00	639,900.00	17	505,521.00	134,379.00	186,939.00	-	-	186,939.00	0.02
5476	โฉนด	5232	99156	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	86.00	86.00	500.00	43,000.00	1429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,150.00	1,483,300.00	3	44,499.00	1,438,801.00	1,481,801.00	-	1,481,801.00	-	-
5477	โฉนด	5195	97758	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	30.60	230.60	500.00	115,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,300.00	-	115,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5478	โฉนด	4857	91172	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	24.00	1,324.00	200.00	264,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,800.00	-	264,800.00	-	-	
5479	โฉนด	2925	56650	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	-	20,800.00	0.30	
5480	โฉนด	4942	92733	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	1430	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	8	62,592.00	719,808.00	769,808.00	-	769,808.00	-	-
5481	โฉนด	2130	31269	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	25.00	1,425.00	200.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-	
5482	โฉนด	1031	35416	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	2	99.60	299.60	200.00	59,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,920.00	-	59,920.00	-	-	
5483	โฉนด	5161	97631	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	37.80	37.80	400.00	15,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,120.00	-	15,120.00	-	-	
5484	โฉนด	3815	81488	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00	1431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,900.00	1,066,500.00	47	991,845.00	74,655.00	115,055.00	-	74,655.00	40,400.00	-
5485	โฉนด	4562	83772	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	61.60	61.60	500.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-	
5486	โฉนด	4652	84592	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	39.00	39.00	400.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	-	15,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 656 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5487	โฉนด	994	27120	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00	1432	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	15	176,040.00	704,160.00	776,660.00	-	776,660.00	-	-
5488	โฉนด	1043	30213	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	4	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30
					1	1	2	2.00	602.00	440.00	264,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,880.00	-	264,880.00	-	-
5489	โฉนด	2250	43788	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	92.00	992.00	400.00	396,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,800.00	-	396,800.00	-	-
5490	โฉนด	72	27372	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	5.00	105.00	400.00	42,000.00	1433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	6	35,208.00	551,592.00	593,592.00	-	-	593,592.00	0.02
5491	ส.ป.ก.4-01		4056	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	41.00	1,641.00	350.00	574,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,350.00	-	-	574,350.00	0.01
5492	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	0	45.00	4,445.00	350.00	1,555,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,750.00	-	-	1,555,750.00	0.01
5493	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	30.00	2,630.00	350.00	920,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,500.00	-	-	920,500.00	0.01
5494	โฉนด	4872	79664	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	13.00	1,313.00	200.00	262,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,600.00	-	262,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5495	โฉนด	5047	94911	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.00	168.00	500.00	84,000.00	1434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,150.00	1,173,600.00	7	82,152.00	1,091,448.00	1,175,448.00	-	1,175,448.00	-	-
5496	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	36.00	1,636.00	350.00	572,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,600.00	-	-	572,600.00	0.01
5497	ส.ป.ก.4-01		16037	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	35.00	1,835.00	350.00	642,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,250.00	-	-	642,250.00	0.01
5498	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	10.00	2,510.00	350.00	878,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	878,500.00	-	-	878,500.00	0.01
5499	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	0	36.00	5,236.00	350.00	1,832,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,832,600.00	-	-	1,832,600.00	0.01
5500	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	90.00	3,290.00	350.00	1,151,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,500.00	-	-	1,151,500.00	0.01
5501	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	42.00	2,742.00	350.00	959,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,700.00	-	-	959,700.00	0.01
5502	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	73.00	1,673.00	350.00	585,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,550.00	-	-	585,550.00	0.01
5503	ส.ป.ก.4-01		16075	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	60.00	960.00	350.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	-	336,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 658 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5504	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	52.00	1,752.00	350.00	613,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,200.00	-	-	613,200.00	0.01	
5505	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	2	49.00	2,649.00	350.00	927,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,150.00	-	-	927,150.00	0.01	
5506	ส.ป.ก.4-01		12035	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	40.00	740.00	350.00	259,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	-	259,000.00	0.01	
5507	โฉนด	1610	27825	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	4.76	4.76	500.00	2,380.00	1435	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	19.04	-	7,450.00	141,848.00	4	5,673.92	136,174.08	138,554.08	-	-	138,554.08	0.30
					3	0	0	11.75	11.75	500.00	5,875.00	1436	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	47.00	-	7,450.00	350,150.00	3	10,504.50	339,645.50	345,520.50	-	-	345,520.50	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	500.00	1,500.00	1437	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	12.00	-	5,800.00	69,600.00	3	2,088.00	67,512.00	69,012.00	-	-	69,012.00	0.30
					2	0	1	32.46	132.46	500.00	66,230.00	1438	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	21	1,004,400.00	251,100.00	317,330.00	-	317,330.00	-	-
5508	ส.ป.ก.4-01		12040	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	16.00	716.00	350.00	250,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,600.00	-	-	250,600.00	0.01	
5509	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	3	29.00	4,729.00	350.00	1,655,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,655,150.00	-	-	1,655,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5510	โฉนด	4990	54397	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.10	51.10	200.00	10,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,220.00	-	10,220.00	-	-	
5511	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	94.00	2,494.00	350.00	872,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,900.00	-	-	872,900.00	0.01	
5512	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	3	29.00	4,329.00	350.00	1,515,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,150.00	-	-	1,515,150.00	0.01	
5513	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	2	43.00	3,843.00	350.00	1,345,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,345,050.00	-	-	1,345,050.00	0.01	
5514	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	66.00	1,166.00	350.00	408,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,100.00	-	-	408,100.00	0.01	
5515	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	3	18.00	3,918.00	350.00	1,371,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,371,300.00	-	-	1,371,300.00	0.01	
5516	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	14	0	95.00	5,695.00	350.00	1,993,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,993,250.00	-	-	1,993,250.00	0.01	
5517	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	3	29.00	4,329.00	350.00	1,515,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,515,150.00	-	-	1,515,150.00	0.01	
5518	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	94.00	1,194.00	350.00	417,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,900.00	-	-	417,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5519	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	78.00	1,678.00	350.00	587,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,300.00	-	-	587,300.00	0.01	
5520	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	10	2	62.00	4,262.00	350.00	1,491,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,700.00	-	-	1,491,700.00	0.01	
5521	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	78.00	2,578.00	350.00	902,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,300.00	-	-	902,300.00	0.01	
5522	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	55.00	2,255.00	350.00	789,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,250.00	-	-	789,250.00	0.01	
5523	ส.ป.ก.4-01		16048	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	41.00	2,241.00	350.00	784,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784,350.00	-	-	784,350.00	0.01	
5524	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	1	37.00	2,937.00	350.00	1,027,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,027,950.00	-	-	1,027,950.00	0.01	
5525	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	0.00	3,400.00	350.00	1,190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,000.00	-	-	1,190,000.00	0.01	
5526	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	0	21.00	3,221.00	350.00	1,127,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,350.00	-	-	1,127,350.00	0.01	
5527	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	5.00	3,405.00	350.00	1,191,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,191,750.00	-	-	1,191,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5528	ส.ป.ก.4-01		16031	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	0	44.00	2,844.00	350.00	995,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,400.00	-	-	995,400.00	0.01	
5529	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	2	86.00	3,086.00	350.00	1,080,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,100.00	-	-	1,080,100.00	0.01	
5530	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	2	52.00	1,452.00	350.00	508,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,200.00	-	-	508,200.00	0.01	
5531	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	17.00	1,017.00	350.00	355,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,950.00	-	-	355,950.00	0.01	
5532	โฉนด	5182	97902	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
					2	0	3	93.00	393.00	260.00	102,180.00	1439	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	4	39,120.00	938,880.00	1,041,060.00	-	-	1,041,060.00	0.02
					2	0	0	7.00	7.00	260.00	1,820.00	1440	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,150.00	228,200.00	2	4,564.00	223,636.00	225,456.00	-	-	225,456.00	0.02
5533	โฉนด	5183	97903	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
5534	โฉนด	1448	29975	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	8	3	34.00	3,534.00	200.00	706,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,800.00	-	706,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที 662 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5535	โฉนด	3488	69457	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	6	0	11.00	2,411.00	200.00	482,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,200.00	-	482,200.00	-	-	
5536	โฉนด	5055	60050	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	81.40	781.40	200.00	156,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,280.00	-	156,280.00	-	-	
5537	โฉนด	2517	43877	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	34.00	1,934.00	200.00	386,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,800.00	-	386,800.00	-	-	
5538	โฉนด	2972	57652	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	89.00	89.00	400.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-	
5539	โฉนด	5007	77579	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	30,500.00	-	-	
5540	โฉนด	5225	99040	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	70.00	270.00	1,300.00	351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	1,300.00	39,000.00	1441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,150.00	978,000.00	2	19,560.00	958,440.00	997,440.00	-	-	997,440.00	0.02
5541	โฉนด	3180	65407	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	39.00	839.00	200.00	167,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,800.00	-	167,800.00	-	-	
5542	โฉนด	4561	83757	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	68.00	168.00	400.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5543	โฉนด	5039	68747	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	400.00	32,800.00	1442	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,150.00	513,450.00	3	15,403.50	498,046.50	530,846.50	-	530,846.50	-	-
5544	โฉนด	2507	45268	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	99.80	499.80	350.00	174,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,930.00	-	174,930.00	-	-
5545	โฉนด	1154	45280	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-
5546	โฉนด	2884	54811	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	81.00	281.00	400.00	112,400.00	1443	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,150.00	1,833,750.00	5	91,687.50	1,742,062.50	1,854,462.50	-	1,854,462.50	-	-
5547	โฉนด	1975	44068	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	52.00	2,152.00	260.00	559,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,520.00	-	559,520.00	-	-
5548	โฉนด	2822	52793	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-
5549	โฉนด	5063	95147	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	1	2	50.00	650.00	270.00	175,500.00	1444	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	29	211,248.00	228,852.00	404,352.00	-	404,352.00	-	-
5550	โฉนด	1975	44069	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	10	1	68.00	4,168.00	260.00	1,083,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,680.00	-	1,083,680.00	-	-
5551	โฉนด	5041	29148	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	29.00	29.00	400.00	11,600.00	1445	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	9	0.00	0.00	11,600.00	-	11,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5552	โฉนด	2361	30663	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	6.00	1,006.00	200.00	201,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,200.00	-	201,200.00	-	-	
5553	โฉนด	4961	92201	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	63.00	763.00	200.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	152,600.00	-	-	
5554	โฉนด	3556	97834	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	84.00	184.00	1,500.00	276,000.00	1446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	35	2,529,600.00	446,400.00	722,400.00	-	-	722,400.00	0.02
5555	โฉนด	2698	49621	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	8.20	1,308.20	350.00	457,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,870.00	-	457,870.00	-	-	
5556	โฉนด	5186	98005	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	1447	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	4	53,460.00	1,283,040.00	1,392,540.00	-	1,392,540.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	1448	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,700.00	86,400.00	3	2,592.00	83,808.00	95,808.00	-	-	95,808.00	0.30
					3	0	0	3.00	3.00	1,500.00	4,500.00	1449	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,700.00	32,400.00	3	2,916.00	29,484.00	33,984.00	-	-	33,984.00	0.30
5557	โฉนด	5236	99242	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	45.00	1,745.00	260.00	453,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,700.00	-	453,700.00	-	-	
5558	โฉนด	5237	99243	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	2	90.00	3,490.00	260.00	907,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	907,400.00	-	907,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5559	โฉนด	5235	99237	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	88.40	388.40	200.00	77,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,680.00	-	77,680.00	-	-	
5560	โฉนด	5197	98213	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	1	28.80	128.80	1,500.00	193,200.00	1450	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	193,200.00	-	193,200.00	-	-
5561	โฉนด	2065	31013	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	84.00	1,084.00	200.00	216,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-	
5562	โฉนด	5132	96679	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	60.00	960.00	200.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
5563	โฉนด	3443	68785	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	13	3	80.00	5,580.00	200.00	1,116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,116,000.00	-	1,116,000.00	-	-	
5564	โฉนด	4547	83664	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	7.00	1,307.00	200.00	261,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,400.00	-	261,400.00	-	-	
5565	โฉนด	2753	51519	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	0	84.80	84.80	500.00	42,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,400.00	-	42,400.00	-	-	
5566	โฉนด	3006	58833	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	80.00	780.00	260.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-	
5567	โฉนด	4509	83522	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	67.00	567.00	400.00	226,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,800.00	-	226,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5568	โฉนด	4861	39665	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-	
5569	ส.ป.ก.4-01		11408	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	350.00	389,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,550.00	-	-	389,550.00	0.01	
5570	โฉนด	843	27599	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	27.00	227.00	1,500.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.02	
					2	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	1451	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54.00	-	7,750.00	418,500.00	20	313,875.00	104,625.00	131,625.00	-	-	131,625.00	0.02
												1452	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	12	123,228.00	756,972.00	756,972.00	-	756,972.00	-	-
5571	โฉนด	1062	30106	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	3	91.00	1,591.00	1,150.00	1,829,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,829,650.00	-	1,829,650.00	-	-	
5572	โฉนด	4187	22511	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	32.00	1,232.00	200.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-	
5573	โฉนด	522	44030	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	97.00	1,197.00	140.00	167,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,580.00	-	167,580.00	-	-	
5574	โฉนด	4860	91265	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	6.00	106.00	500.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5575	โฉนด	4933	92459	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	44.00	544.00	200.00	108,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,800.00	-	108,800.00	-	-	
5576	โฉนด	1024	27424	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	77.00	77.00	500.00	38,500.00	1453	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	75.00	-	7,900.00	592,500.00	25	551,025.00	41,475.00	79,975.00	-	41,475.00	38,500.00	-
5577	โฉนด	140	27545	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-	
5578	โฉนด	3190	65417	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	1	46.00	2,546.00	300.00	763,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,800.00	-	763,800.00	-	-	
5579	โฉนด	1801	45323	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	3	5.00	2,705.00	200.00	541,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,000.00	-	541,000.00	-	-	
5580	โฉนด	2916	56100	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	12.00	112.00	400.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	-	-	
5581	โฉนด	-	43987	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	81.00	981.00	300.00	294,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,300.00	-	294,300.00	-	-	
5582	โฉนด	3715	69931	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	13.00	113.00	400.00	45,200.00	1454	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	77.00	-	7,900.00	608,300.00	21	565,719.00	42,581.00	87,781.00	-	87,781.00	-	-
5583	โฉนด	4037	82204	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	13.00	2,513.00	400.00	1,005,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,200.00	-	1,005,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5584	โฉนด	4049	82334	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	45.00	1,145.00	200.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-	
5585	โฉนด	3910	78168	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	12	0	93.00	4,893.00	260.00	1,272,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,180.00	-	1,272,180.00	-	-	
5586	โฉนด	1649	43719	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	3	84.00	1,184.00	200.00	236,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,800.00	-	236,800.00	-	-	
5587	โฉนด	2886	54986	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	66.60	266.60	200.00	53,320.00	1455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	880,708.00	-	880,708.00	-	-
5588	โฉนด	1344	43834	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	3	80.00	780.00	200.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
5589	โฉนด	4470	83483	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	2	17.00	217.00	350.00	75,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,950.00	-	75,950.00	-	-	
5590	โฉนด	1233	30813	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	3	47.00	1,947.00	300.00	584,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,100.00	-	584,100.00	-	-	
5591	โฉนด	1759	45522	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	5.00	505.00	200.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	
5592	โฉนด	37	27554	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	1456	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	31	830,025.00	146,475.00	176,475.00	-	176,475.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5593	โฉนด	2083	31396	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	37.00	837.00	200.00	167,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-	
5594	โฉนด	4765	89020	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	62.00	62.00	400.00	24,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	-	24,800.00	0.30	
5595	โฉนด	1286	30450	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	0	27.00	1,227.00	200.00	245,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,400.00	-	245,400.00	-	-	
5596	โฉนด	2954	57346	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	58.00	158.00	260.00	41,080.00	1457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	569,200.00	-	569,200.00	-	-
5597	โฉนด	-	43543	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	5	0	23.00	2,023.00	140.00	283,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,220.00	-	283,220.00	-	-	
5598	โฉนด	835	10743	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	93.00	693.00	200.00	138,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-	
5599	โฉนด	1242	56314	หมู่ 9 ต.ท่าจำปี	1	4	0	45.00	1,645.00	200.00	329,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	329,000.00	-	-	
5600	โฉนด	1165	30836	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	2	44.00	644.00	200.00	128,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,800.00	-	128,800.00	-	-	
5601	โฉนด	527	27334	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	0	73.00	73.00	400.00	29,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	29,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5602	น.ส.3ก		187	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00	1458	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	16	279,708.00	991,692.00	1,048,092.00	-	991,692.00	56,400.00	0.02
5603	โฉนด	3725	69941	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	350.00	224,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,700.00	-	224,700.00	-	-
5604	โฉนด	518	43919	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	40.00	2,140.00	140.00	299,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,600.00	-	299,600.00	-	-
5605	โฉนด	2587	27483	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	1459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,150.00	228,200.00	16	50,204.00	177,996.00	188,496.00	-	-	188,496.00	0.30
					2	1	0	8.00	408.00	1,500.00	612,000.00	1460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,150.00	953,550.00	40	667,485.00	286,065.00	898,065.00	-	898,065.00	-	-
5606	ส.ป.ก.4-01		8090	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	0	93.00	2,493.00	350.00	872,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,550.00	-	-	872,550.00	0.01
5607	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	1	72.00	1,372.00	350.00	480,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,200.00	-	-	480,200.00	0.01
5608	โฉนด	3799	73418	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-
5609	โฉนด	2039	31067	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	28.00	828.00	200.00	165,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5610	โฉนด	899	27090	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-	
5611	โฉนด	2983	58880	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	79.00	179.00	400.00	71,600.00	1461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,150.00	1,026,900.00	6	61,614.00	965,286.00	1,036,886.00	-	1,036,886.00	-	-
5612	โฉนด	3949	79523	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	36.00	136.00	500.00	68,000.00	1462	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	32	528,984.00	39,816.00	107,816.00	-	107,816.00	-	-
5613	โฉนด	3105	65332	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	79.00	2,379.00	260.00	618,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,540.00	-	618,540.00	-	-	
5614	โฉนด	3005	58832	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	1	22.70	522.70	260.00	135,902.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,902.00	-	135,902.00	-	-	
5615	โฉนด	3975	80802	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	18.00	618.00	260.00	160,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,680.00	-	160,680.00	-	-	
5616	โฉนด	851	27086	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	27.00	227.00	1,500.00	340,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500.00	-	-	340,500.00	0.02	
					3	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1463	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,700.00	97,200.00	43	73,872.00	23,328.00	36,828.00	-	-	36,828.00	0.30
												1464	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	28	1,245,037.50	219,712.50	219,712.50	-	219,712.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5617	โฉนด	5303	100759	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	86.70	86.70	1,500.00	130,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,050.00	-	130,050.00	-	-	
5618	โฉนด	4380	83147	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	6	1	36.00	2,536.00	260.00	659,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,360.00	-	659,360.00	-	-	
5619	โฉนด	4566	83776	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	62.00	562.00	500.00	281,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	281,000.00	-	-	
5620	โฉนด	616	27567	หมู่ ต.บ้านใหม่	2	0	3	94.60	394.60	350.00	138,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,110.00	-	138,110.00	-	-	
5621	โฉนด	1122	30158	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	85.00	1,485.00	200.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
5622	โฉนด	4541	83658	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	2.00	802.00	260.00	208,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,520.00	-	208,520.00	-	-	
5623	โฉนด	343	44014	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	78.00	478.00	200.00	95,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,600.00	-	95,600.00	-	-	
5624	โฉนด	453	43643	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	71.00	371.00	500.00	185,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-	
5625	โฉนด	3524	69493	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	81.00	381.00	200.00	76,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5626	โฉนด	5356	101285	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	3	46.00	346.00	400.00	138,400.00	1465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,150.00	652,000.00	3	19,560.00	632,440.00	770,840.00	-	770,840.00	-	-
5627	โฉนด	4960	92934	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	3.00	103.00	350.00	36,050.00	1466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	-	7,750.00	604,500.00	20	453,375.00	151,125.00	187,175.00	-	187,175.00	-	-
5628	โฉนด	1657	45371	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	1467	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	19	976,500.00	418,500.00	430,300.00	-	430,300.00	-	-
5629	โฉนด	3098	67038	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	16.00	216.00	400.00	86,400.00	1468	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	23	1,185,750.00	209,250.00	295,650.00	-	295,650.00	-	-
5630	โฉนด	9985	78152	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	80.00	280.00	400.00	112,000.00	1469	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	34	1,245,037.50	219,712.50	331,712.50	-	331,712.50	-	-
5631	โฉนด	1629	30894	หมู่ 9 ต.บ้านต้า	1	5	1	22.00	2,122.00	200.00	424,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,400.00	-	424,400.00	-	-
5632	โฉนด	3464	69433	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	6.00	606.00	200.00	121,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,200.00	-	121,200.00	-	-
5633	โฉนด	3878	77359	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	90.00	1,090.00	400.00	436,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,000.00	-	436,000.00	-	-
5634	โฉนด	4157	82483	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	2	31.00	231.00	500.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 674 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5635	โฉนด	863	10295	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	75.00	375.00	200.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
5636	โฉนด	695	44088	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	7	0	78.00	2,878.00	200.00	575,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,600.00	-	575,600.00	-	-	
5637	โฉนด	112	27428	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	17.00	117.00	400.00	46,800.00	1470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	20	156,480.00	365,120.00	411,920.00	-	411,920.00	-	-
5638	โฉนด	787	27703	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	60.00	160.00	400.00	64,000.00	1471	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	28	711,450.00	125,550.00	189,550.00	-	189,550.00	-	-
5639	โฉนด	765	32640	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	21,400.00	-	-	
5640	โฉนด	3087	64981	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	93.00	393.00	260.00	102,180.00	1472	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	23	140,832.00	250,368.00	352,548.00	-	352,548.00	-	-
5641	โฉนด	2036	30672	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	41.00	1,041.00	200.00	208,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,200.00	-	208,200.00	-	-	
5642	โฉนด	1857	43825	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
5643	โฉนด	745	30991	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	3	74.00	774.00	200.00	154,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5644	โฉนด	1788	43910	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	10	0	3.00	4,003.00	140.00	560,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,420.00	-	560,420.00	-	-	
5645	โฉนด	3587	69556	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	3	15.00	1,515.00	200.00	303,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-	
5646	โฉนด	1944	43932	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	1	21.00	1,321.00	260.00	343,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,460.00	-	343,460.00	-	-	
5647	โฉนด	4741	87322	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	77.00	177.00	400.00	70,800.00	1473	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	17	187,776.00	594,624.00	665,424.00	-	665,424.00	-	-
5648	ส.ป.ก.4-01		12885	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	0	19.00	4,419.00	350.00	1,546,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,650.00	-	-	1,546,650.00	0.01	
					2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	1474	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	144.00	-	7,900.00	1,137,600.00	22	1,057,968.00	79,632.00	219,632.00	-	79,632.00	140,000.00	0.02
5649	โฉนด	1886	45319	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	2	1	92.00	992.00	140.00	138,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,880.00	-	138,880.00	-	-	
5650	โฉนด	6561	84085	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00	1475	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	43	948,600.00	167,400.00	204,200.00	-	204,200.00	-	-
5651	โฉนด	4099	82384	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	62.00	1,862.00	200.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5652	โฉนด	2192	30889	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	40.00	1,540.00	200.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
5653	โฉนด	793	27706	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	32.00	232.00	300.00	69,600.00	1476	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	21	156,480.00	332,520.00	402,120.00	-	332,520.00	69,600.00	-
5654	โฉนด	957	27105	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	42.00	242.00	400.00	96,800.00	1477	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	25	176,040.00	264,060.00	360,860.00	-	360,860.00	-	-
5655	โฉนด	4879	91425	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	58.00	58.00	400.00	23,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	23,200.00	-	-	
5656	โฉนด	3895	77941	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
5657	โฉนด	2044	31073	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	36.00	536.00	200.00	107,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,200.00	-	107,200.00	-	-	
5658	โฉนด	3246	66086	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	43.00	2,343.00	200.00	468,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,600.00	-	468,600.00	-	-	
5659	ส.ป.ก.4-01		12076	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	46.50	1,246.50	350.00	436,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,275.00	-	-	436,275.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00	1478	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	5	29,340.00	557,460.00	563,760.00	-	-	563,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	13.50	13.50	350.00	4,725.00	1479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,900.00	426,600.00	11	191,970.00	234,630.00	239,355.00	-	-	239,355.00	0.02
5660	ส.ป.ก.4-01		11414	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	16	1	48.00	6,548.00	350.00	2,291,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,291,800.00	-	-	2,291,800.00	0.01
5661	โฉนด	258	26922	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	5,600.00	-	-
5662	โฉนด	4654	84594	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	1	55.00	155.00	400.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.30
5663	โฉนด	418	43992	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	81.00	1,481.00	200.00	296,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,200.00	-	296,200.00	-	-
5664	โฉนด	3392	78159	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	1	94.00	2,994.00	200.00	598,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,800.00	-	598,800.00	-	-
5665	ส.ธ.1	3886	77834	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	90.00	90.00	400.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.02
5666	โฉนด	2429	45602	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	5.00	1,505.00	200.00	301,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-
5667	โฉนด	1806	45406	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	2	51.00	2,651.00	200.00	530,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,200.00	-	530,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 678 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5668	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	16.00	1,316.00	350.00	460,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,600.00	-	-	460,600.00	0.01		
5669	โฉนด	1554	30773	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	43.10	1,343.10	200.00	268,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,620.00	-	268,620.00	-	-		
5670	ส.ป.ก.4-01		13147	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.00	324.00	350.00	113,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	-	113,400.00	0.01		
5671	โฉนด	3652	69868	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
5672	โฉนด	4143	82469	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	2	60.00	1,460.00	260.00	379,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	379,600.00	-	-		
5673	ส.ป.ก.4-01		8140	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	10	2	33.00	4,233.00	350.00	1,481,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,481,550.00	-	-	1,481,550.00	0.01		
5674	น.ส.3		121	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	8.00	2,008.00	200.00	401,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,600.00	-	-	401,600.00	0.01		
5675	โฉนด	1991	36681	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	64.00	164.00	200.00	32,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-		
5676	ส.ป.ก.4-01	494718032	12029	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	1	82.00	982.00	350.00	343,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,700.00	-	-	343,700.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5677	ส.ป.ก.4-01		9614	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	30.25	30.25	350.00	10,587.50	1480	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	1	48.00	-	7,750.00	372,000.00	8	81,840.00	290,160.00	300,747.50	-	290,160.00	10,587.50	0.01
					1	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	1481	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	108.00	-	2,150.00	232,200.00	8	18,576.00	213,624.00	223,074.00	-	213,624.00	9,450.00	0.01
					1	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	1482	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	120.00	-	2,150.00	258,000.00	8	20,640.00	237,360.00	247,860.00	-	237,360.00	10,500.00	0.01
					1	2	3	12.75	1,112.75	350.00	389,462.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,462.50	-	0.00	389,462.50	0.01
5678	โฉนด	1923	43816	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	4	3	55.00	1,955.00	200.00	391,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,000.00	-	391,000.00	-	-
5679	ส.ป.ก.4-01		12068	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	40.00	1,340.00	350.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	-	469,000.00	0.01
5680	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	3	4.00	1,504.00	350.00	526,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,400.00	-	-	526,400.00	0.01
5681	ส.ป.ก.4-01		12066	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	26.00	626.00	350.00	219,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,100.00	-	-	219,100.00	0.01
5682	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	24.00	1,224.00	350.00	428,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,400.00	-	-	428,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 680 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5683	โฉนด	3174	65401	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	2	7.00	607.00	200.00	121,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,400.00	-	121,400.00	-	-	
5684	ส.ป.ก.4-01		4207	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	86.00	1,086.00	350.00	380,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,100.00	-	-	380,100.00	0.01	
5685	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	73.00	673.00	350.00	235,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,550.00	-	-	235,550.00	0.01	
5686	โฉนด	4297	82974	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	0	20.00	20.00	400.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-	
5687	โฉนด	5070	95235	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	3	36.00	4,336.00	260.00	1,127,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,360.00	-	1,127,360.00	-	-	
5688	น.ส.3ก		284	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	20.00	520.00	200.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.01	
5689	ส.ป.ก.4-01		8117	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	3	49.00	2,349.00	350.00	822,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,150.00	-	-	822,150.00	0.01	
5690	โฉนด	2362	30662	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	12.00	1,012.00	200.00	202,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,400.00	-	202,400.00	-	-	
5691	ส.ป.ก.4-01		11412	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	65.00	1,665.00	350.00	582,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	582,750.00	-	-	582,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 681 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5692	โฉนด	1935	45945	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	37.10	137.10	500.00	68,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,550.00	-	68,550.00	-	-	
5693	ส.ป.ก.4-01		12030	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	3	72.00	772.00	350.00	270,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,200.00	-	-	270,200.00	0.01	
5694	ส.ป.ก.4-01		13154	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	95.00	795.00	350.00	278,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,250.00	-	-	278,250.00	0.01	
5695	โฉนด	4263	82940	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	57.00	157.00	400.00	62,800.00	1483	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	6	11,736.00	183,864.00	246,664.00	-	246,664.00	-	-
5696	โฉนด	2637	48781	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	60.70	60.70	200.00	12,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,140.00	-	12,140.00	-	-	
5697	โฉนด	3532	69501	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	1	2	64.00	664.00	400.00	265,600.00	1484	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	265,600.00	-	265,600.00	-	-
5698	โฉนด	2990	58067	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	87.00	187.00	200.00	37,400.00	1485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	-	0.00	3	0.00	0.00	37,400.00	-	37,400.00	-	-
5699	โฉนด	1662	46229	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	88.30	88.30	500.00	44,150.00	1486	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	31	0.00	0.00	44,150.00	-	44,150.00	-	-
5700	โฉนด	2840	53562	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	42.60	242.60	400.00	97,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,040.00	-	97,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5701	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	64.00	1,564.00	350.00	547,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,400.00	-	-	547,400.00	0.01	
5702	โฉนด	1016	27129	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	20.50	220.50	400.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.02	
					2	0	2	20.50	220.50	400.00	88,200.00	1487	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	46	528,984.00	39,816.00	128,016.00	-	39,816.00	88,200.00	-
												1488	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	41	422,496.00	164,304.00	164,304.00	-	164,304.00	-	-
5703	โฉนด	852	10286	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	24.00	1,024.00	200.00	204,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,800.00	-	-	204,800.00	-	
5704	โฉนด	219	26905	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	82.00	82.00	500.00	41,000.00	1489	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,150.00	521,600.00	7	36,512.00	485,088.00	526,088.00	-	526,088.00	-	-
5705	โฉนด	1512	30590	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	69.00	969.00	700.00	678,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,300.00	-	-	678,300.00	-	
5706	โฉนด	2722	45588	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	41.00	741.00	200.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	-	148,200.00	-	
5707	โฉนด	1898	43556	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	65.00	1,365.00	350.00	477,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,750.00	-	-	477,750.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5708	โฉนด	4006	82173	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	96.00	1,096.00	200.00	219,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,200.00	-	219,200.00	-	-	
5709	โฉนด	1691	30757	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	88.00	188.00	440.00	82,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,720.00	-	82,720.00	-	-	
5710	โฉนด	425	10709	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	1	16.00	2,116.00	200.00	423,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200.00	-	423,200.00	-	-	
5711	โฉนด	677	43698	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	4	3	1.00	1,901.00	200.00	380,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,200.00	-	380,200.00	-	-	
5712	โฉนด	3664	69880	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	7.00	107.00	1,500.00	160,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,500.00	-	160,500.00	-	-	
5713	โฉนด	2609	48323	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.20	174.20	1,500.00	261,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,300.00	-	261,300.00	-	-	
5714	โฉนด	1274	30440	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	68.00	968.00	200.00	193,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-	
5715	โฉนด	-	45332	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	88.00	988.00	200.00	197,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,600.00	-	197,600.00	-	-	
5716	โฉนด	4911	91882	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	96.00	1,296.00	200.00	259,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5717	โฉนด	4769	89024	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	64.00	64.00	400.00	25,600.00	1490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	-	0.00	14	0.00	-	25,600.00	-	-	25,600.00	-
5718	โฉนด	1501	30598	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	93.00	1,093.00	260.00	284,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,180.00	-	284,180.00	-	-
5719	โฉนด	398	43835	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	3	82.00	382.00	200.00	76,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,400.00	-	76,400.00	-	-
5720	โฉนด	3787	73306	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	71.00	771.00	400.00	308,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,400.00	-	308,400.00	-	-
5721	โฉนด	4405	83297	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	0	76.00	476.00	200.00	95,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-
5722	โฉนด	2133	31272	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	35.00	735.00	200.00	147,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	-	-
5723	โฉนด	3434	68776	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	73.00	273.00	350.00	95,550.00	1491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	20	1,255,500.00	418,500.00	514,050.00	-	514,050.00	-	-
5724	โฉนด	4679	85110	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	50.00	150.00	400.00	60,000.00	1492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,150.00	2,200,500.00	11	264,060.00	1,936,440.00	1,996,440.00	-	1,996,440.00	-	-
5725	โฉนด	471	43857	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	12.00	1,712.00	200.00	342,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	342,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5726	โฉนด	4798	95833	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	2	98.00	298.00	200.00	59,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-	
5727	ส.ป.ก.4-01		8118	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	77.00	777.00	350.00	271,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,950.00	-	-	271,950.00	0.01	
5728	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	97.00	1,597.00	350.00	558,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,950.00	-	-	558,950.00	0.01	
5729	โฉนด	4180	82506	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	3	88.00	388.00	350.00	135,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,800.00	-	135,800.00	-	-	
5730	โฉนด	3548	69517	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	91.00	91.00	400.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
5731	โฉนด	3103	68956	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	65.00	65.00	400.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
5732	ส.ป.ก.4-01		11440	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	3	0	61.00	1,261.00	350.00	441,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,350.00	-	-	441,350.00	0.01	
5733	โฉนด	3675	69891	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	96.00	696.00	200.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-	
5734	โฉนด	2	46418	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	2	47.00	247.00	440.00	108,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,680.00	-	108,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 686 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5735	โฉนด	2399	45335	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	97.00	1,097.00	200.00	219,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,400.00	-	219,400.00	-	-	
5736	โฉนด	1252	30826	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	73.00	1,573.00	200.00	314,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600.00	-	314,600.00	-	-	
5737	โฉนด	2315	31083	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	80.00	2,080.00	200.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
5738	โฉนด	3863	77933	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	15.00	115.00	400.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
5739	โฉนด	-	30850	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	3	4.00	1,904.00	400.00	761,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	761,600.00	-	761,600.00	-	-	
5740	โฉนด	655	44075	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	23.00	1,123.00	200.00	224,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,600.00	-	224,600.00	-	-	
5741	โฉนด	4840	90345	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	82.00	382.00	200.00	76,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,400.00	-	76,400.00	-	-	
5742	โฉนด	-	45369	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	1	76.00	2,176.00	200.00	435,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,200.00	-	435,200.00	-	-	
5743	ส.ป.ก.4-01		12091	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	0	76.00	1,676.00	350.00	586,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,600.00	-	-	586,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 687 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5744	โฉนด	3349	78035	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	5	2	30.00	2,230.00	200.00	446,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,000.00	-	446,000.00	-	-	
5745	โฉนด	1543	30766	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	9.00	2,309.00	260.00	600,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,340.00	-	600,340.00	-	-	
5746	โฉนด	5056	36942	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	2	3	45.00	1,145.00	200.00	229,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-	
5747	ส.ป.ก.4-01		8075	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	8	3	45.00	3,545.00	350.00	1,240,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,240,750.00	-	-	1,240,750.00	0.01	
5748	โฉนด	3738	69960	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	47.00	647.00	200.00	129,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
5749	โฉนด	2231	43801	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	5	1	38.00	2,138.00	200.00	427,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,600.00	-	427,600.00	-	-	
5750	โฉนด	4586	83796	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	33.00	1,033.00	200.00	206,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600.00	-	206,600.00	-	-	
5751	โฉนด	421	43995	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	2	12.00	1,412.00	200.00	282,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,400.00	-	282,400.00	-	-	
5752	โฉนด	1052	35364	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	7	0	37.00	2,837.00	260.00	737,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,620.00	-	737,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 688 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5753	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	7	1	7.00	2,907.00	350.00	1,017,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,017,450.00	-	-	1,017,450.00	0.01	
5754	โฉนด	-	27512	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	15.00	215.00	400.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-	
5755	โฉนด	2965	57540	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	83.00	83.00	500.00	41,500.00	1493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	4	7,824.00	187,776.00	229,276.00	-	187,776.00	41,500.00	-
5756	โฉนด	1012	27127	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	37.00	137.00	400.00	54,800.00	1494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	7,900.00	395,000.00	40	367,350.00	27,650.00	82,450.00	-	82,450.00	-	-
					2	0	1	37.00	137.00	400.00	54,800.00	1495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	14	140,832.00	641,568.00	696,368.00	-	696,368.00	-	-
5757	โฉนด	338	44539	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	4	3	79.00	1,979.00	200.00	395,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,800.00	-	395,800.00	-	-	
5758	โฉนด	4197	82523	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	3	1	61.00	1,361.00	140.00	190,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,540.00	-	190,540.00	-	-	
5759	ส.ป.ก.4-01		11423	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	3	3	31.00	1,531.00	350.00	535,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,850.00	-	-	535,850.00	0.01	
5760	โฉนด	3009	58849	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	1.00	101.00	400.00	40,400.00	1496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	9	79,218.00	800,982.00	841,382.00	-	841,382.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5761	โฉนด	-	45486	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	1	74.00	1,774.00	200.00	354,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,800.00	-	354,800.00	-	-	
5762	โฉนด	4132	82417	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	1497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	4	23,472.00	563,328.00	572,328.00	-	-	572,328.00	0.02
					1	1	1	27.00	527.00	500.00	263,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,500.00	-	263,500.00	-	-	
5763	โฉนด	1505	30593	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	1,150.00	460,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
					2	0	1	12.00	112.00	1,150.00	128,800.00	1498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,150.00	391,200.00	14	70,416.00	320,784.00	449,584.00	-	-	449,584.00	0.02
					3	0	0	10.00	10.00	1,150.00	11,500.00	1499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,150.00	163,000.00	14	29,340.00	133,660.00	145,160.00	-	-	145,160.00	0.30
5764	โฉนด	2828	52918	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	31.10	431.10	200.00	86,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,220.00	-	86,220.00	-	-	
5765	โฉนด	2329	45327	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	94.00	694.00	200.00	138,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,800.00	-	138,800.00	-	-	
5766	โฉนด	3426	70398	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	0	22.00	822.00	200.00	164,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,400.00	-	164,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5767	โฉนด	4453	83466	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	1	36.00	1,736.00	300.00	520,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,800.00	-	520,800.00	-	-	
5768	โฉนด	2372	30620	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	0	85.00	2,885.00	200.00	577,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,000.00	-	577,000.00	-	-	
5769	โฉนด	1785	43923	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	14.00	2,014.00	140.00	281,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,960.00	-	281,960.00	-	-	
5770	โฉนด	1771	43949	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	3	33.00	2,333.00	200.00	466,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,600.00	-	466,600.00	-	-	
5771	โฉนด	2604	48219	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	38.70	338.70	300.00	101,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,610.00	-	101,610.00	-	-	
5772	โฉนด	1162	30833	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	2	40.00	1,040.00	200.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
5773	โฉนด	4009	82176	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	8.00	108.00	500.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
5774	โฉนด	267	45227	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	1	57.00	957.00	400.00	382,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-	
5775	โฉนด	4200	82526	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	34.00	734.00	200.00	146,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 691 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5776	โฉนด	3808	73552	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-	
5777	โฉนด	3692	69908	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	3	15.00	315.00	400.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
5778	โฉนด	4169	82495	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	74.00	174.00	200.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
5779	โฉนด	2237	43632	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
5780	โฉนด	2773	51435	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	57.00	357.00	350.00	124,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,950.00	-	124,950.00	-	-	
5781	ส.ป.ก.4-01		12563	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	3	38.00	3,538.00	350.00	1,238,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,300.00	-	-	1,238,300.00	0.01	
5782	โฉนด	55	27396	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	72.00	172.00	400.00	68,800.00	1500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,150.00	1,271,400.00	11	152,568.00	1,118,832.00	1,187,632.00	-	1,187,632.00	-	-
5783	โฉนด	757	30981	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	11.00	811.00	200.00	162,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,200.00	-	162,200.00	-	-	
5784	โฉนด	1702	45494	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	64.00	464.00	270.00	125,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,280.00	-	125,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 692 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5785	โฉนด	2710	49893	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	0	96.10	896.10	200.00	179,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,220.00	-	179,220.00	-	-	
5786	โฉนด	1224	30805	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	2	67.00	267.00	200.00	53,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
5787	โฉนด	180	27860	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	39.00	139.00	400.00	55,600.00	1501	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	7,900.00	474,000.00	29	440,820.00	33,180.00	88,780.00	-	88,780.00	-	-
5788	โฉนด	3070	64714	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	98.00	198.00	200.00	39,600.00	1502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,150.00	1,760,400.00	4	70,416.00	1,689,984.00	1,729,584.00	-	1,729,584.00	-	-
5789	โฉนด	939	27539	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	82.00	82.00	400.00	32,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-	
5790	โฉนด	3003	58732	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	59.00	859.00	200.00	171,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,800.00	-	171,800.00	-	-	
5791	โฉนด	526	27333	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	92.00	92.00	400.00	36,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	36,800.00	-	-	
5792	โฉนด	3140	65367	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	1	37.00	937.00	350.00	327,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,950.00	-	327,950.00	-	-	
5793	โฉนด	968	27109	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.00	141.00	400.00	56,400.00	1503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	-	0.00	14	0.00	-	56,400.00	-	-	56,400.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 693 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5794	โฉนด	2994	58063	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	41.00	241.00	400.00	96,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-	
5795	โฉนด	126	27360	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	28.00	228.00	400.00	91,200.00	1504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	22	1,422,900.00	251,100.00	342,300.00	-	342,300.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	400.00	1,600.00	1505	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.00	-	7,750.00	124,000.00	11	42,160.00	81,840.00	83,440.00	-	-	83,440.00	0.30
5796	โฉนด	3496	48349	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	92.00	192.00	260.00	49,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,920.00	-	49,920.00	-	-	
5797	โฉนด	2919	56307	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	2	49.00	649.00	200.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-	
5798	โฉนด	4432	83377	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00	1506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	97.75	-	8,150.00	796,662.50	9	71,699.62	724,962.88	746,762.88	-	746,762.88	-	-
5799	โฉนด	3831	76222	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	24.00	324.00	260.00	84,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,240.00	-	84,240.00	-	-	
5800	โฉนด	2181	30878	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	45.00	845.00	200.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
5801	โฉนด	2536	44043	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	69.00	1,469.00	182.00	267,358.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,358.00	-	267,358.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5802	โฉนด	2582	27580	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
5803	โฉนด	247	27887	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	0	57.00	57.00	400.00	22,800.00	1507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	10	44,010.00	396,090.00	418,890.00	-	396,090.00	22,800.00	-
5804	โฉนด	798	26978	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	41.10	141.10	440.00	62,084.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,084.00	-	62,084.00	-	-	
					2	0	0	9.00	9.00	440.00	3,960.00	1508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	2	5,868.00	287,532.00	291,492.00	-	-	291,492.00	0.02
												1509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	22	299,268.00	580,932.00	580,932.00	-	580,932.00	-	-
5805	โฉนด	2981	58217	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	7.00	207.00	400.00	82,800.00	1510	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	210.00	-	8,000.00	1,680,000.00	6	100,800.00	1,579,200.00	1,662,000.00	-	1,662,000.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	1511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	7	41,076.00	545,724.00	551,724.00	-	-	551,724.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	400.00	6,000.00	1512	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,150.00	489,000.00	20	146,700.00	342,300.00	348,300.00	-	-	348,300.00	0.30
5806	โฉนด	2322	31072	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	15.00	615.00	200.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5807	โฉนด	16	47241	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	1	14.00	1,314.00	200.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-		
5808	โฉนด	3089	31114	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	2	32.00	1,032.00	200.00	206,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,400.00	-	206,400.00	-	-		
5809	โฉนด	3797	73385	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	3	1	86.00	1,386.00	200.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-		
5810	โฉนด	2243	45303	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	1	90.00	1,390.00	260.00	361,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,400.00	-	361,400.00	-	-		
5811	ส.ป.ก.4-01		12098	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	1	40.00	140.00	350.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.02		
					1	8	3	0.00	3,500.00	350.00	1,225,000.00	1513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,150.00	831,300.00	3	24,939.00	806,361.00	2,031,361.00	-	806,361.00	1,225,000.00	-
5812	โฉนด	1686	43732	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	10	2	97.00	4,297.00	260.00	1,117,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,220.00	-	1,117,220.00	-	-		
5813	โฉนด	8	47195	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	1514	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,000.00	1,056,000.00	26	443,520.00	612,480.00	987,480.00	-	987,480.00	-	-
5814	โฉนด	1933	43813	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	87.00	587.00	200.00	117,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,400.00	-	117,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5815	โฉนด	4153	82479	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	52.00	1,352.00	350.00	473,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,200.00	-	473,200.00	-	-	
5816	โฉนด	3422	69491	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	2	36.00	236.00	400.00	94,400.00	1515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,150.00	586,800.00	12	82,152.00	504,648.00	599,048.00	-	599,048.00	-	-
5817	โฉนด	268	45225	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	5	0	56.00	2,056.00	200.00	411,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,200.00	-	411,200.00	-	-	
5818	โฉนด	3726	69942	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	0	79.00	1,679.00	200.00	335,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,800.00	-	335,800.00	-	-	
5819	โฉนด	4220	82542	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	4	3	29.00	1,929.00	350.00	675,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,150.00	-	675,150.00	-	-	
5820	โฉนด	99	27431	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	11.00	111.00	500.00	55,500.00	1516	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	23	1,422,900.00	251,100.00	306,600.00	-	306,600.00	-	-
5821	โฉนด	3946	79678	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	4	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.30	
					1	0	0	32.00	32.00	1,500.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
5822	โฉนด	860	10299	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	72.00	972.00	200.00	194,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 697 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5823	โฉนด	2949	57237	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	4	0	0	61.00	61.00	500.00	30,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,500.00	-	-	30,500.00	0.30	
5824	โฉนด	2204	31368	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	3	78.00	2,778.00	260.00	722,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,280.00	-	722,280.00	-	-	
5825	โฉนด	1644	30743	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	0	39.00	439.00	200.00	87,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,800.00	-	87,800.00	-	-	
5826	โฉนด	1263	30428	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	15	2	75.00	6,275.00	200.00	1,255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,000.00	-	1,255,000.00	-	-	
5827	โฉนด	4809	78295	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	44.50	444.50	350.00	155,575.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,575.00	-	155,575.00	-	-	
5828	โฉนด	2075	31388	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	1	81.00	581.00	200.00	116,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,200.00	-	116,200.00	-	-	
5829	โฉนด	4510	83523	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	24.00	124.00	260.00	32,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,240.00	-	32,240.00	-	-	
5830	โฉนด	2542	44035	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	5	1	14.00	2,114.00	260.00	549,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,640.00	-	549,640.00	-	-	
5831	โฉนด	2064	31012	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	3	0	3.00	1,203.00	200.00	240,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5832	โฉนด	4386	83153	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	2	2	48.00	1,048.00	200.00	209,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,600.00	-	209,600.00	-	-	
5833	โฉนด	3210	66040	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	0	18.00	818.00	350.00	286,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,300.00	-	286,300.00	-	-	
5834	โฉนด	4902	91803	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	1	53.00	153.00	350.00	53,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	53,550.00	-	-	
5835	โฉนด	661	43708	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	1	1	88.90	588.90	200.00	117,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,780.00	-	117,780.00	-	-	
5836	โฉนด	1852	45532	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	3	17.00	317.00	260.00	82,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,420.00	-	82,420.00	-	-	
5837	โฉนด	2774	51436	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	75.80	375.80	400.00	150,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,320.00	-	150,320.00	-	-	
5838	โฉนด	2265	27404	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	3	84.50	384.50	400.00	153,800.00	1517	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	404,900.00	-	404,900.00	-	-
					3	0	0	1.50	1.50	400.00	600.00	1518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,150.00	48,900.00	10	4,890.00	44,010.00	44,610.00	-	-	44,610.00	0.30
5839	โฉนด	2647	31015	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	2	3	85.00	1,185.00	200.00	237,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 699 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5840	โฉนด	4881	91421	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	27.00	327.00	350.00	114,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,450.00	-	114,450.00	-	-	
5841	โฉนด	4269	82946	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	1	14.00	114.00	400.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30	
5842	โฉนด	1699	30768	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	3	48.00	1,548.00	200.00	309,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,600.00	-	309,600.00	-	-	
5843	โฉนด	1123	30157	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	2	85.00	1,485.00	200.00	297,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,000.00	-	297,000.00	-	-	
5844	โฉนด	1266	35409	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	2	58.00	1,058.00	200.00	211,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,600.00	-	211,600.00	-	-	
5845	โฉนด	3696	69912	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	2	94.00	2,294.00	200.00	458,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-	
5846	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	13.00	1,613.00	350.00	564,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,550.00	-	-	564,550.00	0.01	
5847	โฉนด	2032	30684	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	98.00	998.00	200.00	199,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,600.00	-	199,600.00	-	-	
5848	โฉนด	857	27525	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	3	0	1	93.00	193.00	500.00	96,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	-	96,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5849	โฉนด	3474	69443	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	57.00	257.00	1,500.00	385,500.00	1519	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	8,000.00	1,408,000.00	14	253,440.00	1,154,560.00	1,540,060.00	-	1,540,060.00	-	-
5850	โฉนด	76	27584	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	2	3.00	203.00	350.00	71,050.00	1520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,150.00	806,850.00	9	72,616.50	734,233.50	805,283.50	-	805,283.50	-	-
5851	โฉนด	4602	83812	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	2	30.00	230.00	400.00	92,000.00	1521	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	25	352,080.00	528,120.00	620,120.00	-	620,120.00	-	-
5852	โฉนด	1284	30448	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	3	91.00	1,591.00	200.00	318,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,200.00	-	318,200.00	-	-
5853	ส.ป.ก.4-01			หมู่ ต.บ้านใหม่	1	1	2	76.00	676.00	350.00	236,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600.00	-	-	236,600.00	0.01
5854	โฉนด	4193	82519	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	3	34.00	734.00	200.00	146,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,800.00	-	146,800.00	-	-
5855	โฉนด	393	43650	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	92.00	392.00	200.00	78,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,400.00	-	78,400.00	-	-
5856	โฉนด	2673	49147	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	82.60	782.60	140.00	109,564.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,564.00	-	109,564.00	-	-
5857	โฉนด	1793	45545	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	2.00	102.00	260.00	26,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,520.00	-	26,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 701 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5858	โฉนด	3694	69910	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-	
5859	โฉนด	2713	50519	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	54.90	854.90	350.00	299,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,215.00	-	299,215.00	-	-	
5860	โฉนด	5272	100334	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	2	0	0	79.40	79.40	1,500.00	119,100.00	1522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	25	592,875.00	104,625.00	223,725.00	-	223,725.00	-	-
5861	ส.ป.ก.4-01		16002	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	62.00	1,162.00	350.00	406,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,700.00	-	-	406,700.00	0.01	
5862	โฉนด	5258	99754	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	62.40	362.40	200.00	72,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,480.00	-	72,480.00	-	-	
5863	โฉนด	5257	99753	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	39.00	539.00	200.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-	
5864	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	23.00	1,623.00	350.00	568,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,050.00	-	-	568,050.00	0.01	
5865	โฉนด	5116	96297	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	2	73.80	273.80	1,500.00	410,700.00	1523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,150.00	1,165,450.00	18	303,017.00	862,433.00	1,273,133.00	-	-	1,273,133.00	0.02
5866	โฉนด	5049	94863	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	55.50	155.50	500.00	77,750.00	1524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,150.00	986,150.00	2	19,723.00	966,427.00	1,044,177.00	-	1,044,177.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 702 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	1525	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,150.00	130,400.00	2	2,608.00	127,792.00	129,792.00	-	-	129,792.00	0.30
5867	โฉนด	2326	45583	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	2	2	15.00	1,015.00	200.00	203,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,000.00	-	203,000.00	-	-
5868	โฉนด	4904	92189	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	95.00	295.00	400.00	118,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-
5869	โฉนด	1468	27864	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.01
5870	น.ส.2		530	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	1	50.00	3,750.00	200.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01
5871	โฉนด	5242	99437	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.70	80.70	400.00	32,280.00	1526	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,150.00	293,400.00	2	5,868.00	287,532.00	319,812.00	-	287,532.00	32,280.00	-
5872	โฉนด	3796	96796	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	30.60	130.60	500.00	65,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,300.00	-	65,300.00	-	-
5873	โฉนด	5255	99747	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.70	159.70	1,500.00	239,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,550.00	-	239,550.00	-	-
5874	โฉนด	5256	99748	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	68.90	168.90	1,500.00	253,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,350.00	-	253,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
5875	ส.ป.ก.4-01		10658	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	3	63.00	1,163.00	350.00	407,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,050.00	-	-	407,050.00	0.01
5876	ส.ป.ก.4-01		12048	หมู่ ต.บ้านใหม่	1	0	3	16.00	316.00	350.00	110,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,600.00	-	-	110,600.00	0.01
5877	โฉนด	5138	96801	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	52.50	52.50	500.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30
5878	โฉนด	1998	46117	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	43.80	143.80	400.00	57,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,520.00	-	57,520.00	-	-
5879	โฉนด	3386	15664	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	92.00	1,092.00	200.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-
5880	โฉนด	4304	22642	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	11.00	1,011.00	200.00	202,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,200.00	-	202,200.00	-	-
5881	โฉนด	5177	26608	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	51.20	651.20	200.00	130,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,240.00	-	130,240.00	-	-
5882	โฉนด	3710	69926	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	20,200.00	-	-
5883	โฉนด	2539	16813	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	33.00	1,033.00	200.00	206,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,600.00	-	206,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 704 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5884	โฉนด	197	27811	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	90.00	390.00	400.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01	
5885	ส.ป.ก.4-01		11435	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	8	2	52.00	3,452.00	350.00	1,208,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,200.00	-	-	1,208,200.00	0.01	
5886	โฉนด	5253	99736	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	11.30	811.30	200.00	162,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,260.00	-	162,260.00	-	-	
5887	โฉนด	5252	99681	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	0	65.40	65.40	200.00	13,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,080.00	-	13,080.00	-	-	
5888	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	3	2.00	2,302.00	350.00	805,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	805,700.00	-	-	805,700.00	0.01	
5889	โฉนด	5259	99834	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	22.10	722.10	200.00	144,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,420.00	-	144,420.00	-	-	
5890	โฉนด	5117	96298	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	2	71.70	271.70	1,150.00	312,455.00	1527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,150.00	880,200.00	6	52,812.00	827,388.00	1,139,843.00	-	1,139,843.00	-	-
5891	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	34.00	834.00	350.00	291,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,900.00	-	-	291,900.00	0.01	
5892	อื่นๆ		เขตอุทยาน	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	1	97.00	2,997.00	350.00	1,048,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,950.00	-	-	1,048,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 705 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5893	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	77.00	1,177.00	350.00	411,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,950.00	-	-	411,950.00	0.01	
5894	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	17.00	217.00	350.00	75,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,950.00	-	-	75,950.00	0.01	
5895	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	18	0	17.00	7,217.00	350.00	2,525,950.00	1528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	54.00	-	8,150.00	440,100.00	31	228,852.00	211,248.00	2,737,198.00	-	211,248.00	2,525,950.00	0.01
5896	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	6.00	1,306.00	350.00	457,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,100.00	-	-	457,100.00	0.01	
5897	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	6.00	2,106.00	350.00	737,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,100.00	-	-	737,100.00	0.01	
5898	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	5.00	305.00	350.00	106,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,750.00	-	-	106,750.00	0.01	
5899	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	90.00	1,690.00	350.00	591,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,500.00	-	-	591,500.00	0.01	
5900	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	7.00	1,807.00	350.00	632,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,450.00	-	-	632,450.00	0.01	
5901	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	0	7.00	2,007.00	350.00	702,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,450.00	-	-	702,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5902	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	62.00	1,262.00	350.00	441,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,700.00	-	-	441,700.00	0.01		
5903	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	29.00	1,329.00	350.00	465,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,150.00	-	-	465,150.00	0.01		
5904	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	43.00	1,043.00	350.00	365,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,050.00	-	-	365,050.00	0.01		
5905	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	18	3	9.00	7,509.00	350.00	2,628,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,628,150.00	-	-	2,628,150.00	0.01		
5906	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	62.00	362.00	350.00	126,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,700.00	-	-	126,700.00	0.01		
5907	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	97.00	697.00	350.00	243,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,950.00	-	-	243,950.00	0.01		
5908	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	1	31.00	3,331.00	350.00	1,165,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,850.00	-	-	1,165,850.00	0.01		
5909	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	69.00	1,669.00	350.00	584,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,150.00	-	-	584,150.00	0.01		
5910	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	4.00	1,204.00	350.00	421,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,400.00	-	-	421,400.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 707 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5911	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	19.00	919.00	350.00	321,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,650.00	-	-	321,650.00	0.01	
5912	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	12	2	1.00	5,001.00	350.00	1,750,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,350.00	-	-	1,750,350.00	0.01	
5913	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	44.00	1,244.00	350.00	435,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,400.00	-	-	435,400.00	0.01	
5914	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	37.00	1,837.00	350.00	642,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,950.00	-	-	642,950.00	0.01	
5915	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	3	67.00	1,967.00	350.00	688,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,450.00	-	-	688,450.00	0.01	
5916	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	33.00	733.00	350.00	256,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,550.00	-	-	256,550.00	0.01	
5917	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	77.00	977.00	350.00	341,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,950.00	-	-	341,950.00	0.01	
5918	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	75.00	475.00	350.00	166,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.01	
5919	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	9.00	309.00	350.00	108,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,150.00	-	-	108,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 708 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5920	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	84.00	284.00	350.00	99,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	-	99,400.00	0.01	
5921	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	82.00	1,082.00	350.00	378,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,700.00	-	-	378,700.00	0.01	
5922	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	2	73.00	2,673.00	350.00	935,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,550.00	-	-	935,550.00	0.01	
5923	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	58.00	1,158.00	350.00	405,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,300.00	-	-	405,300.00	0.01	
5924	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	79.00	1,079.00	350.00	377,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,650.00	-	-	377,650.00	0.01	
5925	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	10.00	1,810.00	350.00	633,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,500.00	-	-	633,500.00	0.01	
5926	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	42.00	642.00	350.00	224,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,700.00	-	-	224,700.00	0.01	
5927	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	9	3	22.00	3,922.00	350.00	1,372,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,700.00	-	-	1,372,700.00	0.01	
5928	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	7	3	32.00	3,132.00	350.00	1,096,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,200.00	-	-	1,096,200.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5929	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	1	43.00	2,543.00	350.00	890,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,050.00	-	-	890,050.00	0.01		
5930	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	32.00	732.00	350.00	256,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	-	256,200.00	0.01		
5931	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	0	74.00	874.00	350.00	305,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,900.00	-	-	305,900.00	0.01		
5932	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	0	23.00	4,023.00	350.00	1,408,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,050.00	-	-	1,408,050.00	0.01		
5933	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	31.75	1,331.75	350.00	466,112.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,112.50	-	-	466,112.50	0.01		
					2	0	0	20.25	20.25	350.00	7,087.50	1529	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	7,750.00	627,750.00	9	163,215.00	464,535.00	471,622.50	-	-	471,622.50	0.02
5934	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	95.00	595.00	350.00	208,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	-	208,250.00	0.01		
5935	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	10	1	45.00	4,145.00	350.00	1,450,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,450,750.00	-	-	1,450,750.00	0.01		
5936	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	13.00	1,613.00	350.00	564,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,550.00	-	-	564,550.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 710 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5937	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	40.00	640.00	350.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.01	
5938	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	53.00	1,053.00	350.00	368,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	-	368,550.00	0.01	
5939	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	84.00	84.00	350.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	-	29,400.00	0.01	
5940	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	2	43.00	2,243.00	350.00	785,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	785,050.00	-	-	785,050.00	0.01	
5941	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	16.00	1,416.00	350.00	495,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,600.00	-	-	495,600.00	0.01	
5942	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	96.00	1,396.00	350.00	488,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,600.00	-	-	488,600.00	0.01	
5943	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	90.00	390.00	350.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.01	
5944	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	25.00	625.00	350.00	218,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,750.00	-	-	218,750.00	0.01	
5945	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	3	50.00	750.00	350.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 711 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5946	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	14.00	314.00	350.00	109,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,900.00	-	-	109,900.00	0.01		
5947	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	45.00	245.00	350.00	85,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	-	85,750.00	0.01		
5948	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	60.00	1,860.00	350.00	651,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,000.00	-	-	651,000.00	0.01		
5949	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	3	13.00	1,113.00	350.00	389,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,550.00	-	-	389,550.00	0.01		
5950	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	35.00	935.00	350.00	327,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,250.00	-	-	327,250.00	0.01		
5951	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	1	19.00	519.00	350.00	181,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650.00	-	-	181,650.00	0.01		
5952	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	0	71.00	1,671.00	350.00	584,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,850.00	-	-	584,850.00	0.01		
5953	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	5	1	40.00	2,140.00	350.00	749,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,000.00	-	-	749,000.00	0.01		
5954	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	11	0	70.00	4,470.00	350.00	1,564,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,564,500.00	-	-	1,564,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 712 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5955	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	0	80.00	1,280.00	350.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	-	448,000.00	0.01	
5956	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	350.00	323,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,750.00	-	-	323,750.00	0.01	
5957	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	2	77.00	1,477.00	350.00	516,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,950.00	-	-	516,950.00	0.01	
5958	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	28.00	328.00	350.00	114,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,800.00	-	-	114,800.00	0.01	
5959	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	3	4.00	304.00	350.00	106,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,400.00	-	-	106,400.00	0.01	
5960	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	4	2	84.00	1,884.00	350.00	659,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,400.00	-	-	659,400.00	0.01	
5961	โฉนด	4025	21528	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	0	20.00	2,820.00	200.00	564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
5962	โฉนด	5243	99462	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	30.60	130.60	400.00	52,240.00	1530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	286.00	-	8,150.00	2,330,900.00	3	69,927.00	2,260,973.00	2,313,213.00	-	2,313,213.00	-	-
5963	โฉนด	4995	93833	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	2	0	0	52.00	52.00	400.00	20,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 713 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5964	โฉนด	5127	96502	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	78.00	78.00	350.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-		
5965	โฉนด	338	30100	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	3	90.00	1,190.00	200.00	238,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-		
5966	โฉนด	4889	91402	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	0	9.00	809.00	200.00	161,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	161,800.00	-	-		
5967	โฉนด	535	27572	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	1	73.00	173.00	400.00	69,200.00	1531	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	24	889,312.50	156,937.50	226,137.50	-	226,137.50	-	-
5968	โฉนด	3195	65422	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	3	95.00	395.00	200.00	79,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	79,000.00	-	-
5969	โฉนด	5005	39946	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.80	51.80	400.00	20,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,720.00	-	20,720.00	-	-
5970	โฉนด	3388	15666	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	7.00	1,007.00	200.00	201,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,400.00	-	201,400.00	-	-
5971	โฉนด	5254	99746	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	0	1	59.70	159.70	1,500.00	239,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,550.00	-	239,550.00	-	-
5972	โฉนด	4546	83663	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	3	7.00	1,507.00	200.00	301,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,400.00	-	301,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5973	โฉนด	5248	99646	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	24.70	1,324.70	260.00	344,422.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,422.00	-	344,422.00	-	-	
5974	โฉนด	5246	99634	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	3	47.10	1,547.10	200.00	309,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,420.00	-	309,420.00	-	-	
5975	โฉนด	5131	96997	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	2	83.00	283.00	500.00	141,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,500.00	-	-	141,500.00	0.30	
5976	โฉนด	5002	93965	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	0	22.00	422.00	140.00	59,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,080.00	-	59,080.00	-	-	
5977	โฉนด	5140	96803	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	51.80	51.80	500.00	25,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,900.00	-	-	25,900.00	0.30	
5978	โฉนด	4712	24098	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	1	95.00	595.00	200.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
5979	น.ส.3ก		1787	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	20.00	120.00	400.00	48,000.00	1532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	19	781,200.00	334,800.00	382,800.00	-	334,800.00	48,000.00	0.02
5980	โฉนด	5015	94265	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	6	3	46.00	2,746.00	140.00	384,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,440.00	-	384,440.00	-	-	
5981	โฉนด	4925	25261	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	98.00	1,698.00	200.00	339,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,600.00	-	339,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5982	โฉนด	4699	24365	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	38.00	1,038.00	200.00	207,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,600.00	-	207,600.00	-	-	
5983	โฉนด	4926	25276	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	4	0	99.00	1,699.00	200.00	339,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,800.00	-	339,800.00	-	-	
5984	โฉนด	5139	96802	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	4	0	0	52.20	52.20	500.00	26,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.30	
5985	โฉนด	2125	31265	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	54.00	754.00	200.00	150,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	150,800.00	-	-	
5986	โฉนด	4890	91403	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	55.00	755.00	200.00	151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-	
5987	โฉนด	5277	100463	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	5	0	84.00	2,084.00	200.00	416,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,800.00	-	416,800.00	-	-	
5988	โฉนด	4891	91404	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	55.00	755.00	200.00	151,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,000.00	-	151,000.00	-	-	
5989	โฉนด	5275	100461	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	84.00	1,384.00	200.00	276,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,800.00	-	276,800.00	-	-	
5990	โฉนด	5270	100252	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	1	94.60	194.60	400.00	77,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,840.00	-	77,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5991	โฉนด	5260	99869	หมู่ 4 ต.บ้านใหม่	1	1	1	49.00	549.00	200.00	109,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	109,800.00	-	-	
5992	โฉนด	5245	99579	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	7	0	20.00	2,820.00	200.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
5993	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	8	3	80.00	3,580.00	350.00	1,253,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253,000.00	-	-	1,253,000.00	0.01	
5994	โฉนด	5249	99647	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	3	1	24.80	1,324.80	260.00	344,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,448.00	-	344,448.00	-	-	
5995	โฉนด	4700	86224	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	3	0	13.00	1,213.00	200.00	242,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,600.00	-	242,600.00	-	-	
5996	โฉนด	5269	100179	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	0	1	88.30	188.30	200.00	37,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,660.00	-	37,660.00	-	-	
5997	โฉนด	5115	96177	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	2	0	0	74.50	74.50	260.00	19,370.00	1533	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,150.00	489,000.00	19	136,920.00	352,080.00	371,450.00	-	371,450.00	-	-
5998	ส.ป.ก.4-01		12127	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	6	1	63.00	2,563.00	350.00	897,050.00	1534	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	32.00	-	7,900.00	252,800.00	5	37,920.00	214,880.00	1,111,930.00	-	214,880.00	897,050.00	0.01
5999	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	5	2	4.00	2,204.00	350.00	771,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,400.00	-	-	771,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6000	โฉนด	3612	20299	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	2	93.00	693.00	200.00	138,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-	
6001	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	93.00	793.00	350.00	277,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,550.00	-	-	277,550.00	0.01	
6002	โฉนด	800	27708	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	5.00	205.00	400.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.01	
6003	โฉนด	5069	95234	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	400.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
6004	โฉนด	5263	99944	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	300.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
6005	โฉนด	5264	99945	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	0.00	600.00	300.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
6006	โฉนด	5262	99924	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	2	0	1	31.20	131.20	260.00	34,112.00	1535	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.00	-	8,150.00	766,100.00	3	22,983.00	743,117.00	777,229.00	-	777,229.00	-	-
6007	โฉนด	5261	99884	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	2	0	1	37.10	137.10	1,300.00	178,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,230.00	-	178,230.00	-	-	
6008	โฉนด	5551	28417	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	1	41.00	941.00	200.00	188,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,200.00	-	188,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6009	โฉนด	5244	99520	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	1	3	22.10	722.10	200.00	144,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,420.00	-	144,420.00	-	-	
6010	โฉนด	3387	15665	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	2	2	51.00	1,051.00	200.00	210,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,200.00	-	210,200.00	-	-	
6011	โฉนด	5241	99353	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	43.40	743.40	200.00	148,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,680.00	-	148,680.00	-	-	
6012	โฉนด	5170	97806	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,600.00	-	8,600.00	-	-	
6013	โฉนด	5171	97807	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	2	58.00	658.00	200.00	131,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,600.00	-	131,600.00	-	-	
6014	โฉนด	5143	96800	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
					2	0	1	19.00	119.00	500.00	59,500.00	1536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,150.00	660,150.00	3	19,804.50	640,345.50	699,845.50	-	699,845.50	-	-
6015	น.ส.3ก		2305	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	4	0	3	30.00	330.00	400.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30	
6016	โฉนด	5210	98474	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	1	49.20	149.20	400.00	59,680.00	1537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,150.00	912,800.00	3	27,384.00	885,416.00	945,096.00	-	-	945,096.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 719 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6017	โฉนด	4983	50453	หมู่ 1 ต.บ้านใหม่	1	1	2	8.00	608.00	200.00	121,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	121,600.00	-	-	
6018	ส.ป.ก.4-01		14993	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	4	2	16.00	1,816.00	350.00	635,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,600.00	-	-	635,600.00	0.01	
6019	ส.ป.ก.4-01		16001	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	3	0	93.00	1,293.00	350.00	452,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,550.00	-	-	452,550.00	0.01	
6020	ส.ป.ก.4-01		8110	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	20.00	1,020.00	350.00	357,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,000.00	-	-	357,000.00	0.01	
6021	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	11	0	91.00	4,491.00	350.00	1,571,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,571,850.00	-	-	1,571,850.00	0.01	
6022	ส.ป.ก.4-01		8106	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	9	1	1.00	3,701.00	350.00	1,295,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,350.00	-	-	1,295,350.00	0.01	
6023	โฉนด	5271	100256	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	49.40	149.40	200.00	29,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,880.00	-	29,880.00	-	-	
6024	โฉนด	5181	97901	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	21.00	1,321.00	310.00	409,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,510.00	-	409,510.00	-	-	
6025	โฉนด	5295	100530	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	56.50	56.50	400.00	22,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 720 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6026	โฉนด	5296	100531	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	0	56.50	56.50	400.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-	
6027	โฉนด	5297	100532	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	2	0	1	68.70	168.70	400.00	67,480.00	1538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,150.00	195,600.00	11	23,472.00	172,128.00	239,608.00	-	239,608.00	-	-
6028	โฉนด	5142	96799	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	0	2	59.40	259.40	500.00	129,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,700.00	-	129,700.00	-	-	
6029	โฉนด	5298	100569	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	33.00	33.00	500.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-	
6030	โฉนด	5299	100570	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	1	90.80	190.80	260.00	49,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,608.00	-	49,608.00	-	-	
6031	โฉนด	5265	99951	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	0	58.00	1,258.00	200.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	251,600.00	-	-	
6032	โฉนด	4302	100748	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	2	0	0	44.10	44.10	400.00	17,640.00	1539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,900.00	568,800.00	51	528,984.00	39,816.00	57,456.00	-	57,456.00	-	-
6033	โฉนด	5329	101065	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	4.60	4.60	500.00	2,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300.00	-	2,300.00	-	-	
6034	โฉนด	5330	101066	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	89.90	89.90	500.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6035	โฉนด	5331	101067	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	89.90	89.90	500.00	44,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,950.00	-	44,950.00	-	-	
6036	โฉนด	5332	101068	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	89.90	89.90	500.00	44,950.00	1540	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	108.00	-	7,900.00	853,200.00	42	793,476.00	59,724.00	104,674.00	-	59,724.00	44,950.00	-
6037	โฉนด	5333	101069	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	1	39.90	139.90	500.00	69,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,950.00	-	-	69,950.00	0.02	
					2	0	1	43.90	143.90	500.00	71,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,950.00	-	-	71,950.00	0.02	
					3	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	1541	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	7,900.00	126,400.00	2	7,584.00	118,816.00	120,816.00	-	-	120,816.00	0.30
												1542	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,150.00	440,100.00	11	52,812.00	387,288.00	387,288.00	-	387,288.00	-	-
												1543	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	42	948,600.00	167,400.00	167,400.00	-	167,400.00	-	-
6038	โฉนด	5305	100800	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	2	0	0.00	800.00	300.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
6039	โฉนด	5320	100943	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	0	51.40	51.40	400.00	20,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,560.00	-	20,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 722 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6040	โฉนด	4061	82346	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	2	25.00	1,025.00	200.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-		
6041	โฉนด	5340	101124	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
6042	โฉนด	5341	101125	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
6043	โฉนด	5342	101126	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
6044	โฉนด	5343	101127	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
6045	โฉนด	5344	101128	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
6046	โฉนด	5345	101129	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
6047	โฉนด	5327	101043	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	4.40	4.40	400.00	1,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760.00	-	1,760.00	-	-		
6048	โฉนด	5328	101044	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	48.10	48.10	400.00	19,240.00	1544	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.48	-	8,150.00	126,162.00	2	2,523.24	123,638.76	142,878.76	-	-	142,878.76	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 723 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											1545	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.10	-	2,700.00	81,270.00	2	1,625.40	79,644.60	79,644.60	-	-	79,644.60	0.02	
6049	ส.ป.ก.4-01		8134	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	2	76.00	676.00	350.00	236,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600.00	-	-	236,600.00	0.01	
6050	โฉนด		9665	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	6	0	75.00	2,475.00	350.00	866,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,250.00	-	866,250.00	-	-	
6051	อื่นๆ			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	350.00	323,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,750.00	-	-	323,750.00	0.01	
6052	โฉนด	5153	97290	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	3	76.50	376.50	200.00	75,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,300.00	-	75,300.00	-	-	
6053	โฉนด	2629	31262	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	2	2	14.00	1,014.00	200.00	202,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-	
6054	โฉนด	4415	101138	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	1	0	1	8.20	108.20	400.00	43,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,280.00	-	43,280.00	-	-	
6055	โฉนด	5377	101379	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	0	85.60	85.60	400.00	34,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,240.00	-	34,240.00	-	-	
6056	ส.ป.ก.4-01		9635	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	3	26.00	726.00	350.00	254,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6057	ส.ป.ก.4-01		11438	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	1	25.00	925.00	350.00	323,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,750.00	-	-	323,750.00	0.01	
6058	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	1	1	68.00	568.00	350.00	198,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	-	198,800.00	0.01	
6059	โฉนด	5180	97999	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	65.30	265.30	400.00	106,120.00	1546	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	30	592,875.00	104,625.00	210,745.00	-	210,745.00	-	-
6060	โฉนด	1486	26939	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	5	0	3	91.00	391.00	1,500.00	586,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,500.00	-	-	586,500.00	0.30	
6061	โฉนด	4624	23516	หมู่ 2 ต.บ้านใหม่	1	3	1	46.00	1,346.00	200.00	269,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-	
6062	โฉนด	5337	101094	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	4	0	45.90	1,645.90	260.00	427,934.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,934.00	-	427,934.00	-	-	
6063	โฉนด	5338	101100	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	4	2	13.30	1,813.30	300.00	543,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,990.00	-	543,990.00	-	-	
6064	โฉนด	5339	101101	หมู่ 7 ต.บ้านใหม่	1	2	3	55.30	1,155.30	200.00	231,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,060.00	-	231,060.00	-	-	
6065	โฉนด	5334	101082	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	26.70	26.70	200.00	5,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340.00	-	5,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลบ้านใหม่ อำเภอมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

หน้าที่ 725 จาก 726

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6066	โฉนด	5349	101197	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	1	0	29.80	429.80	1,500.00	644,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,700.00	-	644,700.00	-	-	
6067	โฉนด	5350	101198	หมู่ 9 ต.บ้านใหม่	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
6068	โฉนด	4946	92858	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	0	3	22.00	322.00	200.00	64,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-	
6069	โฉนด	4945	92857	หมู่ 6 ต.บ้านใหม่	1	1	2	99.00	699.00	200.00	139,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-	
6070	โฉนด	5347	101144	หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	1	3	1	25.00	1,325.00	200.00	265,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,000.00	-	265,000.00	-	-	
6071	โฉนด	5378	101408	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	1	3	98.10	798.10	200.00	159,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,620.00	-	159,620.00	-	-	
6072	โฉนด	5358	101326	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	2	0	0	80.40	80.40	500.00	40,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-	
6073	โฉนด	5359	101327	หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	1	0	0	87.30	87.30	400.00	34,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,920.00	-	34,920.00	-	-	
6074	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 5 ต.บ้านใหม่	3	20	0	0.00	8,000.00	350.00	2,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	-	2,800,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
6075	ส.ป.ก.4-01			หมู่ 8 ต.บ้านใหม่	3	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	1547	โรงงาน	ตึก	3	32.00	-	6,250.00	200,000.00	2	4,000.00	196,000.00	209,650.00	-	-	209,650.00	0.30
6076	โฉนด	5357	101286	หมู่ 3 ต.บ้านใหม่	2	0	2	11.60	211.60	400.00	84,640.00	1548	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,150.00	407,500.00	28	187,450.00	220,050.00	304,690.00	-	304,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท